

629421-2026 - Kompetizzjoni

Il-Ġermanja – Xogħol ta' l-insulazzjoni tal-bjut – Dachabdichtungs- und Dachbegrünungsarbeiten
OJ S 177/2026 14/09/2026
Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Xogħlijiet

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Landeshauptstadt München, Baureferat

Email: bekanntmachungen.vz2.bau@muenchen.de

Tip legali tax-xerrej: Awtorità lokali

Attività tal-awtorità kontraenti: Servizi pubblici generali

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Dachabdichtungs- und Dachbegrünungsarbeiten

Deskrizzjoni: Feuerwache 1, An der Hauptfeuerwache, Sanierung, Umbau und Erweiterung;

VE: Dachabdichtungs- und Dachbegrünungsarbeiten

Identifikatur tal-proċedura: aac5d27b-e664-4b69-a013-dd646df17032

Identifikatur intern: BauR H-11077-2026

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Il-proċedura hija aċċellerata: Ie

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45261410 Xogħol ta' l-insulazzjoni tal-bjut

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 45261300 Xogħol tat-trufijiet u tal-katusi tal-bjut, 45112713

Xogħol ta' l-irranġar tal-pajsaġġ għal għonna ta' fuq il-bjut, 45210000 Xogħol tal-kostruzzjoni tal-bini, 45216120 Xogħol tal-kostruzzjoni ma bini relatat mas-servizzi ta' l-emergenza, 45216121 Xogħol ta' kostruzzjoni ta' stazzjonijiet għat-tifi tan-nar

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Belt: München

Kodiċi postali: 80331

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Pajjiż: Il-Ġermanja

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Informazzjoni addizzjonali: Der Bieter hat anzugeben, inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die“ Eigenerklärung Bezug Russland“ (FB 127/L127/III.127) auszufüllen und als Teil des Angebotes abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben. -- Angebote können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die Vergabeplattform (www.vergabe.bayern.de bzw. iTWOtender) in Textform eingereicht werden. -- Die Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabeplattform. Dabei ist das Tool Frage stellen bzw. Fragen/Antworten zu verwenden.

Baži legali:

2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Avviż

Ksur tal-obbligi stabbiliti skont raġunijiet ta' esklużjoni purament nazzjonali: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren • gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder • gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder • gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz oder • gem. § 98c AufenthG mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist. -- Alle Unterlagen sind vollständig in dem Dokument

"Eignung_und_Nichtvorliegen_von_Ausschlussgruenden" aufgeführt, das unter nachstehendem Link direkt abrufbar ist: https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=301487

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0000

Titlu: Dachabdichtungs- und Dachbegrünungsarbeiten

Deskrizzjoni: Unterer Anger 11-12: - ca. 37 m provis. Abdichtung Attika, Bitumen-Dachabdichtung, einschl. prüfen und überarbeiten - ca. 37 m Seitenschutz aufbauen , vorhalten, entfernen - ca. 217 m2 Untegrunderbereitung (trocknen, reinigen, kugelstrahlen, Messungen, -Haftgrundierung) - ca. 217 m2 Ausgleichsschicht Blähglasgranulat /Zementmörtel, mit Kehlausbildung - ca. 181 m2 Gefälledämmschicht PUR/PIR/CG 2lagig D 210 mm - ca. 32 m2 Wärmedämmschicht Flachdach PUR/PIR 1lagig D 90 mm - ca. 125 m Wärmedämmschicht PUR/PIR/CG D bis 220mm einlagig, in Streifen für Attika, Attika-/Wandanschluss - ca. 37 m Holzwerkstoffplatte D 30 mm wasserfest verleimt /zementgebunden - ca. 62 m Klemmschiene Aluminium - ca. 217 m2 Dampfsperre Behelfsabdichtung G200S4+Al - ca. 217 m2 Dachabdichtung 2lagig PYE-KTP-KSP 2,8, PYE-VCuS5 - ca. 50 m Flüssigkunststoff FLK 2 mm mit Einlage 110g/m2 - 6 St Attikaablauf /Attikanotablauf Edelstahl einschl. Anschlussrohre Edelstahl - 3 St Speierrohr Edelstahl - ca. 47 m Regenfallrohr DN 100 Kupfer einschl. Anschlussrohre Kupfer - ca. 84 m Sockelblech Kupfer D 2 mm - ca. 37 m Attikaabdeckung Kupfer D 2 mm mit Haltebügel Edelstahl - ca. 93 m Stahlblech Edelstahl D 1 bis 3 mm Zuschnitts-B bis 1100 mm gekantet - 9 St Formteile Edelstahl D 3 mm - ca. 37 m Taubenabweiser Einzel-Spanndrahtsystem 9-reihig - ca. 13 m2 Raum für Rückkühler, frei bewittert, mit komplettem Dachabdichtungsaufbau - ca. 98 m2 Intensive Dachbegrünung mit Einfassungen und Beton-Terrassenplatten D 50 mm - ca. 104 m Entwässerungsrinnen/Stichkanal Stahl verzinkt - provisorische Entwässerung für 6 St. Abläufe einschl. 55 m Verlängerung und 50 m Fallleitung -- Rückgebäude: - ca. 695 m2 Untegrunderbereitung (trocknen, reinigen, anschleifen, Messungen, Haftgrundierung) - ca. 69 m2 Ausgleichsschicht Blähglasgranulat/Zementmörtel, mit Kehlausbildung - ca. 350 m Stahlblech Edelstahl D 1 bis 5 mm Zuschnitts-B bis 800 mm gekantet - ca. 510 kg Stahlprofil Winkelstahl - ca. 15 m Attikaabdeckung Aluminium D 3mm pulverbesch. Zuschnitts-B 400-500 mm 4fach -gekantet - 6 St Einbauteile Edelstahl D 5 mm, einteilig - 3 St Einbauteile Edelstahl D 5 mm, zweiteilig - ca. 52 m Dämmkeil - ca. 139 m2 Gefälledämmschicht PUR/PIR/CG 2lagig D 240 mm - ca. 526 m2 Wärmedämmschicht Flachdach PUR/PIR/CG 1lagig D 240 mm - ca. 400 m Wärmedämmschicht PUR/PIR/CG D bis 300mm einlagig, in Streifen für Attika, Attika-

/Wandanschluss - ca. 167 m Holzspanplatte D 30-40 mm kunsthartzgebunden
/zementgebunden - ca. 80 m Klemmschiene Aluminium - ca. 55 m2 Dampfsperre
Behelfsabdichtung G200S4+Al - ca. 625 m2 Dampfsperre Behelfsabdichtung Alu-Verbundfolie
selbstklebend - ca. 43 m2 Dachabdichtung 2lagig PYE-KTP-KSP 2,8, PYE-VCuS5 - ca. 621
m2 Dachabdichtung 1lagig FPO-BV-V-PG-K-PV-2,0 - ca. 55 m Flüssigkunststoff FLK 2 mm
mit Einlage 110g/m2 - 4 St Attikaablauf / Attikanotablauf Edelstahl - ca. 12 m
Entwässerungsrinne Edelstahl einschl. Verbindungsstücke - je ca. 695 m2 Schutzlage
Gummigranulatmatte, Trennlage Kunststoffaservlies 120g/m2 - ca. 43 m2 Terrassenbelag
Betonwerkstein D 50 mm - ca. 610 m2 Extensive Dachbegrünung einschl. Kiesleisten,
Substrat, Saatgut, Kiesdeckung, Plattenbelag D 50 mm - provisorische Entwässerung für 10
St. Abläufe einschl. 75 m Verlängerung und 160 m Fallleitung
Identifikatur intern: BauR H-11077-2025

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45261410 Xogħol ta' l-insulazzjoni tal-bjut

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 45261300 Xogħol tat-trufijiet u tal-katusi tal-bjut, 45112713
Xogħol ta' l-irrangar tal-pajsaġġ għal għonna ta' fuq il-bjut, 45210000 Xogħol tal-kostruzzjoni tal-
bini, 45216120 Xogħol tal-kostruzzjoni ma bini relatat mas-servizzi ta' l-emergenza, 45216121
Xogħol ta' kostruzzjoni ta' stazzjonijiet għat-tifi tan-nar

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Belt: München

Kodiċi postali: 80331

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Pajjiż: Il-Ġermanja

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Data tal-bidu: 15/03/2027

Data tat-tmiem tad-durata: 20/10/2028

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt: Ma
hemmx għalfejn tingħata

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): le

5.1.7. Akkwist strateġiku

Għan tal-akkwist strateġiku: Ebda akkwist strateġiku

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż

Kriterju: Referenzi fuq xogħlijiet speċifiċi

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Zusätzlich zu den Referenzen sind alle weiteren zu
erfüllenden Eignungskriterien (Eignung zur Berufsausübung, wirtschaftliche und finanzielle
Leistungsfähigkeit, technische und berufliche Leistungsfähigkeit) sowie die zum Nachweis
vorzulegenden Unterlagen in dem Dokument

"Eignung_und_Nichtvorliegen_von_Ausschlussgruenden" aufgeführt, das unter nachstehendem Link direkt abrufbar ist: https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=301487

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium.

Deskrizzjoni: Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 100

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist huma disponibbli uffiċjalment: Ġermaniż

Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 27/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Ħin tal-

Ewropa Ċentrali, Ħin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/301487>

Mezz ta' komunikazzjoni ad hoc:

Isem: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Ġermaniż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa

Deskrizzjoni tal-garanzija finanzjarja: Sicherheitsleistung für die Vertragserfüllung (§ 17 VOB /B) Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist

Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von 5 Prozent der Auftragssumme (inkl.

Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten. --- Sicherheitsleistung für Mängelansprüche Die

Sicherheit für Mängelansprüche beträgt 2 Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme).

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 03/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Ħin tal-Ewropa Ċentrali,

Ħin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 60 Jiem

Informazzjoni li tista' tiġi ssupplimentata wara l-iskadenza għas-sottomissjoni:

Fid-diskrezzjoni tax-xerrej, id-dokumenti kollha neqsin relatati mal-offerent jistgħu jiġu ppreżentati aktar tard.

Informazzjoni addizzjonali: Unterlagen werden gem. § 16a EU VOB/A nachgefordert.

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 03/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Ħin tal-Ewropa Ċentrali, Ħin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent

Informazzjoni addizzjonali: Angaben über befugte Personen: Nur Vertreter der Vergabestelle (Beschafter).

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Kundizzjonijiet relatati mat-twettiq tal-kuntratt: siehe Vergabeunterlagen

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: iva

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

Forma legali li għandha tittiehed minn grupp ta' offerenti li jingħata kuntratt: Eine Bietergemeinschaft hat mit ihrem Angebot eine Erklärung aller Mitglieder in Textform abzugeben, - in der die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall erklärt ist, - in der alle Mitglieder aufgeführt sind und der für die Durchführung des Vertrags bevollmächtigte Vertreter bezeichnet ist, - dass der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt, - dass alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften.

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u riežami

Organizzazzjoni tar-riežami: Vergabekammer Südbayern

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-riežami: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist:

Landeshauptstadt München, Baureferat

Organizzazzjoni li tipprovdi aċċess offline għad-dokumenti tal-akkwist: Landeshauptstadt München, Baureferat

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partekipazzjoni: Landeshauptstadt München, Baureferat

Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti: Landeshauptstadt München, Baureferat

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Landeshauptstadt München, Baureferat

Numru tar-registrazzjoni: 09162000-ZRE1000000-09

Indirizz postali: Friedensstraße 40

Belt: München

Kodiċi postali: 81671

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Pajjiż: Il-Ġermanja

Email: bekanntmachungen.vz2.bau@muenchen.de

Telefown: 000

Indirizz tal-internet: <https://stadt.muenchen.de/rathaus/verwaltung/baureferat.html>

Profil tax-xerrej: <https://vergabe.bayern.de>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist

Organizzazzjoni li tipprovdi aċċess offline għad-dokumenti tal-akkwist

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni

Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: Vergabekammer Südbayern

Numru tar-registrazzjoni: 09-0358002-61

Indirizz postali: Maximilianstraße 39

Belt: München

Kodiċi postali: 80538

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Pajjiż: Il-Ġermanja

Email: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telefown: +49 89 2176-2411

Fax: +49 89 2176-2847

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-rieżami

8.1. ORG-0003

Isem uffiċjali: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numru tar-registrazzjoni: 0204:994-DOEVD-83

Belt: Bonn

Kodiċi postali: 53119

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pajjiż: Il-Ġermanja

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefown: +49228996100

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

TED eSender

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 90e2167c-db4e-4f41-8257-2b6a8ac04ef2 - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 10/09/2026 14:46:00 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant,

Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Ġermaniż

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 629421-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 177/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 14/09/2026