

646419-2026 - Kompetizzjoni

Il-Ġermanja – Servizi ta' perizja, kostruzzjoni, inġinerija u spezzjoni – Neubau eines kommunalen Bauhofs einschl. Lagerhalle für den Brand und Katastrophenschutz

OJ S 182/2026 21/09/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Servizzi

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Lübbenauer Immobilienverwaltung

Email: phess@luebbenau-spreewald.de

Tip legali tax-xerrej: Awtorità lokali

Attività tal-awtorità kontraenti: Servizi publiċi ġenerali

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Neubau eines kommunalen Bauhofs einschl. Lagerhalle für den Brand und Katastrophenschutz

Deskrizzjoni: Ingenieur- und Architektenleistung, Objektplanung nach HOAI 2021

Identifikatur tal-proċedura: 3b54ec6f-6f4f-4ade-8efb-64fea7770100

Identifikatur intern: 01-26-1111301

Tip ta' proċedura: Innegożjata bil-pubblikazzjoni minn qabel ta' sejha għall-kompetizzjoni/għall-kompetizzjoni bin-negożjar

Il-proċedura hija aċċellerata: le

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71000000 Servizi ta' perizja, kostruzzjoni, inġinerija u spezzjoni

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Neubau eines kommunalen Bauhofs einschl. Lagerhalle für den Brand und Katastrophenschutz, Gewerbepark 9

Belt: Lübbenau / Spreewald

Kodiċi postali: 03222

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Oberspreewald-Lausitz (DE40B)

Pajjiż: Il-Ġermanja

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Informazzjoni addizzjonali: #Bekanntmachungs-ID: CXVHYDYDYDJR4U8Q# keine

Baži legali:

Direttiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Raġunijiet għall-esklużjoni

Sors tal-motivi għall-eżklużjoni: Avviż

Ksur tal-obbligi stabbiliti skont raġunijiet ta' esklużjoni purament nazzjonali:

Parteċipazzjoni f'organizzazzjoni kriminali:
 Reati terroristiċi jew reati marbuta ma' attivitajiet terroristiċi:
 Fasil tal-flus jew finanzjament tat-terroriżmu:
 Frodi:
 Il-korruzzjoni:
 Thaddim tat-tfal u forom oħra ta' traffikar tal-bnedmin:
 Ksur tal-obbligu relatat mal-ħlas tat-taxxi:
 Ksur tal-obbligu relatat mal-ħlas tal-kontribuzzjonijiet tas-sigurtà soċjali:
 Ksur tal-obbligi fl-oqsma tal-liġi ambjentali:
 Ksur tal-obbligi fl-oqsma tal-liġi soċjali:
 Ksur tal-obbligi fl-oqsma tal-liġi tax-xogħol:
 Insolvenza:
 Assijiet amministrati minn likwidatur:
 L-attivitajiet kummerċjali huma sospiżi:
 Sitwazzjoni analoga bħal falliment skont il-liġi nazzjonali:
 Imġiba professjonali serjament ħażina:
 Ftehimiet ma' operaturi ekonomiċi oħrajn li għandhom l-għan li jikkawżaw distorsjoni tal-kompetizzjoni:
 Kunflitt ta' interess minħabba l-parteċipazzjoni tiegħu fil-proċedura ta' akkwist:
 Involvement dirett jew indirett fit-tnejn ta' din il-proċedura ta' akkwist:
 Terminazzjoni bikrija, danni jew sanzjonijiet komparabbli oħra:
 Dikjarazzjoni falza, informazzjoni moħbija, ma setgħux jiġu pprovduti d-dokumenti meħtieġa jew inkisbet informazzjoni kunfidenzjali ta' din il-proċedura:

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: Neubau eines kommunalen Bauhofs einschl. Lagerhalle für den Brand und Katastrophenschutz

Deskrizzjoni: Leistungsbild Objektplanung Gebäude Leistungsphasen 3-8, siehe Teilnehmerunterlagen

Identifikatur intern: 01-26-1111301

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71000000 Servizi ta' perizja, kostruzzjoni, inginerija u spezzjoni

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Neubau eines kommunalen Bauhofs einschl. Lagerhalle für den Brand und Katastrophenschutz, Gewerbepark 9

Belt: Lübbenau / Spreewald

Kodiċi postali: 03222

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Oberspreewald-Lausitz (DE40B)

Pajjiż: Il-Ġermanja

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Data tal-bidu: 29/01/2027

Data tat-tmiem tad-durata: 28/03/2029

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt: Ma hemmx għalfejn tingħata

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): iva

Informazzjoni addizzjonali: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Akkwist strateġiku

Għan tal-akkwist strateġiku: Ebda akkwist strateġiku

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż

Kriterju: Reġistrazzjoni f'reġistru professjonali rilevanti

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Befähigung zur Berufsausübung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Dritterklärung): Nachweis der Berufszulassung

Kriterju: Assigurazzjoni ta' indennità għar-riskji professjonali

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Nachweis über das Bestehen einer Berufshaftpflichtversicherung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Dritterklärung):

Kriterju: Rekwiziti ekonomiċi jew finanzjarji oħra

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Nachweis wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit - Mit einer Mindestdeckungssumme je Schadensfall in Höhe von 3.000.000 EUR für Personenschäden. Erfüllt: $x < 3.0$ Mio. EUR Nichterfüllt: 3.0 Mio. EUR $\leq x$

Kriterju: Assigurazzjoni ta' indennità għar-riskji professjonali

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Nachweis wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit - Mit einer Mindestdeckungssumme je Schadensfall in Höhe von 1.000.000 EUR für Sach- und Vermögensschäden Erfüllt: $x < 1.0$ Mio. EUR Nichterfüllt: 1.0 Mio. EUR $\leq x$

Kriterju: Volum ta' negozju annwali ġenerali

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Mindestjahresumsatz - Durchschnittlicher, jährlicher Umsatz der letzten 3 Geschäftsjahren (2023-2025) netto Objektplanung Gebäude gem. §34 HOAI. Erfüllt: $1.000.000,-\text{EUR} \leq x$ Nichterfüllt: $x < 1.000.000,-\text{EUR}$

Kriterju: Medja annwali tal-impjegati

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit - Personelle Mindestbesetzung Anzahl der Architekt: innen/Ingenieur: (inkl. Führungskräfte) im Leistungsbild Objektplanung Gebäude gem. § 34 HOAI. Erfüllt: $2 \leq x$ Nichterfüllt: $x < 2$

Kriterju: Tekniċi jew entitajiet tekniċi biex iwettqu l-ħidma

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Berufsqualifikation und Erlaubnis zur Berufsausübung - Nachweis der beruflichen Qualifikation der Projektleitung (z. B. Dipl.-Ing., M.Sc., B.Sc. der Fachrichtung Architektur

Kriterju: Numru ta' ħaddiema manijerjali

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit - Projektleitung mit mindestens 5 Jahre Berufserfahrung nach Studienabschluss in der Objektplanung. Erfüllt: 5 Jahre $\leq$ x Nichterfüllt: x < 5 Jahre

Kriterju: Numru ta' ħaddiema maniġerjali

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit - Bauüberwachung/Objektüberwachung (LPh 8) mit mindestens 5 Jahre Berufserfahrung in der Bauleitung von Objektplanungen. Erfüllt: 5 Jahre $\leq$ x Nichterfüllt: x < 5 Jahre

Kriterju: Referenzi fuq servizzi speċifiċi

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Nachweis durch Referenzprojekte - Die nachfolgenden Mindestanforderungen sollten mit den 3 einzureichenden Referenzen erfüllt werden. Sofern die Mindestanforderungen mit den 3 Referenzen nicht erreicht/erfüllt werden, besteht die Möglichkeit weitere Referenzen beizufügen. Achtung: werden Qualitative Mängel durch Masse ersetzt, hat die Einfluss auf die Bewertung der Auswahlkriterien. (Alle eingereichten Referenzen müssen im Zeitrahmen der letzten 5 bzw. 10 Jahre liegen [nach dem 01.01.2021 erbrachte Leistungen] bzw. bei Planung begonnen nach dem 01.01.2016. Vorlage einer Referenzliste mit wesentlichen, in den letzten 5 Jahren (nach dem 01.01.2021) erbrachten Leistungen der Objektplanung Gebäude (Leistungen § 34 HOAI) - mit mind. je einer Referenz aus folgenden Bereichen: öffentlich geförderte Gebäude, Sanierung/Umbau Bestandsgebäuden und Neubauten

Kriterju: Referenzi fuq servizzi speċifiċi

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Nachweis durch Referenzprojekte - Die nachfolgenden Mindestanforderungen sollten mit den 3 einzureichenden Referenzen erfüllt werden. Sofern die Mindestanforderungen mit den 3 Referenzen nicht erreicht/erfüllt werden, besteht die Möglichkeit weitere Referenzen beizufügen. Achtung: werden Qualitative Mängel durch Masse ersetzt, hat die Einfluss auf die Bewertung der Auswahlkriterien. (Alle eingereichten Referenzen müssen im Zeitrahmen der letzten 5 bzw. 10 Jahre liegen [nach dem 01.01.2021 erbrachte Leistungen] bzw. bei Planung begonnen nach dem 01.01.2016. Vorlage 3 Referenzen mit wesentlichen, in den letzten 5 Jahren (nach dem 01.01.2021) erbrachten Leistungen der Objektplanung Gebäude (Leistungen § 34 HOAI) mit dem Nachweis der Erbringung der Leistungsphasen 2 bis 8 (oder mindestens LPh 3-8) zusammenhängend in einem Projekt mind. Gesamtkosten von 3 Mio. Euro

Kriterju: Awtorizzazzjoni jew appartenenza għal organizzazzjoni partikolari meħtieġa għal kuntratti tas-servizzi

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Stufe 1 Teilnahmewettbewerb Teil B, Bewertung nach Punkten - Teil B, Bewertung nach Punkten: Die Bewertung der Teilnahmeanträge zur Begrenzung der Anzahl der Teilnehmer erfolgt nach dem folgenden Auswahlkriterien. Diese Wertung finden Sie in den Teilnahmeunterlagen unter "Vom Unternehmen auszufüllende und mit dem Teilnahmeantrag abzugebende Dokumente" als PDF. Hier müssen Sie nicht Antworten!!!

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt): 100,00

Informazzjoni dwar it-tieni stadju ta' proċedura b'żewġ stadji:

Numru minimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 3

Numru massimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 5

Il-proċedura se ssir fi stadji suċċessivi. F'kull stadju, xi parteċipanti jistgħu jiġu eliminati li-xerrej jirriżerva d-dritt li jagħti l-kuntratt abbażi tal-offerti inizjali mingħajr negozjar ulterjuri

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist huma disponibbli uffiċjalment: Ġermaniż
Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 12/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant, Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali
Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXVHYDYDYDJR4U8Q/documents>

Mezz ta' komunikazzjoni ad hoc:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXVHYDYDYDJR4U8Q>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tal-proċedura:

Data stmata ta' meta ntbagħtu l-istediniet għas-sottomissjoni tal-offerti: 21/10/2026

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXVHYDYDYDJR4U8Q>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partekipazzjoni: Ġermaniż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Permessa

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu t-talbiet għall-partekipazzjoni: 20/10/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant, Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Informazzjoni li tista' tiġi ssupplimentata wara l-iskadenza għas-sottomissjoni:

L-ebda dokument ma jista' jiġi ppreżentat iktar tard.

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjegi protetti: Le
Kundizzjonijiet relatati mat-twettiq tal-kuntratt: keine

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: iva

Se jintuża l-pagament elettroniku: le

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tal-medjazzjoni: Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Organizzazzjoni tar-rieżami: Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: keine Losaufteilung

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist:

Lübbenauer Immobilienverwaltung

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partekipazzjoni: Lübbenauer Immobilienverwaltung

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Lübbenauer Immobilienverwaltung
Numru tar-registrazzjoni: DE138861070
Indirizz postali: Kirchplatz 1
Belt: Lübbenau/Spreewald
Kodiċi postali: 03222
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Oberspreewald-Lausitz (DE40B)
Pajjiż: Il-Ġermanja
Punt ta' kuntatt: Technisches Gebäudemanagement
Email: phess@luebbenau-spreewald.de
Telefown: +49 354285450
Fax: +49 354285502
Indirizz tal-internet: <https://www.luebbenau-spreewald.de/>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie
Numru tar-registrazzjoni: t:03318661719
Indirizz postali: Heinrich-Mann-Allee 107
Belt: Potsdam
Kodiċi postali: 14473
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Pajjiż: Il-Ġermanja
Email: Vergabekammer@MWAE.Brandenburg.de
Telefown: +49 3318661719
Fax: +49 3318661652
Indirizz tal-internet: <https://mwae.de>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-rieżami

Organizzazzjoni tal-medjazzjoni

8.1. ORG-0003

Isem uffiċjali: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numru tar-registrazzjoni: 0204:994-DOEVD-83
Belt: Bonn
Kodiċi postali: 53119
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Pajjiż: Il-Ġermanja
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefown: +49228996100

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

TED eSender

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 77ccd657-41ee-4a2a-be79-1c9c206e3478 - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 17/09/2026 15:25:40 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant,
Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Ġermaniż

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 646419-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 182/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 21/09/2026