

646055-2026 - Kompetizzjoni

Spanja – Servizi ta' l-aġenzija ta' propjetà immobbli fuq bażi ta' miżata jew b'kuntratt – Servicios de intermediación de los inmuebles gestionados por PIMESA

OJ S 181/2026 18/09/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard - Avviż tal-bidla

Servizzi

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Consejo de Administración de Promociones e Iniciativas Municipales de Elche, S.A. (PIMESA)

Email: licitaciones@pimesa.es

Tip legali tax-xerrej: Korp irregolat bil-liġi pubblika, ikkontrollat minn awtorità lokali

Attività tal-awtorità kontraenti: Faċilitajiet ta' akkomodazzjoni u tal-komunità

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Servicios de intermediación de los inmuebles gestionados por PIMESA

Deskrizzjoni: El objeto del contrato es la selección de contratistas para la prestación de servicios de intermediación de los inmuebles gestionados por PIMESA.

Identifikatur tal-proċedura: eb416ed2-e6d2-4e7d-906a-9a5cd837dc23

Identifikatur intern: 2022/A/006

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Il-proċedura hija aċċellerata: Ie

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 70300000 Servizi ta' l-aġenzija ta' propjetà immobbli fuq bażi ta' miżata jew b'kuntratt

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Alicante / Alacant (ES521)

Pajjiż: Spanja

2.1.3. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 485 000,00 EUR

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Baži legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-esklużjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Avviż

Ksur tal-obbligi stabbiliti skont raġunijiet ta' esklużjoni purament nazzjonali: Incumplimiento de los requisitos de aptitud, habilitación y solvencia establecidos legalmente, así como en los Pliegos de Condiciones.

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0000

Titlu: Servicios de intermediación de los inmuebles gestionados por PIMESA

Deskriżzjoni: El objeto del contrato es la selección de contratistas para la prestación de servicios de intermediación de los inmuebles gestionados por PIMESA.

Identifikatur intern: 2022/A/006

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 70300000 Servizzi ta' l-aġenzija ta' propjetà immobbli fuq bażi ta' miżata jew b'kuntratt

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Alicante / Alacant (ES521)

Pajjiż: Spanja

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 1 Sena

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): le

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż

Kriterju: Assigurazzjoni ta' indennità għar-riskji professjonali

Deskriżzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Seguro de indemnización

Kriterju: Referenzi fuq servizzi speċifiċi

Deskriżzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Trabajos realizados

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskriżzjoni: Cumplimiento requisitos previos (DEUC, habilitación y solvencia).

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 100

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=EG5d9%2B7qhGEBPRBxZ4nJ%2Fg%3D%3D

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Mhux permessa

Ġustifikazzjoni għaliex is-sottomissjoni elettronika mhijiex possibbli: Għodod, apparati jew formati ta' fajls li ma jkunux disponibbli b'mod ġenerali

Deskriżzjoni: Las solicitudes se presentarán a través de la Sede Electrónica de PIMESA.

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteċipazzjoni: Spanjol

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 31/12/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Ħin tal-Ewropa Ċentrali, Ħin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 3 Xhur

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 31/12/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Ħin tal-Ewropa Ċentrali, Ħin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent

Post: Sede de PIMESA

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le Kundizzjonijiet relatati mat-twettiq tal-kuntratt: Es condición especial de ejecución de este contrato el estricto cumplimiento de los pagos a los trabajadores, en su caso..

Fatturazzjoni elettronika: Permessa

Se tintuża l-ordni elettronika: le

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Consejo de Administración de Promociones e Iniciativas Municipales de Elche, S.A. (PIMESA) - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: De conformidad con lo dispuesto en el apartado 26 del Cuadro Resumen de la Licitación del PCAP

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Consejo de Administración de Promociones e Iniciativas Municipales de Elche, S.A. (PIMESA)

Numru tar-registrazzjoni: 51030050146765

Numru tar-registrazzjoni: A03475001

Belt: Elche

Kodiċi postali: 03202

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Alicante / Alacant (ES521)

Pajjiż: Spanja

Punt ta' kuntatt: Consejo de Administración de Promociones e Iniciativas Municipales de Elche, S.A. (PIMESA)

Email: licitaciones@pimesa.es

Telefown: +34 966614278

Iindirizz tal-internet: <http://www.pimesa.es>

Profil tax-xerrej: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=wtTMZUcsP3EQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Punti ta' kuntatt oħra:

Isem uffiċjali: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Belt: Madrid

Kodiċi postali: 28020

Sottodivizzjoni tal-pajjiż (NUTS): Alicante / Alacant (ES521)

Pajjiż: Spanja

Email: tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es

Telefown: +34 913491319

Indirizz tal-internet: <https://www.hacienda.gob.es/es-ES/Areas%20Tematicas/Contratacion/TACRC/Paginas/Directorio.aspx>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni tar-rieżami

10. Bidla

Verżjoni tal-avviż preċedenti li għandu jinbidel

:

816172d4-6bef-4322-9b31-74ceb682b0fb-01

Raġuni ewlenija għall-bidla

:

Informazzjoni aġġornata

10.1. Bidla

Identifikatur tas-sezzjoni: PROCEDURE

10.1. Bidla

Identifikatur tas-sezzjoni: LOT-0000

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 682bab8f-969d-43b8-88f0-3459fbb4d5d9 - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 17/09/2026 13:36:29 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant,
Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Spanjol

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 646055-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 181/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 18/09/2026