

639941-2026 - Riżultat

II-Polonja – Servizzi ta' bini immobbli – Sukcesywne wykonywanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie m.st. Warszawy (woj. mazowieckie)

OJ S 180/2026 17/09/2026

Avviż tal-għoti tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Servizzi

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Miasto Stołeczne Warszawa

Email: zamowieniabzp@um.warszawa.pl

Tip legali tax-xerrej: Awtorità lokali

Attività tal-awtorità kontraenti: Servizzi publiċi ġenerali

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Sukcesywne wykonywanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie m.st. Warszawy (woj. mazowieckie)

Deskrizzjoni: Przedmiotem zamówienia jest sukcesywne wykonywanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie m.st. Warszawy (woj. mazowieckie)

Identifikatur tal-proċedura: 58810023-cdb0-405f-8d4f-aea5f480c2cc

Avviż preċedenti: 395536-2026

Identifikatur intern: ZP/EM/271/III-95/26

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Il-proċedura hija aċċellerata: le

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 70000000 Servizzi ta' bini immobbli

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 70000000 Servizzi ta' bini immobbli

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Pajjiż: II-Polonja

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Informazzjoni addizzjonali: Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy, do wysokości: część nr 1: 378 800,31 zł. brutto, część nr 2: 246 625,20 zł. brutto, część nr 3: 105 000,00 zł. brutto, część nr 4: 105 000,00 zł. brutto.

Bażi legali:

Direttiva 2014/24/UE

European Legislation Identifier -

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: część nr 1 – Sukcesywne wykonywanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie m.st. Warszawy i poza jego granicami (woj. mazowieckie) - zadanie I
Deskrizzjoni: Przedmiotem zamówienia jest sukcesywne wykonywanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie m.st. Warszawy i poza jego granicami (woj. mazowieckie) - zadanie I
Identifikatur intern: ZP/EM/271/III-95/26 część 1

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 70000000 Servizzi ta' bini immobbli

Għażliet:

Deskrizzjoni tal-għażliet: NIE DOTYCZY

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Pajjiż: Il-Polonja

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Data tal-bidu: 10/08/2026

Data tat-tmiem tad-durata: 31/10/2027

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Deskrizzjoni: cena brutto; waga kryterium: 60%

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 60

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego; waga kryterium: 40%

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 40

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u riežami

Organizzazzjoni tar-riežami: Krajowa Izba Odwoławcza

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-riežami: dział IX ustawy Pzp

Organizzazzjoni li ttiprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: Miasto Stołeczne Warszawa

Organizzazzjoni li ttiprovdi aċċess offline għad-dokumenti tal-akkwist: Miasto Stołeczne Warszawa

5.1. Lott: LOT-0002

Titlu: część nr 2 – Sukcesywne wykonywanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie m.st. Warszawy - zadanie II
Deskrizzjoni: Przedmiotem zamówienia jest sukcesywne wykonywanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie m.st. Warszawy - zadanie II
Identifikatur intern: ZP/EM/271/III-95/26 cz 2

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 70000000 Servizzi ta' bini immobbli

Għażliet:

Deskrizzjoni tal-għażliet: NIE DOTYCZY

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Pajjiż: Il-Polonja

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Data tal-bidu: 10/08/2026

Data tat-tmiem tad-durata: 31/10/2027

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Deskrizzjoni: cena brutto; waga kryterium: 60%

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 60

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego; waga kryterium: 40%

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 40

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Krajowa Izba Odwoławcza

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: dział IX ustawy Pzp

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: Miasto Stołeczne Warszawa

Organizzazzjoni li tipprovdi aċċess offline għad-dokumenti tal-akkwist: Miasto Stołeczne Warszawa

5.1. Lott: LOT-0003

Titlu: część nr 3 – Sukcesywne wykonywanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie dzielnicy Białołęka i Wawer m.st. Warszawy, w celu naliczenia opłaty adiacenckiej

Deskrizzjoni: Przedmiotem zamówienia jest sukcesywne wykonywanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie dzielnicy Białołęka i Wawer m.st. Warszawy, w celu naliczenia opłaty adiacenckiej

Identifikatur intern: ZP/EM/271/III-95/26 część 3

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 70000000 Servizi ta' bini immobbli

Għażliet:

Deskrizzjoni tal-għażliet: NIE DOTYCZY

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Pajjiż: Il-Polonja

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Data tal-bidu: 10/08/2026

Data tat-tmiem tad-durata: 31/10/2027

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Deskrizzjoni: cena brutto; waga kriterium: 60%

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 60

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego; waga kriterium: 40%

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 40

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Krajowa Izba Odwoławcza

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: dział IX ustawy Pzp

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: Miasto Stołeczne Warszawa

Organizzazzjoni li tipprovdi aċċess offline għad-dokumenti tal-akkwist: Miasto Stołeczne Warszawa

5.1. Lott: LOT-0004

Titlu: część nr 4 - Sukcesywne wykonywanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie Miasta Stołecznego Warszawy z wyłączeniem dzielnicy Białołęka i Wawer.

Deskrizzjoni: Przedmiotem zamówienia jest sukcesywne wykonywanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie Miasta Stołecznego Warszawy z wyłączeniem dzielnicy Białołęka i Wawer.

Identifikatur intern: ZP/EM/271/III-95/26 część 4

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 70000000 Servizzi ta' bini immobbli

Għażliet:

Deskrizzjoni tal-għażliet: NIE DOTYCZY

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Pajjiż: Il-Polonja

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Data tal-bidu: 10/08/2026

Data tat-tmiem tad-durata: 31/10/2027

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Deskrizzjoni: cena brutto; waga kriterium: 60%

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 60

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego; waga kriterium: 40%

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 40

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Krajowa Izba Odwoławcza

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: dział IX ustawy Pzp

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: Miasto Stołeczne Warszawa

Organizzazzjoni li tipprovdi aċċess offline għad-dokumenti tal-akkwist: Miasto Stołeczne Warszawa

6. Riżultati

Valur ta' kull kuntratt mogħti f'dan l-avviż: 285 731,70 PLN

6.1. ID tal-lott tar-riżultati: LOT-0001

Status tas-selezzjoni tar-rebbieħ: Ma ntgħażel l-ebda rebbieħ u l-kompetizzjoni ngħalqet.
Ir-raġuni għaliex ma ntgħażilx rebbieħ: Ma waslet l-ebda offerta jew talba għall-partecipazzjoni u ma wasal l-ebda proġett

6.1. ID tal-lott tar-riżultati: LOT-0002

Status tas-selezzjoni tar-rebbieħ: Ma ntgħażel l-ebda rebbieħ u l-kompetizzjoni ngħalqet.
Ir-raġuni għaliex ma ntgħażilx rebbieħ: Ma waslet l-ebda offerta jew talba għall-partecipazzjoni u ma wasal l-ebda proġett

6.1. ID tal-lott tar-riżultati: LOT-0003

Status tas-selezzjoni tar-rebbieħ: Intgħażel minn tal-inqas rebbieħ wieħed.

6.1.2. Informazzjoni dwar ir-rebbieħa

Rebbieħ:

Isem uffiċjali: MERITE Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego Magdalena Kosuniak

Offerta:

Identifikatur tal-offerta: MERITE Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego Magdalena Kosuniak
cz. 3

Identifikatur tal-lott jew tal-grupp ta' lottijiet: LOT-0003

Valur tal-offerta: 115 000,00 PLN

Sottokuntrattar: Le

Informazzjoni dwar il-kuntratt:

Identifikatur tal-kuntratt: ZP/EM/271/III-95/26 cz 3

Data tal-konkluzjoni tal-kuntratt: 28/08/2026

6.1.4. Informazzjoni statistika

Offerti jew talbiet riċevuti għall-partecipazzjoni:

Tip ta' sottomissjonijiet riċevuti: Offerti ppreżentati b'mod elettroniku

Numru ta' offerti jew talbiet riċevuti għall-partecipazzjoni: 4

Tip ta' sottomissjonijiet riċevuti: Offerti minn offerenti mikro, żgħar jew medji

Numru ta' offerti jew talbiet riċevuti għall-partecipazzjoni: 4

Tip ta' sottomissjonijiet riċevuti: Offerti minn offerenti rreġistrati f'pajjiżi oħra taż-Żona
Ekonomika Ewropea għajr il-pajjiż tax-xerrej

Numru ta' offerti jew talbiet riċevuti għall-partecipazzjoni: 0

Tip ta' sottomissjonijiet riċevuti: Offerti minn offerenti rreġistrati f'pajjiżi 'l barra miż-Żona
Ekonomika Ewropea

Numru ta' offerti jew talbiet riċevuti għall-partecipazzjoni: 0

Tip ta' sottomissjonijiet riċevuti: Offerti

Numru ta' offerti jew talbiet riċevuti għall-partecipazzjoni: 4

6.1. ID tal-lott tar-riżultati: LOT-0004

Status tas-selezzjoni tar-rebbieħ: Intgħażel minn tal-inqas rebbieħ wieħed.

6.1.2. Informazzjoni dwar ir-rebbieħa

Rebbieħ:

Isem uffiċjali: WYCENA NIERUCHOMOŚCI Katarzyna Malczewska

Offerta:

Identifikatur tal-offerta: WYCENA NIERUCHOMOŚCI Katarzyna Malczewska cz 4
Identifikatur tal-lott jew tal-grupp ta' lottijiet: LOT-0004
Valur tal-offerta: 170 731,00 PLN
Sottokuntrattar: Le
Informazzjoni dwar il-kuntratt:
Identifikatur tal-kuntratt: ZP/EM/271/III-95/26 cz 4
Data tal-konklużjoni tal-kuntratt: 10/09/2026

6.1.4. Informazzjoni statistika

Offerti jew talbiet riċevuti għall-partecipazzjoni:

Tip ta' sottomissjonijiet riċevuti: Offerti pprezentati b'mod elettroniku
Numru ta' offerti jew talbiet riċevuti għall-partecipazzjoni: 4
Tip ta' sottomissjonijiet riċevuti: Offerti minn offerenti mikro, żgħar jew medji
Numru ta' offerti jew talbiet riċevuti għall-partecipazzjoni: 4
Tip ta' sottomissjonijiet riċevuti: Offerti minn offerenti rreġistrati f'pajjiżi oħra taż-Żona Ekonomika Ewropea għajr il-pajjiż tax-xerrej
Numru ta' offerti jew talbiet riċevuti għall-partecipazzjoni: 0
Tip ta' sottomissjonijiet riċevuti: Offerti minn offerenti rreġistrati f'pajjiżi 'l barra miż-Żona Ekonomika Ewropea
Numru ta' offerti jew talbiet riċevuti għall-partecipazzjoni: 0
Tip ta' sottomissjonijiet riċevuti: Offerti
Numru ta' offerti jew talbiet riċevuti għall-partecipazzjoni: 4

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Miasto Stołeczne Warszawa
Numru tar-reġistrazzjoni: 5252296818
Dipartiment: Urząd m.st. Warszawy
Indirizz postali: Plac Bankowy 3/5
Belt: Warszawa
Kodiċi postali: 00-950
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Pajjiż: Il-Polonja
Punt ta' kuntatt: Biuro Zamówień Publicznych
Email: zamowieniabzp@um.warszawa.pl
Telefown: +4822 443-14-00
Fax: +4822 443-14-00
Indirizz tal-internet: <https://um.warszawa.pl>
Endpoint tal-iskambju ta' informazzjoni (URL): <https://zamowienia.um.warszawa.pl>
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
Xerrej
Fornitur ta' servizzi tal-akkwist
Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist
Organizzazzjoni li tipprovdi aċċess offline għad-dokumenti tal-akkwist

8.1. ORG-0003

Isem uffiċjali: Krajowa Izba Odwoławcza
Numru tar-reġistrazzjoni: 5262239325
Belt: Warszawa

Kodiċi postali: 02-676
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Pajjiż: Il-Polonja
Email: odwolania@uzp.gov.pl
Telefown: +48 224587801
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
Organizzazzjoni tar-rieżami

8.1. ORG-0004

Isem uffiċjali: MERITE Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego Magdalena Kosuniak
Daqs tal-operatur ekonomiku: Rebbieħ mikro
Numru tar-registrazzjoni: 5272430272
Belt: Warszawa
Kodiċi postali: 03-002
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Pajjiż: Il-Polonja
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
Offerent
Rebbieħ ta' dawn il-lottijiet: LOT-0003

8.1. ORG-0005

Isem uffiċjali: WYCENA NIERUCHOMOŚCI Katarzyna Malczewska
Daqs tal-operatur ekonomiku: Rebbieħ mikro
Numru tar-registrazzjoni: 1231016326
Belt: Warszawa
Kodiċi postali: 05-600
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Pajjiż: Il-Polonja
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
Offerent
Rebbieħ ta' dawn il-lottijiet: LOT-0004

8.1. ORG-0000

Isem uffiċjali: Publications Office of the European Union
Numru tar-registrazzjoni: PUBL
Belt: Luxembourg
Kodiċi postali: 2417
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Luxembourg (LU000)
Pajjiż: Il-Lussemburgu
Email: ted@publications.europa.eu
Telefown: +352 29291
Indirizz tal-internet: <https://op.europa.eu>
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
TED eSender

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: c33055cc-d31e-450d-a4e1-0c26dbdabb81 - 01
Tip ta' formola: Riżultat
Tip ta' avviż: Avviż tal-għoti tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – regim standard
Sottotip tal-avviż: 29

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 16/09/2026 12:33:58 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Pollakk

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 639941-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 180/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 17/09/2026