

64898-2026 - Kompetizzjoni

L-Awstrija – Servizzi ta' kiri ta' l-akkomodazzjoni bl-għamara għal żmien qasir – Betrieb und Vermarktung von Ferienwohnungen an ÖBB-Bahnhöfen

OJ S 20/2026 29/01/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard - Avviż tal-bidla

Servizzi

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: .

Email: robert.slatner@oebb.at

Attività tal-entità kontraenti: Servizzi ferrovjarji

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Betrieb und Vermarktung von Ferienwohnungen an ÖBB-Bahnhöfen

Deskrizzjoni: Gegenstand dieser Ausschreibung ist der Abschluss eines Servicevertrags über den umfassenden Betrieb und die Vermarktung von Ferienwohnungen an ausgewählten ÖBB-Bahnhöfen. Der/die Betreiber:in soll dabei nicht nur die laufende operative Bewirtschaftung übernehmen, sondern auch bereits in der Planungs- und Ausstattungsphase beratend mitwirken, um ein qualitativ hochwertiges, zielgruppenorientiertes Angebot zu gewährleisten.

Identifikatur tal-proċedura: 3f64322d-3f80-459a-b73f-11201945259e

Identifikatur intern: Provia ID 142029

Tip ta' proċedura: Innegojzjata bil-pubblikazzjoni minn qabel ta' sejha għall-kompetizzjoni/għall-kompetizzjoni bin-negojzar

Il-proċedura hija aċċellerata: Ie

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 55250000 Servizzi ta' kiri ta' l-akkomodazzjoni bl-għamara għal żmien qasir

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 79400000 Servizzi ta' l-amministrazzjoni tan-negojzu u dawk relatati magħhom, 79342300 Servizzi tal-klijenti, 55000000 Servizzi ta' lukandi, ristoranti u bejgħ bl-imnut, 79342000 Servizzi ta' marketing

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (ATZZZ)

Pajjiż: L-Awstrija

Informazzjoni addizzjonali: Österreichweit

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Baži legali:

Direttiva 2014/25/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument tal-Akkwist

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: Betrieb und Vermarktung von Ferienwohnungen an ÖBB-Bahnhöfen

Deskrizzjoni: Gegenstand dieser Ausschreibung ist der Abschluss eines Servicevertrags über den umfassenden Betrieb und die Vermarktung von Ferienwohnungen an ausgewählten ÖBB-Bahnhöfen. Der/die Betreiber:in soll dabei nicht nur die laufende operative Bewirtschaftung übernehmen, sondern auch bereits in der Planungs- und Ausstattungsphase beratend mitwirken, um ein qualitativ hochwertiges, zielgruppenorientiertes Angebot zu gewährleisten.

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 55250000 Servizzi ta' kiri ta' l-akkomodazzjoni bl-għamara għal żmien qasir

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 79400000 Servizzi ta' l-amministrazzjoni tan-negozju u dawk relatati magħhom, 79342300 Servizzi tal-klijenti, 55000000 Servizzi ta' lukandi, ristoranti u bejgħ bl-imnut, 79342000 Servizzi ta' marketing

Għażliet:

Deskrizzjoni tal-għażliet: optionale Verlängerung um 5 Jahre

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (ATZZZ)

Pajjiż: L-Awstrija

Informazzjoni addizzjonali: österreichweit

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Data tal-bidu: 01/04/2026

Data tat-tmiem tad-durata: 31/03/2031

5.1.4. Tiġdid

Numru massimu ta' tiġdid: 1

Informazzjoni oħra dwar it-tiġdid: Leistungs- /Laufzeitende der Option: 31.03.2036

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): le

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist huma disponibbli uffiċjalment: Ġermaniż

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://www.provia.at/>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.provia.at/>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteċipazzjoni: Ġermaniż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu t-talbiet għall-parteċipazzjoni: 05/02/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Ħin tal-Ewropa Ċentrali, Ħin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjegi protetti: Le Kundizzjonijiet relatati mat-twettiq tal-kuntratt: siehe Auftragsunterlagen
Arrangement finanzjarju: siehe Auftragsunterlagen

5.1.15. Tekniki**Ftehim qafas:**

Ftehim qafas, mingħajr ma terġa' tinfetaħ il-kompetizzjoni

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Bundesverwaltungsgericht

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: ÖBB-Infrastruktur

Organizzazzjoni li tipprovdi aċċess offline għad-dokumenti tal-akkwist: ÖBB-Business Competence Center GmbH

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Bundesverwaltungsgericht

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: .

Numru tar-reġistrazzjoni: .

Belt: Wien

Kodiċi postali: 1100

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (ATZZZ)

Pajjiż: L-Awstrija

Email: robert.slatner@oebb.at

Telefown: +43 664 6177910

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: ÖBB-Infrastruktur

Numru tar-reġistrazzjoni: FN 71396 w

Belt: Wien

Kodiċi postali: 1020

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (ATZZZ)

Pajjiż: L-Awstrija

Iindirizz tal-internet: <https://konzern.oebb.at/>

Endpoint tal-iskambju ta' informazzjoni (URL): <https://www.provia.at/>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist

8.1. ORG-0003

Isem uffiċjali: ÖBB-Business Competence Center GmbH

Numru tar-reġistrazzjoni: FN 248730f

Belt: Wien

Kodiċi postali: 1020

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (ATZZZ)

Pajjiż: L-Awstrija

Indirizz tal-internet: <https://konzern.oebb.at/>

Endpoint tal-iskambju ta' informazzjoni (URL): <https://www.provia.at/>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni li tipprovdi aċċess offline għad-dokumenti tal-akkwist

8.1. ORG-0004

Isem uffiċjali: Bundesverwaltungsgericht

Numru tar-registrazzjoni: 91100008059823

Belt: Wien

Kodiċi postali: 1030

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Wien (AT130)

Pajjiż: L-Awstrija

Email: einlaufstelle@bvwg.gv.at

Telefown: +43 1 60 149-0

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-rieżami

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

8.1. ORG-0000

Isem uffiċjali: Publications Office of the European Union

Numru tar-registrazzjoni: PUBL

Belt: Luxembourg

Kodiċi postali: 2417

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Luxembourg (LU000)

Pajjiż: Il-Lussemburgu

Email: ted@publications.europa.eu

Telefown: +352 29291

Indirizz tal-internet: <https://op.europa.eu>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

TED eSender

10. Bidla

Verżjoni tal-avviż preċedenti li għandu jinbidel

:

1794-2026

Raġuni ewlenija għall-bidla

:

Korrezzjoni tal-pubblikatur

Deskrizzjoni

:

Teilnahmeantragsfrist verlängert

10.1. Bidla

Identifikatur tas-sezzjoni: LOT-0001

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 9da52dc9-e50a-4ffd-8545-3593ae49795f - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 17

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 27/01/2026 14:27:38 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli ufficjalment: Ġermaniż

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 64898-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 20/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 29/01/2026