

## 640450-2026 - Kompetizzjoni

**Il-Belġju – Xogħol ta' kostruzzjoni ta' faċilitajiet għall-isptarijiet – Medisch Technisch Blok Fase 3: Perceel Gesloten Ruwbouw**  
**OJ S 180/2026 17/09/2026**  
**Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard - Avviż tal-bidla**  
**Xogħlijiet**

### 1. Xerrej

---

#### 1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Universitair Ziekenhuis Brussel

Email: [Tahira.DePuysseleyn@uzbrussel.be](mailto:Tahira.DePuysseleyn@uzbrussel.be)

Tip legali tax-xerrej: Impriża pubblika

Attività tal-awtorità kontraenti: Saħħa

### 2. Proċedura

---

#### 2.1. Proċedura

Titlu: Medisch Technisch Blok Fase 3: Perceel Gesloten Ruwbouw

Deskrizzjoni: Medisch Technisch Blok Fase 3: Perceel Gesloten Ruwbouw

Identifikatur tal-proċedura: 786a4d2e-03b4-4062-997e-8d3544accf9b

Identifikatur intern: PPP0CP-3139/6171/UZB/TD/10-2.1.36.08e/B1

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Il-proċedura hija aċċellerata: Ie

##### 2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45215140 Xogħol ta' kostruzzjoni ta' faċilitajiet għall-isptarijiet

##### 2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pajjiż: Il-Belġju

##### 2.1.4. Informazzjoni ġenerali

**Baži legali:**

Direttiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument tal-Akkwist

### 5. Lott

---

#### 5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: Medisch Technisch Blok Fase 3: Perceel Gesloten Ruwbouw

Deskrizzjoni: Medisch Technisch Blok Fase 3: Perceel Gesloten Ruwbouw

Identifikatur intern: UZB/TD/10-2.1.36.08e/B1\_1

##### 5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45215140 Xogħol ta' kostruzzjoni ta' faċilitajiet għall-isptarijiet

### 5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Laarbeeklaan 101

Belt: Brussel

Kodiċi postali: 1090

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pajjiż: Il-Belġju

Informazzjoni addizzjonali: Universitair Ziekenhuis Brussel

### 5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 600 Jiem

### 5.1.6. Informazzjoni ġenerali

#### Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijex riżervata.

Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt: Ma hemmx għalfejn tingħata

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

### 5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż

Kriterju: Rekwiżiti ekonomiċi jew finanzjarji oħra

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Passende bankverklaring waaruit een gezonde financiële situatie blijkt. Minimumeisen: Passende bankverklaring waaruit een gezonde financiële situatie blijkt.

Kriterju: Għodda, impjanti jew apparat tekniku

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Een korte bedrijfspresentatie met een lijst van het inzetbaar personeel met hun bekwaamheden en een lijst van het inzetbaar eigen materieel.

Minimumeisen: Idem als vereiste bewijsstuk.

Kriterju: Volum ta' negozju annwali speċifiku

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Een verklaring betreffende de totale omzet en de omzet die verband houdt met de opdracht, over de laatste drie boekjaren.

Kriterju: Referenzi fuq xogħlijiet speċifiċi

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: De inschrijver (aannemer) toont door middel van minimaal 3 (drie) referenties zijn ervaring aan betreffende doorgedreven afbraak- en ruwbouwwerken (inclusief asbestverwijderingswerken!) binnen een ziekenhuis of in een farmaceutische omgeving. Minimale waarde: in overeenstemming met onderhavige opdracht. Minimumeisen: Idem als vereiste bewijsstuk.

Kriterju: Assigurazzjoni ta' indennità għar-riskji professjonali

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Het bewijs van een verzekering tegen arbeidsongevallen en burgerlijke aansprakelijkheid.

Kriterju: Kwalifiki edukattivi u professjonali rilevanti

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Met betrekking tot BIM (Building Information Modelling):  
a. Voor akkoord ondertekend UZB BIM protocol (bijlage) b. Volledig ingevuld BIMaudit document (bijlage) c. De inschrijver levert eveneens een lijst van het personeel dat ingezet zal

worden en hun bekwaamheden waarmee hij aantoont zijn BIM opdracht tot een goed einde te kunnen brengen. Minimumeisen: Idem als vereiste bewijsstuk.

Kriterju: Proporzjon ta' subkontrattar

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Indien van toepassing een lijst van mogelijke onderaannemers. Minimumeisen: Idem als vereiste bewijsstuk.

Kriterju: Numru ta' ħaddiema manigerjali

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Een verklaring op eer dat de leidinggevendenden op de werf de Nederlandse taal machtig zijn in woord en schrift.

Kriterju: Miżuri biex jiżguraw il-kwalità

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: De inschrijver dient zich ter plaatse te vergewissen van onder andere de omvang, de moeilijkheidsgraad en toegankelijkheid van het project. Een attest van plaatsbezoek ondertekend door de aanbestedende overheid dient toegevoegd te worden aan de offerte. Minimumeisen: Idem als vereiste bewijsstuk.

Kriterju: Ċertifikati minn istituti ta' kontroll tal-kwalità

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Een kopie van het erkenningsgetuigschrift.

Minimumeisen: Idem als vereiste bewijsstuk.

Kriterju: Miżuri biex jiżguraw il-kwalità

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Akkoordverklaring werfreglement UZB

Kriterju: Rekwiżiti ekonomiċi jew finanzjarji oħra

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Erkenning en registratie van aannemers: D (Bouwwerken), Klasse 8

Kriterju: Rekwiżiti ekonomiċi jew finanzjarji oħra

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Door in te schrijven op deze opdracht verklaart de inschrijver zich niet in een toestand van uitsluiting te bevinden, zoals bedoeld in artikels 67 tot en met 69 van de wet van 17 juni 2016 betreffende overheidsopdrachten. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. 1. Het UEA, waarmee de inschrijver verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. 2. Attest van in orde zijn met de betaling van de sociale zekerheidsbijdragen. 3. Attest van in orde zijn met de betaling van de BTW en de belastingen. 4. Uittreksel uit het strafregister of evenwaardig document waaruit blijkt dat de inschrijver (aannemer): a. Niet in staat van faillissement of vereffening verkeert; b. Geen aangifte van faillissement heeft gedaan of geen procedure van vereffening of gerechtelijk akkoord aanhangig is tegen hem; c. Niet veroordeeld is geweest voor een misdrijf dat de professionele integriteit aantast. 5. In het geval van een tijdelijke vereniging: alle stukken die het bestuur een duidelijk zicht geven op de statuten van de vennootschap, de gegevens van de verschillende partijen, de samenwerkingsovereenkomst en afspraken tussen de partijen en de rol van de verschillende partijen binnen de tijdelijke handelsvereniging in het kader van de opdracht. 6. Bewijs van handtekenbevoegdheid van de ondertekenaar van de offerte.

#### **5.1.10. Kriterji tal-għoti**

**Kriterju:**

Tip: Kost

Deskrizzjoni: Prijs

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 55

**Kriterju:**

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Uitvoeringsplanning

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 25

**Kriterju:**

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Organisatie en inrichting van de werf

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 15

**Kriterju:**

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Werken met BIM

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 5

**5.1.11. Dokumenti tal-akkwist**

Aċċess għal ċerti dokumenti tal-akkwist hu ristrett.

Informazzjoni dwar id-dokumenti ristretti hija disponibbli fuq: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/3139/CP/2026>

**5.1.12. Termini tal-akkwist****Termini tas-sottomissjoni:**

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.publicprocurement.be>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Olandiż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

Deskrizzjoni tal-garanzija finanzjarja: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 15/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 180 Jiem

**Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:**

Data tal-ftuħ: 15/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Post: UZ Brussel - Technische Dienst – Elektronische opening

**Termini tal-kuntratt:**

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: Ie

Se jintuża l-pagament elettroniku: Ie

**5.1.15. Tekniki****Ftehim qafas:**

Ebda ftehim ta' qafas

## **Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:**

Ebda sistema dinamika ta' xiri

### **5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami**

Organizzazzjoni tar-rieżami: Rechtbank van Eerste Aanleg van Brussel - Gebouw Montesquieu

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: .

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist:

Universitair Ziekenhuis Brussel

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni: Universitair Ziekenhuis Brussel

## **8. Organizzazzjonijiet**

---

### **8.1. ORG-0001**

Isem uffiċjali: Universitair Ziekenhuis Brussel

Numru tar-registrazzjoni: BE0449 012 406

Indirizz postali: Laarbeeklaan 101

Belt: Brussel

Kodiċi postali: 1090

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pajjiż: Il-Belġju

Punt ta' kuntatt: Tahira De Puysseleyn

Email: [Tahira.DePuysseleyn@uzbrussel.be](mailto:Tahira.DePuysseleyn@uzbrussel.be)

Telefown: +32 24763765

Fax: +32 24775800

Indirizz tal-internet: <http://www.uzbrussel.be/>

#### **Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:**

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni

### **8.1. ORG-0002**

Isem uffiċjali: Rechtbank van Eerste Aanleg van Brussel - Gebouw Montesquieu

Numru tar-registrazzjoni: BE0597.625.413

Indirizz postali: Quatre Brasstraat 13

Belt: BRUSSEL

Kodiċi postali: 1000

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pajjiż: Il-Belġju

Email: [nreabrussel.uitgiften@just.fgov.be](mailto:nreabrussel.uitgiften@just.fgov.be)

Telefown: +32 25087111

#### **Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:**

Organizzazzjoni tar-rieżami

### **8.1. ORG-0003**

Isem uffiċjali: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Numru tar-registrazzjoni: BE 0475.480.736

Belt: Antwerpen / Anvers

Kodiċi postali: 2000

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Pajjiż: Il-Belġju

Email: [info@3p.eu](mailto:info@3p.eu)

Telefown: +32 3 294 30 51

**Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:**

Fornitur ta' servizzi tal-akkwist

#### 8.1. ORG-0004

Isem uffiċjali: FPS Policy and Support

Numru tar-reġistrazzjoni: BE 0671.516.647

Belt: Brussels

Kodiċi postali: 1000

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pajjiż: Il-Belġju

Email: [e.proc@publicprocurement.be](mailto:e.proc@publicprocurement.be)

Telefown: +32 2 740 80 00

**Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:**

TED eSender

## 10. Bidla

---

Verżjoni tal-avviż preċedenti li għandu jinbidel

:

b8334144-6d64-400c-9c88-68418fdacea6-01

Raġuni ewlenija għall-bidla

:

Informazzjoni aġġornata

Deskrizzjoni

:

Gelet op het feit dat de asbest- en sloopinventaris pas recent aan de inschrijvers werd bezorgd en er naar aanleiding hiervan nog verschillende vragen werden gesteld, wordt beslist om de indieningstermijn met twee weken te verlengen. Deze verlenging biedt de inschrijvers de mogelijkheid om de bijkomende informatie en antwoorden op de gestelde vragen voldoende te bestuderen en hiermee rekening te houden bij het opmaken van hun offerte.

PROCEDURE - De uiterste datum voor indiening offertes is aangepast naar 15/10/26 (10.00).

#### 10.1. Bidla

Identifikatur tas-sezzjoni: LOT-0001

Identifikatur tas-sezzjoni: PROCEDURE

## Informazzjoni dwar l-avviż

---

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 0878de27-95df-4145-abec-f29e967aa356 - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 15/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Data tad-dispaċċ tal-avviż (eSender): 15/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Olandiż

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 640450-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 180/2026

