

634955-2026 - Kompetizzjoni

Iċ-Ċekja – Servizzi ta' l-amministrazzjoni tal-faċilitajiet – Zajištění technické údržby DS Háje
OJ S 178/2026 15/09/2026
Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Servizzi

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Domov pro seniory Háje

Email: office@kl-legal.cz

Tip legali tax-xerrej: Korp irregolat bil-liġi pubblika, ikkontrollat minn awtorità lokali

Attività tal-awtorità kontraenti: Protezzjoni soċjali

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Zajištění technické údržby DS Háje

Deskrizzjoni: Předmětem veřejné zakázky je zajištění technické údržby DS Háje v rozsahu dle zadávací dokumentace a jejích příloh. Předmět plnění je dále popsán v příloze č. 7 – Přehled předpokládaných činností, rozsahu a frekvence plnění a v příloze č. 2 – Návrh smlouvy.

Identifikatur tal-proċedura: 8d700490-7ca0-4b31-8bcd-4eee7a44cc16

Identifikatur intern: Zajištění technické údržby DS Háje

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Il-proċedura hija aċċellerata: le

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 79993100 Servizzi ta' l-amministrazzjoni tal-faċilitajiet

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 50710000 Servizzi ta' tiswija u tal-manutenzjoni ta' l-istallazzjoni elettriċi u mekkaniċi, tal-bini, 79993000 Servizzi ta' l-amministrazzjoni tal-bini u faċilitajiet, 50700000 Servizzi ta' tiswija u manutenzjoni ta' l-istallazzjonijiet tal-bini, 71631300 Servizzi tekniċi ta' l-ispezzjoni tal-bini, 71314200 Servizzi ta' l-amministrazzjoni ta' l-enerġija

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Pajjiż: Iċ-Ċekja

Informazzjoni addizzjonali: Místem plnění je Domov pro seniory Háje, příspěvková organizace, zřizovatel hlavní město Praha, se sídlem K Milíčovu 734/1, 149 00 Praha 4 – Háje, IČ: 708 75 111.

2.1.3. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 6 090 000,00 CZK

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Baži legali:

Direttiva 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Liġi transfruntiera applikabbli: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Ragunijiet għall-esklużjoni

Sors tal-motivi għall-eżklużjoni: Dokument tal-Akkwist

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: Zajištění technické údržby DS Háje

Deskrizzjoni: Předmětem veřejné zakázky je zajištění technické údržby DS Háje v rozsahu dle zadávací dokumentace a jejích příloh. Předmět plnění je dále popsán v příloze č. 7 – Přehled předpokládaných činností, rozsahu a frekvence plnění a v příloze č. 2 – Návrh smlouvy.

Identifikatur intern: Zajištění technické údržby DS Háje

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 79993100 Servizi ta' l-amministrazzjoni tal-faċilitajiet

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 79993000 Servizi ta' l-amministrazzjoni tal-bini u faċilitajiet, 50710000 Servizi ta' tiswija u tal-manutenzjoni ta' l-istallazzjoni elettrici u mekkaniċi, tal-bini, 50700000 Servizi ta' tiswija u manutenzjoni ta' l-istallazzjonijiet tal-bini, 71631300 Servizi tekniċi ta' l-ispezzjoni tal-bini, 71314200 Servizi ta' l-amministrazzjoni ta' l-enerġija

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Pajjiż: Iċ-Ċekja

Informazzjoni addizzjonali: Místem plnění je Domov pro seniory Háje, příspěvková organizace, zřizovatel hlavní město Praha, se sídlem K Milíčovu 734/1, 149 00 Praha 4 – Háje, IČ: 708 75 111.

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Data tal-bidu: 01/01/2027

Tul ta' żmien: 48 Xhur

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 6 090 000,00 CZK

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt:

Rekwiżit tal-offerta

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): iva

5.1.7. Akkwist strateġiku

Għan tal-akkwist strateġiku: Ksib tal-oġġettivi soċjali

Deskrizzjoni: Zadavatel dále zohlednil zásadu, když požaduje, aby dodavatel při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky budou podílet. Tato povinnost dodavatele je zakotvena v obchodních podmínkách veřejné zakázky.

Approċċ għat-tnaqqis tal-impatti ambjentali: Oħrajn

Kriterji tal-akkwist ekoloġiku: Kriterji oħrajn għall-Akkwist Pubbliku Ekoloġiku

Għan soċjali promoss: Oħrajn

Akkwist tal-Innovazzjoni: Ix-xogħlijiet, il-provvisti jew is-servizzi akkwistati jkunu ġodda jew imtejbja b'mod sinifikanti meta mqabblin ma' xogħlijiet, provvisti jew servizzi oħrajn li diġà jinsabu fis-suq.

5.1.8. Kriterji ta' aċċessibbiltà

Il-kriterji ta' aċċessibbiltà għall-persuni b'diżabbiltà ma jkunux inkluzi minħabba li l-akkwist ma jkunx maħsub għall-użu minn persuni fiżiċi

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Paušální cena za 1 kalendářní měsíc plnění v Kč bez DPH

Deskrizzjoni: Paušální cenou za 1 kalendářní měsíc se pro účely hodnocení rozumí paušální cena pravidelného plnění vymezeného v návrhu smlouvy, uvedená v Kč bez DPH.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 70

Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Cena za 1 havarijní výjezd v Kč bez DPH

Deskrizzjoni: Cenou za 1 havarijní výjezd se pro účely hodnocení rozumí pevná cena v Kč bez DPH zahrnující dopravu do místa plnění a prvních 60 minut práce jednoho technika.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 7,5

Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Cena za 1 hodinu práce technika nad rámec paušálu v Kč bez DPH

Deskrizzjoni: Cenou za 1 hodinu práce technika nad rámec paušálu se pro účely hodnocení rozumí jednotná hodinová cena v Kč bez DPH za práci kteréhokoli technika vyžádanou zadavatelem nad rámec paušálního plnění.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 7,5

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Doložená relevantní praxe technika–koordinátora

Deskrizzjoni: V každém kritériu praxe se hodnotí délka relevantní odborné praxe konkrétní osoby nominované pro příslušnou roli a přímo zapojené do plnění zakázky. Minimální kvalifikační požadavek činí 36 celých kalendářních měsíců. Za relevantní se považuje praxe odpovídající činností příslušné role podle čl. 6.3.2 zadávací dokumentace. Souběžná období praxe se započítají pouze jednou a započítávají se jen celé kalendářní měsíce.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 5

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Doložená relevantní praxe technika údržby – elektrikáře

Deskrizzjoni: V každém kritériu praxe se hodnotí délka relevantní odborné praxe konkrétní osoby nominované pro příslušnou roli a přímo zapojené do plnění zakázky. Minimální

kvalifikační požadavek činí 36 celých kalendářních měsíců. Za relevantní se považuje praxe odpovídající činností příslušné role podle čl. 6.3.2 zadávací dokumentace. Souběžná období praxe se započítají pouze jednou a započítávají se jen celé kalendářní měsíce. Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)
Numru tal-kriterju għall-għoti: 5

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Doložená relevantní praxe technika údržby – instalatéra

Deskrizzjoni: V každém kritériu praxe se hodnotí délka relevantní odborné praxe konkrétní osoby nominované pro příslušnou roli a přímo zapojené do plnění zakázky. Minimální kvalifikační požadavek činí 36 celých kalendářních měsíců. Za relevantní se považuje praxe odpovídající činností příslušné role podle čl. 6.3.2 zadávací dokumentace. Souběžná období praxe se započítají pouze jednou a započítávají se jen celé kalendářní měsíce. Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 5

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://tenderarena.cz/profily/dshaje>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://tenderarena.cz/profily/dshaje>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Ċek

Katalogu elektroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 12/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 3 Xhur

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjegji protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: iva

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u riežami

Organizzazzjoni tar-riežami: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-riežami: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli

nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: Domov pro seniory Háje

Organizzazzjoni li tipprovdi aċċess offline għad-dokumenti tal-akkwist: Domov pro seniory Háje

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Domov pro seniory Háje
Numru tar-registrazzjoni: 70875111
Indirizz postali: K Milíčovu 734/1
Belt: Praha 4 - Háje

Kodiċi postali: 14900

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Pajjiż: Iċ-Ċekja

Punt ta' kuntatt: KLATOVSKY LEGAL advokátní kancelář s.r.o.

Email: office@kl-legal.cz

Telefown: +420 224142189

Indirizz tal-internet: <https://www.dshaje.cz/>

Profil tax-xerrej: <https://tenderarena.cz/profily/dshaje>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist

Organizzazzjoni li tipprovdi aċċess offline għad-dokumenti tal-akkwist

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Numru tar-registrazzjoni: 65349423

Indirizz postali: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Belt: Brno

Kodiċi postali: 60200

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Pajjiż: Iċ-Ċekja

Email: posta@uohs.cz

Telefown: +420 542167111

Indirizz tal-internet: <https://uohs.gov.cz>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-rieżami

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

8.1. ORG-0003

Isem uffiċjali: KLATOVSKY LEGAL advokátní kancelář s.r.o.

Numru tar-registrazzjoni: 06683941

Indirizz postali: Senovážné náměstí 978/23

Belt: Praha - Nové Město

Kodiċi postali: 11000

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Pajjiż: Iċ-Ċekja

Punt ta' kuntatt: JUDr. Jakub Klatovský, LL.M.

Email: office@kl-legal.cz

Telefown: +420 224142189

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Fornitur ta' servizzi tal-akkwist

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 9113e8b0-b49c-4502-8af4-fc15af684d83 - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbaġħat l-avviż: 11/09/2026 15:22:33 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant,
Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Ċek
Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 634955-2026
Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 178/2026
Data tal-pubblikazzjoni: 15/09/2026