641979-2026 - Kompetizzjoni

Il-Belġju – Servizzi tal-manutenzjoni tal-liftijiet – Opdracht voor diensten van preventieve onderhoud-en hersteloperaties van 76 liften te 1140 Evere
OJ S 180/2026 17/09/2026
Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Servizzi

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Huurderscoöperatieve EVERECITY c.v.b.a.
Email: everecity@everecity.brussels
Tip legali tax-xerrej: Awtorità tal-gvern ċentrali
Attività tal-awtorità kontraenti: Faċilitajiet ta' akkomodazzjoni u tal-komunità

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Opdracht voor diensten van preventieve onderhoud-en hersteloperaties van 76 liften te 1140 Evere
Deskrizzjoni: Opdracht voor diensten van preventieve onderhoud-en hersteloperaties van 76 liften te 1140 Evere
Identifikatur tal-proċedura: 27306858-5d15-4e1d-b715-0c6845c5d3eb
Identifikatur intern: 2026_PO_MS_5020
Tip ta' proċedura: Miftuħa
Il-proċedura hija aċċellerata: le

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi
Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 50750000 Servizzi tal-manutenzjoni tal-liftijiet

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Pajjiż: Il-Belġju

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Bażi legali:
Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-esklużjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Avviż
Raġunijiet purament nazzjonali għall-esklużjoni: Louter nationale uitsluitingsgronden: De inschrijvers mogen zich niet in één van de in de artikelen 67 t/m 69 van de wet van 17 juni 2016 bedoelde uitsluitingsgronden bevinden. Zij vullen het UEA (Uniform Europees Aanbestedingsdocument) in en verbinden zich ertoe op eenvoudig verzoek van de aanbestedende overheid om binnen een termijn van 10 dagen onderstaande documenten te bezorgen (die documenten worden gevraagd in het geval de inschrijver in aanmerking komt voor de gunning van de opdracht en indien deze documenten niet rechtstreeks toegankelijk zijn voor de aanbestedende overheid) : - Attest waaruit blijkt dat de inschrijver voldoet aan zijn

verplichtingen inzake betaling van zijn sociale zekerheidsbijdragen (RSZ) ; - Attest waaruit blijkt dat de inschrijver voldoet aan zijn verplichtingen inzake betaling van de fiscale schulden ; - Uittreksel uit het strafregister of een gelijkwaardig document dat is afgeleverd door een bevoegde rechterlijke of administratieve instantie van het betreffende land ; - De statuten en vennootschapsakten waarin alle leden worden aangesteld met een beslissingsbevoegdheid binnen de onderneming ; - De uittreksels uit het strafregister of elk gelijkwaardig document dat is afgeleverd door een bevoegde rechterlijke of administratieve instantie van het betreffende land van elke natuurlijke persoon met een beslissingsbevoegdheid die door de statuten en vennootschapsakten werd aangesteld, moeten worden meegedeeld.

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: 2026_PO_MS_5020 - 1
Deskrizzjoni: Opdracht voor diensten van preventieve onderhoud-en hersteloperaties van 76 liften te 1140 Evere
Identifikatur intern: 1

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi
Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 50750000 Servizzi tal-manutenzjoni tal-liftijiet

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Pajjiż: Il-Belġju

5.1.3. Tul ta’ żmien stmat

Data tal-bidu: 01/01/2027
Tul ta’ żmien: 4 Snin

5.1.4. Tiġdid

Numru massimu ta’ tiġdid: 1
Informazzjoni oħra dwar it-tiġdid: De opdracht wordt gesloten voor een initiële looptijd van ten minste twee jaar, met de mogelijkheid tot stilzwijgende verlenging met nog eens twee jaar. Indien de dienstverlener niet naar tevredenheid presteert, kan de aanbestedende overheid de overeenkomst opzeggen met een opzegtermijn van drie maanden, die per aangetekende brief aan de dienstverlener moet worden meegedeeld vóór het verstrijken van de oorspronkelijke looptijd van de overeenkomst. Bij gebrek aan een opzegging wordt de opdracht automatisch verlengd. Maximale looptijd van de opdracht met stilzwijgende verlenging: 4 jaar

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:
Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.
Proġett ta’ akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE
L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): Ie

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż
Kriterju: Ċertifikati minn istituti ta' kontroll tal-kwalità

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: De inschrijver dient bij zijn offerte op straffe van uitsluiting, volgende geldende attesten te leveren: - EN ISO 9001-certificatie (Kwaliteitsmanagementsysteem). - Certificering voor de Europese Richtlijn Liften 2014/33/EU. - VCA-certificatie.

Kriterju: Volum ta' negozju annwali medju
Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: De inschrijvers moeten bewijzen dat ze voldoende economische en financiële draagkracht hebben om het dienstencontract uit te voeren. Met het oog op de controle van dit criterium zal de inschrijver in zijn offerte de totale jaaromzet (alle activiteiten van de inschrijver samen) en de jaaromzet voor diensten op het vlak van onderhoud van liften, uitgevoerd tijdens de laatste drie boekjaren, vermelden, met relevante uittreksels van de jaarrekening met betrekking tot die boekjaren. De inschrijver waarvan het gemiddelde van de jaaromzet over de laatste drie boekjaren, in het domein van onderhoudsdiensten, minimum 750.000,00 EUR bedraagt, zal worden beschouwd als beantwoordend aan dit criterium.

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/bbb7efc5-6a6f-48f5-a6e1-b514fb0e9137/documents
Mezz ta’ komunikazzjoni ad hoc:
URL: https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/bbb7efc5-6a6f-48f5-a6e1-b514fb0e9137/forum

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:
Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa
Indirizz għas-sottomissjoni: https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/bbb7efc5-6a6f-48f5-a6e1-b514fb0e9137/general
Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteċipazzjoni: Franċiż, Olandiż
Katalogu elettroniku: Mhux permessa
Huma meħtieġa firma jew siġill elettroniku avvanzat jew kwalifikat (kif definit fir-Regolament (UE) Nru 910/2014)
Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 19/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali
Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 120 Jiem
Termini tal-kuntratt:
L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta’ programmi ta’ impjiegi protetti: Le
Fatturazzjoni elettronika: Permessa
Se tintuża l-ordni elettronika: le
Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:
Ebda ftehim ta' qafas
Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:
Ebda sistema dinamika ta’ xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Huurderscoöperatieve EVERECITY c.v.b.a.

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Zie artikel 43-45 van het wet du 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies.

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Huurderscoöperatieve EVERECITY c.v.b.a.
Numru tar-reġistrazzjoni: 0507812519_2659
Indirizz postali: Constant Permekelaan 83 (B33)
Belt: Evere
Kodiċi postali: 1140
Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Pajjiż: Il-Belġju
Email: everecity@everecity.brussels
Telefown: +32 24306500
Fax: +32 24306501
Indirizz tal-internet: http://www.everecity.be
Profil tax-xerrej: https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=2659&includeOrganisationChildren=true
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
Xerrej
Organizzazzjoni tar-rieżami

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: FOD Beleid en Ondersteuning
Numru tar-reġistrazzjoni: BE001
Indirizz postali: Simon Bolivarlaan 30, bus 1
Belt: Brussel
Kodiċi postali: 1000
Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Pajjiż: Il-Belġju
Email: revise@publicprocurement.be
Telefown: +32 2 740 80 00
Indirizz tal-internet: https://bosa.belgium.be
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
TED eSender

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 4640e9d9-e0ba-4f50-a017-576d4c02f65e - 01
Tip ta' formola: Kompetizzjoni
Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Sottotip tal-avviż: 16
Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 16/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali
Data tad-dispaċċ tal-avviż (eSender): 16/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali
Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Olandiż, Franċiż
Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 641979-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 180/2026
Data tal-pubblikazzjoni: 17/09/2026