

632357-2026 - Kompetizzjoni

L-lżvezja – Servizzi tal-kiri għal żmien qasir jew fit-tul bil-proprjetà attwali residenzali – Hyresvärdsupphandling Serviceboende plus, 12 platser
OJ S 177/2026 14/09/2026
Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Servizzi

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Lejonfastigheter AB

Email: erika.togo@lejonfastigheter.se

Tip legali tax-xerrej: Impriża pubblika, ikkontrollata minn awtorità lokali

Attività tal-awtorità kontraenti: Faċilitajiet ta' akkomodazzjoni u tal-komunità

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Hyresvärdsupphandling Serviceboende plus, 12 platser

Deskrizzjoni: Hyresvärdsupphandling av serviceboende inom Linköpings stadsgräns, eller med närhet till pendeltåg/buss i Vikingstad, Ljungsbro eller Lingham. Upphandlingen avser projektering, uppförande, ägande och förvaltning av ett serviceboende.

Identifikatur tal-proċedura: eb14fa74-57f0-48d1-a243-cf34a6018aef

Identifikatur intern: UPH-2018-0437

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Il-proċedura hija aċċellerata: Ie

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 70210000 Servizzi tal-kiri għal żmien qasir jew fit-tul bil-proprjetà attwali residenzali

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 45000000 Xogħol tal-kostruzzjoni, 45210000 Xogħol tal-kostruzzjoni tal-bini, 70000000 Servizzi ta' bini immobbli, 70200000 Servizzi tal-kiri għal żmien qasir jew fit-tul bil-proprjetà attwali, 71000000 Servizzi ta' perizja, kostruzzjoni, inġinerija u spezzjoni, 71240000 Servizzi dwar l-arkitettura, l-inġinerija u l-ippjanar, 71242000 Thejjija ta' proġetti u disinji, stima ta' l-ispejjeż, 71310000 Servizzi ta' konsulenza dwar l-inġinerija u l-kostruzzjoni, 71540000 Servizzi ta' l-amministrazzjoni tal-kostruzzjoni, 71541000 Servizzi ta' l-amministrazzjoni tal-proġett tal-kostruzzjoni

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Pajjiż: L-lżvezja

Informazzjoni addizzjonali: -

2.1.3. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 25 000 000,00 SEK

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Bażi legali:

2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument tal-Akkwist

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: Hyresvårdsupphandling Serviceboende plus, 12 platser

Deskrizzjoni: Hyresvårdsupphandling av serviceboende inom Linköpings stadsgräns, eller med närhet till pendeltåg/buss i Vikingstad, Ljungsbro eller Linghem. Upphandlingen avser projektering, uppförande, ägande och förvaltning av ett serviceboende.

Identifikatur intern: Hyresvårdsupphandling Serviceboende plus, 12 platser

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 70210000 Servizi tal-kiri għal żmien qasir jew fit-tul bil-proprjetà attwali residenzali

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 45000000 Xogħol tal-kostruzzjoni, 45210000 Xogħol tal-kostruzzjoni tal-bini, 70000000 Servizi ta' bini immobbli, 70200000 Servizi tal-kiri għal żmien qasir jew fit-tul bil-proprjetà attwali, 71000000 Servizi ta' perizja, kostruzzjoni, inġinerija u spezzjoni, 71240000 Servizi dwar l-arkitettura, l-inġinerija u l-ippjanar, 71242000 Thejjija ta' proġetti u disinji, stima ta' l-ispejjeż, 71310000 Servizi ta' konsulenza dwar l-inġinerija u l-kostruzzjoni, 71540000 Servizi ta' l-amministrazzjoni tal-kostruzzjoni, 71541000 Servizi ta' l-amministrazzjoni tal-proġett tal-kostruzzjoni

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Pajjiż: L-Iżvezja

Informazzjoni addizzjonali: -

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Data tal-bidu: 06/11/2026

Data tat-tmiem tad-durata: 20/04/2027

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 25 000 000,00 SEK

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

5.1.7. Akkwist strateġiku

Għan tal-akkwist strateġiku: Ebda akkwist strateġiku

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Prezz

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticelId=95865>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticelId=95865>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteciġazzjoni: Svediż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 12/10/2026 23:59:00 (UTC+02:00) H'in tal-Ewropa tal-Lvant, H'in tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 92 Jiem

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettag fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: iva

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Förvaltningsrätten i Linköping

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Se upphandlingsdokumenten

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist:

Lejonfastigheter AB

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Förvaltningsrätten i Linköping

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Lejonfastigheter AB

Numru tar-reġistrazzjoni: 556477-7851

Indirizz postali: Industriegatan 5, Box 1943

Belt: Linköping

Kodiċi postali: 582 77

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Pajjiż: L-Iżvezja

Punt ta' kuntatt: Erika Togö

Email: erika.togo@lejonfastigheter.se

Telefown: 013-20 58 57

Indirizz tal-internet: <http://www.lejonfastigheter.se>

Profil tax-xerrej: <http://www.lejonfastigheter.se>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist

8.1. **ORG-0002**

Isem uffiċjali: Förvaltningsrätten i Linköping

Numru tar-registrazzjoni: 202100-2742

Indirizz postali: Brigadgatan 3

Belt: Linköping

Kodiċi postali: 58758

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Pajjiż: L-Iżvezja

Email: forvaltningsrattenilinkoping@dom.se

Telefown: +46 13251100

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-rieżami

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 2a494589-102f-4aad-b709-36bb8c35e471 - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 11/09/2026 09:21:00 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant,
Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Svediż

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 632357-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 177/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 14/09/2026