

649563-2026 - Kompetizzjoni

In-Norveġja – Xogħol tal-kostruzzjoni għal bini relatat mas-saħħa – Health and welfare centre Luster municipality.

OJ S 182/2026 21/09/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Xogħlijiet

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Luster kommune

Email: post@luster.kommune.no

Tip legali tax-xerrej: Korp irregolat bil-liġi pubblika, ikkontrollat minn awtorità lokali

Attività tal-awtorità kontraenti: Servizzi publiċi ġenerali

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Health and welfare centre Luster municipality.

Deskrizzjoni: Background and goals Luster municipality invites tenderers to a negotiated procedure for the procurement of a partnering contractor for the development and implementation of a new health and welfare centre in Gaupne. The procurement comprises a joint fur contract in two fasar. Phase 1 comprises the development of the project up until one fence basis with the accompanying preliminary project, target price and progress plan. Phase 2 comprises detailed engineering design services for and the execution of the project. Phase 2 is an option that the assignment can optionally execute. Further details on the project, the implementation model, the contractual relationship and the project's functional requirements are stated in the document and the annexes in the tender documentation.

Identifikatur tal-proċedura: 5d716aba-fb65-4546-8291-0250aec29cf9

Identifikatur intern: cmu2mh9d1000a04l5thg7k0yo

Tip ta' proċedura: Innegojzjata bil-pubblikazzjoni minn qabel ta' sejha għall-kompetizzjoni/għall-kompetizzjoni bin-negojzar

Il-proċedura hija aċċellerata: le

Elementi prinċipali tal-proċedura: All interested tenderers can apply for participation, but only a selection of qualified tenderers will be invited to submit a tender. The contracting authority will then conduct negotiations with the tenderers on the content of the tenders before the final award. Tenderers are strongly encouraged to follow the instructions given in this tender documentation with annexes and possibly ask questions about uncertainties in the communication module in Hyrr.

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45215100 Xogħol tal-kostruzzjoni għal bini relatat mas-saħħa

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 45215210 Xogħol tal-kostruzzjoni għal bini residenzali

ssussidjat, 45215000 Xogħol tal-kostruzzjoni għal bini relatat mas-saħħa u servizzi soċjali,

għall-krematorji u utillizzazzjoni pubblika, 45215200 Xogħol tal-kostruzzjoni għal bini tas-

servizzi soċjali, 45215213 Xogħol ta' kostruzzjoni għad-djar tal-kura, 45315100 Xogħol ta' l-

istallazzjoni ta' l-inġinerija ta' l-elettriku, 45232460 Xogħlijiet sanitarji, 45000000 Xogħol tal-

kostruzzjoni, 71000000 Servizzi ta' perizja, kostruzzjoni, inġinerija u spezzjoni, 71221000 Servizzi ta' l-arkitettura dwar il-bini, 71310000 Servizzi ta' konsulenza dwar l-inġinerija u l-kostruzzjoni

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Rådhusvegen 1

Belt: Gaupne

Kodiċi postali: 6868

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Vestland (NO0A2)

Pajjiż: In-Norveġja

Informazzjoni addizzjonali: Norway

2.1.3. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 450 000 000,00 NOK

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Baži legali:

Direttiva 2014/24/UE

Anskaffelsesforskriften -

2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument tal-Akkwist, Dokument tal-Akkwist

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: Health and welfare centre Luster municipality.

Deskrizzjoni: Background and goals Luster municipality invites tenderers to a negotiated procedure for the procurement of a partnering contractor for the development and implementation of a new health and welfare centre in Gaupne. The procurement comprises a joint fur contract in two fasar. Phase 1 comprises the development of the project up until one fence basis with the accompanying preliminary project, target price and progress plan. Phase 2 comprises detailed engineering design services for and the execution of the project. Phase 2 is an option that the assignment can optionally execute. Further details on the project, the implementation model, the contractual relationship and the project's functional requirements are stated in the document and the annexes in the tender documentation.

Identifikatur intern: cmu2mh9ei000d04l58zuu3u6x

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45215100 Xogħol tal-kostruzzjoni għal bini relatat mas-saħħa

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 45215210 Xogħol tal-kostruzzjoni għal bini residenzali

ssussidjat, 45215000 Xogħol tal-kostruzzjoni għal bini relatat mas-saħħa u servizzi soċjali,

għall-krematorji u utillizzazzjoni pubblika, 45215200 Xogħol tal-kostruzzjoni għal bini tas-

servizzi soċjali, 45215213 Xogħol ta' kostruzzjoni għad-djar tal-kura, 45315100 Xogħol ta' l-

istallazzjoni ta' l-inġinerija ta' l-elettriku, 45232460 Xogħlijiet sanitarji, 45000000 Xogħol tal-

kostruzzjoni, 71000000 Servizzi ta' perizja, kostruzzjoni, inġinerija u spezzjoni, 71221000

Servizzi ta' l-arkitettura dwar il-bini, 71310000 Servizzi ta' konsulenza dwar l-inġinerija u l-

kostruzzjoni

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Rådhusvegen 1

Belt: Gaupne
Kodiċi postali: 6868
Sottodiviziġni tal-pajjiż (NUTS): Vestland (NO0A2)
Pajjiż: In-Norveġja
Informazzjoni addizzjonali: Norway

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Data tal-bidu: 25/02/2027
Data tat-tmiem tad-durata: 30/04/2030

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 450 000 000,00 NOK

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.
Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE
L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

5.1.7. Akkwist strateġiku

Għan tal-akkwist strateġiku: Tnaqqis tal-impatti ambjentali
Deskrizzjoni: The aim of the procurement is to reduce environmental impact.

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

Informazzjoni dwar it-tieni stadju ta' proċedura b'żewġ stadji:

Ix-xerrej jirriżerva d-dritt li jagħti l-kuntratt abbażi tal-offerti inizjali mingħajr negozjar ulterjuri

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Price

Deskrizzjoni: Price

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 20

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Comprehension and licence competence

Deskrizzjoni: Comprehension and licence competence

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 50

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: The core team's competence, experience, collaboration and interaction competence.

Deskrizzjoni: The core team's competence, experience, collaboration and interaction competence.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 30

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Climate and environment

Deskrizzjoni: The contracting authority has assessed the use of climate and environment as the award criterium, but concluded that climate and environmental inspections in this project will be safeguarded through concrete requirements and frameworks for project development than through evaluation of the proposal. The procurement will be in debt for a joint pile contract where central lots of the permits shall be developed in phase 1. The climate and environmental performance of the project will mostly depend on the permits that the host develop through the collaboration between the contracting authority and the valde collaboration contractor, and not by conditions that can be evaluated in a precautionary manner at the time of the agreement. The contracting authority intends to set concrete climate and environmental requirements for the project. The requirement comprises between other climate gas emissions, energy provision, material management, lifecycle costs, natural diversity, alteration ability and systematic environmental follow-up. The climate and environmental requirements shall form the basis for the project development in phase 1 and as a binding framework for phase 2. The contracting authority considers that climate and environmental inspections will have a greater actual effect through the requirement, measurements and implementation model for the project than by using climate and environment as an equivalent award criteria.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 0

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://hyyr.no/procurement/cmu2mh9d1000a04l5thg7k0yo>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://hyyr.no/procurement/cmu2mh9d1000a04l5thg7k0yo>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Norveġiż, Ingliż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu t-talbiet għall-partecipazzjoni: 21/10/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Ħin

tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettag fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Kundizzjonijiet relatati mat-twertiq tal-kuntratt: See Tender Documents

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: Ie

Se jintuża l-pagament elettroniku: Ie

Arranġament finanzjarju: See tender documents

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: SOGN OG FJORDANE TINGRETT

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: Luster kommune

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: SOGN OG FJORDANE TINGRETT

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni: Hyyr AS

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: SOGN OG FJORDANE TINGRETT

Numru tar-reġistrazzjoni: 926723278

Indirizz postali: Fjellvegen 9

Belt: FØRDE

Kodiċi postali: 6800

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Vestland (NO0A2)

Pajjiż: In-Norveġja

Punt ta' kuntatt: SOGN OG FJORDANE TINGRETT

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-rieżami

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: Hyyr AS

Numru tar-reġistrazzjoni: 924998687

Indirizz postali: Gaustadalléen 21

Belt: Oslo

Kodiċi postali: 0349

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Oslo (NO081)

Pajjiż: In-Norveġja

Punt ta' kuntatt: Hyyr Support

Email: admin@hyyr.no

Telefown: +47 90 63 65 38

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni

8.1. ORG-0003

Isem uffiċjali: Luster kommune

Numru tar-reġistrazzjoni: 964968241

Indirizz postali: Rådhusvegen 1

Belt: Gaupne

Kodiċi postali: 6868

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Vestland (NO0A2)

Pajjiż: In-Norveġja

Punt ta' kuntatt: Luster kommune

Email: post@luster.kommune.no

Telefown: +4757685500

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: bf5daa8c-e80b-4985-8f9a-f2f590a89cee - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 18/09/2026 11:19:08 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant,
Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Ingliż

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 649563-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 182/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 21/09/2026