

637803-2026 - Kompetizzjoni

Ir-Rumanija – Servizzi ta' stħarriġ kadastrali – Servicii de înregistrare sistematică a imobilelor în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară pe raza unității administrativ-teritoriale Sudiți, județul Ialomița, și implementarea unei platforme informatice GIS

OJ S 179/2026 16/09/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard - Avviż tal-bidla

Servizzi

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Comuna Sudiți

Email: primariasuditi@yahoo.com

Tip legali tax-xerrej: Awtorità lokali

Attività tal-awtorità kontraenti: Servizzi publiċi ġenerali

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Servicii de înregistrare sistematică a imobilelor în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară pe raza unității administrativ-teritoriale Sudiți, județul Ialomița, și implementarea unei platforme informatice GIS

Deskriżżjoni: Datorita restricției de 6000 caractere, se va vedea Caietul de sarcini. Prezenta documentație de atribuire conține cerințele, criteriile, regulile și informațiile necesare pentru a asigura potențialilor ofertanți o informare completă, corectă și explicită cu privire la modul de aplicare a procedurii de atribuire a contractului având ca obiect Servicii de înregistrare sistematică a imobilelor în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară pe raza unității administrativ-teritoriale Sudiți, județul Ialomița, și implementarea unei platforme informatice GIS – contract multianual de prestări servicii (durată maximă 46 luni), cu emitere de comenzi ferme pe durata derulării acestuia. Serviciile vizează imobilele situate în sectoarele cadastrale din UAT Sudiți. Suprafața totală aferentă contractului este împărțită în 4 zone, fiecare constând într-un număr de minim 500 și maxim 4000 de imobile. Pentru fiecare zonă va fi emisă o comandă fermă în care vor fi specificate sectorul/sectoarele cadastrale, numărul imobilelor aferente și setul de module informatice. Prima comandă va fi emisă în maximum 30 de zile de la intrarea în vigoare a contractului, iar celelalte comenzi vor fi eșalonate pe o durată de minim 6 luni - maxim 40 luni de la intrarea în vigoare a contractului, în funcție de disponibilitățile bugetare. Pentru fiecare zonă sunt prevăzute două livrări: Livrarea 1 - Documente tehnice ale cadastrului spre publicare și Livrarea 2 - Documente tehnice ale cadastrului final. În acest sens, prestarea serviciilor care fac obiectul prezentei achiziții contribuie la realizarea obiectivului general al autorității contractante, respectiv realizarea înregistrării sistematice a imobilelor din sectoarele cadastrale menționate și implementarea platformei informatice, prin realizarea unei baze de date spațiale unitare, care să conducă la îmbunătățirea calității și eficienței serviciilor furnizate de administrația publică locală și la reducerea duratei de soluționare a solicitărilor cetățenilor și instituțiilor. Prin întocmirea documentelor tehnice ale cadastrului, prin înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară, prin constituirea registrului nomenclurii stradale și prin implementarea și actualizarea platformei GIS, autoritatea contractantă va beneficia de instrumentele necesare pentru administrarea eficientă a patrimoniului, pentru susținerea proceselor de planificare urbanistică,

pentru derularea investițiilor publice și pentru prevenirea riscurilor juridice asociate lipsei unor evidențe tehnice și cadastrale conforme. Lucrările se realizează în cadrul Programului Național de Cadastru și Carte Funciară, cu respectarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Ordinului directorului general al ANCPI nr. 1/2020 și a Regulamentului privind procedura de plată destinată cofinanțării lucrărilor de înregistrare sistematică demarate de unitățile administrativ-teritoriale, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPI nr. 1065/2018, cu modificările și completările ulterioare. Serviciile achiziționate vor fi prestate în conformitate cu cerințele detaliate în Caietul de sarcini și anexele acestuia, cu respectarea legislației aplicabile și a condițiilor contractuale stabilite de autoritatea contractantă. Data limita de primire a solicitărilor de clarificări: operatorii economici interesați vor transmite solicitările de clarificări cu cel târziu 18 zile înainte de data limita stabilită pentru depunerea ofertelor, conform art. 160 și 161 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, modificată și completată. Data limita de răspuns la solicitările de clarificări: AC va răspunde complet tuturor solicitărilor de clarificări, o singură dată, cu 11 zile înainte de data limita stabilită pentru depunerea ofertelor. AC va răspunde doar solicitărilor de clarificări transmise prin intermediul SEAP până la data limita stabilită. Identifikatur tal-procedura: 08af51f1-5cd0-422b-beda-170c2b96b676

Identifikatur intern: 4231865-2026-1

Tip ta' procedura: Miftuħa

Il-procedura hija aċċellerata: le

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni principali (cpv): 71354300 Servizzi ta' stħarriġ kadastrali

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Ialomița (RO315)

Pajjiż: Ir-Rumanija

Informazzjoni addizzjonali: pe raza administrativ-teritorială a comunei Suditi, județ Ialomița

2.1.3. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 1 437 050,00 RON

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Informazzjoni addizzjonali: Cerințele tehnice definite la nivelul anunțului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producător, la mărci, brevete, tipuri, la o origine sau la o producție/metoda specifică de fabricație/prestare/execuție, vor fi înțelese ca fiind însoțite de mențiunea "sau echivalent". Modul de departajare a ofertelor în conformitate cu prevederile art. 139 alin.(3) din HG nr.395 /2016: În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică. Conform ponderilor stabilite de autoritatea contractantă, ordinea de departajare a ofertelor clasate pe primul loc cu punctaje egale, este următoarea: preț (40%), Demonstrarea unei metodologii adecvate de implementare a contractului, precum și o planificare adecvată a resurselor umane și a activităților (40%) și Experiența personalului-cheie (20%). Sesiune demonstrativă: având în vedere complexitatea sistemului informatic solicitat, autoritatea contractantă va solicita ofertanților susținerea unei sesiuni demonstrative, la sediul autorității contractante sau online (videoconferință), în urma invitației de participare. În cadrul sesiunii, ofertanții vor demonstra

modul în care soluțiile software oferite răspund nativ (out-of-the-box) cerințelor minime prevăzute în Caietul de sarcini și anexa aferentă, cu excepția funcționalităților aferente componentelor hardware, care se validează pe bază de documente justificative. Nesusținerea sesiunii demonstrative, imposibilitatea demonstrării îndeplinirii unei cerințe minime sau refuzul de a semna procesul-verbal aferent sesiunii atrag respingerea ofertei ca neconformă. Condițiile de organizare și desfășurare sunt detaliate în Caietul de sarcini. Caracterul multianual al contractului și condițiile de angajare bugetară: Prezenta procedură de achiziție publică se desfășoară în vederea încheierii unui contract de prestări servicii cu caracter multianual, având ca obiect servicii de înregistrare sistematică a imobilelor în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară pe raza UAT Sudiți, județul Ialomița, și implementarea unei platforme informatice GIS - servicii care, prin natura lor, se realizează etapizat, pe sectoare cadastrale, și sunt condiționate de derularea campaniilor de informare publică, de colectarea actelor de la deținători, de termenele legale de publicare a documentelor tehnice ale cadastrului și de soluționarea cererilor de rectificare. Contractul se va încheia pe o durată de maximum 46 de luni, durata fiind stabilită pentru a asigura: - respectarea etapelor și termenelor legale prevăzute de Regulamentul aprobat prin Ordinul directorului general al A.N. C.P.I. nr. 1/2020, inclusiv a perioadei obligatorii de publicare a documentelor tehnice ale cadastrului și de soluționare a cererilor de rectificare; - continuitatea și coerența documentelor tehnice ale cadastrului la nivelul tuturor sectoarelor cadastrale care fac obiectul contractului; - corelarea livrărilor cu relația instituțională cu Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomița, respectiv cu procedurile de verificare și recepție a livrărilor; - corelarea datelor rezultate din înregistrarea sistematică cu necesarul de date al modulelor platformei informatice, implementate etapizat; - evitarea blocajelor administrative și tehnice generate de întreruperea relației contractuale. Plata serviciilor se va realiza la real executat, exclusiv pentru serviciile efectiv prestate și recepționate, în conformitate cu comenzile emise și cu documentele justificative aferente. Pentru imobilele cu proprietari neidentificați, care fac obiectul înscrierii provizorii a UAT, plata se limitează la 10% din prețul unitar pe imobil, conform Caietului de sarcini. Încheierea contractului multianual nu generează obligații de plată pentru anii bugetari viitori în lipsa aprobării creditelor bugetare aferente fiecărui an și a emiterii comenzilor ferme corespunzătoare. Toate documentele încărcate în SEAP vor fi semnate cu semnătură electronică calificată, conform prevederilor legale în vigoare. Documentele transmise nesemnate cu semnătură electronică calificată nu vor fi luate în considerare. Comunicarea dintre autoritatea contractantă și operatorii economici se realizează exclusiv prin intermediul SEAP, în secțiunile dedicate ale procedurii. Solicitățile de clarificări transmise pe alte căi decât SEAP nu vor primi răspuns. Ofertantii nu trebuie să se regasească la art 164, art 165, art 167 din Legea 98/2016. În acest sens, în conformitate cu art. 193 din aceeași lege, ofertanții vor completa DUAE, urmând ca, la solicitarea autorității contractante, ofertantul clasat pe primul loc în urma aplicării criteriului de atribuire să prezinte documente justificative, precum certificate constatatoare privind plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat (buget local, buget de stat etc.) valabile la momentul prezentării, pentru sediul principal, iar pentru sediile secundare/punctele de lucru, o declarație pe propria răspundere privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor sau contribuțiilor la bugetul general consolidat datorate”, potrivit art. 165 alin. 3 din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare: - Cazierul judiciar al op. ec. și al membrilor organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului op. ec., sau a celor ce au putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, așa cum rezultă din certificatul constatator emis de ONRC / actul constitutiv; - După caz, doc. prin care se demonstrează faptul ca op. ec. poate beneficia de derogările prev. la art.166 alin. (2), art.167 alin. (2), art.171 Lg.98/2016; - alte doc. edificatoare, după caz. Pentru pers. juridice straine, în conf. cu art.168 alin.1 Lg 98/2016, va fi acceptat ca fiind suficient și relevant ca ofert. nu se

incadreaza in una dintre sit. prev. la art. 164,165 si 167, orice doc. considerat edificator, d.p.d. v, in tara de origine sau in tara in care ofert. este stabilit

Baži legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Avviż, Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)

Parteċipazzjoni f'organizzazzjoni kriminali: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Il-korruzzjoni: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Frodi: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Reati teroristiċi jew reati marbuta ma' attivitajiet teroristiċi: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Hasil tal-flus jew finanzjament tat-terrorizmu: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Thaddim tat-tfal u forom oħra ta' traffikar tal-bnedmin: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Ksur tal-obbligu relatat mal-ħlas tat-taxxi: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Ksur tal-obbligu relatat mal-ħlas tal-kontribuzzjonijiet tas-sigurtà soċjali: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Ksur tal-obbligi fl-oqsma tal-liġi ambjentali: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Ksur tal-obbligi fl-oqsma tal-liġi soċjali: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Ksur tal-obbligi fl-oqsma tal-liġi tax-xogħol: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Falliment: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Insolvenza: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Arranġament mal-kredituri: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Sitwazzjoni analoga bħal falliment skont il-liġi nazzjonali: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Assijiet amministrati minn likwidatur: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

L-attivitajiet kummerċjali huma sospiżi: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Imġiba professjonali serjament ħażina: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Ftehimiet ma' operaturi ekonomiċi oħrajn li għandhom l-għan li jikkawżaw distorsjoni tal-kompetizzjoni: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Kunflitt ta' interess minħabba l-parteċipazzjoni tiegħu fil-proċedura ta' akkwist: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Involvement dirett jew indirett fit-tnejjija ta' din il-proċedura ta' akkwist: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Dikjarazzjoni falza, informazzjoni moħbija, ma setgħux jiġu pprovduti d-dokumenti meħtieġa jew inkisbet informazzjoni kunfidenzjali ta' din il-proċedura: Operatorul economic a oferit informatii false, a ascuns informatii sau nu a furnizat documente relevante.

5.1. Lott: LOT-0000

Deskrizzjoni: Achiziția publică are ca obiect prestarea de servicii de înregistrare sistematică a imobilelor în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară pe raza UAT Sudiți, județul Ialomița, și implementarea unei platforme informatice GIS, în cadrul unui contract multianual de prestări servicii, cu durata maximă de 46 de luni, derulat prin emiterea de comenzi ferme, în funcție de necesitățile autorității contractante și de creditele bugetare aprobate anual. Serviciile vizează imobilele situate în sectoarele cadastrale 0, 1, 3, 5, 14, 15, 16 și 17 din UAT Sudiți și cuprind, cu titlu orientativ: derularea campaniei de informare publică, activitățile preliminare și lucrările de specialitate (identificarea limitelor imobilelor și a construcțiilor, identificarea deținătorilor și colectarea actelor, înscrierea posesiei de fapt), întocmirea documentelor tehnice ale cadastrului, publicarea acestora, primirea și soluționarea cererilor de rectificare, actualizarea documentelor tehnice și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară, precum și implementarea platformei informatice GIS, constituirea registrului nomenclurii stradale, furnizarea infrastructurii hardware, instruirea utilizatorilor și asigurarea garanției și suportului tehnic. Suprafața totală aferentă contractului este împărțită în 4 zone, fiecare constând într-un număr de minim 500 și maxim 4000 de imobile. Pentru fiecare zonă va fi emisă o comandă fermă în care vor fi specificate sectorul/sectoarele cadastrale, numărul imobilelor aferente și setul de module informatice. Prima comandă va fi emisă în maximum 30 de zile de la intrarea în vigoare a contractului, iar celelalte comenzi vor fi eșalonate pe o durată de minim 6 luni – maxim 40 luni, în funcție de disponibilitățile bugetare. Pentru fiecare zonă sunt prevăzute două livrări: Livrarea 1 – Documente tehnice ale cadastrului spre publicare și Livrarea 2 – Documente tehnice ale cadastrului finale. Natura, conținutul și cantitățile serviciilor sunt detaliate în Caietul de sarcini și anexele acestuia, care fac parte integrantă din documentația de atribuire. Structura valorii estimate pe componente este următoarea: Componentă a achiziției Valoare (lei fără TVA) 1. Servicii de înregistrare sistematică a imobilelor - 1.187.050,00 2. Platformă informatică GIS, inclusiv componenta hardware și licențele aferente -250.000,00

Identifikatur intern: 1

5.1.1. Għan

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71354300 Servizzi ta' sħarriġ kadastrali
 Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 38221000 Sistemi ta' informazzjoni ġeografika (GIS jew ekwivalenti), 48820000 Servres, 71351810 Servizzi topografiċi, 72212000 Servizzi ta' programmizzar u ta' l-applikazzjoni tas-software, 72311100 Servizzi tal-konverżjoni tad-data

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Informazzioni addizzionali: pe raza administrativ-teritorială a comunei Suditi, judet Ialomita

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 46 Xhur

5.1.4. Tiġdid

Numru massimu ta' tiġdid: 0

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 1 437 050,00 RON

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijex riżervata.

Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt: Ma hemmx għalfejn tingħata

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): le

Informazzjoni addizzjonali: 1. Sursa de finanțare: bugetul local al Comunei Sudiți, județul Ialomița, cu cofinanțare din partea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în cadrul Programului național de cadastru și carte funciară, conform Regulamentului privind procedura de plată destinată cofinanțării lucrărilor de înregistrare sistematică demarate de unitățile administrativ-teritoriale, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPI nr. 1065 /2018, cu modificările și completările ulterioare. 2. Contractul este un contract multianual de prestări servicii, cu durata maximă de 46 de luni, care se derulează prin emiterea de comenzi ferme. Prima comandă va fi emisă în maximum 30 de zile de la intrarea în vigoare a contractului, iar celelalte comenzi vor fi eşalonate pe o durată de minim 6 luni - maxim 40 de luni de la intrarea în vigoare a contractului, în funcție de disponibilitățile bugetare. Cantitățile prevăzute în documentația de atribuire sunt estimative și nu reprezintă obligații ferme de achiziție. Emiterea comenzilor și efectuarea plăților sunt condiționate de existența creditelor bugetare aprobate cu această destinație. Autoritatea contractantă nu răspunde pentru neemiterea de comenzi în situația în care creditele bugetare nu sunt aprobate sau disponibile.

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż

Kriterju: Reġistrazzjoni f'reġistru tal-kummerċ

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Documente justificative: 1. Pentru persoane juridice /fizice române – certificat constatator emis de ONRC, din care să rezulte domeniul de activitate, acesta urmând să aibă corespondență cu obiectul contractului. Informațiile trebuie să fie reale, actuale și valabile la data prezentării. 2. Pentru persoane juridice/fizice străine – documente echivalente, emise legal în țara de origine sau de stabilire, însoțite de traducere autorizată în limba română, din care să rezulte dreptul de a desfășura activități corespunzătoare obiectului contractului. În cazul unei oferte comune, fiecare membru al asocierii va face dovada capacității de exercitare a activității profesionale pentru partea din contract pe care o realizează.

Kriterju: Referenzi fuq servizzi speċifiċi

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: În conformitate cu dispozițiile art. 178 și ale art. 179 lit. b) din Legea nr. 98/2016: operatorul economic va face dovada ca în ultimii 3 ani (calculați până la data limită de depunere a ofertelor) au prestat servicii similare, la nivelul unui contract servicii de înregistrare sistematică a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară care a presupus și livrarea unei platforme informatice în valoare de cel puțin 1.437.050 lei fara TVA, cu indicarea valorilor fără TVA, datelor și a beneficiarilor publici sau privați astfel încât Autoritatea contractantă să se asigure că operatorii economici dețin

resursele tehnice și experiența necesară pentru a executa contractul de achiziție publică la un standard de calitate corespunzător. Informațiile furnizate trebuie să demonstreze că serviciile au fost prestate. Prin formula „serviciile au fost prestate” se înțeleg servicii recepționate la sfârșitul prestării (sfârșitul prestării nu presupune expirarea perioadei de garanție) și care au fost înregistrate în Sistemul integrat de cadastru și carte funciara. Prin servicii similare se înțeleg: - pentru componenta de înregistrare sistematică: serviciile de înregistrare sistematică a imobilelor realizate în cadrul Programului național de cadastru și carte funciara sau al altor programe cu finanțare publică, finalizate prin recepția documentelor tehnice ale cadastrului și înscrierea imobilelor în cartea funciara; - pentru componenta informatică: serviciile care implică livrarea, implementarea și punerea în funcțiune a unei platforme informatice de tip GIS sau a unui sistem informatic de gestiune a datelor cadastrale și/sau a nomenclurii stradale, inclusiv popularea bazei de date, instruirea utilizatorilor și asigurarea garanției. Nu sunt considerate servicii similare, în sensul componentei de înregistrare sistematică, serviciile de cadastru sporadic (documentații de primă înscriere sau actualizare la nivel de imobil individual), ridicările topografice de detaliu, releveele sau trasările, prestate izolat, în afara unui proces de înregistrare sistematică. Se va completa DUAЕ de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire, prin bifarea secțiunii α "Indicație globală pentru toate criteriile de selecție" din Partea IV, prin care aceștia confirmă îndeplinirea criteriilor de selecție stabilite de autoritatea contractantă. Cerința se consideră îndeplinită prin prezentarea unui singur contract, care să cuprindă atât componenta de înregistrare sistematică a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciara, cât și livrarea platformei informatice. Asociatul /asociații nominalizați, terțul/terții susținători și subcontractanții, după caz, vor prezenta distinct DUAЕ. Informațiile detaliate privind contractul invocat drept experiență similară, respectiv documentele justificative care probează îndeplinirea cerinței, vor fi prezentate doar de către ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, la solicitarea autorității contractante. Acestea vor cuprinde, fără a se limita la: - numărul și data contractului, obiectul detaliat al contractului, cantitățile de servicii prestate exprimate în număr de imobile, valoarea fără TVA, perioada de prestare, denumirea beneficiarului și datele de contact ale acestuia, calitatea ofertantului în cadrul contractului (contractant unic, lider de asociere, asociat, subcontractant etc.) și, după caz, procentul de contractare a serviciilor; - certificate/recomandări/documente emise sau contrasemnate de beneficiarii serviciilor din care să rezulte tipul serviciilor realizate/prestate, numărul de imobile, perioada în care s-au realizat și beneficiarii; - procese-verbale de recepție/acceptanță; - documente constatatoare. În cazul în care obiectul contractului invocat drept experiență similară conține și servicii care nu sunt similare celor ce fac obiectul contractului ce urmează a fi atribuit, ofertantul va identifica distinct, în cadrul documentelor prezentate, serviciile și valorile care pot fi luate în calcul ca experiență similară. Documentele probante vor fi emise sau contrasemnate de beneficiar și vor conține informații privind părțile contractante, obiectul detaliat al contractului, valori (lei fără TVA), cantități, perioada de prestare și calitatea ofertantului în contract. Persoanele juridice străine vor prezenta documentele însoțite de traducere autorizată, prezentată în copie. În cazul depunerii unei oferte comune, DUAЕ va fi completat de către fiecare operator economic în parte, cerința demonstrându-se prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului, cu condiția ca nivelul minim să fie atins la nivelul aceluiași contract. Capacitatea tehnică și/sau profesională a operatorului economic poate fi susținută în conformitate cu art. 182 din Legea nr. 98/2016. Atenționari speciale: 1. Nedepunerea DUAЕ odata cu oferta (inclusiv pentru asociat/tert sustinator/subcontractant) atrage respingerea acesteia ca inacceptabila. 2. Se vor depune, odata cu DUAЕ, urmatoarele documente : - angajamentul ferm al tertului sustinator din care rezulta modul efectiv in care se va materializa sustinerea acestuia (daca este cazul) insotit de - documentele din care rezulta modul efectiv prin care terțul/terții susținător/susținători va/vor asigura îndeplinirea propriului

angajament de susținere, documente care se vor constitui anexe la respectivul angajament” conform art182 alin 4 din Legea 98/2016 , acordul de subcontractare si/sau acordul de asociere, dupa caz. - acordul de subcontractare (daca este cazul) - acordul de asociere (daca este cazul) Autoritatea contractantă are dreptul de a se adresa inclusiv beneficiarului final al serviciilor care fac obiectul contractului prezentat drept experiență similară, pentru confirmarea celor prezentate de ofertant.

Kriterju: Proporzjon ta' subkontrattar

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Ofertantul are obligația de a preciza partea/părțile din contract pe care urmează să o/le subcontracteze și proporția de subcontractare, precum și datele de identificare ale subcontractanților propuși, dacă aceștia din urmă sunt cunoscuți la momentul depunerii ofertei. În DUAЕ completat de ofertant se vor include și informațiile solicitate cu privire la subcontractanți. Subcontractanții propuși vor completa propriul DUAЕ. Odată cu DUAЕ, ofertantul are obligația de a depune: - Declarația privind lista subcontractanților, care va cuprinde: datele de identificare ale fiecărui subcontractant propus (denumire, adresă, CUI, date de contact, reprezentant legal), partea/părțile din contract care urmează a fi subcontractate, valoarea aferentă fiecărei părți subcontractate (lei fără TVA) și proporția de subcontractare exprimată procentual din valoarea totală a ofertei, precum și specializarea fiecărui subcontractant; - Acordul/acordurile de subcontractare, semnate de ofertant și de fiecare subcontractant propus, din care să rezulte partea/părțile din contract asumate și valoarea acestora. Nedepunerea declarației privind lista subcontractanților și a acordului/acordurilor de subcontractare odată cu DUAЕ atrage respingerea ofertei ca inacceptabilă. Documentele justificative care probează cele asumate în acordurile de subcontractare vor fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. În cazul în care ofertantul nu intenționează să subcontracteze nicio parte din contract, va menționa expres acest lucru în DUAЕ.

Kriterju: Kwalifiki edukattivi u professjonali rilevanti

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Operatorii economici care depun ofertă trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii, precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului. Obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în codul CAEN din certificatul constatator emis de ONRC. Operatorii economici trebuie să fie autorizați de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru realizarea și verificarea lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, geodeziei și cartografiei, în conformitate cu Ordinul directorului general al A.N.C.P.I. nr. 107/2010, cu modificările și completările ulterioare, clasa I sau echivalent. Ofertantul (în cazul unei asocieri, asociatul/asociații care vor desfășura activitățile autorizate) are obligația de a prezenta un angajament prin care se obligă ca, în cazul expirării autorizației/atestatelor/certificatelor pe perioada de derulare a contractului, să procedeze la prelungirea valabilității acestora în termen util, din proprie inițiativă, aducând acest fapt și la cunoștința autorității contractante. Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: Se va completa DUAЕ de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire, prin bifarea secțiunii α "Indicație globală pentru toate criteriile de selecție" din Partea IV, prin care aceștia confirmă îndeplinirea criteriilor de selecție stabilite de autoritatea contractantă. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ urmează a fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor: - Certificatul constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă

tribunalul teritorial sau, în cazul ofertanților nerezidenți, orice document edificator din care să rezulte forma de înregistrare sau apartenența din punct de vedere profesional în țara de origine, însoțit de traducere autorizată în limba română. Informațiile cuprinse în certificatul constatator trebuie să fie reale/valide la data prezentării acestuia; - Autorizație ANCPI/OCPI clasa I sau echivalent, emisă în conformitate cu Ordinul directorului general al A.N.C.P.I. nr. 107/2010, cu modificările și completările ulterioare, sau alte documente echivalente în conformitate cu legislația aplicabilă în țara de rezidență, valabilă la data prezentării. Pentru operatorii nerezidenți: document echivalent emis de autoritatea competentă din țara de origine, însoțit de traducere autorizată în limba română. Notă: în situația în care vor fi executate părți din contract de către subcontractanți, dovada înregistrării și corespondența activităților principale/secundare din cadrul certificatului constatator cu obiectul achiziției se vor prezenta obligatoriu și de către subcontractanți, pentru partea din contract pe care o vor realiza. În mod similar, subcontractanții care vor desfășura activități pentru care este necesară autorizarea ANCPI vor prezenta autorizația corespunzătoare.

5.1.10. Kriterji tal-ghoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Pretul ofertei

Deskrizzjoni: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Kategorija tal-kriterju tal-ghoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-ghoti: 40

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Demonstrarea unei metodologii adecvate de implementare a contractului, precum și o planificare adecvată a resurselor umane și a activităților

Deskrizzjoni: Informații suplimentare cu privire la factorii de evaluare de natură tehnică și algoritmul de calcul aferent acestora, respectiv metodologia concretă de punctare a avantajelor care vor rezulta din propunerile tehnice și financiare prezentate de ofertanți în cadrul criteriului de atribuire stabilit, se regăsesc în cadrul Caietului de sarcini, motivat de restricțiile de ordin tehnic din cadrul SEAP în ceea ce privește numărul maxim de caractere ce pot fi completate electronic în cadrul acestei secțiuni

Kategorija tal-kriterju tal-ghoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-ghoti: 40

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Experiența personalului-cheie

Deskrizzjoni: Informații suplimentare cu privire la factorii de evaluare de natură tehnică și algoritmul de calcul aferent acestora, respectiv metodologia concretă de punctare a avantajelor care vor rezulta din propunerile tehnice și financiare prezentate de ofertanți în cadrul criteriului de atribuire stabilit, se regăsesc în cadrul Caietului de sarcini, motivat de restricțiile de ordin tehnic din cadrul SEAP în ceea ce privește numărul maxim de caractere ce pot fi completate electronic în cadrul acestei secțiuni

Kategorija tal-kriterju tal-ghoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-ghoti: 20

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100211176>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.e-licitatie.ro>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Rumen

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 24/09/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Ħin tas-sajf tal-Ewropa tal-Lvant

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 6 Xhur

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 24/09/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Ħin tas-sajf tal-Ewropa tal-Lvant

Post: In SEAP

Informazzjoni addizzjonali: comisia de evaluare

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: le

Se jintuża l-pagament elettroniku: le

Forma legali li għandha tittieħed minn grupp ta' offerenti li jinghata kuntratt: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: Comuna Suditi

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Comuna Suditi

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni: Comuna Suditi

Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti: Comuna Suditi

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0004

Isem uffiċjali: Comuna Suditi

Numru tar-registrazzjoni: 4231865

Indirizz postali: Strada: Sf. Pantelimon , nr. 39

Belt: Suditi

Kodiċi postali: 927235

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Ialomița (RO315)

Pajjiż: Ir-Rumanija

Punt ta' kuntatt: Madalina Catană

Email: primariasuditi@yahoo.com

Telefown: +40 243278502

Indirizz tal-internet: <https://www.primariasuditi.ro>

Profil tax-xerrej: <https://www.e-licitatie.ro>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni

Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Numru tar-reġistrazzjoni: 20329980

Indirizz postali: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Belt: Bucuresti

Kodiċi postali: 030084

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Bucureşti (RO321)

Pajjiż: Ir-Rumanija

Email: office@cnsr.ro

Telefown: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Indirizz tal-internet: <http://www.cnsr.ro>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-rieżami

8.1. ORG-0005

Isem uffiċjali: Comuna Suditi

Numru tar-reġistrazzjoni: 4231865_3

Indirizz postali: Strada: Sf. Pantelimon , nr. 39

Belt: Suditi

Kodiċi postali: 927235

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Ialomiţa (RO315)

Pajjiż: Ir-Rumanija

Punt ta' kuntatt: Madalina Catană

Email: primariasuditi@yahoo.com

Telefown: +40 243278502

Indirizz tal-internet: <https://www.primariasuditi.ro>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Operator SEAP

Numru tar-reġistrazzjoni: RO42283735

Indirizz postali: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Belt: Bucuresti

Kodiċi postali: 020976

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Bucureşti (RO321)

Pajjiż: Ir-Rumanija

Punt ta' kuntatt: Roxana Popescu

Email: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Telefown: +40 213032997

Indirizz tal-internet: <https://www.adr.gov.ro/>

10. Bidla

Verżjoni tal-avviż preċedenti li għandu jinbidel

:

f86b63f1-c5e0-412a-9180-de21a4abfd77-01

Raġuni ewlenija għall-bidla

:

Informazzjoni aġġornata

Deskrizzjoni

:

termenul-limita se prelungheġse cu o zi, pentru a asigura intervalul de 11 zile dintre publicarea răspunsului consolidat și data-limită de depunere a ofertelor, asumat prin Fișa de date

10.1. Bidla

Identifikatur tas-sezzjoni: LOT-0000

Deskrizzjoni tal-bidliet: IV.2.2) Termen limita pentru primirea ofertelor - data

10.1. Bidla

Identifikatur tas-sezzjoni: LOT-0000

Deskrizzjoni tal-bidliet: Oferta trebuie sa fie valabila pana la data de

10.1. Bidla

Identifikatur tas-sezzjoni: LOT-0000

Deskrizzjoni tal-bidliet: Data deschiderii

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 47450e47-b280-46e8-be5e-06fab189d199 - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 15/09/2026 13:13:49 (UTC+03:00) Hin tas-sajf tal-Ewropa tal-Lvant

Data tad-dispaċċ tal-avviż (eSender): 15/09/2026 12:01:50 (UTC+03:00) Hin tas-sajf tal-Ewropa tal-Lvant

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli ufficjalment: Rumen

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 637803-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 179/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 16/09/2026