

633309-2026 - Kompetizzjoni

Il-Finlandja – Xogħol tal-kostruzzjoni – A201738 Seinäjoki YTY LV-urakka

OJ S 178/2026 15/09/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Xogħlijiet

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Senaatti-kiinteistöt

Email: kirjaamo@senaatti.fi

Tip legali tax-xerrej: Korp irregolat bil-liġi pubblika

Attività tal-awtorità kontraenti: Faċilitajiet ta' akkomodazzjoni u tal-komunità

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: A201738 Seinäjoki YTY LV-urakka

Deskrizzjoni: Hankkeessa toteutetaan valtion eri virastojen yhteinen työympäristö (jäljempänä YTY) 15 + 2 valtion asiakkaalle. Toteutettava alue koostuu rakennuksen A- ja osin B-osasta.

Virastojen uudet yhteinen asiakaspalvelutila (=Suomi-piste) sijoittuu rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen ja kokouskeskus toiseen kerrokseen. Yhteiset työtilat sijoittuvat kerrokseen 2–4. Kellarikerroksessa on sosiaali-, varastotiloja sekä siivous- ja maastovarustetilat. Hankelaajuus on kokonaisuudessaan n. 5930 htm². Toimistotilat on suunniteltu nykyisiä tiloja mahdollisuuksien mukaan hyödyntäen. Suunnitellut muutokset edellyttävät taloteknisiä muutoksia ilmanvaihto-, vesi- ja viemärijärjestelmiin sekä uutta sähkö- ja atk-tekniikkaa ja nykyisten järjestelmien kuten mm. turvatekniikan ja kulunvalvonnan täydentämistä. YTY hanke poikkeaa luonteeltaan perinteisestä toimistotilamuutoshankkeesta. Useiden asiakkaiden tarpeiden yhdistäminen toimivaksi kokonaisuudeksi vaatii kaikilta osapuolilta laajaa yhteistyökykyä, eri asioiden, tarpeiden ja näkemysten huomioimista. Muutostyöt toteutetaan 4 vaiheessa, jokaisen vaiheen välissä kalustetaan ja varustetaan valmistuneet tilat. Neljä käyttäjäorganisaatiota toimii tiloissa koko remontin ajan väistäen tiloista toisiin. Myös rakennuksen toinen siipi on käytössä 24/7 joten käyttäjien ja kiinteistön tarvitsemat järjestelmät tulee toimia katkottomasti koko hankkeen ajan.

Identifikatur tal-proċedura: 9f917bb0-342f-461f-9d05-03246a705a42

Identifikatur intern: A201738

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Il-proċedura hija aċċellerata: le

Elementi prinċipali tal-proċedura: hankinnassa noudatetaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annettua lakia (1397/2016, hankintalaki)

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45000000 Xogħol tal-kostruzzjoni

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Juhonkatu 4

Belt: Seinäjoki

Kodiċi postali: 60320

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Etelä-Pohjanmaa (FI199)

Pajjiż: Il-Finlandja

Informazzjoni addizzjonali: Kiinteistö sijaitsee asemakaava-alueella rajautuen tie- ja puistoalueeseen. Läheisyydessä on kauppakiinteistö ja kaksi asuinkerrostaloa.

Rakennuksessa on toiminnassa koko rakentamisen ajan virastotalon toiminnot 24/7, mikä aiheuttaa ulkopuolisten ja työntekijöiden liikkumista piha-alueella ja rakennuksessa.

Työntekijöille aiheutuvat rakentamisen ääni- ja pölyhaitat on eliminointava. Työmaahenkilöstön kulkeminen rakentamisalueen ulkopuolella on rajattava ja rakentamisalueelle kaikkien ulkopuolisten pääsy on estettävä.

2.1.3. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 13 000 000,00 EUR

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Bażi legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0000

Titlu: A201738 Seinäjoki YTY LV-urakka

Deskrizzjoni: Hankkeessa toteutetaan valtion eri virastojen yhteinen työympäristö (jäljempänä YTY) 15 + 2 valtion asiakkaalle. Toteutettava alue koostuu rakennuksen A- ja osin B-osasta.

Virastojen uudet yhteinen asiakaspalvelutila (=Suomi-piste) sijoittuu rakennuksen

ensimmäiseen kerrokseen ja kokouskeskus toiseen kerrokseen. Yhteiset työtilat sijoittuvat

kerrokseen 2–4. Kellarikerroksessa on sosiaali-, varastotiloja sekä siivous- ja

maastovarustetilat. Hankelaajuus on kokonaisuudessaan n. 5930 htm². Toimistotilat on

suunniteltu nykyisiä tiloja mahdollisuuksien mukaan hyödyntäen. Suunnitellut muutokset

edellyttävät taloteknisiä muutoksia ilmanvaihto-, vesi- ja viemärijärjestelmiin sekä uutta sähkö-

ja atk-tekniikkaa ja nykyisten järjestelmien kuten mm. turvatekniikan ja kulunvalvonnan

täydentämistä. YTY hanke poikkeaa luonteeltaan perinteisestä toimistotilamuutoshankkeesta.

Useiden asiakkaiden tarpeiden yhdistäminen toimivaksi kokonaisuudeksi vaatii kaikilta

osapuolilta laajaa yhteistyökykyä, eri asioiden, tarpeiden ja näkemysten huomioimista.

Muutostyöt toteutetaan 4 vaiheessa, jokaisen vaiheen välissä kalustetaan ja varustetaan

valmistuneet tilat. Neljä käyttäjäorganisaatiota toimii tiloissa koko remontin ajan väistään

tiloista toisiin. Myös rakennuksen toinen siipi on käytössä 24/7 joten käyttäjien ja kiinteistön

tarvitsemat järjestelmät tulee toimia katkottomasti koko hankkeen ajan.

Identifikatur intern: 2026-057001-LOT-0001

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45000000 Xogħol tal-kostruzzjoni

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Juhonkatu 4

Belt: Seinäjoki

Kodiċi postali: 60320

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Etelä-Pohjanmaa (FI199)

Pajjiż: Il-Finlandja

Informazzjoni addizzjonali: Kiinteistö sijaitsee asemakaava-alueella rajautuen tie- ja puistoalueeseen. Läheisyydessä on kauppakiinteistö ja kaksi asuinkerrostaloa. Rakennuksessa on toiminnassa koko rakentamisen ajan virastotalon toiminnot 24/7, mikä aiheuttaa ulkopuolisten ja työntekijöiden liikkumista piha-alueella ja rakennuksessa. Työntekijöille aiheutuvat rakentamisen ääni- ja pölyhaitat on eliminotava. Työmaahenkilöstön kulkeminen rakentamisalueen ulkopuolella on rajattava ja rakentamisalueelle kaikkien ulkopuolisten pääsy on estettävä.

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Data tal-bidu: 02/11/2026

Data tat-tmiem tad-durata: 26/09/2030

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): le

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): iva

5.1.7. Akkwist strateġiku

Approċċ għat-tnaqqis tal-impatti ambjentali: It-transizzjoni lejn ekonomija ċirkolari, il-protezzjoni u r-restawr tal-bijodiversità u l-ekosistemi

Għan soċjali promoss: Kundizzjonijiet tax-xogħol ġusti

5.1.8. Kriterji ta' aċċessibbiltà

Il-kriterji ta' aċċessibbiltà għall-persuni b'diżabbiltà huma inkluzi

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Deskrizzjoni: Tarjouksista hyväksytään rakennuttajalle kokonaistaloudellisesti edullisin, soveltuvuusvaatimukset täyttävä tarjous. Edullisuutta arvioidaan hinnan perusteella. Tilaaja pitää oikeuden hylätä kaikki tarjoukset, eikä tämä oikeuta urakoitsijoita erilliskorvauksiin.

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist huma disponibbli uffiċjalment: Finlandiż

Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 23/09/2026 14:00:00 (UTC+03:00) Hin tas-sajf tal-Ewropa tal-Lvant

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://bem.buildercom.net/html/rfq2registration/index?rfqId=18492&guid=28d2dfdb-2af6-4b62-b344-c4c9cce9faec>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tal-proċedura:

Hija meħtieġa approvazzjoni tas-sigurtà

Deskrizzjoni: Senaatti ja Poliisi

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://bem.buildercom.net/html/rfq2registration/index?rfqId=18492&guid=28d2dfdb-2af6-4b62-b344-c4c9cce9faec>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteċipazzjoni: Finlandiż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 08/10/2026 09:00:00 (UTC+03:00) Fin tas-sajf tal-Ewropa tal-Lvant

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 3 Xhur

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettag fil-qafas ta' programmi ta' impjegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: iva

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Markkinaoikeus

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Senaatti-kiinteistöt

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Senaatti-kiinteistöt

Numru tar-reġistrazzjoni: 1503388-4

Indirizz postali: Lintulahdenkatu 5 A, PL 237

Belt: Helsinki

Kodiċi postali: 00530

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pajjiż: Il-Finlandja

Email: kirjaamo@senaatti.fi

Telefown: +358294833203

Indirizz tal-internet: <http://www.senaatti.fi>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: Hansel Oy (Hilma)

Numru tar-reġistrazzjoni: FI09880841

Indirizz postali: Mannerheiminaukio 1 A

Belt: Helsinki

Kodiċi postali: 00100

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pajjiż: Il-Finlandja

Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefown: +358 295563630

Indirizz tal-internet: <https://www.hankintailmoitukset.fi>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Isem uffiċjali: Markkinaoikeus

Numru tar-reġistrazzjoni: FI30061576

Indirizz postali: Radanrakentajantie 5

Belt: Helsinki

Kodiċi postali: 00520

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pajjiż: Il-Finlandja

Email: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefown: +358 295643300

Indirizz tal-internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-rieżami

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 7c689ecf-e184-4113-8041-8eb9cbb5d831 - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 14/09/2026 12:30:28 (UTC+03:00) Hin tas-sajf tal-Ewropa tal-Lvant

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Finlandiż

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 633309-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 178/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 15/09/2026