

637352-2026 - Kompetizzjoni

Il-Finlandja – Servizzi ta' tiswija u tal-manutenzjoni ta' gruppi tat-tkessieħ – Senaatti-kiinteistöjen Kylmälaitteiden huollot ja korjaukset Etelä-Suomen ja Itä-Suomen alue

OJ S 179/2026 16/09/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Servizzi

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Senaatti-kiinteistöt

Email: kilpailutus@senaatti.fi

Tip legali tax-xerrej: Korp irregolat bil-liġi pubblika

Attività tal-awtorità kontraenti: Servizzi publiċi ġenerali

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Senaatti-kiinteistöjen Kylmälaitteiden huollot ja korjaukset Etelä-Suomen ja Itä-Suomen alue

Deskrizzjoni: Hankinta kattaa Senaatti-kiinteistöjen jäähdytys-, ilmastointi- ja lämpöpumppulaitteiden lakisäätiset huolto-, korjaustyöt ja määräaikaistarkastukset sekä mahdolliset pienet asennustyöt. Liitteenä tiedoksi laitteiden kokonaismäärät kilpailutusalueittain. Hankintaan sisältyy tilaajan oikeus palveluihin liittyvien uusien laitteiden hankintaan toimittajalta sekä niiden asennukset että vanhojen laitteiden saneeraukset. Hankinta ei sisällä määräostovelvoitetta, eli tilaajalla on myös oikeus hankkia hankinnan kohde kokonaan tai osittain jollain muulla tavalla. Edelliseen perustuen tilaaja voi esimerkiksi halutessaan kilpailuttaa erikseen uusien laitteiden hankinnat ja laitteiden saneeraukset.

Identifikatur tal-proċedura: 9a3fa9c8-17d4-470d-96fd-8ab12b1ed8f7

Identifikatur intern: SK/633/2026

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Il-proċedura hija aċċellerata: Ie

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 50730000 Servizzi ta' tiswija u tal-manutenzjoni ta' gruppi tat-tkessieħ

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Pajjiż: Il-Finlandja

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pajjiż: Il-Finlandja

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Informazzjoni addizzjonali: Toimittajan valinta 1. Etelä-Suomen alue Jokaiselle osa-alueelle valitaan yksi (1) toimittaja ja yksi (1) varatoimittaja. Etelä-Suomen alueella yksi (1) toimittaja

voi saada enintään kaksi (2) osa-aluetta. Mikäli toimittaja on tarjonnut useammalle osa-alueelle, hankintayksikkö valitsee ne osa-alueet joissa hintaero seuraavaksi tulleeeseen tarjoukseen on suurin. Toimittajan valinta 2. Itä-Suomen alue Jokaiselle osa-alueelle valitaan yksi toimittaja ja yksi (1) varatoimittaja. Toimittaja voi tarjota kaikille osa-alueille eikä osa-alueiden määrää ole rajoitettu.

Baži legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Numru massimu ta' lottijiet li għalihom offerent wieħed jista' jissottometti offerti: 5

Termini tal-kuntratt:

Numru massimu ta' lottijiet li għalihom jistgħu jingħataw kuntratti lil offerent wieħed: 5

2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument tal-Akkwist

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: Kylmälaitteiden huollot ja korjaukset Etelä-Suomi osa-alue 1.

Deskriizzjoni: Hankinta kattaa Etelä-Suomen alueen jäähdytys-, ilmastointi- ja lämpöpumppulaitteiden lakisäätteiset huolto-, korjaustyöt ja määräaikaistarkastukset sekä mahdolliset pienet asennustyöt.

Identifikatur intern: 1-0

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 50730000 Servizi ta' tiswija u tal-manutenzjoni ta' gruppi tat-tkessieħ

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Pajjiż: Il-Finlandja

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 60 Xhur

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 690 000,00 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Dan huwa akkwist rikorrenti

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteeipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): iva

5.1.7. Akkwist strateġiku

Għan soċjali promoss: Dileġenza dovuta fir-rigward tad-drittijiet tal-bniedem fil-katini ta' provvista globali

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Laskennallinen vertailuhinta

Deskrizzjoni: Vertailuhinta muodostuu huoltotuntihinta ja korjaustyötuntihinta kerrottuna painokertoimilla

Kategorija tal-kriterju tal-għoti valur fiss: Valur fiss (total)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 100

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 30/09/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Hin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://tarjouspalvelu.fi/senaatti?id=622759&tpk=c7f04b4d-db05-48f4-a4d5-52a5e10d1b80>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://tarjouspalvelu.fi/senaatti?id=622759&tpk=c7f04b4d-db05-48f4-a4d5-52a5e10d1b80>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteciġazzjoni: Finlandiż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 19/10/2026 06:00:00 (UTC+00:00) Hin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 4 Xhur

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 19/10/2026 06:05:00 (UTC+00:00) Hin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: iva

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ftehim qafas, mingħajr ma terġa' tinfetaħ il-kompetizzjoni

Numru massimu ta' parteċipanti: 1

Ġustifikazzjoni tat-tul ta' żmien tal-ftehim qafas: Puitesopimus laaditaan 5 vuodeksi, koska töiden suorittamiseksi kaikki töiden suorittajat joutuvat tekemään turvallisuusselvitykset.

Turvallisuusselvitykset on suuri kuluerä sekä resursseja vaativa toiminto hankintayksikölle.

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Markkinaoikeus

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: 14 päivää

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Senaatti-kiinteistöt

5.1. Lott: LOT-0002

Titlu: Kylmälaitteiden huollot ja korjaukset, Itä-Suomi osa-alue 1. Kuopio

Deskriizzjoni: Hankinta kattaa Itä-Suomen alueen jäähdytys-, ilmastointi- ja lämpöpumppulaitteiden lakisääteiset huolto-, korjaustyöt ja määräaikaistarkastukset sekä mahdolliset pienet asennustyöt.

Identifikatur intern: 2.1 Kuopio-1

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 50730000 Servizzi ta' tiswija u tal-manutenzjoni ta' gruppi tat-tkessieħ

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pajjiż: Il-Finlandja

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 60 Xhur

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 240 000,00 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Dan huwa akkwist rikorrenti

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): iva

5.1.7. Akkwist strateġiku

Għan soċjali promoss: Dileġenza dovuta fir-rigward tad-drittijiet tal-bniedem fil-katini ta' provvista globali

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Laskennallinen vertailuhinta

Deskriizzjoni: Vertailuhinta muodostuu huoltotuntihinta ja korjaustyötuntihinta kerrottuna painokertoimilla

Kategorija tal-kriterju tal-għoti valur fiss: Valur fiss (total)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 100

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 30/09/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Hin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://tarjouspalvelu.fi/senaatti?id=622759&tpk=c7f04b4d-db05-48f4-a4d5-52a5e10d1b80>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://tarjouspalvelu.fi/senaatti?id=622759&tpk=c7f04b4d-db05-48f4-a4d5-52a5e10d1b80>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Finlandiż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 19/10/2026 06:00:00 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 4 Xhur

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 19/10/2026 06:05:00 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjigi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: iva

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ftehim qafas, mingħajr ma terġa' tinfetaħ il-kompetizzjoni

Numru massimu ta' partecipanti: 1

Ġustifikazzjoni tat-tul ta' żmien tal-ftehim qafas: Puitesopimus laaditaan 5 vuodeksi, koska töiden suorittamiseksi kaikki töiden suorittajat joutuvat tekemään turvallisuusselvitykset.

Turvallisuusselvitykset on suuri kuluerä sekä resursseja vaativa toiminto hankintayksikölle.

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Markkinaoikeus

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: 14 päivää

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Senaatti-kiinteistöt

5.1. Lott: LOT-0003

Titlu: Kylmälaitteiden huollot ja korjaukset Etelä-Suomi osa-alue 4.

Deskrizzjoni: Hankinta kattaa Etelä-Suomen alueen jäähdytys-, ilmastointi- ja lämpöpumppulaitteiden lakisääteiset huolto-, korjaustyöt ja määräaikaistarkastukset sekä mahdolliset pienet asennustyöt.

Identifikatur intern: Etelä-Suomi osa-alue 4.-2

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 50730000 Servizi ta' tiswija u tal-manutenzjoni ta' gruppi tat-tkessieħ

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Pajjiż: Il-Finlandja

Ikun fejn ikun fil-pajjiż ikkonċernat

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 60 Xhur

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): iva

5.1.7. Akkwist strateġiku

Għan soċjali promoss: Dileġenza dovuta fir-rigward tad-drittijiet tal-bniedem fil-katini ta' provvista globali

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

5.1.10. Kriterji tal-għoti**Kriterju:**

Tip: Prezz

Isem: Hinta

Deskrizzjoni: Hinta

Kategorija tal-kriterju tal-għoti valur fiss: Valur fiss (total)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 100

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 30/09/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://tarjouspalvelu.fi/senaatti?id=622759&tpk=c7f04b4d-db05-48f4-a4d5-52a5e10d1b80>

5.1.12. Termini tal-akkwist**Termini tas-sottomissjoni:**

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://tarjouspalvelu.fi/senaatti?id=622759&tpk=c7f04b4d-db05-48f4-a4d5-52a5e10d1b80>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteċipazzjoni: Finlandiż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 19/10/2026 06:00:00 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 4 Xhur

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 19/10/2026 06:05:00 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: iva

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki**Ftehim qafas:**

Ftehim qafas, mingħajr ma terġa' tinfetaħ il-kompetizzjoni

Numru massimu ta' parteċipanti: 1

Ġustifikazzjoni tat-tul ta' żmien tal-ftehim qafas: Puitejärjestelyn kesto ylittää neljä vuotta

hankinnan kohteen luonteesta johtuen. Palvelua tuotetaan Senaatti-kiinteistöjen laajassa ja

monimuotoisessa toimintaympäristössä, mikä edellyttää palveluntuottajalta kohteiden, toimintatapojen ja tilaajan tarpeiden tuntemusta sekä tiivistä yhteistyötä tilaajan kanssa. Hankinnan kohteeseen liittyvän osaamisen ja kohdetuntemuksen kertyminen tapahtuu vaiheittain sopimuskauden aikana. Pidempi sopimuskausi tukee palvelun jatkuvuutta ja laatua, mahdollistaa toimintamallien pitkäjänteisen kehittämisen sekä edistää palveluntuottajan sitoutumista hankinnan kohteen mukaiseen palveluntuotantoon. Palveluntuotannon tehokkuus ja laatu perustuvat osaltaan kohdekohtaisen osaamisen sekä toimintamallien kehittämiseen, minkä vuoksi pidempi sopimuskausi edistää hankinnan kokonaistaloudellisesti tarkoituksenmukaista toteuttamista. Lisäksi pidempi sopimuskausi vähentää kilpailuttamisesta, käyttöönotosta ja mahdollisista toimittajavaihdoksista aiheutuvia hallinnollisia kustannuksia ja toiminnallisia riskejä. Näin ollen hankinnan kohde huomioon ottaen viiden vuoden puitejärjestely on tarkoituksenmukainen ja hankinnan tavoitteiden toteutumisen kannalta perusteltu

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Markkinaoikeus

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Valitus markkinaoikeudelle: On tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä tai valitusosoituksesta

5.1. Lott: LOT-0004

Titlu: Kylmälaitteiden huollot ja korjaukset Etelä-Suomi osa-alue 2.

Deskriizzjoni: Hankinta kattaa Etelä-Suomen alueen jäähdytys-, ilmastointi- ja lämpöpumppulaitteiden lakisääteiset huolto-, korjaustyöt ja määräaikaistarkastukset sekä mahdolliset pienet asennustyöt.

Identifikatur intern: Etelä-Suomi osa-alue 2.-3

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 50730000 Servizzi ta' tiswija u tal-manutenzjoni ta' gruppi tat-tkessieħ

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Pajjiż: Il-Finlandja

Ikun fejn ikun fil-pajjiż ikkonċernat

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 60 Xhur

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): iva

5.1.7. Akkwist strateġiku

Għan soċjali promoss: Dileġenza dovuta fir-rigward tad-drittijiet tal-bniedem fil-katini ta' provvista globali

5.1.9. Kriterji tal-għażla

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Hinta

Deskrizzjoni: Hinta

Kategorija tal-kriterju tal-għoti valur fiss: Valur fiss (total)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 100

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 30/09/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://tarjouspalvelu.fi/senaatti?id=622759&tpk=c7f04b4d-db05-48f4-a4d5-52a5e10d1b80>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://tarjouspalvelu.fi/senaatti?id=622759&tpk=c7f04b4d-db05-48f4-a4d5-52a5e10d1b80>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Finlandiż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 19/10/2026 06:00:00 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 4 Xhur

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 19/10/2026 06:05:00 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: iva

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ftehim qafas, mingħajr ma terġa' tinfetaħ il-kompetizzjoni

Numru massimu ta' parteċipanti: 1

Ġustifikazzjoni tat-tul ta' żmien tal-ftehim qafas: Puitejärjestelyn kesto ylittää neljä vuotta hankinnan kohteen luonteesta johtuen. Palvelua tuotetaan Senaatti-kiinteistöjen laajassa ja monimuotoisessa toimintaympäristössä, mikä edellyttää palveluntuottajalta kohteiden, toimintatapojen ja tilaajan tarpeiden tuntemusta sekä tiivistä yhteistyötä tilaajan kanssa. Hankinnan kohteeseen liittyvän osaamisen ja kohdetuntemuksen kertyminen tapahtuu vaihteittain sopimuskauden aikana. Pidempi sopimuskausi tukee palvelun jatkuvuutta ja laatua, mahdollistaa toimintamallien pitkäjänteisen kehittämisen sekä edistää palveluntuottajan sitoutumista hankinnan kohteen mukaiseen palveluntuotantoon. Palveluntuotannon tehokkuus ja laatu perustuvat osaltaan kohdekohtaisen osaamisen sekä toimintamallien kehittämiseen, minkä vuoksi pidempi sopimuskausi edistää hankinnan kokonaistaloudellisesta tarkoituksenmukaista toteuttamista. Lisäksi pidempi sopimuskausi vähentää kilpailuttamisesta, käyttöönotosta ja mahdollisista toimittajavaihdoksista aiheutuvia hallinnollisia kustannuksia ja

toiminnallisia riskejä. Näin ollen hankinnan kohde huomioon ottaen viiden vuoden puitejärjestely on tarkoituksenmukainen ja hankinnan tavoitteiden toteutumisen kannalta perusteltu

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u riežami

Organizzazzjoni tar-riežami: Markkinaoikeus

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-riežami: Valitus markkinaoikeudelle: On tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä tai valitusosoituksesta

5.1. Lott: LOT-0005

Titlu: Kylmälaitteiden huollot ja korjaukset Etelä-Suomi osa-alue 3.

Deskriizzjoni: Hankinta kattaa Etelä-Suomen alueen jäähdytys-, ilmastointi- ja lämpöpumppulaitteiden lakisääteiset huolto-, korjaustyöt ja määräaikaistarkastukset sekä mahdolliset pienet asennustyöt.

Identifikatur intern: Etelä-Suomi osa-alue 3.-4

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 50730000 Servizzi ta' tiswija u tal-manutenzjoni ta' gruppi tat-tkessieħ

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Pajjiż: Il-Finlandja

Ikun fejn ikun fil-pajjiż ikkonċernat

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 60 Xhur

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriži żgħira u ta' daqs medju (SMEs): iva

5.1.7. Akkwist strateġiku

Għan soċjali promoss: Dileġenza dovuta fir-rigward tad-drittijiet tal-bniedem fil-katini ta' provvista globali

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Hinta

Deskriizzjoni: Hinta

Kategorija tal-kriterju tal-għoti valur fiss: Valur fiss (total)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 100

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 30/09/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Hin tal-Ewropa tal-Punent, GMT
Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://tarjouspalvelu.fi/senaatti?id=622759&tpk=c7f04b4d-db05-48f4-a4d5-52a5e10d1b80>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://tarjouspalvelu.fi/senaatti?id=622759&tpk=c7f04b4d-db05-48f4-a4d5-52a5e10d1b80>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Finlandiż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 19/10/2026 06:00:00 (UTC+00:00) Hin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 4 Xhur

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 19/10/2026 06:05:00 (UTC+00:00) Hin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettag fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: iva

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ftehim qafas, mingħajr ma terġa' tinfetaħ il-kompetizzjoni

Numru massimu ta' parteċipanti: 1

Ġustifikazzjoni tat-tul ta' żmien tal-ftehim qafas: Puitejärjestelyn kesto ylittää neljä vuotta hankinnan kohteen luonteesta johtuen. Palvelua tuotetaan Senaatti-kiinteistöjen laajassa ja monimuotoisessa toimintaympäristössä, mikä edellyttää palveluntuottajalta kohteiden, toimintatapojen ja tilaajan tarpeiden tuntemusta sekä tiivistä yhteistyötä tilaajan kanssa. Hankinnan kohteeseen liittyvän osaamisen ja kohdetuntemuksen kertyminen tapahtuu vaiheittain sopimuskauden aikana. Pidempi sopimuskausi tukee palvelun jatkuvuutta ja laatua, mahdollistaa toimintamallien pitkäjänteisen kehittämisen sekä edistää palveluntuottajan sitoutumista hankinnan kohteen mukaiseen palveluntuotantoon. Palveluntuotannon tehokkuus ja laatu perustuvat osaltaan kohdekohtaisen osaamisen sekä toimintamallien kehittämiseen, minkä vuoksi pidempi sopimuskausi edistää hankinnan kokonaistaloudellisesta tarkoituksenmukaista toteuttamista. Lisäksi pidempi sopimuskausi vähentää kilpailuttamisesta, käyttöönotosta ja mahdollisista toimittajavaihdoksista aiheutuvia hallinnollisia kustannuksia ja toiminnallisia riskejä. Näin ollen hankinnan kohde huomioon ottaen viiden vuoden puitejärjestely on tarkoituksenmukainen ja hankinnan tavoitteiden toteutumisen kannalta perusteltu

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u riežami

Organizzazzjoni tar-riežami: Markkinaoikeus

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-riežami: Valitus markkinaoikeudelle: On tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä tai valitusosoituksesta

5.1. Lott: LOT-0006

Titlu: Kylmälaitteiden huollot ja korjaukset, Itä-Suomi osa-alue 2. Mikkeli

Deskrizzjoni: Hankinta kattaa Itä-Suomen alueen jäähdytys-, ilmastointi- ja lämpöpumppulaitteiden lakisääteiset huolto-, korjaustyöt ja määräaikaistarkastukset sekä mahdolliset pienet asennustyöt.

Identifikatur intern: 2.2 Mikkeli-5

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 50730000 Servizzi ta' tiswija u tal-manutenzjoni ta' gruppi tat-tkessieħ

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Pajjiż: Il-Finlandja

Ikun fejn ikun fil-pajjiż ikkonċernat

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 60 Xhur

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): iva

5.1.7. Akkwist strateġiku

Għan soċjali promoss: Dileġenza dovuta fir-rigward tad-drittijiet tal-bniedem fil-katini ta' provvista globali

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Hinta

Deskrizzjoni: Hinta

Kategorija tal-kriterju tal-għoti valur fiss: Valur fiss (total)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 100

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 30/09/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Hin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://tarjouspalvelu.fi/senaatti?id=622759&tpk=c7f04b4d-db05-48f4-a4d5-52a5e10d1b80>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://tarjouspalvelu.fi/senaatti?id=622759&tpk=c7f04b4d-db05-48f4-a4d5-52a5e10d1b80>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Finlandiż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 19/10/2026 06:00:00 (UTC+00:00) Fin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 4 Xhur

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 19/10/2026 06:05:00 (UTC+00:00) Fin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: iva

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ftehim qafas, mingħajr ma terġa' tinfetaħ il-kompetizzjoni

Numru massimu ta' partecipanti: 1

Ġustifikazzjoni tat-tul ta' żmien tal-ftehim qafas: Puitejärjestelyn kesto ylittää neljä vuotta hankinnan kohteen luonteesta johtuen. Palvelua tuotetaan Senaatti-kiinteistöjen laajassa ja monimuotoisessa toimintaympäristössä, mikä edellyttää palveluntuottajalta kohteiden, toimintatapojen ja tilaajan tarpeiden tuntemusta sekä tiivistä yhteistyötä tilaajan kanssa. Hankinnan kohteeseen liittyvän osaamisen ja kohdetuntemuksen kertyminen tapahtuu vaiheittain sopimuskauden aikana. Pidempi sopimuskausi tukee palvelun jatkuvuutta ja laatua, mahdollistaa toimintamallien pitkäjänteisen kehittämisen sekä edistää palveluntuottajan sitoutumista hankinnan kohteen mukaiseen palveluntuotantoon. Palveluntuotannon tehokkuus ja laatu perustuvat osaltaan kohdekohtaisen osaamisen sekä toimintamallien kehittämiseen, minkä vuoksi pidempi sopimuskausi edistää hankinnan kokonaistaloudellisesti tarkoituksenmukaista toteuttamista. Lisäksi pidempi sopimuskausi vähentää kilpailuttamisesta, käyttöönotosta ja mahdollisista toimittajavaihdoksista aiheutuvia hallinnollisia kustannuksia ja toiminnallisia riskejä. Näin ollen hankinnan kohde huomioon ottaen viiden vuoden puitejärjestely on tarkoituksenmukainen ja hankinnan tavoitteiden toteutumisen kannalta perusteltu

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Markkinaoikeus

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Valitus markkinaoikeudelle: On tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä tai valitusosoituksesta

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Markkinaoikeus

5.1. Lott: LOT-0007

Titlu: Kylmälaitteiden huollot ja korjaukset, Itä-Suomi osa-alue 3. Joensuu

Deskrizzjoni: Hankinta kattaa Itä-Suomen alueen jäähdytys-, ilmastointi- ja lämpöpumppulaitteiden lakisääteiset huolto-, korjaustyöt ja määräaikaistarkastukset sekä mahdolliset pienet asennustyöt.

Identifikatur intern: 2.3 Joensuu-6

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 50730000 Servizzi ta' tiswija u tal-manutenzjoni ta' gruppi tat-tkessieħ

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Pajjiż: Il-Finlandja

Ikun fejn ikun fil-pajjiż ikkonċernat

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 60 Xhur

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): iva

5.1.7. Akkwist strateġiku

Għan soċjali promoss: Dileġenza dovuta fir-rigward tad-drittijiet tal-bniedem fil-katini ta' provvista globali

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Hinta

Deskrizzjoni: Hinta

Kategorija tal-kriterju tal-għoti valur fiss: Valur fiss (total)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 100

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 30/09/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://tarjouspalvelu.fi/senaatti?id=622759&tpk=c7f04b4d-db05-48f4-a4d5-52a5e10d1b80>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://tarjouspalvelu.fi/senaatti?id=622759&tpk=c7f04b4d-db05-48f4-a4d5-52a5e10d1b80>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteċipazzjoni: Finlandiż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 19/10/2026 06:00:00 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 4 Xhur

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 19/10/2026 06:05:00 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa
Se tintuża l-ordni elettronika: iva
Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ftehim qafas, mingħajr ma terġa' tinfetaħ il-kompetizzjoni

Numru massimu ta' parteċipanti: 1

Ġustifikazzjoni tat-tul ta' żmien tal-ftehim qafas: Puitejġarjestelyn kesto ylittää neljä vuotta hankinnan kohteen luonteesta johtuen. Palvelua tuotetaan Senaatti-kiinteistöjen laajassa ja monimuotoisessa toimintaympäristössä, mikä edellyttää palveluntuottajalta kohteiden, toimintatapojen ja tilaajan tarpeiden tuntemusta sekä tiivistä yhteistyötä tilaajan kanssa. Hankinnan kohteeseen liittyvän osaamisen ja kohdetuntemuksen kertyminen tapahtuu vaiheittain sopimuskauden aikana. Pidempi sopimuskausi tukee palvelun jatkuvuutta ja laatua, mahdollistaa toimintamallien pitkäjänteisen kehittämisen sekä edistää palveluntuottajan sitoutumista hankinnan kohteen mukaiseen palveluntuotantoon. Palveluntuotannon tehokkuus ja laatu perustuvat osaltaan kohdekohtaisen osaamisen sekä toimintamallien kehittämiseen, minkä vuoksi pidempi sopimuskausi edistää hankinnan kokonaistaloudellisesti tarkoituksenmukaista toteuttamista. Lisäksi pidempi sopimuskausi vähentää kilpailuttamisesta, käyttöönotosta ja mahdollisista toimittajavaihdoksista aiheutuvia hallinnollisia kustannuksia ja toiminnallisia riskejä. Näin ollen hankinnan kohde huomioon ottaen viiden vuoden puitejġarjestely on tarkoituksenmukainen ja hankinnan tavoitteiden toteutumisen kannalta perusteltu

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Markkinaoikeus

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Valitus markkinaoikeudelle: On tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä tai valitusosoituksesta

Organizzazzjoni li ttiprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Markkinaoikeus

5.1. Lott: LOT-0008

Titlu: Kylmälaitteiden huollot ja korjaukset, Itä-Suomi osa-alue 5. Lappeenranta

Deskrizzjoni: Hankinta kattaa Itä-Suomen alueen jäähdytys-, ilmastointi- ja lämpöpumppulaitteiden lakisääteiset huolto-, korjaustyöt ja määräaikaistarkastukset sekä mahdolliset pienet asennustyöt.

Identifikatur intern: 2.5 Lappeenranta-7

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 50730000 Servizzi ta' tiswija u tal-manutenzjoni ta' gruppi tat-tkessieħ

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Pajjiż: Il-Finlandja

Ikun fejn ikun fil-pajjiż ikkonċernat

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 60 Xhur

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): iva

5.1.7. Akkwist strateġiku

Għan soċjali promoss: Dileġenza dovuta fir-rigward tad-drittijiet tal-bniedem fil-katini ta' provvista globali

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Hinta

Deskrizzjoni: Hinta

Kategorija tal-kriterju tal-għoti valur fiss: Valur fiss (total)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 100

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 30/09/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Iindirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://tarjouspalvelu.fi/senaatti?id=622759&tpk=c7f04b4d-db05-48f4-a4d5-52a5e10d1b80>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Iindirizz għas-sottomissjoni: <https://tarjouspalvelu.fi/senaatti?id=622759&tpk=c7f04b4d-db05-48f4-a4d5-52a5e10d1b80>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteċipazzjoni: Finlandiż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

L-offerti jistgħu jitfgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 19/10/2026 06:00:00 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 4 Xhur

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 19/10/2026 06:05:00 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: iva

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ftehim qafas, mingħajr ma terġa' tinfetaħ il-kompetizzjoni

Numru massimu ta' parteċipanti: 1

Gustifikazzjoni tat-tul ta' żmien tal-ftehim qafas: Puitejärjestelyn kesto ylittää neljä vuotta hankinnan kohteen luonteesta johtuen. Palvelua tuotetaan Senaatti-kiinteistöjen laajassa ja monimuotoisessa toimintaympäristössä, mikä edellyttää palveluntuottajalta kohteiden, toimintatapojen ja tilaajan tarpeiden tuntemusta sekä tiivistä yhteistyötä tilaajan kanssa. Hankinnan kohteeseen liittyvän osaamisen ja kohdetuntemuksen kertyminen tapahtuu vaiheittain sopimuskauden aikana. Pidempi sopimuskausi tukee palvelun jatkuvuutta ja laatua, mahdollistaa toimintamallien pitkäjänteisen kehittämisen sekä edistää palveluntuottajan sitoutumista hankinnan kohteen mukaiseen palveluntuotantoon. Palveluntuotannon tehokkuus ja laatu perustuvat osaltaan kohdekohtaisen osaamisen sekä toimintamallien kehittämiseen, minkä vuoksi pidempi sopimuskausi edistää hankinnan kokonaistaloudellisesti tarkoituksenmukaista toteuttamista. Lisäksi pidempi sopimuskausi vähentää kilpailuttamisesta, käyttöönotosta ja mahdollisista toimittajavaihdoksista aiheutuvia hallinnollisia kustannuksia ja toiminnallisia riskejä. Näin ollen hankinnan kohde huomioon ottaen viiden vuoden puitejärjestely on tarkoituksenmukainen ja hankinnan tavoitteiden toteutumisen kannalta perusteltu

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u riežami

Organizzazzjoni tar-riežami: Markkinaoikeus

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-riežami: Valitus markkinaoikeudelle: On tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä tai valitusosoituksesta

5.1. Lott: LOT-0009

Titlu: Kylmälaitteiden huollot ja korjaukset, Itä-Suomi osa-alue 4. Kotka

Deskriizzjoni: Hankinta kattaa Itä-Suomen alueen jäähdytys-, ilmastointi- ja lämpöpumppulaitteiden lakisääteiset huolto-, korjaustyöt ja määräaikaistarkastukset sekä mahdolliset pienet asennustyöt.

Identifikatur intern: 2.4 Kotka-8

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 50730000 Servizzi ta' tiswija u tal-manutenzjoni ta' gruppi tat-tkessieħ

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Pajjiż: Il-Finlandja

Ikun fejn ikun fil-pajjiż ikkonċernat

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 60 Xhur

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriži żgħira u ta' daqs medju (SMEs): iva

5.1.7. Akkwist strateġiku

Għan soċjali promoss: Dileġenza dovuta fir-rigward tad-drittijiet tal-bniedem fil-katini ta' provvista globali

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Hinta

Deskrizzjoni: Hinta

Kategorija tal-kriterju tal-għoti valur fiss: Valur fiss (total)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 100

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 30/09/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://tarjouspalvelu.fi/senaatti?id=622759&tpk=c7f04b4d-db05-48f4-a4d5-52a5e10d1b80>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://tarjouspalvelu.fi/senaatti?id=622759&tpk=c7f04b4d-db05-48f4-a4d5-52a5e10d1b80>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Finlandiż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 19/10/2026 06:00:00 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 4 Xhur

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 19/10/2026 06:05:00 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: iva

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ftehim qafas, mingħajr ma terġa' tinfetaħ il-kompetizzjoni

Numru massimu ta' parteċipanti: 1

Ġustifikazzjoni tat-tul ta' żmien tal-ftehim qafas: Puitejärjestelyn kesto ylittää neljä vuotta hankinnan kohteen luonteesta johtuen. Palvelua tuotetaan Senaatti-kiinteistöjen laajassa ja monimuotoisessa toimintaympäristössä, mikä edellyttää palveluntuottajalta kohteiden, toimintatapojen ja tilaajan tarpeiden tuntemusta sekä tiivistä yhteistyötä tilaajan kanssa. Hankinnan kohteeseen liittyvän osaamisen ja kohdetuntemuksen kertyminen tapahtuu vaiheittain sopimuskauden aikana. Pidempi sopimuskausi tukee palvelun jatkuvuutta ja laatua, mahdollistaa toimintamallien pitkäjänteisen kehittämisen sekä edistää palveluntuottajan sitoutumista hankinnan kohteen mukaiseen palveluntuotantoon. Palveluntuotannon tehokkuus ja laatu perustuvat osaltaan kohdekohtaisen osaamisen sekä toimintamallien kehittämiseen,

minkä vuoksi pidempi sopimuskausi edistää hankinnan kokonaistaloudellisesti
tarkoituksenmukaista toteuttamista. Lisäksi pidempi sopimuskausi vähentää kilpailuttamisesta,
käyttönotosta ja mahdollisista toimittajavaihdoksista aiheutuvia hallinnollisia kustannuksia ja
toiminnallisia riskejä. Näin ollen hankinnan kohde huomioon ottaen viiden vuoden
puitejärjestely on tarkoituksenmukainen ja hankinnan tavoitteiden toteutumisen kannalta
perusteltu

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u riežami

Organizzazzjoni tar-riežami: Markkinaoikeus

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-riežami: Valitus markkinaoikeudelle: On tehtävä kirjallisesti
14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta
päätöksestä tai valitusosoituksesta

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem ufficjali: Markkinaoikeus

Numru tar-registrazzjoni: 3006157-6

Indirizz postali: Radanrakentajantie 5

Belt: Helsinki

Kodiçi postali: 00520

Sottodivizjoni tal-pajjiž (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pajjiž: Il-Finlandja

Email: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefown: +358 295643300

Indirizz tal-internet: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-riežami

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-riežami

8.1. ORG-0002

Isem ufficjali: Senaatti-kiinteistöt

Numru tar-registrazzjoni: 1503388-4

Indirizz postali: Lintulahdenkatu 5 A, PL 237

Belt: Helsinki

Kodiçi postali: 00531

Sottodivizjoni tal-pajjiž (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pajjiž: Il-Finlandja

Punt ta' kuntatt: Hankintayksikkö

Email: kilpailutus@senaatti.fi

Telefown: +358 294830000

Indirizz tal-internet: <https://www.senaatti.fi>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-riežami

8.1. ORG-0003

Isem ufficjali: Hansel Oy (Hilma)

Numru tar-registrazzjoni: FI09880841

Indirizz postali: Mannerheiminaukio 1a
Belt: Helsinki
Kodiċi postali: 00100
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Pajjiż: Il-Finlandja
Punt ta' kuntatt: eSender
Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefown: 029 55 636 30
Indirizz tal-internet: <http://hankintailmoitukset.fi>
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
TED eSender

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 662edcf4-3f8d-487a-be70-543431d5f7c9 - 01
Tip ta' formola: Kompetizzjoni
Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Sottotip tal-avviż: 16
Data ta' meta ntbaġhat l-avviż: 15/09/2026 08:30:22 (UTC+00:00) Hin tal-Ewropa tal-Punent, GMT
Data tad-dispaċċ tal-avviż (eSender): 15/09/2026 08:30:23 (UTC+00:00) Hin tal-Ewropa tal-Punent, GMT
Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Finlandiż
Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 637352-2026
Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 179/2026
Data tal-pubblikazzjoni: 16/09/2026