

## 629668-2026 - Kompetizzjoni

**Il-Ġermanja – Xogħol tal-kostruzzjoni ta' binja b'ħafna abitazzjonijiet u ta' djar individwali –  
Rahmenvereinbarung Serielles Sanieren  
OJ S 177/2026 14/09/2026  
Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard - Avviż tal-bidla  
Xoghlijiet**

### 1. Xerrej

---

#### 1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V.

Email: [seriellessanieren@gdw.de](mailto:seriellessanieren@gdw.de)

Tip legali tax-xerrej: Impriża pubblika

Attività tal-awtorità kontraenti: Faċilitajiet ta' akkomodazzjoni u tal-komunità

### 2. Proċedura

---

#### 2.1. Proċedura

Titlu: Rahmenvereinbarung Serielles Sanieren

Deskrizzjoni: Rahmenvereinbarung Serielles Sanieren

Identifikatur tal-proċedura: 8bb92909-87d9-4573-9083-11a31d9aed77

Identifikatur intern: 26\_6101\_

Tip ta' proċedura: Innegożjta bil-pubblikazzjoni minn qabel ta' sejha għall-kompetizzjoni/għall-kompetizzjoni bin-negożjar

Il-proċedura hija aċċellerata: le

Elementi prinċipali tal-proċedura: Informationen für alle Lose\_\_\_ Planungs-, Bau- und Beratungsleistungen für die serielle energetische Sanierung von Gebäuden (vorwiegend Wohngebäude, einschließlich Unterkunftsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude und öffentliche Gebäude, wie Schulgebäude oder Gebäude für Kindertageseinrichtungen). Unter "seriellem Sanieren" wird in diesem Verfahren eine Methode der energetischen Gebäudesanierung verstanden, die sich durch standardisierte, in der Regel gewerkeübergreifende Prozesse mit den folgenden Aktivitäten auszeichnet:\_\_\_ - Weitgehend automatisierte Vorfertigung von großformatigen Fassadenelementen zur nachträglichen Wärmedämmung, gegebenenfalls auch von Dachelementen sowie von Technik- und Energiemodulen, in Produktionshallen.\_\_\_ - Montage der Fassadenelemente sowie der Technik- und Energiemodule an bzw. in den zu sanierenden Gebäuden.\_\_\_ - Ergänzende zusätzliche handwerkliche Arbeiten.\_\_\_ - Gesamthafte, gewerkeübergreifende und digital unterstützte Planung und Projektsteuerung.\_\_\_ Kleinteilige klassische Dämm Lösungen ohne wesentlichen werkseitigen Vorfertigungsanteil, z.B. Platten eines Wärmedämmverbundsystems, erfüllen diese Anforderung nicht.\_\_\_ Die mit dem Angebot eingereichten seriellen Sanierungskonzepte müssen bereits realisiert oder so vollständig ausgearbeitet sein, dass sie nach Abschluss der Rahmenvereinbarung ohne weitere Entwicklungsleistungen in konkreten Sanierungsvorhaben umgesetzt werden können, objektspezifische Anpassungen an das jeweilige Ausgangsgebäude sind davon ausgenommen.

##### 2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xoghlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45211000 Xogħol tal-kostruzzjoni ta' binja b'ħafna abitazzjonijiet u ta' djar individwali

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 45211100 Xogħol tal-kostruzzjoni ta' djar, 45300000 Xogħol ta' l-istallazzjoni fil-bini, 45450000 Xogħol ieħor tal-finalizzar ta' bini, 45453000 Xogħol tal-manteniment sħiħ u l-aġġornament ta' bini, 45454000 Xogħol ta' ristrutturar

#### **2.1.2. Post tal-prestazzjoni**

Pajjiż: Il-Ġermanja

Ikun fejn ikun fil-pajjiż ikkonċernat

#### **2.1.3. Valur**

Valur stmat mingħajr VAT: 10 296 000 000,00 EUR

Valur massimu tal-ftehim qafas: 17 160 000 000,00 EUR

#### **2.1.4. Informazzjoni ġenerali**

Informazzjoni addizzjonali: #Bekanntmachungs-ID: CXP4DJ5M8LL# Für die Rahmenvereinbarung werden 80 Einzellose gebildet. Die Einzellose gliedern sich in vier Fachlose für die Einzelmaßnahme Wandsystem (WS) sowie die Effizienzhaus-Standards EH 85, EH 70 und EH 55, Lose für fünf (Referenz-)Gebäudetypen sowie vier Regionallose für die Regionen Nord, Ost, Süd, West. Die Effizienzhaus-Fachlose (EH 85, 70 und 55) bauen auf dem Fachlos serielles Wandsystem (WS) auf und umfassen neben den seriellen Hüllmaßnahmen auch die Technik (insbesondere Heizungsanlage des Gebäudes einschließlich Warmwasserbereitung, Lüftungstechnik, Photovoltaik sowie sommerlicher Wärmeschutz). Bei den Gebäudetypen handelt sich um Referenzgebäudetypen, die unterschiedliche Leistungsbilder erfordern und die für die Ausschreibung der Rahmenvereinbarung als Kalkulationsgrundlage und Vergleichsmaßstab dienen. Für den Einzelabruf wählt ein Abrufberechtigter das Los mit einem Gebäudetyp aus, der dem zu sanierenden Gebäudebestand hinsichtlich der baulichen Struktur und/oder der zu erbringenden Leistungen am nächsten kommt. Die seriellen Sanierungen sollen - angepasst an das jeweils im Einzelauftrag vorgesehene Ausgangsgebäude - und unter Berücksichtigung der Losbildung in den vier Regionen durchgeführt werden können. Die Auswahl des Regionalloses richtet sich nach dem Ort des zu sanierenden Gebäudes. Bewerber können sich auf ein, mehrere oder alle Einzellose bewerben. Mit der Bewerbung ist anzugeben, auf welche (Einzel-)Lose eine Bewerbung erfolgt. Die Abrufberechtigten entscheiden im Einzelabruf, welches Einzellos sie ansprechen. Für Zwecke des Verfahrens und dessen Handhabung werden vier Gruppen von jeweils 20 Einzellosen gebildet. Dadurch werden die Bieter nicht in der Möglichkeit beschränkt, auf eine beliebige Kombination von Einzellosen oder für alle Einzellose Angebote abzugeben. Angaben zur Mindest- und Höchstzahl von Bewerbern/Bewerbergemeinschaften bzw. Bieter/Bietergemeinschaften in dieser Bekanntmachung beziehen sich auf das jeweilige Einzellos. Für die Einzellose der Gruppe von Losen für das Wandsystem (WS) beträgt die Höchstzahl der Bewerber, die zur Angebotsabgabe aufgefordert werden, 25 Bewerber. Für die Einzellose der Gruppen von Losen für die Effizienzhaus-Fachlose EH85, EH70 und EH55 jeweils 20 Bewerber. Der Zuschlag wird je Einzellos auf maximal 10 Bieter/Bietergemeinschaften erteilt. Von den Bieter/Bietergemeinschaften sollen serielle Sanierungslösungen (zum Begriff "serielles Sanieren" vergleiche Abschnitt 2.1, Verfahren, "Informationen für alle Lose") entwickelt werden, mit denen mehrgeschossige Gebäude (vorwiegend Wohngebäude, einschließlich Unterakunftsgebäude, Büro und Verwaltungsgebäude und öffentliche Gebäude, wie Schulgebäude oder Gebäude für Kindertageseinrichtungen) des eigenen und fremdverwalteten Bestandes mittels seriellen Sanierens in hoher technischer, energetischer, gestalterischer und funktionaler Qualität - objektspezifisch angepasst - energetisch saniert

werden können. Ziel ist es, eine Rahmenvereinbarung mit einem oder mehreren Bietern /Bietergemeinschaften (Mehrfachrahmenvereinbarung) über Planungs-, Bau- und Beratungsleistungen für die serielle energetische Sanierung von Gebäuden zu definierten Preisen abzuschließen. Die Rahmenvereinbarung löst für sich noch keine Leistungspflichten aus, sondern bildet die Grundlage für einzelvertragliche Regelungen (Einzelabrufe) der Abrufberechtigten mit konkreten objektspezifischen Anpassungen. Abrufberechtigt sind rd. 3.000 Berechtigte, die vom GdW in diesem Verfahren vertreten werden. Der GdW tritt als mittelbarer Stellvertreter für alle Abrufberechtigten auf, unter denen sich auch öffentliche Unternehmen befinden. Zur Bewertung der technischen, energetischen, gestalterischen und funktionalen Qualität der Sanierungskonzepte wird ein Bewertungsgremium hinzugezogen. Der Vergabestelle obliegt vergaberechtlich die endgültige Entscheidung über die Erteilung des Zuschlages und über die Aufnahme der Bieter/Bietergemeinschaften in die Rahmenvereinbarung. Die Vergabestelle wird bei ihrer Entscheidung die Entscheidung des Bewertungsgremiums berücksichtigen. Mit der Abgabe eines Angebotes erklären sich Bieter und Bietergemeinschaften bereit, im Falle eines Zuschlages einen Beitrag zu den Kosten des Vergabeverfahrens zu übernehmen (Sockelbetrag 10.000 Euro je bezuschlagtem Unternehmen, 2.500 Euro je Region mit Zuschlag, 150 Euro je bezuschlagtem Einzellos; mindestens 12.650 Euro, höchstens 30.000 Euro, jeweils netto, d.h. zuzüglich gesetzlicher Umsatzsteuer) und nach Aufforderung an die Vergabestelle zu zahlen. Die Einzelheiten sind im Verfahrensbrief erläutert. Aus der Rahmenvereinbarung können höchstens 5.000 Aufträge abgerufen werden. \_\_\_ Hinweis: In dieser Bekanntmachung ist eine Höchstzahl von vier Losen angegeben, für die ein Bieter Angebote einreichen kann. Diese Angabe war notwendig, um die technischen Anforderungen der Plattform zu erfüllen. Davon abweichend kann ein Bieter auf alle Einzellose ein Angebot abgeben. Die Höchstzahl der Lose, auf die ein Bieter Angebote einreichen kann, beträgt daher 80. Nähere Einzelheiten ergeben sich aus den Angaben zum Verfahren und dem Verfahrensbrief, in denen die Struktur der Lose beschrieben wird.

**Baži legali:**

Direttiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

**2.1.5. Termini tal-akkwist**

**Termini tas-sottomissjoni:**

Numru massimu ta' lottijiet li għalihom offerent wieħed jista' jissottometti offerti: 4

**Termini tal-kuntratt:**

Numru massimu ta' lottijiet li għalihom jistgħu jingħataw kuntratti lil offerent wieħed: 4

**2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni**

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument tal-Akkwist

## 5. Lott

---

**5.1. Lott: LOT-0001**

Titlu: Gruppe von Einzellosen für das Fachlos Wandsystem (WS)

Deskrizzjoni: Das Fachlos Wandsystem (WS) beinhaltet die energetische Ertüchtigung der Gebäudehülle als Einzelmaßnahme, mindestens gemäß den Anforderungen der BEG-Einzelmaßnahmenförderung. Die zu erbringenden Leistungen sind in den Auftragsunterlagen beschrieben. Die Gruppe von Einzellosen WS besteht aus den Einzellosen für das Fachlos Wandsystem in Kombination mit den fünf Referenzgebäudetypen und den vier Regionen. Diese Gruppe von Einzellosen wurde nur zur Strukturierung des Verfahrens gebildet. \_\_\_ Die Gruppe beinhaltet die folgenden 20 Einzellose: Losnummer - Beschreibung (Abkürzung): \_\_\_1

- Fachlos Wandsystem - Gebäudetyp 1 - Region Nord (WS - GT1 - RN) / 2 - Fachlos Wandsystem - Gebäudetyp 1 - Region Ost (WS - GT1 - RO) / 3 - Fachlos Wandsystem - Gebäudetyp 1 - Region Süd (WS - GT1 - RS) / 4 - Fachlos Wandsystem - Gebäudetyp 1 - Region West (WS - GT1 - RW) / 5 - Fachlos Wandsystem - Gebäudetyp 2 - Region Nord (WS - GT2 - RN) / 6 - Fachlos Wandsystem - Gebäudetyp 2 - Region Ost (WS - GT2 - RO) / 7 - Fachlos Wandsystem - Gebäudetyp 2 - Region Süd (WS - GT2 - RS) / 8 - Fachlos Wandsystem - Gebäudetyp 2 - Region West (WS - GT2 - RW) / 9 - Fachlos Wandsystem - Gebäudetyp 3 - Region Nord (WS - GT3 - RN) / 10 - Fachlos Wandsystem - Gebäudetyp 3 - Region Ost (WS - GT3 - RO) / 11 - Fachlos Wandsystem - Gebäudetyp 3 - Region Süd (WS - GT3 - RS) / 12 - Fachlos Wandsystem - Gebäudetyp 3 - Region West (WS - GT3 - RW) / 13 - Fachlos Wandsystem - Gebäudetyp 4 - Region Nord (WS - GT4 - RN) / 14 - Fachlos Wandsystem - Gebäudetyp 4 - Region Ost (WS - GT4 - RO) / 15 - Fachlos Wandsystem - Gebäudetyp 4 - Region Süd (WS - GT4 - RS) / 16 - Fachlos Wandsystem - Gebäudetyp 4 - Region West (WS - GT4 - RW) / 17 - Fachlos Wandsystem - Gebäudetyp 5 - Region Nord (WS - GT5 - RN) / 18 - Fachlos Wandsystem - Gebäudetyp 5 - Region Ost (WS - GT5 - RO) / 19 - Fachlos Wandsystem - Gebäudetyp 5 - Region Süd (WS - GT5 - RS) / 20 - Fachlos Wandsystem - Gebäudetyp 5 - Region West (WS - GT5 - RW) / \_\_Weitere Einzelheiten sind der Beschreibung zum Verfahren in dieser Auftragsbekanntmachung sowie den Auftragsunterlagen zu entnehmen.

Identifikatur intern: LOT-0001

#### **5.1.1. Għan**

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45211000 Xogħol tal-kostruzzjoni ta' binja b'ħafna abitazzjonijiet u ta' djar individwali

#### **5.1.2. Post tal-prestazzjoni**

Pajjiż: Il-Ġermanja

Ikun fejn ikun fil-pajjiż ikkonċernat

#### **5.1.3. Tul ta' żmien stmat**

Tul ta' żmien: 60 Xhur

#### **5.1.6. Informazzjoni ġenerali**

##### **Parteċipazzjoni riżervata:**

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt:

Rekwiżit tat-talba għall-parteċipazzjoni

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): iva

Informazzjoni addizzjonali: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme# Für die Teilnahme am Verfahren sind der Nachweis der Berechtigung zur Führung der Berufsbezeichnung Architekt/-in bzw. Nachweis der Bauvorlageberechtigung beteiligter Ingenieure/-innen zu erbringen.\_\_\_\_ Die genaue Beschreibung der Ausschlussgründe und Eignungskriterien sind den beigefügten Dokumenten "RV SerSan - EU-Vergabebekanntmachung - eNotice2 - Anlage Ausschlussgründe - V10 - 20260826.pdf" und "RV SerSan - EU-Vergabebekanntmachung - eNotice2 - Anlage Eignungskriterien - V11 - 20260826.pdf" zu entnehmen.

#### **5.1.7. Akkwist strateġiku**

#### 5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

**Informazzjoni dwar it-tieni stadju ta' proċedura b'żewġ stadji:**

Numru minimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 3

#### 5.1.10. Kriterji tal-għoti

**Kriterju:**

Tip: Kwalità

Isem: Qualität und Innovation

Deskrizzjoni: Gestalterische Qualität,\_\_\_ Funktionale und technische (Ausführungs-)Qualität, \_\_\_ Ökologische Qualität,\_\_\_ Qualität der seriellen Sanierungslösung. \_\_\_

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 40

**Kriterju:**

Tip: Prezz

Isem: Angebotspreis und Wirtschaftlichkeit

Deskrizzjoni: Höhe des Angebotspreises für das jeweilige Einzellos,\_\_\_ Preisnachlass bei größerer Zahl von Gebäuden im jeweiligen Einzellos,\_\_\_ Instandsetzungs- und Wartungsaufwand. \_\_\_

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 60

#### 5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist huma disponibbli uffiċjalment: Ġermaniż

Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 15/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant, Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DJ5M8LL/documents>

**Mezz ta' komunikazzjoni ad hoc:**

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DJ5M8LL>

#### 5.1.12. Termini tal-akkwist

**Termini tas-sottomissjoni:**

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DJ5M8LL>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Ġermaniż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu t-talbiet għall-partecipazzjoni: 29/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant, Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

**Informazzjoni li tista' tiġi ssupplimentata wara l-iskadenza għas-sottomissjoni:**

Fid-diskrezzjoni tax-xerrej, id-dokumenti kollha neqsin relatati mal-offerent jistgħu jiġu ppreżentati aktar tard.

Informazzjoni addizzjonali: Die Vergabestelle behält sich vor, einzelne Erklärungen, Unterlagen und Nachweise nachzufordern.

**Termini tal-kuntratt:**

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettag fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Permessa

Se tintuża l-ordni elettronika: le  
Se jintuża l-pagament elettroniku: le

#### 5.1.15. Tekniki

##### **Ftehim qafas:**

Ftehim qafas, billi terġa' tinfetaħ il-kompetizzjoni

Numru massimu ta' parteċipanti: 25

Ġustifikazzjoni tat-tul ta' żmien tal-ftehim qafas: Die Prüfung der Eignung der seriellen Sanierungskonzepte für ein konkretes Bestandsgebäude, deren Anpassung an landesrechtliche und örtliche Regelungen sowie Förderbestimmungen (u. a. BEG) und Anforderungen des Einzelauftraggebers, die Durchführung des Konsultationsprozesses und die Erarbeitung einer Genehmigungsplanung ist mit einem Vorlauf von ein bis zwei Jahren anzusetzen, der die Nutzbarkeit der Rahmenvereinbarung einschränkt.

##### **Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:**

Ebda sistema dinamika ta' xiri

#### 5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Vergabekammer des Landes Berlin

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Teilt der Auftraggeber dem Bieter oder Bewerber mit, dass er seiner Rüge nicht abhilft, muss der Bieter oder Bewerber binnen 15 Tagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers die Vergabekammer anrufen. Anderenfalls kann er die entsprechende Rüge im Verfahren nicht mehr geltend machen.

Organizzazzjoni li tipprovi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V.

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-parteeċipazzjoni: GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V.

#### 5.1. Lott: LOT-0002

Titlu: Gruppe von Einzellosen für das Fachlos Energieeffizienzhaus 85 (EH85)

Deskrizzjoni: Das Fachlos Energieeffizienzhaus 85 (EH85) beinhaltet die energetische Ertüchtigung des Ausgangsgebäudes im Effizienzhaus 85-Standard. Alle förderseitigen Bestimmungen zur Erreichung des EH 85-Standards müssen vom Anbieter eingehalten werden. Die zu erbringenden Leistungen sind in den Auftragsunterlagen beschrieben. Die Gruppe von Einzellosen EH85 besteht aus den Einzellosen für das Fachlos EH85 in Kombination mit den fünf Referenzgebäudetypen und den vier Regionen. Diese Gruppe von Einzellosen wurde nur zur Strukturierung des Verfahrens gebildet. Die Gruppe beinhaltet die folgenden 20 Einzellose: Losnummer - Beschreibung (Abkürzung): 21 - Fachlos Effizienzhaus 85 - Gebäudetyp 1 - Region Nord (EH85 - GT1 - RN) / 22 - Fachlos Effizienzhaus 85 - Gebäudetyp 1 - Region Ost (EH85 - GT1 - RO) / 23 - Fachlos Effizienzhaus 85 - Gebäudetyp 1 - Region Süd (EH85 - GT1 - RS) / 24 - Fachlos Effizienzhaus 85 - Gebäudetyp 1 - Region West (EH85 - GT1 - RW) / 25 - Fachlos Effizienzhaus 85 - Gebäudetyp 2 - Region Nord (EH85 - GT2 - RN) / 26 - Fachlos Effizienzhaus 85 - Gebäudetyp 2 - Region Ost (EH85 - GT2 - RO) / 27 - Fachlos Effizienzhaus 85 - Gebäudetyp 2 - Region Süd (EH85 - GT2 - RS) / 28 - Fachlos Effizienzhaus 85 - Gebäudetyp 2 - Region West (EH85 - GT2 - RW) / 29 - Fachlos Effizienzhaus 85 - Gebäudetyp 3 - Region Nord (EH85 - GT3 - RN) / 30 - Fachlos Effizienzhaus 85 - Gebäudetyp 3 - Region Ost (EH85 - GT3 - RO) / 31 - Fachlos Effizienzhaus 85 - Gebäudetyp 3 - Region Süd (EH85 - GT3 - RS) / 32 - Fachlos Effizienzhaus 85 - Gebäudetyp 3 - Region West (EH85 - GT3 - RW) / 33 - Fachlos Effizienzhaus 85 - Gebäudetyp 4 - Region Nord (EH85 - GT4 - RN) / 34 - Fachlos Effizienzhaus 85 - Gebäudetyp 4 - Region Ost (EH85 - GT4 - RO) / 35 - Fachlos Effizienzhaus 85 - Gebäudetyp 4 - Region Süd (EH85 - GT4 - RS) / 36 - Fachlos Effizienzhaus 85 - Gebäudetyp 4 - Region West (EH85 -

GT4 - RW) / 37 - Fachlos Effizienzhaus 85 - Gebäudetyp 5 - Region Nord (EH85 - GT5 - RN) / 38 - Fachlos Effizienzhaus 85 - Gebäudetyp 5 - Region Ost (EH85 - GT5 - RO) / 39 - Fachlos Effizienzhaus 85 - Gebäudetyp 5 - Region Süd (EH85 - GT5 - RS) / 40 - Fachlos Effizienzhaus 85 - Gebäudetyp 5 - Region West (EH85 - GT5 - RW) / \_\_\_\_ Weitere Einzelheiten sind der Beschreibung zum Verfahren in dieser Auftragsbekanntmachung sowie den Auftragsunterlagen zu entnehmen.  
Identifikatur intern: LOT-0002

#### **5.1.1. Għan**

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45211000 Xogħol tal-kostruzzjoni ta' binja b'ħafna abitazzjonijiet u ta' djar individwali

#### **5.1.2. Post tal-prestazzjoni**

Pajjiż: Il-Ġermanja

Ikun fejn ikun fil-pajjiż ikkonċernat

#### **5.1.3. Tul ta' żmien stmat**

Tul ta' żmien: 60 Xhur

#### **5.1.6. Informazzjoni ġenerali**

##### **Parteċipazzjoni riżervata:**

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt:

Rekwiżit tat-talba għall-parteċipazzjoni

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): iva

Informazzjoni addizzjonali: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme# Für die Teilnahme am Verfahren sind der Nachweis der Berechtigung zur Führung der Berufsbezeichnung Architekt/-in bzw. Nachweis der Bauvorlageberechtigung beteiligter Ingenieure/-innen zu erbringen.\_\_\_\_ Die genaue Beschreibung der Ausschlussgründe und Eignungskriterien sind den beigefügten Dokumenten "RV SerSan - EU-Vergabebekanntmachung - eNotice2 - Anlage Ausschlussgründe - V10 - 20260826.pdf" und "RV SerSan - EU-Vergabebekanntmachung - eNotice2 - Anlage Eignungskriterien - V11 - 20260826.pdf" zu entnehmen.

#### **5.1.7. Akkwist strateġiku**

Għan tal-akkwist strateġiku: Ebda akkwist strateġiku

#### **5.1.9. Kriterji tal-għażla**

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

##### **Informazzjoni dwar it-tieni stadju ta' proċedura b'żewġ stadji:**

Numru minimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 3

#### **5.1.10. Kriterji tal-għoti**

##### **Kriterju:**

Tip: Kwalità

Isem: Qualität und Innovation

Deskrizzjoni: Gestalterische Qualität,\_\_\_\_ Funktionale und technische (Ausführungs-)Qualität, \_\_\_\_ Ökologische Qualität,\_\_\_\_ Qualität der seriellen Sanierungslösung.\_\_\_\_

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 40

**Kriterju:**

Tip: Prezz

Isem: Angebotspreis und Wirtschaftlichkeit

Deskrizzjoni: Höhe des Angebotspreises für das jeweilige Einzellos,\_\_\_ Preisnachlass bei größerer Zahl von Gebäuden im jeweiligen Einzellos,\_\_\_ Instandsetzungs- und Wartungsaufwand. \_\_\_

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 60

**5.1.11. Dokumenti tal-akkwist**

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist huma disponibbli uffiċjalment: Ġermaniż

Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 15/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant, Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DJ5M8LL/documents>

**Mezz ta' komunikazzjoni ad hoc:**

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DJ5M8LL>

**5.1.12. Termini tal-akkwist**

**Termini tas-sottomissjoni:**

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DJ5M8LL>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Ġermaniż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu t-talbiet għall-partecipazzjoni: 29/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant, Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

**Informazzjoni li tista' tiġi ssupplimentata wara l-iskadenza għas-sottomissjoni:**

Fid-diskrezzjoni tax-xerrej, id-dokumenti kollha neqsin relatati mal-offerent jistgħu jiġu pprezentati aktar tard.

Informazzjoni addizzjonali: Die Vergabestelle behält sich vor, einzelne Erklärungen, Unterlagen und Nachweise nachzufordern.

**Termini tal-kuntratt:**

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Permessa

Se tintuża l-ordni elettronika: le

Se jintuża l-pagament elettroniku: le

**5.1.15. Tekniki**

**Ftehim qafas:**

Ftehim qafas, billi terġa' tinfetaħ il-kompetizzjoni

Numru massimu ta' partecipanti: 25

Ġustifikazzjoni tat-tul ta' żmien tal-ftehim qafas: Die Prüfung der Eignung der seriellen

Sanierungskonzepte für ein konkretes Bestandsgebäude, deren Anpassung an

landesrechtliche und örtliche Regelungen sowie Förderbestimmungen (u. a. BEG) und

Anforderungen des Einzelauftraggebers, die Durchführung des Konsultationsprozesses und

die Erarbeitung einer Genehmigungsplanung ist mit einem Vorlauf von ein bis zwei Jahren

anzusetzen, der die Nutzbarkeit der Rahmenvereinbarung einschränkt.

## **Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:**

Ebda sistema dinamika ta' xiri

### **5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u riežami**

Organizzazzjoni tar-riežami: Vergabekammer des Landes Berlin

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-riežami: Teilt der Auftraggeber dem Bieter oder Bewerber mit, dass er seiner Rüge nicht abhilft, muss der Bieter oder Bewerber binnen 15 Tagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers die Vergabekammer anrufen. Anderenfalls kann er die entsprechende Rüge im Verfahren nicht mehr geltend machen.

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V.

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni: GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V.

### **5.1. Lott: LOT-0003**

Titlu: Gruppe von Einzellosen für das Fachlos Energieeffizienzhaus 70 (EH70)

Deskrizzjoni: Das Fachlos Energieeffizienzhaus 70 (EH70) beinhaltet die energetische Ertüchtigung des Ausgangsgebäudes im Effizienzhaus 70-Standard. Alle förderseitigen Bestimmungen zur Erreichung des EH 70 Standards müssen vom Anbieter eingehalten werden. Die zu erbringenden Leistungen sind in den Auftragsunterlagen beschrieben. Die Gruppe von Einzellosen EH70 besteht aus den Einzellosen für das Fachlos EH70 in Kombination mit den fünf Referenzgebäudetypen und den vier Regionen. Diese Gruppe von Einzellosen wurde nur zur Strukturierung des Verfahrens gebildet. Die Gruppe beinhaltet die folgenden 20 Einzellose: Losnummer - Beschreibung (Abkürzung): 41 - Fachlos Effizienzhaus 70 - Gebäudetyp 1 - Region Nord (EH70 - GT1 - RN) / 42 - Fachlos Effizienzhaus 70 - Gebäudetyp 1 - Region Ost (EH70 - GT1 - RO) / 43 - Fachlos Effizienzhaus 70 - Gebäudetyp 1 - Region Süd (EH70 - GT1 - RS) / 44 - Fachlos Effizienzhaus 70 - Gebäudetyp 1 - Region West (EH70 - GT1 - RW) / 45 - Fachlos Effizienzhaus 70 - Gebäudetyp 2 - Region Nord (EH70 - GT2 - RN) / 46 - Fachlos Effizienzhaus 70 - Gebäudetyp 2 - Region Ost (EH70 - GT2 - RO) / 47 - Fachlos Effizienzhaus 70 - Gebäudetyp 2 - Region Süd (EH70 - GT2 - RS) / 48 - Fachlos Effizienzhaus 70 - Gebäudetyp 2 - Region West (EH70 - GT2 - RW) / 49 - Fachlos Effizienzhaus 70 - Gebäudetyp 3 - Region Nord (EH70 - GT3 - RN) / 50 - Fachlos Effizienzhaus 70 - Gebäudetyp 3 - Region Ost (EH70 - GT3 - RO) / 51 - Fachlos Effizienzhaus 70 - Gebäudetyp 3 - Region Süd (EH70 - GT3 - RS) / 52 - Fachlos Effizienzhaus 70 - Gebäudetyp 3 - Region West (EH70 - GT3 - RW) / 53 - Fachlos Effizienzhaus 70 - Gebäudetyp 4 - Region Nord (EH70 - GT4 - RN) / 54 - Fachlos Effizienzhaus 70 - Gebäudetyp 4 - Region Ost (EH70 - GT4 - RO) / 55 - Fachlos Effizienzhaus 70 - Gebäudetyp 4 - Region Süd (EH70 - GT4 - RS) / 56 - Fachlos Effizienzhaus 70 - Gebäudetyp 4 - Region West (EH70 - GT4 - RW) / 57 - Fachlos Effizienzhaus 70 - Gebäudetyp 5 - Region Nord (EH70 - GT5 - RN) / 58 - Fachlos Effizienzhaus 70 - Gebäudetyp 5 - Region Ost (EH70 - GT5 - RO) / 59 - Fachlos Effizienzhaus 70 - Gebäudetyp 5 - Region Süd (EH70 - GT5 - RS) / 60 - Fachlos Effizienzhaus 70 - Gebäudetyp 5 - Region West (EH70 - GT5 - RW) / Weitere Einzelheiten sind der Beschreibung zum Verfahren in dieser Auftragsbekanntmachung sowie den Auftragsunterlagen zu entnehmen.

Identifikatur intern: LOT-0003

#### **5.1.1. Għan**

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45211000 Xogħol tal-kostruzzjoni ta' binja b'ħafna abitazzjonijiet u ta' djar individwali

### 5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Pajjiż: Il-Ġermanja

Ikun fejn ikun fil-pajjiż ikkonċernat

### 5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 60 Xhur

### 5.1.6. Informazzjoni ġenerali

#### Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt:

Rekwiżit tat-talba għall-parteċipazzjoni

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): iva

Informazzjoni addizzjonali: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme# Für die Teilnahme am Verfahren sind der Nachweis der Berechtigung zur Führung der Berufsbezeichnung Architekt/-in bzw. Nachweis der Bauvorlageberechtigung beteiligter Ingenieure/-innen zu erbringen. Die genaue Beschreibung der Ausschlussgründe und Eignungskriterien sind den beigefügten Dokumenten "RV SerSan - EU-

Vergabebekanntmachung - eNotice2 - Anlage Ausschlussgründe - V10 - 20260826.pdf" und "RV SerSan - EU-Vergabebekanntmachung - eNotice2 - Anlage Eignungskriterien - V11 - 20260826.pdf" zu entnehmen.

### 5.1.7. Akkwist strateġiku

Għan tal-akkwist strateġiku: Ebda akkwist strateġiku

### 5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

#### Informazzjoni dwar it-tieni stadju ta' proċedura b'żewġ stadji:

Numru minimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 3

### 5.1.10. Kriterji tal-għoti

#### Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Qualität und Innovation

Deskrizzjoni: Gestalterische Qualität, Funktionale und technische (Ausführungs-)Qualität, Ökologische Qualität, Qualität der seriellen Sanierungslösung.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 40

#### Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Angebotspreis und Wirtschaftlichkeit

Deskrizzjoni: Höhe des Angebotspreises für das jeweilige Einzellos, Preisnachlass bei größerer Zahl von Gebäuden im jeweiligen Einzellos, Instandsetzungs- und Wartungsaufwand.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 60

### 5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist huma disponibbli uffiċjalment: Ġermaniż

Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 15/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant, Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DJ5M8LL/documents>

**Mezz ta' komunikazzjoni ad hoc:**

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DJ5M8LL>

#### **5.1.12. Termini tal-akkwist**

**Termini tas-sottomissjoni:**

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DJ5M8LL>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Ġermaniż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu t-talbiet għall-partecipazzjoni: 29/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant, Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

**Informazzjoni li tista' tiġi ssupplimentata wara l-iskadenza għas-sottomissjoni:**

Fid-diskrezzjoni tax-xerrej, id-dokumenti kollha neqsin relatati mal-offerent jistgħu jiġu ppreżentati aktar tard.

Informazzjoni addizzjonali: Die Vergabestelle behält sich vor, einzelne Erklärungen, Unterlagen und Nachweise nachzufordern.

**Termini tal-kuntratt:**

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettag fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Permissa

Se tintuża l-ordni elettronika: Ie

Se jintuża l-pagament elettroniku: Ie

#### **5.1.15. Tekniki**

**Ftehim qafas:**

Ftehim qafas, billi terġa' tinfetaħ il-kompetizzjoni

Numru massimu ta' partecipanti: 25

Ġustifikazzjoni tat-tul ta' żmien tal-ftehim qafas: Die Prüfung der Eignung der seriellen Sanierungskonzepte für ein konkretes Bestandsgebäude, deren Anpassung an landesrechtliche und örtliche Regelungen sowie Förderbestimmungen (u. a. BEG) und Anforderungen des Einzelauftraggebers, die Durchführung des Konsultationsprozesses und die Erarbeitung einer Genehmigungsplanung ist mit einem Vorlauf von ein bis zwei Jahren anzusetzen, der die Nutzbarkeit der Rahmenvereinbarung einschränkt.

**Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:**

Ebda sistema dinamika ta' xiri

#### **5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami**

Organizzazzjoni tar-rieżami: Vergabekammer des Landes Berlin

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Teilt der Auftraggeber dem Bieter oder Bewerber mit, dass er seiner Rüge nicht abhilft, muss der Bieter oder Bewerber binnen 15 Tagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers die Vergabekammer anrufen. Anderenfalls kann er die entsprechende Rüge im Verfahren nicht mehr geltend machen.

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V.

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni: GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V.

### 5.1. Lott: LOT-0004

Titlu: Gruppe von Einzellosen für das Fachlos Energieeffizienzhaus 55 (EH55)  
Deskrizzjoni: Das Fachlos Energieeffizienzhaus 55 (EH55) beinhaltet die energetische Ertüchtigung des Ausgangsgebäudes im Effizienzhaus 55-Standard. Alle förderseitigen Bestimmungen zur Erreichung des EH 55-Standards müssen vom Anbieter eingehalten werden. Die zu erbringenden Leistungen sind in den Auftragsunterlagen beschrieben. Die Gruppe von Einzellosen EH55 besteht aus den Einzellosen für das Fachlos EH55 in Kombination mit den fünf Referenzgebäudetypen und den vier Regionen. Diese Gruppe von Einzellosen wurde nur zur Strukturierung des Verfahrens gebildet. Die Gruppe beinhaltet die folgenden 20 Einzellose: Losnummer - Beschreibung (Abkürzung): \_\_ 61 - Fachlos Effizienzhaus 55 - Gebäudetyp 1 - Region Nord (EH55 - GT1 - RN) / 62 - Fachlos Effizienzhaus 55 - Gebäudetyp 1 - Region Ost (EH55 - GT1 - RO) / 63 - Fachlos Effizienzhaus 55 - Gebäudetyp 1 - Region Süd (EH55 - GT1 - RS) / 64 - Fachlos Effizienzhaus 55 - Gebäudetyp 1 - Region West (EH55 - GT1 - RW) / 65 - Fachlos Effizienzhaus 55 - Gebäudetyp 2 - Region Nord (EH55 - GT2 - RN) / 66 - Fachlos Effizienzhaus 55 - Gebäudetyp 2 - Region Ost (EH55 - GT2 - RO) / 67 - Fachlos Effizienzhaus 55 - Gebäudetyp 2 - Region Süd (EH55 - GT2 - RS) / 68 - Fachlos Effizienzhaus 55 - Gebäudetyp 2 - Region West (EH55 - GT2 - RW) / 69 - Fachlos Effizienzhaus 55 - Gebäudetyp 3 - Region Nord (EH55 - GT3 - RN) / 70 - Fachlos Effizienzhaus 55 - Gebäudetyp 3 - Region Ost (EH55 - GT3 - RO) / 71 - Fachlos Effizienzhaus 55 - Gebäudetyp 3 - Region Süd (EH55 - GT3 - RS) / 72 - Fachlos Effizienzhaus 55 - Gebäudetyp 3 - Region West (EH55 - GT3 - RW) / 73 - Fachlos Effizienzhaus 55 - Gebäudetyp 4 - Region Nord (EH55 - GT4 - RN) / 74 - Fachlos Effizienzhaus 55 - Gebäudetyp 4 - Region Ost (EH55 - GT4 - RO) / 75 - Fachlos Effizienzhaus 55 - Gebäudetyp 4 - Region Süd (EH55 - GT4 - RS) / 76 - Fachlos Effizienzhaus 55 - Gebäudetyp 4 - Region West (EH55 - GT4 - RW) / 77 - Fachlos Effizienzhaus 55 - Gebäudetyp 5 - Region Nord (EH55 - GT5 - RN) / 78 - Fachlos Effizienzhaus 55 - Gebäudetyp 5 - Region Ost (EH55 - GT5 - RO) / 79 - Fachlos Effizienzhaus 55 - Gebäudetyp 5 - Region Süd (EH55 - GT5 - RS) / 80 - Fachlos Effizienzhaus 55 - Gebäudetyp 5 - Region West (EH55 - GT5 - RW) / \_\_ Weitere Einzelheiten sind der Beschreibung zum Verfahren in dieser Auftragsbekanntmachung sowie den Auftragsunterlagen zu entnehmen.  
Identifikatur intern: LOT-0004

#### 5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet  
Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45211000 Xogħol tal-kostruzzjoni ta' binja b'ħafna abitazzjonijiet u ta' djar individwali

#### 5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Pajjiż: Il-Ġermanja  
Ikun fejn ikun fil-pajjiż ikkonċernat

#### 5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 60 Xhur

#### 5.1.6. Informazzjoni ġenerali

##### Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt:

Rekwiżit tat-talba għall-parteċipazzjoni

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): iva Informazzjoni addizzjonali: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme# Für die Teilnahme am Verfahren sind der Nachweis der Berechtigung zur Führung der Berufsbezeichnung Architekt/-in bzw. Nachweis der Bauvorlageberechtigung beteiligter Ingenieure/-innen zu erbringen. Die genaue Beschreibung der Ausschlussgründe und Eignungskriterien sind den beigefügten Dokumenten "RV SerSan - EU-Vergabebekanntmachung - eNotice2 - Anlage Ausschlussgründe - V10 - 20260826.pdf" und "RV SerSan - EU-Vergabebekanntmachung - eNotice2 - Anlage Eignungskriterien - V11 - 20260826.pdf" zu entnehmen.

#### 5.1.7. Akkwist strateġiku

Għan tal-akkwist strateġiku: Ebda akkwist strateġiku

#### 5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

**Informazzjoni dwar it-tieni stadju ta' proċedura b'żewġ stadji:**

Numru minimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 3

#### 5.1.10. Kriterji tal-għoti

**Kriterju:**

Tip: Kwalità

Isem: Qualität und Innovation

Deskrizzjoni: Gestalterische Qualität, Funktionale und technische (Ausführungs-)Qualität, Ökologische Qualität, Qualität der seriellen Sanierungslösung.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 40

**Kriterju:**

Tip: Prezz

Isem: Angebotspreis und Wirtschaftlichkeit

Deskrizzjoni: Höhe des Angebotspreises für das jeweilige Einzellos, Preisnachlass bei größerer Zahl von Gebäuden im jeweiligen Einzellos, Instandsetzungs- und Wartungsaufwand.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 60

#### 5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist huma disponibbli uffiċjalment: Ġermaniż

Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 15/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DJ5M8LL/documents>

**Mezz ta' komunikazzjoni ad hoc:**

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DJ5M8LL>

#### 5.1.12. Termini tal-akkwist

**Termini tas-sottomissjoni:**

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DJ5M8LL>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Ġermaniż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu t-talbiet għall-partecipazzjoni: 29/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant, Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

**Informazzjoni li tista' tiġi ssupplimentata wara l-iskadenza għas-sottomissjoni:**

Fid-diskrezzjoni tax-xerrej, id-dokumenti kollha neqsin relatati mal-offerent jistgħu jiġu ppreżentati aktar tard.

Informazzjoni addizzjonali: Die Vergabestelle behält sich vor, einzelne Erklärungen, Unterlagen und Nachweise nachzufordern.

**Termini tal-kuntratt:**

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Permessa

Se tintuża l-ordni elettronika: Ie

Se jintuża l-pagament elettroniku: Ie

#### **5.1.15. Tekniki**

**Ftehim qafas:**

Ftehim qafas, billi terġa' tinfetaħ il-kompetizzjoni

Numru massimu ta' partecipanti: 25

Ġustifikazzjoni tat-tul ta' żmien tal-ftehim qafas: Die Prüfung der Eignung der seriellen Sanierungskonzepte für ein konkretes Bestandsgebäude, deren Anpassung an landesrechtliche und örtliche Regelungen sowie Förderbestimmungen (u. a. BEG) und Anforderungen des Einzelauftraggebers, die Durchführung des Konsultationsprozesses und die Erarbeitung einer Genehmigungsplanung ist mit einem Vorlauf von ein bis zwei Jahren anzusetzen, der die Nutzbarkeit der Rahmenvereinbarung einschränkt.

**Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:**

Ebda sistema dinamika ta' xiri

#### **5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami**

Organizzazzjoni tar-rieżami: Vergabekammer des Landes Berlin

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Teilt der Auftraggeber dem Bieter oder Bewerber mit, dass er seiner Rüge nicht abhilft, muss der Bieter oder Bewerber binnen 15 Tagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers die Vergabekammer anrufen. Anderenfalls kann er die entsprechende Rüge im Verfahren nicht mehr geltend machen.

Organizzazzjoni li tipprovi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V.

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni: GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V.

## **8. Organizzazzjonijiet**

---

### **8.1. ORG-0001**

Isem uffiċjali: GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V.

Numru tar-reġistrazzjoni: 21721 B, Vereinsregister, Registergericht Amtsgericht Charlottenburg, Berlin

Indirizz postali: Klingelhöferstr. 5

Belt: Berlin

Kodiċi postali: 10785

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Berlin (DE300)

Pajjiż: Il-Ġermanja

Punt ta' kuntatt: Herr Fabian Viehrig

Email: [seriellessanieren@gdw.de](mailto:seriellessanieren@gdw.de)

Telefown: +49 30 82403-0

Indirizz tal-internet: <https://www.gdw.de>

**Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:**

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni

**8.1. ORG-0002**

Isem uffiċjali: ANP Architektur- und Planungsgesellschaft mbH

Numru tar-reġistrazzjoni: USt-Id-Nr.: DE 26 1861 682

Indirizz postali: Hessenallee 2

Belt: Kassel

Kodiċi postali: 34130

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Kassel, Kreisfreie Stadt (DE731)

Pajjiż: Il-Ġermanja

Indirizz tal-internet: <https://www.anp-ks.de>

**Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:**

Fornitur ta' servizzi tal-akkwist

**8.1. ORG-0003**

Isem uffiċjali: Vergabekammer des Landes Berlin

Numru tar-reġistrazzjoni: 11-1300000V00-74

Indirizz postali: Martin-Luther-Str. 105

Belt: Berlin

Kodiċi postali: 10825

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Berlin (DE300)

Pajjiż: Il-Ġermanja

Email: [vergabekammer@senweb.berlin.de](mailto:vergabekammer@senweb.berlin.de)

Telefown: +49 30 9013-8316

Fax: +49 30 9013-7613

**Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:**

Organizzazzjoni tar-rieżami

**8.1. ORG-0004**

Isem uffiċjali: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numru tar-reġistrazzjoni: 0204:994-DOEVD-83

Belt: Bonn

Kodiċi postali: 53119

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pajjiż: Il-Ġermanja

Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefown: +49228996100

**Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:**

TED eSender

## 10. Bidla

---

Verżjoni tal-avviż preċedenti li għandu jinbidel

:

7f8f1490-0e2a-43e1-9da2-61944a0e2360-01

Raġuni ewlenija għall-bidla

:

Informazzjoni aġġornata

Deskrizzjoni

:

Entgegen früherer Angaben wird darauf hingewiesen, dass diese Auftragsvergabe auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet ist.

#### **10.1. Bidla**

Identifikatur tas-sezzjoni: PROCEDURE

Deskrizzjoni tal-bidliet: Der Hinweis zur grundsätzlichen Eignung für KMU wurde hinzugefügt. Entsprechend den zur Verfügung stehenden Auswahlmöglichkeiten der Vergabepattform wird auf die grundsätzliche Eignung der Auftragsvergabe für Freiberufler, Selbstständige, Start-Ups und sonstige KMU hingewiesen.

### **Informazzjoni dwar l-avviż**

---

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: a54aecc3-6d4a-493f-9cbb-f5688cbb1a97 - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 11/09/2026 10:17:15 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant, Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Ġermaniż

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 629668-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 177/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 14/09/2026