

I-Ungerija-Budapest: Xogħol tal-kostruzzjoni

OJ S 206/2023 25/10/2023

Avviż dwar kuntratt

Xogħlijiet

II-baži ġuridika:

Direttiva 2014/24/UE

Taqsim I: Awtorità kontraenti

I.1. Isem u indirizzi

Isem uffiċjali: Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt.

Numru ta' registrazzjoni nazzjonali: 12165814244

Indirizz postali: Szőlő Utca 38.

Belt: Budapest

Kodiċi NUTS: HU110 Budapest

Kodiċi postali: 1034

Pajjiż: L-Ungerija

Persuna ta' kuntatt: Princz Bernadett

Posta elettronika: kozbeszerzes@budapestspas.hu

Telefown: +36 303146293

Faks: +36 14524501

Indirizz(i) tal-Internet:

Indirizz ewlieni: <https://www.budapestgyogyfurdoi.hu>

Indirizz tal-profil tax-xerrej: <https://www.budapestgyogyfurdoi.hu>

I.3. Komunikazzjoni

Id-dokumenti tal-akkwist huma disponibbli għal aċċess mingħajr restrizzjoni u dirett sħiħ, mingħajr ħlas, fuq: <https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR001886362023/reszletek>

Aktar informazzjoni tista' tinkiseb minn l-indirizz imsemmi hawn fuq

Offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni għandhom jintbagħtu b'mod elettroniku permezz ta': <https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR001886362023/reszletek>

Offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni għandhom jintbagħtu l-indirizz imsemmi hawn fuq

I.4. Tip ta' awtorità kontraenti

Awtorità reġjonali jew lokali

I.5. Attività ewlenija

Rikreazzjoni, kultura u reliġjon

Taqsim II: L-għan

II.1. L-għan tal-ksib

II.1.1. Titlu

Rác Fürdő felújításának kivitelezése

Numru ta' referenza: EKR001886362023

II.1.2.

Kodiċi ewlieni CPV

45000000 Xogħol tal-kostruzzjoni

II.1.3. It-tip ta' kuntratt

Xogħlijiet

II.1.4. Deskrizzjoni qasira

Jelen közbeszerzési eljárás tárgya a Budapest, belterület 5973/0/A. hrsz alatt nyilvántartott, a 1013 Budapest, Hadnagy utca 8-10. szám alatti fürdő rekonstrukciójának elvégése.

II.1.5. Stima tal-valur totali

II.1.6. Informazzjoni dwar il-lottijiet

Dan il-kuntratt huwa maqsum f'lottijiet: le

II.2. Deskrizzjoni

II.2.2. Kodiċi(jiet) addizzjonali tal-VKK

45000000 Xogħol tal-kostruzzjoni, 45210000 Xogħol tal-kostruzzjoni tal-bini, 45212000 Xogħol tal-kostruzzjoni tal-bini trelatat mas-serħan, sports, kultura, lukandi u resturanti, 45212200 Xogħol ta' kostruzzjoni għall-facilitajiet ta' l-isports, 45212212 Xogħol tal-kostruzzjoni għall-pixxini ta' l-ghawm

II.2.3. Il-post tat-twettiq

Kodiċi NUTS: HU110 Budapest

Is-sit jew post ewlieni tal-eżekuzzjoni: Magyarország_1013_Budapest_Hadnagy _utca_8-10._5973/0/A

II.2.4. Deskrizzjoni tal-akkwist

A közbeszerzési eljárás tárgya a Budapest, 1013 Budapest, Hadnagy utca 8-10 alatti, ingatlanon elhelyezkedő Rác Fürdő épületének felújítása.

Az épület fő jellemzői

- Pince 2277 m²
- Földszint 2386 m²
- Első emelet 1837 m²
- Második emelet 1736 m²
- Összesen 8236 m²

Az ingatlan kivitelezése keretében az alábbi feladatokat köteles ellátni a későbbi Nyertes Ajánlattevő:

- A fürdő épület komplex felújítása 8236 m² összterületen, szerkezeti, építészeti, épületgépészeti, vízgépészeti, épületvillamossági (erős-és gyengeáramú) munkák, megvalósítása, kivitelezése bontási munkákkal együtt;
- Építészeti, belsőépítészeti munkák kivitelezése.
- A tetők esetében a födém feletti részen bontás és újrétengrendek kialakítása 1550m² területen, extenzív zöldtető új telepítése 1100 m² területen.
- Térkő és kőburkolat építés 5012m² területen, visszaépítése, szegélyek (kiemelt és süllyesztett) építése
- Az épület vízellátó rendszerének - melegvíztermelő, cirkulációs szivattyú, motoros szelepek stb. - felújítása, cseréje, átmosatása, fertőtlenítése;
- Árvízi és szennyvízátemelő szivattyúk (4 db), a vízmérőórák és a hozzájuk tartozó szerelvények típusazonos cseréje;
- - A 11 db töltő ürítő és 2 db vízforgató medence vízgépészeti és hidraulika elemeinek teljes felújítása;

- Erősáramú rendszer, (1 db főelosztó, 25 db alelosztó) javítása, szükség esetén cseréje;
- Gyengeáramú (vagyonvédelmi, tűzjelző kamerás megfigyelő, beléptető, informatikai, tájékoztató, hangosítási) rendszerek felújítása.

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy a Rác Fürdő a 37/1996. (X. 18.) NM rendelet és 121/1996. (VII. 24.) Korm. rendelet jogszabályok szerinti közfürdőnek minősül. A beszerzés tárgyának részletes leírását a műszaki leírás tartalmazza.

II.2.5. Kritejri tal-ghoti

il-kritejri msemmija hawn taht

II-kritejru tal-kwalita - L-Isem: 1. Az M2.1) alkalmassági követelményre bemutatott szakember műemléki kivitelezésben szerzett többlettapasztalata (min. 0 db, max. 3 db) / Peżar: 7,5

II-kritejru tal-kwalita - L-Isem: 2. Az M2.2) alkalmassági követelményre bemutatott szakember 37/1996. (X. 18.) NM rendelet és 121/1996. (VII. 24.) Korm. rendelet jogszabályok által definiált közfürdő kivitelezésben szerzett többlettapasztalata (min. 0 db, max. 3 db) / Peżar: 7,5

II-kritejru tal-kwalita - L-Isem: 3. Az M2.3) alkalmassági követelményre bemutatott szakember 37/1996. (X. 18.) NM rendelet és 121/1996. (VII. 24.) Korm. rendelet jogszabályok által definiált közfürdő kivitelezésben szerzett többlettapasztalata (min. 0 db, max. 3 db) / Peżar: 7,5

II-kritejru tal-kwalita - L-Isem: 4. Az M2.4) alkalmassági követelményre bemutatott szakember 37/1996. (X. 18.) NM rendelet és 121/1996. (VII. 24.) Korm. rendelet jogszabályok által definiált közfürdő kivitelezésben szerzett többlettapasztalata (min. 0 db, max. 3 db) / Peżar: 7,5

Prezz - Peżar: 70

II.2.6. Stima tal-valur

II.2.7. Tul tal-kuntratt, qafas ta' ftehim jew sistema dinamika ta' xiri

Tul ta' żmien f'xhur: 15

Dan il-kuntratt huwa soġġett għal tiġdid: le

II.2.9. Informazzjoni dwar il-limiti fuq l-għadd ta' kandidati li ser jiġu mistiedna

L-għadd ta' kandidati mistenni: 5Kritejri oggettivi għall-għażla ta' għadd limitat ta' kandidati:

Ajánlatkérő az alkalmas és érvényes jelentkezést benyújtó részvételre jelentkezőket a felhívás III.1.3./M1.1) pontjában meghatározott alkalmassági feltételt teljesítő, legfeljebb 4 db szerződésszerűen teljesített referencia alapján rangsorolja.

Ajánlatkérő a benyújtott legfeljebb négy referencia igazolás alapján generálkivitelezési szerződés keretén belül teljesített létesítmények alapterülete alapján 1-től 5-ig terjedő skálán, csökkenő sorrendben rangsorolja a részvételre jelentkezőket, oly módon, hogy a legfeljebb négy referencia igazolásban szereplő alapterületeket összeadja.

Amennyiben a rangsoroláshoz bemutatott referencia közös ajánlattevőként teljesített építési beruházásra vonatkozott, abban az esetben az alapterületet abban az arányban fogadja el Ajánlatkérő, amilyen arányban az igazolást benyújtó részvételre jelentkező az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült. Ebben az esetben ezt az arányt a referenciaigazolásban meg kell adni.

Az ajánlatkérő ajánlattételi felhívást csak az első 5 helyen rangsorolt részvételre jelentkezőnek küld.

Ajánlatkérő felhívja részvételre jelentkezők figyelmét, hogy a Kbt. 82 § (5) bekezdése alapján a rangsorolásra vonatkozóan az 321/2015. (X.30.) Korm. rend. 22. § (1) bekezdése szerinti igazolást kéri benyújtani.

Ajánlatkérő felhívja részvételre jelentkezők figyelmét, hogy a Kbt. 69 § (8) bekezdése alapján a meghatározott keretszámot meghaladó részvételi jelentkezés benyújtása esetén, az

ajánlatkérő köteles már a részvételi jelentkezések bírálata során a Kbt. 69 § (4) bekezdés szerinti igazolásokat bekérni, és a részvételi szakasz eredményét ezek figyelembevételével megállapítani.

II.2.10. Informazzjoni dwar il-varjanti

Il-varjanti se jiġu aċċettati: le

II.2.11. Informazzjoni dwar l-għażliet

Għażliet: iva

Deskrizzjoni ta' għażliet:

Az épület belsőépítészeti kialakításának egyes részei. személyzeti tartózkodóhelyek konyhai étkezőinek stb. beépített bútorai. Öltözőknél lévő recepciós pult és mögötte lévő beépített szekrény. Az öltözőtérben 6 db bekötött centrifuga és 9 db bekötött hajszárító, továbbá összesen 3 db teakonyha komplett beépített bútorra és beépített konyhaberendezései. 13 masszázshelyiség beépített bútorai (beépített szekrények). Flóra fürdő, 7 helyiségében beépített szekrények és beépített ágyak, 210 férőhelyes vendégöltöző átöltöző kabinjainak és egyedi öltözőszekrényeinek gyártása és beépítése.

II.2.13. Informazzjoni dwar Fondi tal-Unjoni Ewropea

L-akkwist huwa marbut ma' proġett u/jew programm ifffinanzjat mill-fondi tal-Unjoni Ewropea: le

II.2.14. Informazzjoni addizzjonali

Taqsimu III: Informazzjoni legali, ekonomika, finanzjarja u teknika

III.1. Kondizzjonijiet għall-partecipazzjoni

III.1.1. Idoneità għall-attività professjonali, inklużi rekwiżiti relatati mar-reġistrazzjoni fuq reġistri professjonali jew kummerċjali

Lista u deskrizzjoni qasira ta' kundizzjonijiet:

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Kizáró okok:

- Az eljárásban nem lehet részvételre jelentkező/ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok valamelyike fenn áll.

- A gazdasági szereplő akkor sem lehet részvételre jelentkező/ ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában, amennyiben vele szemben a Kbt. 62. § (2) bekezdésében meghatározott kizáró ok fenn áll.

A Kbt. 74. § (1) bekezdés b) pontja alapján Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt a részvételre jelentkezőt/ ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

Megkövetelt igazolási mód:

A magyarországi letelepedésű részvételre jelentkező(k)/ajánlattevő(k), valamint adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő(k) vonatkozásában a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 4. § és 8. §-ai szerint kell igazolni a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdésben foglalt kizáró okok fenn nem állását.

A nem Magyarországon letelepedett részvételre jelentkező/ajánlattevő esetében az ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm.rendelet 4. és 10. §-a szerinti igazolásokat és írásbeli nyilatkozatokat fogadja el.

A kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező

bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 15. § (1) bekezdése alapján a részvételre jelentkezőnek/ajánlattevőnek az alkalmasság igazolásában részt vevő alvállalkozó vagy más szervezet vonatkozásában csak az egységes európai közbeszerzési dokumentumot köteles benyújtani a Kbt. 62. §-ában foglalt kizáró okok hiányának igazolása érdekében. Az alkalmasság igazolásában részt vevő alvállalkozó tekintetében az egységes európai közbeszerzési dokumentum benyújtásával az ajánlattevő eleget tesz a Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozási kötelezettségének. Azon alvállalkozók tekintetében, amelyek nem vesznek részt alkalmasság igazolásában a részvételre jelentkező/ajánlattevő a Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatot nyújt be.

Felhívjuk a figyelmet a Kbt. 67. § (3) bekezdésére, valamint a 321/2015. (X.30.) KR. 3. § (2) és (3), valamint az (5) bekezdésére.

A kizáró okok előzetes igazolása az EEKD alapján történik, az utólagos igazolásra pedig a Kbt. 69. § (4) bekezdés alapján kerül sor a közbeszerzési dokumentumban részletezettek szerint.

Felhívjuk a figyelmet a 321/2015. (X.30.) KR. 1. - 8., 10. és 12- 16.§-ára és a Kbt. 64. § szerinti öntisztázás lehetőségére.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

SZ1) Ajánlatkérő az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplők vonatkozásában a 322/2015. (X.30.) Kr. 21. § (1) bekezdés és a Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja alapján előírja az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében, szereplés követelményét, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés követelményét.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

SZ1) Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők tekintetében az Étv. szerinti, az építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékének adatai, az építési beruházáshoz kapcsolódó tervezői szolgáltatás tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara névjegyzék adatai alapján Ajánlatkérő ellenőrzi az alkalmassági követelménynek való megfelelést.

Nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonat) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani.

III.1.2. Qagħda ekonomika u finanzjarja

Lista u deskrizzjoni qasira ta' kriterji tal-għażla:

A részvételre jelentkezőnek / ajánlattevőnek csatolnia kell:

P1) A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja alapján a felhívás feladását megelőző három mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozó - általános forgalmi adó nélkül számított - közbeszerzés tárgya (magasépítési kivitelezési tevékenység) szerinti árbevételéről szóló nyilatkozatot, attól függően, hogy a részvételre jelentkező mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy amennyiben az ajánlattevő a fenti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát.

Az érintett ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (3) bekezdés szerint.

P2) A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés b) pontja alapján saját vagy jogelődje esetében a felhívás feladásának napját megelőző utolsó három, lezárt üzleti év számviteli jogszabályok szerinti beszámolójának azt a részét kell csatolnia, mely alapján megállapítható az adózott eredmény (ha a gazdasági szereplő letelepedése szerinti ország joga előírja közzétételét).

Amennyiben az ajánlatkérő által kért beszámolók a céginformációs szolgálat honlapján megismerhetők, a beszámolók adatait az ajánlatkérő ellenőrzi, ebben az esetben a céginformációs szolgálat honlapján megtalálható beszámolók csatolása nem szükséges.

Amennyiben a jelentkező letelepedése szerinti ország joga nem írja elő beszámoló közzétételét, akkor a jelentkezőnek nyilatkoznia kell az eljárást megindító felhívás feladásának napját megelőző utolsó három, lezárt üzleti év adózott eredményéről.

Amennyiben az ajánlattevő a P2) pont szerinti irattal azért nem rendelkezik, mert az előírt időszak után kezdte meg működését, alkalmasságát a működési ideje alatt elért - általános forgalmi adó nélkül számított - közbeszerzés tárgyából (magasépítési kivitelezési tevékenység) származó árbevételéről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (3) bekezdésben foglaltakra.

Az alkalmasság igazolására a Kbt. 65. § (6) - (8) bekezdésben, valamint a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (7) bekezdésben foglaltak is irányadók.

Az alkalmasság igazolására a Kbt. 65.§-ban foglaltak is irányadók.

Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján jelzi, hogy a formanyomtatványban a felhívás III.1.2. pontjában előírt alkalmassági követelmények előzetes igazolására nem kéri a formanyomtatvány IV. részében szereplő részletes információk megadását. Az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát, amelyet a jelentkezéshez csatolandó EEKD alfa szakaszában kell megtenni.

Az alkalmassági követelmények utólagos igazolása a Kbt. 69. § (4) bek szerint történik.

Livell(i) minimu/i tal-istandards possibbilment meħtiega:

P1) Alkalmatlan a részvételre jelentkező/ajánlattevő, ha a felhívás feladását megelőző három mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozó - általános forgalmi adó nélkül számított - közbeszerzés tárgya (magasépítési kivitelezési tevékenység) szerinti árbevétele összesen nem éri el a 3 500 000 000 HUF-ot.

Magasépítési kivitelezési tevékenység fogalma alatt a 2018. évi CXXXVIII. tv. 1. § 4. pontjában foglalt tevékenység értendő.

P2) Alkalmatlan a részvételre jelentkező/ajánlattevő, ha a saját, illetve jogelődje saját tőkéje a felhívás feladásának napját megelőző utolsó három, lezárt üzleti évek közül egynél több üzleti évben negatív volt.

Amennyiben az ajánlattevő a P2) pont szerinti irattal azért nem rendelkezik, mert az előírt időszak után kezdte meg működését, akkor az ajánlatkérő akkor minősíti alkalmatlannak az ajánlattevőt, ha a működési ideje alatt elért - általános forgalmi adó nélkül számított - közbeszerzés tárgyából (magasépítési kivitelezési tevékenység) származó árbevétele nem éri el a nettó 3 500 000 000 HUF-ot.

Az alkalmasság igazolására a Kbt. 65. § (6) bekezdésben foglaltak irányadók.

A Kbt. 65. § (6) bekezdése szerint a P1) alkalmassági követelménynek a közös részvételre jelentkezők / ajánlattevők együttesen (összesítve) is megfelelhetnek. A P2) alkalmassági

követelménynek - figyelemmel a Kbt. 65. § (6) bekezdésében foglaltakra - elegendő, ha a közös részvételre jelentkezők / ajánlattevők egyike megfelel.

III.1.3. **Abbilta teknika u professjonali**

Lista u deskripcioni qasira ta' kriterji tal-għażla:

A részvételre jelentkezőnek / ajánlattevőnek csatolnia kell:

M1) A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított öt év legjelentősebb közbeszerzés tárgya szerinti referenciák ismertetését, amelyben az alábbiakat kell megadni:

- a teljesítés idejét (kezdés és befejezés időpontja, év/hó/nap),
- a teljesítés helye
- a szerződést kötő fél nevét és elérhetőségét,
- az elvégzett építés beruházás rövid bemutatását olyan részletezettséggel, amelyből az alkalmasság megállapítható,
- nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt.

A referencia bemutatáshoz mellékelni kell a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 22. § (3) bekezdése szerinti referenciaigazolást. A referenciaigazolásnak tartalmaznia kell a referenciabemutatásban előírt valamennyi adatot, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

A fenti adatokat olyan részletességgel kell megadni, amelyből egyértelműen megállapítható az alkalmasság.

Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet. 21. § (2a) bekezdés a) pontja szerint a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb 8 éven belül megkezdett építési beruházásokat veszi figyelembe.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 22.§ (5) bekezdésére.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 21/A§-ban foglaltakra.

M2) A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján azoknak a szakembereknek a megnevezését, végzettségük, illetve képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetését a szakember által aláírt szakmai önéletrajzzal akiket be kíván vonni a teljesítésbe. A szakmai önéletrajz részletesen - dátumokkal (év/hó) - térjen ki a szakember által végzett szakmai gyakorlatra, amennyiben a szakember nem rendelkezik még az alkalmassági követelményben jelzett jogosultsággal.

A szakembernek nyilatkoznia kell arról, hogy az ajánlattevő nyertessége esetén a szerződés teljesítésében személyesen részt vesz.

Amennyiben a szakember egyazon időben több tárgyi projektben is részt vett, úgy az egyes projektek során szerzett gyakorlatainak hónapok száma nem összeadható, vagyis egy évben maximálisan 12 hónap számítható függetlenül attól, hogy a szakember esetleg egy időben több projekten is dolgozott. Minden megkezdett hónap egész hónapnak számít.

Ajánlatkérő az előírt jogosultságot a magyar letelepedésű szakember esetében a Magyar Mérnöki Kamara, illetve a Magyar Építészeti Kamara honlapjáról - amennyiben a szakember szerepel a Magyar Mérnöki Kamara, illetve a Magyar Építészeti Kamara névjegyzékében - ellenőrzi, ezért kéri, hogy a szakmai önéletrajzban a szakember tüntesse fel a kamarai nyilvántartási számát és a jogosultság megszerzésének időpontját.

Amennyiben a bemutatott szakember nem szerepel a nyilvántartásban, vagy az nem ellenőrizhető a nyilvántartáson keresztül, de a vonatkozó érvényes jogosultsággal bír, az előírt végzettség és szakmai gyakorlat feltételnek való megfelelés igazolásához a jogosultságot igazoló dokumentum egyszerű másolata nyújtandó be.

Egyéb esetben az előírt végzettség és szakmai gyakorlat feltételnek való megfelelés - az adott jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettség és szakmai gyakorlati idő - ellenőrzése a szakember által aláírt, a szakmai gyakorlati idő megállapíthatóságához szükséges részletezettségű önéletrajz és a végzettséget bizonyító dokumentum alapján történik.

Más tagállamban szerzett jogosultság esetében az érintett országban szerzett, a fentiekkel egyenértékű jogosultságot igazoló dokumentum magyar nyelvű fordítását szükséges csatolni. Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján jelzi, hogy a formanyomtatványban a felhívás III.1.3. pontjában előírt alkalmassági követelmények előzetes igazolására nem kéri a formanyomtatvány IV. részében szereplő részletes információk megadását. Az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát, amelyet a jelentkezéshez csatolandó EEKD alfa szakaszában kell megtenni.

Az alkalmassági követelmények utólagos igazolása a Kbt. 69. § (4) bek szerint történik.

Az alkalmasság igazolására a Kbt. 65. § (6),(7),(9) és (11) bekezdésben foglaltak is irányadók.

Livell(i) minimu/i tal-istandards possibbilment meħtieħa:

M1) Alkalmatlan a részvételre jelentkező/ ajánlattevő, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 5 évben műszaki átadás-átvétellel befejezett, de legfeljebb 8 éven belül megkezdett, az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített, alábbiak szerinti referencia munkákkal:

M1.1) sikeres műszaki átadás-átvétellel befejezett, legalább 1 db, legalább 3000 m² alapterületű megvalósult uszoda és/vagy gyógy- és/vagy termálfürdő épület építésének és /vagy meglévő épület felújításának és/vagy bővítésének generálkivitelezési feladatára vonatkozó referencia.

M1.2) max. 3 szerződésből származó, összesen minimum 3000 m² alapterületű megvalósult műemlék épület felújításának és/vagy bővítésének generálkivitelezési feladatára vonatkozó referencia.

Tekintettel a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 34. § (4) bekezdésében foglaltakra, ha az alkalmasság igazolásához nem Magyarországon teljesített korábbi építési beruházás kerül ismertetésre, műemlék alatt az adott ország jogrendje szerinti műemléki vagy azzal egyenértékű besorolást kell érteni.

Az M1.1 és M1.2 alkalmassági minimumkövetelményre benyújtandó referenciák között nem lehet átfedés, mindkét alkalmassági követelményre külön referencia benyújtása szükséges.

M2) Alkalmatlan a részvételi jelentkező / ajánlattevő, nem rendelkezik legalább az alábbi szakemberekkel:

M2.1) 1 fő, a 266/2013. Korm. rendelet szerinti MV-É-M kategóriájú felelős műszaki vezető, vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel, képzettséggel (vagy azzal egyenértékű végzettséggel, képzettséggel) és a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalattal rendelkező szakember.

M2.2) 1 fő, a 266/2013. Korm. rendelet szerinti MV-ÉG kategóriájú felelős műszaki vezető, vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel, képzettséggel (vagy azzal egyenértékű végzettséggel, képzettséggel) és a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalattal rendelkező szakember.

M2.3) 1 fő, a 266/2013. Korm. rendelet szerinti MV-ÉV kategóriájú felelős műszaki vezető, vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel, képzettséggel (vagy azzal egyenértékű végzettséggel, képzettséggel) és a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalattal rendelkező szakember.

M2.4) 1 fő, a 266/2013. Korm. rendelet szerinti MV-VZ kategóriájú felelős műszaki vezető, vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel, képzettséggel (vagy azzal egyenértékű végzettséggel, képzettséggel) és a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalattal rendelkező szakember.

A szakemberek között az átfedés megengedett.

Az M2. pont szerinti pozíciókra bemutatott szakembernek a szerződéskötés időpontjára szerepelnie kell a Magyar Mérnöki Kamara vagy Magyar Építész Kamara nyilvántartásában. Amennyiben a bemutatott szakember a kamarai nyilvántartásba vétellel a szerződés megkötéséig nem rendelkezik, a kamarai regisztráció elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépésnek minősül a Kbt. 131. § (4) bek. alapján, melynek következtében a második legkedvezőbb ajánlatot nyújtóval köt szerződést Ajánlatkérő.

A Kbt. 65. § (6) bekezdése szerint az előírt alkalmassági követelményeknek a közös részvételre jelentkezők / ajánlattevők együttesen is megfelehetnek.

III.2. II-kondizzjonijiet relatati mal-kuntratt

III.2.2. Kundizzjonijiet għat-twettiq tal-kuntratt

Kifizetés: a Kbt. 135. § (1), (3) és (5)-(6) bek, a Ptk 6:130§ (1) -(2) bek. alapján, alvállalkozó igénybevétele esetén 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A§ szerint. Ajánlatkérő a 322/2015. (X.30.) Kr. 32. § (3) bekezdésének megfelelően biztosítja a részteljesítést és a részszámla benyújtásának lehetőségét.

Előleg: Kbt. 135. § (7) bek. szerint a nettó vállalkozói díj legfeljebb 5 %-a

Késedelmi kötbér: nettó Vállalkozói Díj 0,01 %-a/nap, maximum a Vállalkozói Díj 10 %-a.

Meghiúsulási kötbér: nettó Vállalkozói Díj 10 %-a.

Hibás teljesítési kötbér: hibás munka értékének 10 %-a.

Jótállás: 3 év.

Jótállási, Teljesítési biztosíték: nettó vállalkozói díj 5 - 5 %-a, a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerint. .

Tartalékkeret: 10 %

Ajánlatkérő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 34/A. § (3) bekezdésében foglaltak alapján a szerződés teljesítési feltételeként előírja, hogy a nyertes ajánlattevő biztosítani köteles az Üvegkapu alkalmazását a teljesítés során.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 27/A. §-ra.

Ajánlattevő, elszámolás, kifizetés pénzneme HUF.

A részleteket a szerződéstervezet tartalmazza..

Taqsim IV: Proċedura

IV.1. Deskrizzjoni

IV.1.1. Tip ta' proċedura

Proċedura ristretta

IV.1.3. Informazzjoni dwar ftehim qafas jew sistema dinamika ta' xiri

IV.1.8. Informazzjoni dwar il-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA)

L-akkwist huwa kopert mill-GPA: iva

IV.2. Informazzjoni amministrattiva

IV.2.2.

Limitu ta' żmien għall-wasla tal-offerti jew it-talbiet għall-parteċipazzjoni

Data: 24/11/2023 Ħin lokali: 10:00

IV.2.3. Id-data maħsuba għad-dispaċċ tal-istediniet għall-offerti jew għas-sehem lil kandidati magħżula

Data: 15/12/2023

IV.2.4. Lingwi li bihom jistgħu jkunu sottomessi l-offerti jew it-talbiet għall-parteċipazzjoni Ungeriz

IV.2.6. Perjodu ta' żmien minimu li matulu l-offerent għandu jżomm l-offerta

Tul ta' żmien f'xhur: 2 (mid-data msemmija għall-wasla tal-offerta)

Taqsim VI: Informazzjoni kumplimentari

VI.1. Informazzjoni dwar rikorrenza

Dan huwa akkwist rikorrenti: le

VI.2. Informazzjoni dwar flussi ta' xogħol elettronici

Se jkun aċċettat il-ħruġ ta' fatturi elettronici

Se jintużaw pagamenti elettronici

VI.3. Informazzjoni addizzjonali

- 1) Az ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8) bek alapján a nyertes ajánlattevő(k)nek nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet alapítását.
- 2) Csatolni kell a részvételre jelentkező, és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet esetében a jelentkezésben cégszerűen aláíró cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldányának másolatát, vagy a 2006. évi V. tv. 9. § (3) bekezdésnek megfelelően elkészített, ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás-mintát. Amennyiben a jelentkezésben nem cégjegyzésre jogosult személy ír alá, csatolni kell az ajánlatban aláírására feljogosító meghatalmazását. Egyéni vállalkozó esetén csatolni kell a képviseletre jogosult személy által aláírt nyilatkozatot, amelyben egyéni vállalkozó megjelöli a nyilvántartási számát, vagy az igazolványszámát, vagy az adószámát. Egyéni vállalkozó esetében Ajánlatkérő elfogadja bármely olyan dokumentum egyszerű másolatának csatolását, amely alkalmas a képviseletre való jogosultság igazolására (pl. személyi igazolvány, aláírás minta, közjegyző által hitelesített nyilatkozat).
- 3) Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében a jelentkező köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást, illetve az EKR-ben nyilatkoznia kell arról, hogy a gazdasági szereplőnél változásbejegyzési eljárás van-e folyamatban, az eljárás felületén a megfelelő cellák kitöltésével.
- 4) A Kbt. 66. § (5) és (6) bekezdés és a Kbt. 65. § (7) bekezdés alapján nyilatkozni szükséges.
- 5) Az értékelés a Kbt. 76.§ (2) bek. c) pontja szerinti legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési módszerrel történik: az ár esetén a fordított-, minőségi szempontok esetén az egyenes-arányosítás, a használt képleteket és részletes leírást a közbeszerzési dokumentum tartalmazza. A kiosztható pontszám 0-10 pont.
- 6) Ajánlatkérő a felhívásban a szerződés teljesítésére való pénzügyi, gazdasági, illetve műszaki és szakmai alkalmasságának feltételeit és ennek igazolását a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg a felhívás III.1.2. és III.1.3) valamennyi követelményét.

- 7) Közös jelentkezés esetén csatolni kell az egyetemleges felelősségvállalásról szóló nyilatkozatot közbeszerzési dokumentumok II. fejezete szerint.
- 8) FAKSZ: Kerekes Anita 00181, dr. Budai Zoltán 00783
- 9) Amennyiben valamely nyilatkozatminta az elektronikus közbeszerzési rendszerben (továbbiakban: EKR) elektronikus űrlapként a nyilatkozat megtételének nyelvén rendelkezésre áll, a nyilatkozatot az elektronikus űrlap kitöltése útján kell a jelentkezés részeként megtenni.
- 10) Az EKR-ben továbbított dokumentumokkal, az EKR-ben elektronikus úton megtett nyilatkozatokkal szemben támasztott követelményekkel, valamint képviselő esetén elektronikus úton megtett nyilatkozatokkal kapcsolatos egyéb előírásokra a Kbt. 41/A - C) §-ai vonatkoznak.
- 11) Az EKR (<https://ekr.gov.hu>) használatához az e-Kr. 6. §-a szerint regisztráció szükséges.
- 12) Az EKR használatával kapcsolatos útmutató elérhető: <https://ekr.gov.hu/portal/tamogatas>
- 13) Az eljárást megindító felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában Kbt. és végrehajtási rendeleteinek előírásai szerint kell eljárni.
- 14) A IV.2.6. pontban megadott 2 hónap alatt Ajánlatkérő 60 naptári napot ért.
- 15) Ajánlatkérő az eljárásban alkalmazza a Kbt. 75.§ (2) bek. e) pontját.
- 16) Részvételre jelentkezőnek nyilatkoznia kell az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU rendelet módosításáról szóló, 2022/576 EU rendelet 1. cikk 23. pontja nyomán életbe lépett, 833/2014 /EU rendelet 5k. cikk szerinti tilalom vonatkozásában.
- 17) Ajánlatkérő megvizsgálta a részajánlattétel lehetőségét és azt nem tartja gazdaságilag ésszerűnek, a beszerzés nem osztható oly módon, hogy az a közpénzek hatékony felhasználását eredményezné. A közbeszerzés tárgyát képező beruházás olyan műszaki-funkcionális egységet képez, melynek - bármilyen szempontból történő - részekre bontása sem műszaki, sem gazdasági szempontból nem lenne ésszerű. A tárgyi közbeszerzési eljárásban megvalósítani kívánt kivitelezés egységet képez, ezért a részekre bontása kizárt. Az épület megvalósítása egymással összefüggő kivitelezési munka útján valósul meg, az egyes munkarészek nem választhatóak el egymástól. A megvalósítandó feladatok szakmailag is kapcsolódnak egymáshoz, ill. az egyes munkanemek megvalósítása során a munkafázisok szoros összehangolást igényelnek. A részvételi jelentkezések felbontásának ideje: 2023/11/24 12:00

VI.4. Proceduri ta' analizi mill-ġdid

VI.4.1. Korp responsabbli għall-proceduri ta' analizi mill-ġdid

Isem uffiċjali: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Indirizz postali: Riadó u. 5

Belt: Budapest

Kodiċi postali: 1026

Pajjiż: L-Ungerija

Posta elettronika: dontobizottsag@kt.hu

Telefown: +36 18828592

Faks: +36 18828593

VI.4.3. Procedura ta' analizi mill-ġdid

Informazzjoni preċiża dwar id-data/i tal-għeluq għall-proceduri ta' analizi mill-ġdid:

A Kbt. 148. § szerint.

VI.4.4. Servizz minn fejn tista' tinkiseb informazzjoni dwar il-procedura ta' analizi mill-ġdid

Isem uffiċjali: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Indirizz postali: Riadó u. 5

Belt: Budapest
Kodiċi postali: 1026
Pajjiż: L-Ungerija
Posta elettronika: dontobizottsag@kt.hu
Telefown: +36 18828592
Faks: +36 18828593

VI.5. Data ta' meta ntbagħat dan l-avviż
20/10/2023