

630900-2026 - Kompetizzjoni

Il-Ġermanja – Servizi tal-kiri għal żmien qasir jew fit-tul bil-proprjetà attwali – Wohnstadt Löhne, Messdienstleistungen

OJ S 177/2026 14/09/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Servizzi

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Kreis Herford im Auftrag der Wohnstadt Löhne - Zentrale Vergabestelle

Email: vergabestelle@kreis-herford.de

Tip legali tax-xerrej: Awtorità lokali

Attività tal-awtorità kontraenti: Servizi publiċi ġenerali

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Wohnstadt Löhne, Messdienstleistungen

Deskrizzjoni: Stufe 1, Teilnahmeanträge für die Ausschreibung Messdienstleistung

Identifikatur tal-proċedura: eb4f031f-798f-4769-a03a-ca5379dea8a2

Identifikatur intern: ZV 072 / 2026

Tip ta' proċedura: Innegożjta bil-pubblikazzjoni minn qabel ta' sejha għall-kompetizzjoni/għall-kompetizzjoni bin-negożjar

Il-proċedura hija aċċellerata: le

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 70200000 Servizi tal-kiri għal żmien qasir jew fit-tul bil-proprjetà attwali

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Belt: Löhne

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Herford (DEA43)

Pajjiż: Il-Ġermanja

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Informazzjoni addizzjonali: #Bekanntmachungs-ID: CXWBYYDDYDWFWEQ4#

Baži legali:

Direttiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Raġunijiet għall-esklużjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Avviż

Ksur tal-obbligi stabbiliti skont raġunijiet ta' esklużjoni purament nazzjonali:

Parteċipazzjoni f'organizzazzjoni kriminali:

Reati terroristiċi jew reati marbuta ma' attivitajiet terroristiċi:

Hasil tal-flus jew finanzjament tat-terroriżmu:

Frodi:

Il-korruzzjoni:
 Thaddim tat-tfal u forom oħra ta' traffikar tal-bnedmin:
 Ksur tal-obbligu relatat mal-ħlas tat-taxxi:
 Ksur tal-obbligu relatat mal-ħlas tal-kontribuzzjonijiet tas-sigurtà soċjali:
 Ksur tal-obbligi fl-oqsma tal-liġi ambjentali:
 Ksur tal-obbligi fl-oqsma tal-liġi soċjali:
 Ksur tal-obbligi fl-oqsma tal-liġi tax-xogħol:
 Insolvenza:
 Assijiet amministrati minn likwidatur:
 L-attivitajiet kummerċjali huma sospizi:
 Sitwazzjoni analoga bħal falliment skont il-liġi nazzjonali:
 Imġiba professjonali serjament ħażina:
 Ftehimiet ma' operaturi ekonomiċi oħrajn li għandhom l-għan li jikkawżaw distorsjoni tal-kompetizzjoni:
 Kunflitt ta' interess minħabba l-parteċipazzjoni tiegħu fil-proċedura ta' akkwist:
 Involvement dirett jew indirett fit-tnejn ta' din il-proċedura ta' akkwist:
 Terminazzjoni bikrija, danni jew sanzjonijiet komparabbli oħra:
 Dikjarazzjoni falza, informazzjoni moħbija, ma setgħux jiġu pprovduti d-dokumenti meħtieġa jew inkisbet informazzjoni kunfidenzjali ta' din il-proċedura:

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: Wohnstadt Löhne, Messdienstleistungen

Deskrizzjoni: Die Wohnstadt Löhne, Unternehmen für Wohnen und Quartiersentwicklung, Königstraße 7, 32584 Löhne, im folgenden AG genannt, beabsichtigt, Ihre Messinfrastruktur im gesamten Gebäudebestand auszuschreiben. Für dieses Vorhaben sucht die Wohnstadt Löhne einen zuverlässigen Partner, nachfolgend AN genannt, der Sie bei der Erstellung der Heiz-, und Wasserkostenabrechnung unterstützt. Wir laden Sie daher ein, an dieser Ausschreibung als Bieter teilzunehmen. Das dazu erstellte Lasten und Pflichtenheft entnehmen Sie ab Seite 6. Der zukünftige Rahmenvertrag soll die Möglichkeit bieten, weitere Objekte (beispielsweise aus der Fremdverwaltung) zu integrieren. Sofern die im Rahmenvertrag vereinbarten Gerätepreise durch den AN nicht eingehalten werden können, hat er dem AG dies schriftlich mitzuteilen. Die ausgeschriebene Leistung soll in einem zweistufigen Verfahren vergeben werden. In der ersten Stufe sollen erst alle interessierten Dienstleister identifiziert werden. In der zweiten Stufe wird ausschließlich nur noch mit 3 Unternehmen verhandelt, um anschließend einem Unternehmen den Zuschlag zu erteilen. Im ersten Schritt werden die drei Unternehmen ausgesucht, die die meisten Kriterien laut Leistungsverzeichnis erfüllen. Sollten mehrere Unternehmen die gleiche Anzahl an Punkten besitzen, wird zwischen den Unternehmen gelost.

Identifikatur intern: ZV 072 / 2026

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 70200000 Servizi tal-kiri għal żmien qasir jew fit-tul bil-proprietà attwali

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Belt: Löhne

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Herford (DEA43)

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Data tal-bidu: 31/12/2026

Data tat-tmiem tad-durata: 31/12/2035

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Dan huwa akkwist rikorrenti

Deskrizzjoni: Voraussichtlich im Jahre 2035

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijjex riżervata.

Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt:

Rekwiżit tat-talba għall-parteċipazzjoni

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): iva

Informazzjoni addizzjonali: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Akkwist strateġiku

Għan tal-akkwist strateġiku: Ebda akkwist strateġiku

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż

Kriterju: Referenzi fuq servizzi speċifiċi

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Referenzen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Nachweis der Erfahrung in der Erstellung von Heiz- und Betriebskostenabrechnungen und liefern der Messvorrichtung inkl. Rauchwarnmelder, Nachweis in Form von Referenzlisten ab 2 Wohnungsunternehmen, Eigenerklärung ist ausreichend, laufende Dienstleistungsverträge zählen ebenfalls als Eignungsnachweis, abgeschlossene/ausgelaufene Verträge nicht älter als 2 Jahre abgeschlossen dabei sollten die Wohnungsunternehmen mindestens ca. 400 Wohneinheiten besitzen

Kriterju: Miżuri biex jiżguraw il-kwalità

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Servicekonzept (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Lasten und Pflichtenheft, ab Seite 6 des Leistungsverzeichnisses, hinterlegt in den Vergabeunterlagen

Kriterju: Referenzi fuq servizzi speċifiċi

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Referenzen - Nachweis der Erfahrung in der Erstellung von Heiz- und Betriebskostenabrechnungen und liefern der Messvorrichtung inkl.

Rauchwarnmelder, Nachweis in Form von Referenzlisten ab 2 Wohnungsunternehmen,

Eigenerklärung ist ausreichend, laufende Dienstleistungsverträge zählen ebenfalls als

Eignungsnachweis, abgeschlossene/ausgelaufene Verträge nicht älter als 2 Jahre

abgeschlossen dabei sollten die Wohnungsunternehmen mindestens ca. 400 Wohneinheiten besitzen

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt): 25,00

Kriterju: Miżuri biex jiżguraw il-kwalità

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Servicekonzept - Rückmeldung Lasten und Pflichtenheft, welches in den Vergabeunterlagen (Leistungsverzeichnis) hinterlegt ist.

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt): 75,00

Informazzjoni dwar it-tieni stadju ta' proċedura b'żewġ stadji:

Numru minimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 3

Numru massimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 3

Il-proċedura se ssir fi stadji suċċessivi. F'kull stadju, xi parteċipanti jistgħu jiġu eliminati

Ix-xerrej jirriżerva d-dritt li jagħti l-kuntratt abbażi tal-offerti inizjali mingħajr negozjar ulterjuri

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Preis

Deskrizzjoni: Preiskriterium für "Preis-Quotient-Methode"

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 60

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Umsetzung und Herangehensweise

Deskrizzjoni: Bei dem Zuschlagskriterium der Umsetzung sind folgende Unterkriterien zu bewerten. Die Bewertung erfolgt anhand der Bewertungsmatrix. Unterbewertungspunkte zu den 1. Zielerreichung 28.02.2027 (gewünscht auch früher zum 31.12.2026) 2.

Vorgehensweise bei der Terminabstimmung mit den Mietern 3. Mieterorientierung und Benutzerfreundlichkeit bei der Durchführung 4. Bedienerfreundlichkeit der Benutzeroberfläche Die Gewichtung der einzelnen Punkte erfolgt in gleichen Teilen von 1/4 anhand der Bewertungsmatrix, welche im Leistungsverzeichnis hinterlegt ist.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 40

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist huma disponibbli uffiċjalment: Ġermaniż

Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 05/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant, Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXWBYYDDYDWFWEQ4/documents>

Mezz ta' komunikazzjoni ad hoc:

URL: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXWBYYDDYDWFWEQ4>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tal-proċedura:

Data stmata ta' meta ntbagħtu l-istediniet għas-sottomissjoni tal-offerti: 14/10/2026

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXWBYYDDYDWFWEQ4>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partekipazzjoni: Ġermaniż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa
Skadenza biex jintlaqgħu t-talbiet għall-partecipazzjoni: 13/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hin
tal-Ewropa tal-Lvant, Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Informazzjoni li tista' tiġi ssupplimentata wara l-iskadenza għas-sottomissjoni:

Fid-diskrezzjoni tax-xerrej, xi dokumenti neqsin relatati mal-offerent jistgħu jiġu ppreżentati
aktar tard.

Informazzjoni addizzjonali: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes
zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot
unbedingt vollständig bei.

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettag fil-qafas ta' programmi ta' impjiegji protetti: Le
Kundizzjonijiet relatati mat-twettiq tal-kuntratt: Angaben sind dem LV in den
Vergabeunterlagen zu entnehmen.

Fatturazzjoni elettronika: Mehtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: iva

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Vergabekammer Westfalen

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Informationen über die Überprüfungsfristen: (1)
Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB
innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften,
die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB
spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der
Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen
Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs.
3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe
gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160
Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers,
einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: Kreis
Herford im Auftrag der Wohnstadt Löhne - Zentrale Vergabestelle

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni: Kreis Herford im Auftrag der
Wohnstadt Löhne - Zentrale Vergabestelle

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Kreis Herford im Auftrag der Wohnstadt Löhne - Zentrale Vergabestelle

Numru tar-registrazzjoni: USStID DE 125 365 003

Indirizz postali: Amtshausstr. 3

Belt: Herford

Kodiċi postali: 32051

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Herford (DEA43)

Pajjiż: Il-Ġermanja
Email: vergabestelle@kreis-herford.de
Telefown: +49 5221131026
Fax: +49 522113173100

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist
Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: Vergabekammer Westfalen
Numru tar-registrazzjoni: 05515-03004-07
Indirizz postali: Albrecht-Thaer-Str. 9
Belt: Münster
Kodiċi postali: 48147
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Pajjiż: Il-Ġermanja
Email: vergabekammer@brms.nrw.de
Telefown: +49 251411-691

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-rieżami

8.1. ORG-0003

Isem uffiċjali: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numru tar-registrazzjoni: 0204:994-DOEVD-83
Belt: Bonn
Kodiċi postali: 53119
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Pajjiż: Il-Ġermanja
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefown: +49228996100

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

TED eSender

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 1714de7b-1b49-4ab4-9590-17258f0ca238 - 01
Tip ta' formola: Kompetizzjoni
Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Sottotip tal-avviż: 16
Data ta' meta ntbaġħat l-avviż: 11/09/2026 00:00:01 (UTC+02:00) H'in tal-Ewropa tal-Lvant,
H'in tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali
Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Ġermaniż
Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 630900-2026
Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 177/2026
Data tal-pubblikazzjoni: 14/09/2026