

645267-2026 - Kompetizzjoni

Spanja – Servizzi ta' tiswija u manutenzjoni ta' l-istallazzjonijiet tal-bini – Servicios de reparación y labores específicas de mantenimiento preventivo y correctivo en los edificios municipales, sedes de cinco parques de bomberos, del parque escuela y del centro municipal de emergencias del área de seguridad del Ayuntamiento de Málaga.

OJ S 181/2026 18/09/2026

**Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Servizzi**

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Málaga

Email: perfildelcontratante@malaga.eu

Tip legali tax-xerrej: Awtorità lokali

Attività tal-awtorità kontraenti: Servizzi publiċi ġenerali

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Servicios de reparación y labores específicas de mantenimiento preventivo y correctivo en los edificios municipales, sedes de cinco parques de bomberos, del parque escuela y del centro municipal de emergencias del área de seguridad del Ayuntamiento de Málaga.

Deskrizzjoni: Finalidad de garantizar unas condiciones óptimas de seguridad, habitabilidad y salubridad, así como de funcionalidad, de los edificios objeto del contrato con el objetivo de alcanzar un rendimiento óptimo de los mismos, y el control y mantenimiento de los mismos de acuerdo a las reglamentaciones en vigor que lo obligan.

Identifikatur tal-proċedura: b1434257-b77e-42c8-9885-9bc9b3015ad7

Identifikatur intern: 69/26

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Il-proċedura hija aċċellerata: le

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 50700000 Servizzi ta' tiswija u manutenzjoni ta' l-istallazzjonijiet tal-bini

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Málaga (ES617)

Pajjiż: Spanja

2.1.3. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 297 520,66 EUR

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Baži legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Avviż

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0000

Titlu: Servicios de reparación y labores específicas de mantenimiento preventivo y correctivo en los edificios municipales, sedes de cinco parques de bomberos, del parque escuela y del centro municipal de emergencias del área de seguridad del Ayuntamiento de Málaga.

Deskrizzjoni: Finalidad de garantizar unas condiciones óptimas de seguridad, habitabilidad y salubridad, así como de funcionalidad, de los edificios objeto del contrato con el objetivo de alcanzar un rendimiento óptimo de los mismos, y el control y mantenimiento de los mismos de acuerdo a las reglamentaciones en vigor que lo obligan.

Identifikatur intern: 69/26

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 50700000 Servizzi ta' tiswija u manutenzjoni ta' l-istallazzjonijiet tal-bini

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Málaga (ES617)

Pajjiż: Spanja

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 2 Snin

5.1.4. Tiġdid

Numru massimu ta' tiġdid: 3

Informazzjoni oħra dwar it-tiġdid: Por periodos anuales.

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

5.1.7. Akkwist strateġiku

Għan tal-akkwist strateġiku: Ebda akkwist strateġiku

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż

Kriterju: Volum ta' negozju annwali ġenerali

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Cifra anual de negocio

Kriterju: Referenzi fuq servizzi speċifiċi

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Trabajos realizados

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Deskrizzjoni: Mejor oferta económica.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 90

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Reducción del tiempo de respuesta.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 10

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=CuOCZYPXy%2FzVGIpKDxgsAQ%3D%3D

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=CuOCZYPXy%2FzVGIpKDxgsAQ%3D%3D

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Spanjol

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 20/10/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 2 Xhur

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 22/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Post: Ayuntamiento de Málaga

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjegi protetti: Le
Kundizzjonijiet relatati mat-twettiq tal-kuntratt: Conforme al apartado A.H-2 del Anexo 1 al PCAP. Durante la ejecución del contrato, el contratista deberá ubicar los residuos generados en contenedores adecuados para el reciclaje de los mismos, salvo que se trate de materiales cuyo reciclaje resulta imposible..

Fatturazzjoni elettronika: Permessa

Se tintuża l-ordni elettronika: Ie

Se jintuża l-pagament elettroniku: Ie

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Málaga - Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales del Ayuntamiento de Málaga

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Sujeto a Recurso Especial en Materia de Contratación

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Málaga - Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales del Ayuntamiento de Málaga

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Málaga

Numru tar-reġistrazzjoni: 30557810097781

Numru tar-reġistrazzjoni: P2906700F

Belt: Málaga

Kodiċi postali: 29016

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Málaga (ES617)

Pajjiż: Spanja

Punt ta' kuntatt: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Málaga

Email: perfildelcontratante@malaga.eu

Telefown: +34 951927781

Fax: +34 951926572

Indirizz tal-internet: <http://www.malaga.eu>

Profil tax-xerrej: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=DxxxopwdD5gQK2TEfXGy%2BA%3D%3D)

[perfilContratante&idBp=DxxxopwdD5gQK2TEfXGy%2BA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=DxxxopwdD5gQK2TEfXGy%2BA%3D%3D)

Punti ta' kuntatt oħra:

Isem uffiċjali: Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales del Ayuntamiento de Málaga

Belt: Málaga

Kodiċi postali: 29016

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Madrid (ES300)

Pajjiż: Spanja

Email: tarcaytomalaga@malaga.eu

Telefown: +34 951927156

Fax: +34 951926574

Indirizz tal-internet: <https://sede.malaga.eu/es/tramitacion/administracion-publica/detalle-del-tramite/index.html?id=5898&tipoVO=5>

Punti ta' kuntatt oħra:

Isem uffiċjali: Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales del Ayuntamiento de Málaga

Belt: Málaga

Kodiċi postali: 29016

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Málaga (ES617)

Pajjiż: Spanja

Email: tarcaytomalaga@malaga.eu

Telefown: 951927156

Fax: 951926574

Indirizz tal-internet: <https://sede.malaga.eu/es/tramitacion/administracion-publica/detalle-del-tramite/index.html?id=5898&tipoVO=5>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni tar-rieżami

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 0c1b514e-4032-47bc-965c-5c6242ddb6ea - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 17/09/2026 12:57:45 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant,
Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali
Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Spanjol
Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 645267-2026
Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 181/2026
Data tal-pubblikazzjoni: 18/09/2026