

624416-2026 - Kompetizzjoni

Il-Ġermanja – Servizi ta' l-ippjanar urban – Quartiermanagement Stadtumbaugebiet Fuhlenbrock, Vonderort 2027-2029
OJ S 175/2026 10/09/2026
Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Servizzi

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Stadt Bottrop

Email: zvst@bottrop.de

Tip legali tax-xerrej: Awtorità lokali

Attività tal-awtorità kontraenti: Servizi publiċi ġenerali

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Quartiermanagement Stadtumbaugebiet Fuhlenbrock, Vonderort 2027-2029

Deskrizzjoni: Betrieb eines Stadtteilbüros inkl. Erbringung von Leistungen in den Leistungsbausteinen Projektmanagement und -Assistenz, Durchführung von Beratungsleistungen, Bewohner*Innenaktivierung und -Beteiligung, Öffentlichkeitsarbeit und Verstetigung.

Identifikatur tal-proċedura: 85b45039-966d-4641-b2bd-3e22660a52b2

Identifikatur intern: S-BOT-ZV-2026-0151

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Il-proċedura hija aċċellerata: le

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71410000 Servizi ta' l-ippjanar urban

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Belt: Bottrop

Kodiċi postali: 46236

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Pajjiż: Il-Ġermanja

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Bażi legali:

Direttiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Raġunijiet għall-esklużjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Avviż, Dokument tal-Akkwist

Sitwazzjoni analoga bħal falliment skont il-liġi nazzjonali: VgV

Il-korruzzjoni: VgV

Parteċipazzjoni f'organizzazzjoni kriminali: VgV

Ftehimiet ma' operaturi ekonomiċi oħrajn li għandhom l-għan li jikkawżaw distorsjoni tal-kompetizzjoni: VgV
Ksur tal-obbligi fl-oqsma tal-liġi ambjentali: VgV
Hasil tal-flus jew finanzjament tat-terroriżmu: VgV
Frodi: VgV
Thaddim tat-tfal u forom oħra ta' traffikar tal-bnedmin: VgV
Insolvenza: VgV
Ksur tal-obbligi fl-oqsma tal-liġi tax-xogħol: VgV
Assijiet amministrati minn likwidatur: VgV
Dikjarazzjoni falza, informazzjoni moħbija, ma setgħux jiġu pprovduti d-dokumenti meħtieġa jew inkisbet informazzjoni kunfidenzjali ta' din il-proċedura: VgV
Kunflitt ta' interess minħabba l-partecipazzjoni tiegħu fil-proċedura ta' akkwist: VgV
Involvement dirett jew indirett fit-tnejn ta' din il-proċedura ta' akkwist: VgV
Imġiba professjonali serjament ħażina: VgV
Terminazzjoni bikrija, danni jew sanzjonijiet komparabbli oħra: VgV
Ksur tal-obbligi fl-oqsma tal-liġi soċjali: VgV
Ksur tal-obbligu relatat mal-ħlas tal-kontribuzzjonijiet tas-sigurtà soċjali: VgV
L-attivitajiet kummerċjali huma sospizi: VgV
Ksur tal-obbligu relatat mal-ħlas tat-taxxi: VgV
Reati terroristiċi jew reati marbuta ma' attivitajiet terroristiċi: VgV

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0000

Titlu: Quartiermanagement Stadtumbaugebiet Fuhlenbrock, Vonderort 2027-2029
Deskrizzjoni: Das Quartiersmanagement wird als kontinuierliche mehrjährige Tätigkeit für drei Jahre bis zum 31.12.2029 ausgeschrieben. Das beabsichtigte Startdatum für die Aufnahme der Tätigkeit ist der 04.01.2027. Für die Beauftragung des Quartiersmanagements stehen als Gesamtbudget maximal. 299.000,00 € brutto zur Verfügung. Der Auftragswert kann nicht erhöht werden. Die Abrechnung der angebotenen Gesamtleistung ist zwingend in Personal- und Sachkosten aufzuteilen. Dies ist zur Gewährung der Förderung unabdingbar. Angebote deren Bruttosumme den maximalen Auftragswert überschreiten werden ausgeschlossen und können nicht berücksichtigt werden!
Identifikatur intern: LOT-0000

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi
Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71410000 Servizi ta' l-ippjanar urban

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Belt: Bottrop
Kodiċi postali: 46236
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Pajjiż: Il-Ġermanja

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Data tal-bidu: 01/01/2027
Data tat-tmiem tad-durata: 31/12/2029

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 251 260,50 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt: Ma hemmx għalfejn tingħata

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): le

5.1.7. Akkwist strateġiku

Għan tal-akkwist strateġiku: Ebda akkwist strateġiku

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż, Dokument tal-Akkwist

Kriterju: Miżuri biex jiżguraw il-kwalità

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: siehe Bewertungsmatrix

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Qualität

Deskrizzjoni: siehe Bewertungsmatrix

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 50

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Qualifikation des eingesetzten Personals

Deskrizzjoni: siehe Bewertungsmatrix

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 20

Kriterju:

Tip: Kost

Isem: Angebotspreis

Deskrizzjoni: siehe Bewertungsmatrix

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 30

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist huma disponibbli uffiċjalment: Ġermaniż

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/S-BOT-ZV-2026-0151>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Permess

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/S-BOT-ZV-2026-0151>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteċipazzjoni: Ġermaniż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Permess

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 13/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 2 Xhur

Informazzjoni li tista' tiġi ssupplimentata wara l-iskadenza għas-sottomissjoni:

Fid-diskrezzjoni tax-xerrej, id-dokumenti kollha neqsin relatati mal-offerent jistgħu jiġu ppreżentati aktar tard.

Informazzjoni addizzjonali: Es wird eine Eigenerklärung zur Eignung über die Eintragung in das Berufsregister ihres Sitzes oder Wohnsitzes und zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft gefordert. Es wird eine Eigenerklärung zur Eignung über den Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, Angaben zu Insolvenzverfahren und Liquidation, die Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt und Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung gefordert. Es wird eine Eigenerklärung zur Eignung über Angaben zu Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind und Angaben zu Arbeitskräften gefordert. Außerdem wird eine Eigenerklärung zum EU-Sanktionspaket im Zusammenhang mit dem Angriffskrieg Russlands auf die Ukraine gefordert. Zusätzlich sind folgende Nachweise und Erklärungen einzureichen bzw. folgende Punkte zu beachten: A - Handlungskonzept Quartiersmanagement (max. 10 Seiten DIN A4) Bitte legen Sie in enger Anknüpfung an die Beschreibung der Leistungsbausteine insbesondere folgende Punkte pointiert dar: - Methodik und Herangehensweise an das Quartiersmanagement - Handlungsprogramm und mögliche Schwerpunktsetzungen im Leistungszeitraum - Kommunikation und Zusammenarbeit mit städtischen sowie Stadtteilakteuren - Aktivierung von Bewohner*innen und Eigentümer*innen - Ansätze zur Verstetigung mit Blick über den Leistungszeitraum hinaus - Struktur und Organisation des Projektteams (Funktionen, Aufgaben und Zuständigkeiten, zeitliche Verfügbarkeit und Präsenz vor Ort). Zwei Mitarbeitende sind für die beständige Präsenz vor Ort auszuwählen. B - Qualifikation und Erfahrung der Projektmitarbeitenden (max. 2 Seiten DIN A4) Wir bitten Sie, folgende Punkte im Zusammenhang mit dem benannten Projektteam darzustellen - Berufliche Qualifikation der Projektmitglieder (wünschenswert wäre der Nachweis einer Planungsqualifikation im Bereich Raumplanung, Stadtplanung, Geografie mit Schwerpunkt Stadtentwicklung o.ä.). Die Einbindung einer Quartiersarchitektin / eines Quartiersarchitekten wird insbesondere für die Beratungen im Rahmen des Haus- und Hofflächenprogramms für erforderlich gehalten. - Mehrjährige praktische Erfahrung der Projektmitglieder anhand von Projekten mit vergleichbaren Anforderungen (mindestens drei Jahre) - Erfahrungen des Bieters (Planungsbüros) in der Umsetzung gleichartiger Projekte (nachzuweisen durch mindestens drei, maximal fünf, Referenzprojekte) - Kommunikations- und Vermittlungskompetenz des zentralen Projektverantwortlichen (nachgewiesen durch drei Referenzen)

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 13/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Informazzjoni addizzjonali: entfällt - ohne Bieter (elektronisches Verfahren)

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le Fatturazzjoni elettronika: Permessa

Se tintuża l-ordni elettronika: iva

Se jintuża l-pagament elettroniku: le

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u riežami

Organizzazzjoni tar-riežami: Vergabekammer Westfalen

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-riežami: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: Stadt Bottrop

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-7001

Isem uffiċjali: Stadt Bottrop

Numru tar-reġistrazzjoni: 05512-31001-52

Indirizz postali: Paßstr. 6 (Ramada Hotel)

Belt: Bottrop

Kodiċi postali: 46236

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Bottrop, Kreisfreie Stadt (DEA31)

Pajjiż: Il-Ġermanja

Punt ta' kuntatt: Zentrale Vergabestelle

Email: zvst@bottrop.de

Telefown: +49 2041703361

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist

8.1. ORG-7004

Isem uffiċjali: Vergabekammer Westfalen

Numru tar-reġistrazzjoni: 05515-03004-07

Indirizz postali: Albrecht-Thaer-Straße 9

Belt: Münster

Kodiċi postali: 48147

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Bottrop, Kreisfreie Stadt (DEA31)

Pajjiż: Il-Ġermanja

Email: poststelle@brms.nrw.de

Telefown: +49 2514111691

Fax: +49 2514112165

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-riežami

8.1. ORG-7005

Isem uffiċjali: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numru tar-reġistrazzjoni: 0204:994-DOEVD-83

Belt: Bonn

Kodiċi postali: 53119

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pajjiż: Il-Ġermanja

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefown: +49228996100

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

TED eSender

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: d06753c2-239b-4395-be96-5e0d2beaa94c - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 09/09/2026 10:32:20 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant,
Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli ufficjalment: Ġermaniż

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 624416-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 175/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 10/09/2026