

644313-2026 - Kompetizzjoni

Franza – Servizi rekreazzjonali, kulturali u sportivi – Délégation de service public sous forme de concession de services ayant pour objet la conception, la réalisation / réhabilitation, l'entretien-maintenance et l'exploitation de la patinoire en lieu culturel sur le territoire de la ville de Saint-Ouen-sur-Seine

OJ S 181/2026 18/09/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Servizzi - Xogħlijiet

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Commune de Saint-Ouen-sur-Seine

Email: marchespublics@mairie-saint-ouen.fr

Tip legali tax-xerrej: Awtorità lokali

Attività tal-awtorità kontraenti: Servizi publiċi ġenerali

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Délégation de service public sous forme de concession de services ayant pour objet la conception, la réalisation / réhabilitation, l'entretien-maintenance et l'exploitation de la patinoire en lieu culturel sur le territoire de la ville de Saint-Ouen-sur-Seine

Deskrizzjoni: Délégation de service public sous forme de concession de services ayant pour objet la conception, la réalisation / réhabilitation, l'entretien-maintenance et l'exploitation de la patinoire en lieu culturel sur le territoire de la ville de Saint-Ouen-sur-Seine

Identifikatur tal-proċedura: 751ffc8-3a51-4521-8e20-1115e97f1175

Tip ta' proċedura: Ristretta

Elementi prinċipali tal-proċedura: La présente consultation a pour objet la conclusion d'un contrat de délégation de service public sous forme concessive, soumise aux dispositions des articles L. 1411-1 et suivants du CGCT et R. 1411-1 et suivants du CGCT, ainsi qu'à l'article L. 1121-3 et à la troisième partie du code de la commande publique ayant pour objet la conception, la réalisation / réhabilitation, l'entretien-maintenance et l'exploitation de la Patinoire en lieu culturel sur le territoire de la ville de Saint-Ouen-sur-Seine. A ce stade, l'équipement est composé comme suit : Un espace au rez-de-chaussée actuellement occupé par des commerces (d'une superficie d'environ 1500m²) et d'un étage partiel en mezzanine pour des espaces administratifs. Il est précisé que ces espaces commerciaux (Franprix et Parking) seront libérés par la Ville pour la réalisation du projet de transformation. Un espace dédié à l'équipement Patinoire positionné en surplomb, à environ 6 mètres au-dessus de la voirie, et comportant un plateau principal de 2 650 m². La structure porteuse et les accès sont conçus aux quatre angles du bâtiment avec 4 blocs en béton pour escaliers et ascenseurs. L'espace intérieur comportait une zone d'accueil - billetterie, des vestiaires, une surface d'évolution, des gradins, un restaurant, ainsi qu'un logement de fonction et des espaces techniques. Cette Patinoire n'est plus en activité depuis 2020, et accueille des expositions temporaires et événements ponctuels portés par des partenaires privés. La Collectivité souhaite confier la conception, réalisation et exploitation de sa patinoire, transformée en lieu culturel à un concessionnaire. L'exploitation du service sera assurée par le concessionnaire à ses risques et périls. Sa rémunération proviendra des recettes d'exploitation des activités dont

il aura la charge. En phase conception / réhabilitation, le financement de la Ville, tel qu' envisagé à ce stade et à titre prévisionnel, s'élève à 21 M€ TTC. Cette participation de la Collectivité pourra faire l'objet de co-financements et de subventions de ses partenaires institutionnels dont la Région Ile-de-France et la Métropole du Grand Paris, dont elle sera récipiendaire. Le concessionnaire devra porter le reliquat de financement nécessaire à la réalisation du projet, en particulier s'agissant des travaux d'aménagement intérieurs. L'objectif de la Ville est que le futur exploitant soit en mesure d'équilibrer l'exploitation sans recours aux fonds publics. Néanmoins, en fonction du contenu précis du cahier des charges et des propositions faites par les candidats, la Collectivité se réserve la possibilité de verser au concessionnaire une compensation financière qui devrait toutefois être justifiée au regard des sujétions de service public imposées au concessionnaire. En outre, une prestation supplémentaire éventuelle relative à l'évolution du parking souterrain de trois niveaux situé sous la Patinoire pourra, à titre facultatif, compléter la prestation de base telle que présentée ci-dessus. Une description précise des caractéristiques de l'équipement et des obligations du concessionnaire figurera dans les documents constituant le Dossier de consultation des entreprises, disponible ultérieurement.

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Natura addizzjonali tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 92000000 Servizzi rekreazzjonali, kulturali u sportivi

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 45212300 Xogħol tal-kostruzzjoni ma' bini għal skopijiet ta' l-
arti u tal-kultura

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Belt: Saint-Ouen-sur-Seine

Kodiċi postali: 93400

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Pajjiż: Franza

2.1.3. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 65 000 000,00 EUR

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Informazzjoni addizzjonali: La procédure est restreinte. Le nombre maximal de candidats admis à soumettre une offre est limité à 4, en considération de la complexité qu'impliquerait une procédure comportant un nombre de candidats plus élevé ainsi que de son impact défavorable en délais et coûts de la procédure sans pour autant favoriser la compétition entre les candidats. Il est également prévu le versement d'une prime dont les conditions sont définies au règlement de candidatures. Les candidats sont invités à télécharger le règlement de candidatures et ses annexes applicable à la présente procédure à l'adresse suivante : <http://www.maximilien.fr/> Ce document contient toutes les informations utiles relatives notamment au contenu et au dépôt des dossiers de candidatures, mais également aux critères de sélection des candidatures. Voies et délais de recours : Référé précontractuel : Il peut être introduit depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature de la convention en s'adressant à : Tribunal administratif de Montreuil 7, rue Catherine Puig 93100 Montreuil Tél : 01 49 20 20 00 Fax : 01 49 20 20 99. Référé contractuel : Ce recours est possible dans un délai d'un mois à compter de la publication de l'avis d'attribution de la convention. Pour ce recours, la demande doit être adressée au : Tribunal administratif de Montreuil 7, rue Catherine Puig 93100 Montreuil Tél : 01 49 20 20 00 Fax : 01 49 20 20 99. Le recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat introduit par tout tiers à un contrat

administratif susceptible d'être lésé dans ses intérêts de façon suffisamment directe et certaine par sa passation ou ses clauses dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées. Les candidats qui le souhaitent peuvent également obtenir tout renseignement concernant les délais et voies de recours auprès du tribunal administratif de Montreuil, 7 rue Catherine Puig, 93100 Montreuil Tél. : 01 49.20.20.00.

Baži legali:

Direttiva 2014/23/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument tal-Akkwist

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: Délégation de service public sous forme de concession de services ayant pour objet la conception, la réalisation / réhabilitation, l'entretien-maintenance et l'exploitation de la patinoire en lieu culturel sur le territoire de la ville de Saint-Ouen-sur-Seine

Deskrizzjoni: Délégation de service public sous forme de concession de services ayant pour objet la conception, la réalisation / réhabilitation, l'entretien-maintenance et l'exploitation de la patinoire en lieu culturel sur le territoire de la ville de Saint-Ouen-sur-Seine

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Natura addizzjonali tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 92000000 Servizi rekreazzjonali, kulturali u sportivi

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 45212300 Xogħol tal-kostruzzjoni ma' bini għal skopijiet ta' l-arti u tal-kultura

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Belt: Saint-Ouen-sur-Seine

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Pajjiż: Franza

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 25 Snin

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 65 000 000,00 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist huma disponibbli uffiċjalment: Franciż

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://marches.maximilien.fr>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://marches.maximilien.fr>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Franciż

Skadenza biex jintlaqgħu t-talbiet għall-partecipazzjoni: 18/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hin tal-Ewropa Ċentrali, Hin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjegi protetti: Le Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Tribunal Administratif de Montreuil

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Référé précontractuel : Il peut être introduit depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature de la convention en s'adressant à : Tribunal administratif de Montreuil 7, rue Catherine Puig 93100 Montreuil Tél : 01 49 20 20 00 Fax : 01 49 20 20 99. Référé contractuel : Ce recours est possible dans un délai d'un mois à compter de la publication de l'avis d'attribution de la convention. Pour ce recours, la demande doit être adressée au : Tribunal administratif de Montreuil 7, rue Catherine Puig 93100 Montreuil Tél : 01 49 20 20 00 Fax : 01 49 20 20 99. Le recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat introduit par tout tiers à un contrat administratif susceptible d'être lésé dans ses intérêts de façon suffisamment directe et certaine par sa passation ou ses clauses dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées. Les candidats qui le souhaitent peuvent également obtenir tout renseignement concernant les délais et voies de recours auprès du tribunal administratif de Montreuil, 7 rue Catherine Puig, 93100 Montreuil Tél. : 01 49.20.20.00.

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: Commune de Saint-Ouen-sur-Seine

Organizzazzjoni li tipprovdi aċċess offline għad-dokumenti tal-akkwist: Commune de Saint-Ouen-sur-Seine

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Tribunal Administratif de Montreuil

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni: Commune de Saint-Ouen-sur-Seine

Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti: Commune de Saint-Ouen-sur-Seine

8. Organizzazzjonijiet**8.1. ORG-0001**

Isem uffiċjali: Commune de Saint-Ouen-sur-Seine

Numru tar-reġistrazzjoni: 21930070400018

Indirizz postali: Mairie de Saint-Ouen-sur-Seine, 6 Place de la République

Belt: Saint-Ouen-sur-Seine

Kodiċi postali: 93400

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Pajjiż: Franza

Email: marchespublics@mairie-saint-ouen.fr

Telefown: 0149456772

Indirizz tal-internet: <https://marches.maximilien.fr>

Profil tax-xerrej: <https://marches.maximilien.fr>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist
Organizzazzjoni li tipprovdi aċċess offline għad-dokumenti tal-akkwist
Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni
Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: Tribunal Administratif de Montreuil
Numru tar-registrazzjoni: 13000686900015
Indirizz postali: 7, rue Catherine Puig
Belt: Montreuil
Kodiċi postali: 93100
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)
Pajjiż: Franza
Email: greffe.tamontreuil@juradm.fr
Telefown: 0149202000

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-rieżami
Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

8.1. ORG-0000

Isem uffiċjali: Publications Office of the European Union
Numru tar-registrazzjoni: PUBL
Belt: Luxembourg
Kodiċi postali: 2417
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Luxembourg (LU000)
Pajjiż: Il-Lussemburgu
Email: ted@publications.europa.eu
Telefown: +352 29291

Indirizz tal-internet: <https://op.europa.eu>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

TED eSender

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 77cd7cca-a683-461a-a719-fb9ffe658327 - 01
Tip ta' formola: Kompetizzjoni
Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Sottotip tal-avviż: 19
Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 16/09/2026 15:25:01 (UTC+00:00) H'in tal-Ewropa tal-Punent, GMT
Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Franciż
Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 644313-2026
Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 181/2026
Data tal-pubblikazzjoni: 18/09/2026