

644753-2026 - Kompetizzjoni

Iċ-Ċekja – Xogħol tal-kostruzzjoni – „Bytové domy pro seniory – Nošovice“

OJ S 181/2026 18/09/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Xogħlijiet

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Obec Nošovice

Email: starosta@nosovice.cz

Tip legali tax-xerrej: Awtorità lokali

Attività tal-awtorità kontraenti: Affarijiet ekonomiċi

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: „Bytové domy pro seniory – Nošovice“

Deskrizzjoni: Předmětem veřejné zakázky je výběr dodavatele novostavby: Bytový objekt – SO01 A Víceúčelový objekt A se třemi podlažími využívá změnu terénu pro bezbariérový vstup do 1 NP in 1 PP 2NP je ukončeno plochou střechou s umístěním fotovoltaických panelů. S ohledem na provoz jsou jednotlivé úrovně propojeny výtahem a schodištěm. Bytový objekt – SO01 B Bytový objekt B je jednopodlažní, nepodsklepený s retenční extenzivní zelenou plochou střechou. Objekt je tvořen dvěma křídly tvořící písmeno L. Půdorysná stopa tak organicky reaguje na vodoteč Osiník a vytváří vnitřní polouzavřený prostor. Zadní „terasová“ „fasáda je rytmizována přetaženými dělícími stěnami v tm oranžovém provedení Ve střední části ve spojení obou půdorysných hmot u výstupu na přilehlý pozemek je navrženo oddechové místo překryté typovými biometrickými pergolami. SO01 A Bytový objekt „A“ - novostavba 1A.01 ASR + SKŘ + PBŘ 1A.02 Výrobky 1A.03 Výtah 1A.04 Elektroinstalace A 1A.05 Zdravotechnické instalace 1A.06 Vytápění 1A.07 Vzduchotechnika SO01 B Bytový objekt „B“ – novostavba 1B.01 ASR + SKŘ + PBŘ 1B.02 Výrobky 1B.03 Elektroinstalace B 1B.04 Zdravotechnické instalace 1B.05 Vytápění 1B.06 Vzduchotechnika SO01 C Kryté garážové stání „C“ – novostavba 1C.01 ASR + SKŘ + PBŘ 1C.02 Výrobky 1C.03 Elektroinstalace C SO02 Zpevněné plochy 0 Zpevněné plochy – společné A1 Zpevněné plochy – komunikace – veřejná část komunikace A2 Zpevněné plochy – komunikace – neveřejná část komunikace B Zpevněné plochy chodníky zámková dlažba C Zpevněné plochy chodníky – mlátová stezka drenážní D1 Parkovací stání – nekryté – Nově vybudovaná parkoviště - 8 stání z toho 2 x invalidní D2 Parkovací stání – kryté (SO01 C) - Nově vybudovaná parkoviště - 12 stání z toho 2 x invalidní E Nová zeleň, mulčovací kůry, výsadbu nových stromů F0 Pohledová ŽB opěrná stěna pohledový beton u rampy – chodníku F1 Opěrná stěna – garážové stání F1A Drátěné oplocení F2 Pohledová ŽB opěrná stěna pohledový beton u parkoviště F2A Oplocení z tahokovu F3 Terénní schodiště , monol. ŽB F4 Terénní schodiště , monol. ŽB G1 Pěší lávka ocelová – přemostění přes potok G2 Pěší lávka ocelová – přemostění přes potok H Mobiliář – venkovní posezení SO03 Inženýrské sítě 1A Přípojka splaškové kanalizace 1B Splašková kanalizace areálová – výtlač 1C Splašková kanalizace areálová gravitační 2 Dešťová kanalizace areálová 3 Přípojka vody 4 Areálové podzemní vedení NN 5 Areálové venkovní osvětlení 6 Elektromobilita 7 Fotovoltaika

Identifikatur tal-proċedura: 9b25ebe7-5048-4da5-8499-c19bc65bc3ac

Tip ta' proċedura: Miftuħa
Il-proċedura hija aċċellerata: Ie

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45000000 Xogħol tal-kostruzzjoni

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Pajjiż: Iċ-Ċekja

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Baži legali:

Direttiva 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Ligi transfruntiera applikabbli: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument tal-Akkwist

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: „Bytové domy pro seniory – Nošovice“

Deskrizzjoni: Předmětem veřejné zakázky je výběr dodavatele novostavby: Bytový objekt – SO01 A Víceúčelový objekt A se třemi podlažími využívá změnu terénu pro bezbariérový vstup do 1 NP in 1 PP 2NP je ukončeno plochou střechou s umístěním fotovoltaických panelů. S ohledem na provoz jsou jednotlivé úrovně propojeny výtahem a schodištěm. Bytový objekt – SO01 B Bytový objekt B je jednopodlažní, nepodsklepený s retenční extenzivní zelenou plochou střechou. Objekt je tvořen dvěma křídly tvořící písmeno L. Půdorysná stopa tak organicky reaguje na vodoteč Osiník a vytváří vnitřní polouzavřený prostor. Zadní „terasová“ fasáda je rytmizována přetaženými dělicími stěnami v tm oranžovém provedení Ve střední části ve spojení obou půdorysných hmot u výstupu na přilehlý pozemek je navrženo oddechové místo překryté typovými biometrickými pergolami. SO01 A Bytový objekt „A“ - novostavba 1A.01 ASR + SKŘ + PBR 1A.02 Výrobky 1A.03 Výtah 1A.04 Elektroinstalace A 1A.05 Zdravotechnické instalace 1A.06 Vytápění 1A.07 Vzduchotechnika SO01 B Bytový objekt „B“ – novostavba 1B.01 ASR + SKŘ + PBR 1B.02 Výrobky 1B.03 Elektroinstalace B 1B.04 Zdravotechnické instalace 1B.05 Vytápění 1B.06 Vzduchotechnika SO01 C Kryté garážové stání „C“ – novostavba 1C.01 ASR + SKŘ + PBR 1C.02 Výrobky 1C.03 Elektroinstalace C SO02 Zpevněné plochy 0 Zpevněné plochy – společné A1 Zpevněné plochy – komunikace – veřejná část komunikace A2 Zpevněné plochy – komunikace – neveřejná část komunikace B Zpevněné plochy chodníky zámková dlažba C Zpevněné plochy chodníky – mlátová stezka drenážní D1 Parkovací stání – nekryté – Nově vybudovaná parkoviště - 8 stání z toho 2 x invalidní D2 Parkovací stání – kryté (SO01 C) - Nově vybudovaná parkoviště - 12 stání z toho 2 x invalidní E Nová zeleň, mulčovací kůry, výsadbu nových stromů F0 Pohledová ŽB opěrná stěna pohledový beton u rampy – chodníku F1 Opěrná stěna – garážové stání F1A Drátěné oplocení F2 Pohledová ŽB opěrná stěna pohledový beton u parkoviště F2A Oplocení z tahokovu F3 Terénní schodiště , monol. ŽB F4 Terénní schodiště , monol. ŽB G1 Pěší lávka ocelová – přemostění přes potok G2 Pěší lávka ocelová – přemostění přes potok H Mobiliář – venkovní posezení SO03 Inženýrské sítě 1A Přípojka splaškové kanalizace 1B Splašková kanalizace areálová – výtlač 1C Splašková kanalizace areálová gravitační 2 Dešťová

kanalizace areálová 3 Přípojka vody 4 Areálové podzemní vedení NN 5 Areálové venkovní osvětlení 6 Elektromobilita 7 Fotovoltaika
Identifikatur intern: Obec Nošovice

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45000000 Xogħol tal-kostruzzjoni

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Pajjiż: Iċ-Ċekja

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Data tal-bidu: 01/01/2027

Data tat-tmiem tad-durata: 30/06/2028

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): Ie

5.1.7. Akkwist strateġiku

Għan tal-akkwist strateġiku: Ebda akkwist strateġiku

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: https://nen.nipez.cz/profil/Obec_Nosovice

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: https://nen.nipez.cz/profil/Obec_Nosovice

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteċipazzjoni: Ċek

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Deskrizzjoni tal-garanzija finanzjarja: Jistota dle § 41 Zadavatel stanovil zadávací lhůtu na 60 kalendářních dní. Tudíž je oprávněn požadovat, aby účastník zadávacího řízení poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu. Výši jistoty stanovil zadavatel v zadávací dokumentaci v absolutní částce ve výši 2.700.000, - Kč

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 20/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 60 Jiem

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettag fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: Ie

Se jintuża l-pagament elettroniku: Iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u riežami

Organizzazzjoni tar-riežami: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-riežami: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Obec Nošovice
Numru tar-reġistrazzjoni: 00577049
Indirizz postali: Nošovice 58
Belt: Nošovice
Kodiċi postali: 73951
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)
Pajjiż: lċ-Ċekja
Email: starosta@nosovice.cz
Telefown: +420 558641332
Profil tax-xerrej: https://nen.nipez.cz/profil/Obec_Nosovice
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
Xerrej

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Numru tar-reġistrazzjoni: 65349423
Indirizz postali: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Belt: Brno
Kodiċi postali: 60200
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Pajjiż: lċ-Ċekja
Email: posta@uohs.cz
Telefown: +420 542167111
Indirizz tal-internet: <https://uohs.gov.cz>
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
Organizzazzjoni tar-rieżami
Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: a6acea6c-9264-4e1b-a747-397d6d034ee8 - 01
Tip ta' formola: Kompetizzjoni
Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Sottotip tal-avviż: 16
Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 16/09/2026 16:05:17 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant,
Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali
Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Ċek
Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 644753-2026
Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 181/2026
Data tal-pubblikazzjoni: 18/09/2026