

## 645118-2026 - Kompetizzjoni

**Iċ-Ċekja – Servizzi dwar l-enerġija u dawk relatati – „Energetické úspory metodou EPC ve vybraných objektech a částech veřejného osvětlení Města Mariánské Lázně“**

**OJ S 181/2026 18/09/2026**

**Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard**

**Servizzi**

### 1. Xerrej

---

#### 1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Město Mariánské Lázně

Email: [marta.lofflerova@mumli.cz](mailto:marta.lofflerova@mumli.cz)

Tip legali tax-xerrej: Awtorità lokali

Attività tal-awtorità kontraenti: Servizzi publiċi ġenerali

### 2. Proċedura

---

#### 2.1. Proċedura

Titlu: „Energetické úspory metodou EPC ve vybraných objektech a částech veřejného osvětlení Města Mariánské Lázně“

Deskrizzjoni: Předmětem veřejné zakázky je uzavření smlouvy mezi zadavatelem a dodavatelem na poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem metodou Energy Performance Contracting ve vybraných objektech a částech veřejného osvětlení za podmínek uvedených v přílohách této zadávací dokumentace.

Identifikatur tal-proċedura: d78d038e-b9f6-4b43-a63c-fb81bfc3d36b

Tip ta' proċedura: Innegożjta bil-pubblikazzjoni minn qabel ta' sejha għall-kompetizzjoni/għall-kompetizzjoni bin-negożjar

Il-proċedura hija aċċellerata: le

Elementi prinċipali tal-proċedura: dle Zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb.  
\_viz zadávací dokumentace

##### 2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71314000 Servizzi dwar l-enerġija u dawk relatati

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 45300000 Xogħol ta' l-istallazzjoni fil-bini, 45321000 Xogħol ta' l-insulazzjoni termali, 50721000 Kommissjonar ta' l-istallazzjoni tas-sħana, 71320000 Servizzi ta' l-inġinerija tad-disinn, 31500000 Apparat tad-dawl u lampi elettriċi, 09331200 Moduli fotovoltajċi solari, 09332000 Stallazzjonijiet solari, 45310000 Xogħol ta' l-istallazzjoni ta' l-elettriku, 45315000 Xogħol ta' l-istallazzjoni elettriċa ta' l-apparat tas-sħana u apparat elettriku ieħor tal-bini, 45311000 Xogħol ta' mogħdija ta' wajers u elettriku, 45316100 Stallazzjoni tat-tagħmir ta' l-illuminazzjoni esterna, 34928500 Apparat għad-dwal tat-toroq

##### 2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizzjoni tal-pajjiż (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)

Pajjiż: Iċ-Ċekja

Informazzjoni addizzjonali: viz zadávací dokumentace a její přílohy

##### 2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Informazzjoni addizzjonali: veřejná zakázka není rozdělena na části

**Baži legali:**

Direttiva 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Ligi transfruntiera applikabbli: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

**2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni**

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument tal-Akkwist

**5. Lott**

---

**5.1. Lott: LOT-0001**

Titlu: "Energetické úspory metodou EPC ve vybraných objektech a částech veřejného osvětlení Města Mariánské Lázně"

Deskrizzjoni: Předmětem veřejné zakázky je uzavření smlouvy mezi zadavatelem a dodavatelem na poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem metodou Energy Performance Contracting ve vybraných objektech a částech veřejného osvětlení za podmínek uvedených v přílohách této zadávací dokumentace.

Identifikatur intern: 1

**5.1.1. Għan**

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71314000 Servizi dwar l-enerġija u dawk relatati

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 31500000 Apparat tad-dawl u lampi elettrici, 45310000

Xogħol ta' l-installazzjoni ta' l-elettriku, 34928500 Apparat għad-dwal tat-toroq, 71320000

Servizzi ta' l-inġinerija tad-disinn, 45321000 Xogħol ta' l-insulazzjoni termali, 50721000

Kommissjonar ta' l-installazzjoni tas-sħana, 45300000 Xogħol ta' l-installazzjoni fil-bini, 45316100

Stallazzjoni tat-tagħmir ta' l-illuminazzjoni esterna, 09331200 Moduli fotovoltajċi solari,

09332000 Stallazzjonijiet solari, 45311000 Xogħol ta' mogħdija ta' wajers u elettriku, 45315000

Xogħol ta' l-installazzjoni elettrika ta' l-apparat tas-sħana u apparat elettriku ieħor tal-bini

**Għażliet:**

Deskrizzjoni tal-għażliet: Zadavatel si v souladu s § 100 ZZVZ s § 66 ZZVZ vyhrazuje opční právo pro realizaci dodatečných opatření v max. rozsahu 15% ceny v Kč bez DPH.

**5.1.2. Post tal-prestazzjoni**

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)

Pajjiż: lċ-Ċekja

Informazzjoni addizzjonali: viz zadávací dokumentace a její přílohy

**5.1.3. Tul ta' żmien stmat**

Data tal-bidu: 30/04/2027

Tul ta' żmien: 12 Snin

**5.1.6. Informazzjoni ġenerali****Parteċipazzjoni riżervata:**

Il-parteeċipazzjoni mhijiex riżervata.

Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt:

Rekwizit tat-talba għall-parteeċipazzjoni

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

Informazzjoni addizzjonali: V souvislosti s požadavkem na jistotu je stanovena zadávací lhůta v délce 120 dní. K omezení (min. počtem účastníků druhé fáze) nedochází.

### 5.1.7. Akkwist strategiku

Għan tal-akkwist strategiku: Ksib tal-obgettivi soċjali

Deskrizzjoni: Vybraný dodavatel bude povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Vůči poddodavatelům bude takový dodavatel povinen zajistit řádné a včasné uhrazení svých finančních závazků. Za tímto účelem dodavatel předloží v nabídce čestné prohlášení k sociálně odpovědnému plnění veřejné zakázky v rozsahu uvedeném v příloze č. 6 této ZD. Uvedené čestné prohlášení bude jakožto součást nabídky samostatně uloženou přílohou smlouvy.

Għan soċjali promoss: Oħrajn

### 5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

**Informazzjoni dwar it-tieni stadju ta' proċedura b'żewġ stadji:**

Numru minimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 3

Ix-xerrej jirriżerva d-dritt li jagħti l-kuntratt abbażi tal-offerti inizjali mingħajr negozjar ulterjuri

### 5.1.10. Kriterji tal-għoti

**Kriterju:**

Tip: Prezz

Isem: Celková nabídková cena

Deskrizzjoni: V rámci dílčího hodnotícího kritéria „Celková nabídková cena“ bude zadavatel hodnotit celkovou výši nabídkové ceny, tj. ceny v Kč bez DPH, kterou zadavatel uhradí vybranému dodavateli za realizaci úsporných a dalších opatření, a to včetně energetického managementu.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 70

**Kriterju:**

Tip: Kvalità

Isem: Roční výše zaručených úspor (v GJ)

Deskrizzjoni: V rámci dílčího hodnotícího kritéria „Roční výše zaručených úspor“ bude zadavatel hodnotit zaručenou úsporu v GJ za každý rok plnění po dobu 10 let. Min. výše požadované garantované úspory energie je 503,9 MWh/rok u veřejného osvětlení a 42,8 MWh /rok u Zimního stadionu.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 30

### 5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://zakazky.muml.cz/>

### 5.1.12. Termini tal-akkwist

**Termini tas-sottomissjoni:**

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://zakazky.muml.cz/>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Ċek

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

Deskrizzjoni tal-garanzija finanzjarja: Zadavatel v souladu s § 41 ZZVZ požaduje složení jistoty ve výši 500 000,00 Kč a to za účelem zajištění splnění povinností účastníka zadávacího řízení vyplývající z účasti v zadávacím řízení.

**Termini tal-kuntratt:**

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Għadu mhux magħruf

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: iva

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

Arrangament finanzjarju: Zadavatel předpokládá financování veřejné zakázky takto: - garantované úspory - vlastní zdroje zadavatele - dodavatelské zdroje

**5.1.15. Tekniki**

**Ftehim qafas:**

Ebda ftehim ta' qafas

**Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:**

Ebda sistema dinamika ta' xiri

**5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u riežami**

Organizzazzjoni tar-riežami: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-riežami: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy

v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava (VŠB – TUO)

Organizzazzjoni li tipprovdi aċċess offline għad-dokumenti tal-akkwist: Město Mariánské Lázně

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-riežami: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 8. Organizzazzjonijiet

---

### 8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Město Mariánské Lázně  
Numru tar-reġistrazzjoni: 00254061  
Indirizz postali: Ruská 155, 353 01  
Belt: Mariánské Lázně  
Kodiċi postali: 35301  
Sottodivízi joni tal-pajjiž (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)  
Pajjiž: Ič-Čekja  
Punt ta' kuntatt: Bc. Marta Löfflerová  
Email: [marta.lofflerova@mumli.cz](mailto:marta.lofflerova@mumli.cz)  
Telefown: +420 354992345  
Indirizz tal-internet: <https://www.mumli.cz/>  
Profil tax-xerrej: <https://zakazky.mumli.cz/>  
**Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:**  
Xerrej  
Organizzazzjoni li tipprovdi aċċess offline għad-dokumenti tal-akkwist

### 8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže  
Numru tar-reġistrazzjoni: 65349423  
Indirizz postali: třída Kpt. Jaroše 1926/7  
Belt: Brno - Černá Pole  
Kodiċi postali: 60200  
Sottodivízi joni tal-pajjiž (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)  
Pajjiž: Ič-Čekja  
Email: [posta@uohs.gov.cz](mailto:posta@uohs.gov.cz)  
Telefown: +420 542167111  
**Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:**

Organizzazzjoni tar-rieżami

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

#### 8.1. **ORG-0004**

Isem uffiċjali: Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava (VŠB – TUO)

Numru tar-registrazzjoni: 61989100

Dipartiment: Centrum energetických a environmentálních technologií (CEET) Výzkumné energetické centrum (VEC)

Indirizz postali: 17. listopadu 2172/15

Belt: Ostrava - Poruba

Kodiċi postali: 70800

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Pajjiż: Iċ-Ċekja

Email: [katerina.navrkalova@vsb.cz](mailto:katerina.navrkalova@vsb.cz)

Telefown: +420 597323851

Indirizz tal-internet: <https://www.vsb.cz/cs/>

**Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:**

Fornitur ta' servizzi tal-akkwist

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist

### **Informazzjoni dwar l-avviż**

---

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 000fc03f-52b3-41f3-9406-f61edc200fb2 - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 17/09/2026 13:52:14 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Ċek

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 645118-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 181/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 18/09/2026