

624287-2026 - Kompetizzjoni

**Il-Ġermanja – Xogħol ta' stallazzjonijiet tal-mastrudaxxa – Anbau Grundschule Affaltrach
Lehrerbereich und Mensaerweiterung - Zimmer-, Holzbau-, Dachdeckung inkl. Flaschner
OJ S 175/2026 10/09/2026**

**Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard - Avviż tal-bidla
Xogħlijiet**

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Gemeinde Obersulm

Email: vergabe-bauamt@obersulm.de

Tip legali tax-xerrej: Awtorità lokali

Attività tal-awtorità kontraenti: Servizi pubblici ġenerali

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Anbau Grundschule Affaltrach Lehrerbereich und Mensaerweiterung - Zimmer-, Holzbau-, Dachdeckung inkl. Flaschner

Deskrizzjoni: Zimmer-, Holzbau-, Dachdeckung inkl. Flaschner

Identifikatur tal-proċedura: f5c14b56-5b1b-43fb-9de8-b86cd27b9857

Identifikatur intern: 211.21-5

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Il-proċedura hija aċċellerata: Ie

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45422000 Xogħol ta' stallazzjonijiet tal-mastrudaxxa

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 45261210 Xogħol ta' l-għatta tal-bjut

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Hegelstraße 15

Belt: Obersulm

Kodiċi postali: 74182

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Heilbronn, Landkreis (DE118)

Pajjiż: Il-Ġermanja

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Baži legali:

Direttiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument tal-Akkwist

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0000

Titlu: Anbau Grundschule Affaltrach Lehrerbereich und Mensaerweiterung - Zimmer-, Holzbau-, Dachdeckung inkl. Flaschner

Deskrizzjoni: Das Hauptgebäude der Grundschule soll energetisch saniert werden, brandschutztechnisch ertüchtigt und um einen Anbau erweitert werden, um die aktuellen Anforderungen und Bedürfnisse für eine 2,5- zügige Grundschule mit Ganztagesbetrieb und Inklusion herzustellen. Die Pultdächer weisen schon seit längerer Zeit Undichtigkeiten auf, die sich auch an der Fassade widerspiegeln. Bei der Sanierung sollen diese Dächer gedämmt und die Dachhaut erneuert werden. Die Fassaden werden energetisch ertüchtigt, Fenster jedoch nicht ausgetauscht. Das Gebäude erstreckt sich über drei Etagen und ist in einem Teilbereich unterkellert. Der überdachte Außenbereich wird in das Schulgebäude integriert und beinhaltet zukünftig Nebenräume und die Räume der Schulsozialarbeit. Im 1.OG entstehen ein neuer Klassenraum und PC-Raum. Am nordöstlichen Giebel soll ein Anbau erstellt werden. Dieser beinhaltet im EG die neue Mensa inkl. Küchenräume. Im 1. OG ein Lehrerzimmer und die Räume der Schulleitung. Im 2.OG sind neue Schüler WCs geplant sowie eine Dachterrasse, die bei Bedarf später zu einem weiteren Klassenzimmer umgebaut werden könnte. Im Anbau werden der erste bauliche Rettungsweg sowie der neue Aufzug untergebracht, um die barrierefreie Erschließung der Schule zu gewährleisten. Die brandschutztechnische Ertüchtigung der gesamten Schule umfasst die Installation einer Brandmeldeanlage. Identifikatur intern: LOT-0000

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45422000 Xogħol ta' stallazzjonijiet tal-mastrudaxxa

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 45261210 Xogħol ta' l-għatta tal-bjut

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Hegelstraße 15

Belt: Obersulm

Kodiċi postali: 74182

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Heilbronn, Landkreis (DE118)

Pajjiż: Il-Ġermanja

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Hegelstraße 15

Belt: Obersulm

Kodiċi postali: 74182

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Heilbronn, Landkreis (DE118)

Pajjiż: Il-Ġermanja

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Data tal-bidu: 01/02/2027

Data tat-tmiem tad-durata: 14/05/2027

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt: Ma hemmx għalfejn tingħata

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): le

5.1.7. Akkwist strategiku

Għan tal-akkwist strategiku: Ksib tal-oġġetti soċjali

Deskrizzjoni: Inklusion und Barrierefreiheit

Għan soċjali promoss: Aċċessibbiltà għal kulhadd

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Preis

Deskrizzjoni: siehe KEV Formblätter

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 100

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist huma disponibbli uffiċjalment: Ġermaniż

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-1a04239a989-5a7211c27d86f00a>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Permess

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.vergabe24.de/>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Ġermaniż, Ġermaniż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

L-offerti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Permess

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 15/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant, Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 60 Jiem

Informazzjoni li tista' tiġi ssupplimentata wara l-iskadenza għas-sottomissjoni:

Fid-diskrezzjoni tax-xerrej, id-dokumenti kollha neqsin relatati mal-offerent jistgħu jiġu pprezentati aktar tard.

Informazzjoni addizzjonali: siehe KEV 110.2

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 15/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant, Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Post: Gemeinde Obersulm Bernhardstraße 1 74182 Obersulm Deutschland

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjieg protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Permess

Se tintuża l-ordni elettronika: iva

Se jintuża l-pagament elettroniku: le

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. **Aktar informazzjoni, medjazzjoni u riežami**

Organizzazzjoni tal-medjazzjoni: Landratsamt Heilbronn, Stabstelle Kommunales und Prüfung

Organizzazzjoni tar-riežami: Vergabekammer Baden-Württemberg

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: Gemeinde Obersulm

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-riežami: Landratsamt Heilbronn, Stabstelle Kommunales und Prüfung

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni: Gemeinde Obersulm

8. Organizzazzjonijiet

8.1. **ORG-7001**

Isem uffiċjali: Gemeinde Obersulm

Numru tar-reġistrazzjoni: 08125110-A4265-63

Indirizz postali: Bernhardstraße 1

Belt: Obersulm

Kodiċi postali: 74182

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Heilbronn, Landkreis (DE118)

Pajjiż: Il-Ġermanja

Punt ta' kuntatt: Bauamt

Email: vergabe-bauamt@obersulm.de

Telefown: +49 713028-0

Fax: +49 713028-169

Indirizz tal-internet: <https://www.obersulm.de>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni

8.1. **ORG-7004**

Isem uffiċjali: Vergabekammer Baden-Württemberg

Numru tar-reġistrazzjoni: 08-A9866-40

Indirizz postali: Kapellenstraße 17

Belt: Karlsruhe

Kodiċi postali: 76131

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Pajjiż: Il-Ġermanja

Email: Vergabekammer@rpk.bwl.de

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-riežami

8.1. **ORG-7005**

Isem uffiċjali: Landratsamt Heilbronn, Stabstelle Kommunales und Prüfung

Numru tar-reġistrazzjoni: 08125-A8068-88

Indirizz postali: Lerchenstraße 40

Belt: Heilbronn

Kodiċi postali: 74072

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Heilbronn, Stadtkreis (DE117)

Pajjiż: Il-Ġermanja

Email: poststelle@landratsamt-heilbronn.de

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

8.1. ORG-7006

Isem uffiċjali: Landratsamt Heilbronn, Stabstelle Kommunales und Prüfung

Numru tar-reġistrazzjoni: 08125-A8068-88

Indirizz postali: Lerchenstraße 40

Belt: Heilbronn

Kodiċi postali: 74072

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Heilbronn, Stadtkreis (DE117)

Pajjiż: Il-Ġermanja

Email: poststelle@landratsamt-heilbronn.de

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tal-medjazzjoni

8.1. ORG-7007

Isem uffiċjali: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numru tar-reġistrazzjoni: 0204:994-DOEVD-83

Belt: Bonn

Kodiċi postali: 53119

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pajjiż: Il-Ġermanja

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefown: +49228996100

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

TED eSender

10. Bidla

Verżjoni tal-avviż preċedenti li għandu jinbidel

:

f2c07763-c9f4-4041-ab50-8c12f0e8e6eb-01

Raġuni ewlenija għall-bidla

:

Korrezzjoni tal-pubblikatur

Deskrizzjoni

:

Es wurden weitere Vergabeunterlagen hinzugefügt

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: c110579b-9b7a-4d5a-a63b-575593563bb6 - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 09/09/2026 06:18:53 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant,

Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Ġermaniż

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 624287-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 175/2026
Data tal-pubblikazzjoni: 10/09/2026