

649825-2026 - Kompetizzjoni

Ir-Rumanija – Xogħol tal-kostruzzjoni għal bini ta' l-iskejjel – Servicii de proiectare, asistență tehnică și lucrări de execuție privind obiectivul de investiții: CONSTRUIREA COMPLEXULUI EDUCAȚIONAL MULTIFUNCȚIONAL ÎN CARTIERUL HENRI COANDĂ, BD. IULIAN MIHU F.N.
OJ S 182/2026 21/09/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Xogħlijiet

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Sector 1 (Sectorul 1 al municipiului Bucuresti)

Email: alina.vasile@primarias1.ro

Tip legali tax-xerrej: Awtorità lokali

Attività tal-awtorità kontraenti: Servizzi pubblici generali

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Servicii de proiectare, asistență tehnică și lucrări de execuție privind obiectivul de investiții: CONSTRUIREA COMPLEXULUI EDUCAȚIONAL MULTIFUNCȚIONAL ÎN CARTIERUL HENRI COANDĂ, BD. IULIAN MIHU F.N.

Deskriżżjoni: Obiektul contractului îl constituie proiectarea, asistența tehnică și construirea unui complex educațional multifuncțional în cartierul Henri Coanda compus din imobile cu destinația de învățământ având următorul amplasament: corpul A – școala gimnazială – Sc = 1770 mp, Sd supraterrană = 5825 mp, regim de înălțime D+P+3E corpul B – grădinița – Sc = 1400mp, Sd = 4085 mp, regim de înălțime P+1E+2Er; corpul C – sala de sport și bazin de înot – Sc = 1265 mp, Sd = 4435 mp (inclusiv subsolul tehnic) regim de înălțime S+D+P+M+1E; SPAȚII VERZI PLANTATE LA NIVELUL SOLULUI CU STRAT VEGETAL – 7695.00 mp echivalentul a cca. 45.80% din suprafața terenului ZONA TEREN MULTISPORT SI LOCURI DE JOACA – 2917.00 mp. ZONE ALEI + PLATFORME – 1750.00 mp. Complexul educațional multifuncțional ce va fi dezvoltat se propune a fi amplasat în zona vestică a cartierului Henri Coandă. Lotul de teren liber de construcții, cu suprafața de 16.797 mp, este intravilan și este în proprietatea Primăriei Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 București, având categoria de folosință: curți-construcții. Durata contractului de min. 80 de luni este formată din: Durata de proiectare: maxim 8 luni de la data ordinului de începere proiectare. Durata de execuție a lucrărilor: maxim 36 de luni de la data ordinului de începere execuție. Perioada de garanție acordată lucrărilor: minim 36 de luni de la data recepției la terminarea lucrărilor, în conformitate cu prevederile contractuale.

Identifikatur tal-proċedura: deb73358-9c91-4617-8a0c-c224ef8efec8

Identifikatur intern: 4505359_2026_PAAPD1637386

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Il-proċedura hija aċċellerata: le

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45214200 Xogħol tal-kostruzzjoni għal bini ta' l-iskejjel

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodiviziuni tal-pajjiż (NUTS): Bucureşti (RO321)

Pajjiż: Ir-Rumanija

Informazzjoni addizzjonali: Zona vestică a cartierului Henri Coandă

2.1.3. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 157 438 025,21 RON

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Informazzjoni addizzjonali: Pentru transmiterea solicitărilor de clarificări privind documentația de atribuire, operatorii economici se vor înregistra în SEAP (www.elicitatie.ro) ca operator economic conform prevederilor art.5 alin.(1) din H.G. nr.395/2016 și vor transmite solicitările având în vedere termenele de răspuns ale autorității contractante prevăzute la art.160-161 din Legea nr.98/2016 precum și cele de la art. 103 alin. (2) din HG 395/2016. Pentru comunicările ulterioare depunerii ofertelor: comisia de evaluare va transmite solicitările de clarificare în legătură cu oferta prin utilizarea facilităților tehnice disponibile în SEAP (Secțiunea "Solicitări de clarificare/Întrebări"). În vederea completării DUAE - operatorii economici vor accesa ghidul pus la dispoziție de către AADR regăsit pe site-ul www.elicitatie.ro. Comisia de evaluare va analiza DUAE corelat cu cerințele stabilite prin fișa de date a achiziției. Comisia de evaluare va analiza și verifica fiecare ofertă din punct de vedere al elementelor tehnice propuse, iar ulterior din punct de vedere al aspectelor financiare pe care le implică. În urma finalizării fiecăreia dintre fazele de verificare prevăzute mai sus, autoritatea contractantă va introduce în SEAP rezultatul admis/respins, și va deschide în SEAP sesiunea pentru prezentarea documentelor suport aferente DUAE depuse de ofertantul de pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, acordând un termen de răspuns. Operatorii economici vor transmite răspunsurile la clarificări și eventualele documente solicitate pe parcursul evaluării ofertelor prin intermediul SEAP (Secțiunea "Solicitări de clarificare/Întrebări"), în format electronic, semnate cu semnătură electronică, conform Legii nr. 455/2001. Toate comunicările între ofertanți și autoritatea contractantă se vor face EXCLUSIV, on-line.

Baži legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Avviż, Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)

Partecipazzjoni f'organizzazzjoni kriminali: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Il-korruzzjoni: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Frodi: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Reati terroristici jew reati marbuta ma' attivitajiet terroristici: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Hasil tal-flus jew finanzjament tat-terrorizmu: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Thaddim tat-tfal u forom oħra ta' traffikar tal-bnedmin: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Ksur tal-obbligu relatat mal-ħlas tat-taxxi: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Ksur tal-obbligu relatat mal-ħlas tal-kontribuzzjonijiet tas-sigurtà soċjali: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Ksur tal-obbligi fl-oqsma tal-liġi ambjentali: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Ksur tal-obbligi fl-oqsma tal-liġi soċjali: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Ksur tal-obbligi fl-oqsma tal-liġi tax-xogħol: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Falliment: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Insolvenza: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Arranġament mal-kredituri: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Sitwazzjoni analoga bħal falliment skont il-liġi nazzjonali: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Assijiet amministrati minn likwidatur: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

L-attivitajiet kummerċjali huma sospizi: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Imġiba professjonali serjament ħażina: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Ftehimiet ma' operaturi ekonomiċi oħrajn li għandhom l-għan li jikkawżaw distorsjoni tal-kompetizzjoni: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Kunflitt ta' interess minħabba l-partecipazzjoni tiegħu fil-proċedura ta' akkwist: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Involvement dirett jew indirett fit-tnejj ta' din il-proċedura ta' akkwist: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Terminazzjoni bikrija, danni jew sanzjonijiet komparabbli oħra: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Dikjarazzjoni falza, informazzjoni moħbija, ma setgħux jiġu pprovduti d-dokumenti meħtieġa jew inkisbet informazzjoni kunfidenzjali ta' din il-proċedura: Operatorul economic a oferit informazzjoni false, a ascuns informazzjoni sau nu a furnizat dokumente relevante.

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0000

Titlu: Default lot

Deskrizzjoni: Obiektul contractului il constituie proiectarea, asistența tehnică si construirea unui complex educațional multifuncțional in cartierul Henri Coanda compus din imobile cu destinația de învățământ având următorul amplasament: corpul A – școala gimnazială – Sc = 1770 mp, Sd supaterană = 5825 mp, regim de înălțime D+P+3E corpul B – grădinița – Sc = 1400mp, Sd = 4085 mp, regim de înălțime P+1E+2Er; corpul C – sala de sport și bazin de înot – Sc = 1265 mp, Sd = 4435 mp (inclusiv subsolul tehnic) regim de înălțime S+D+P+M+1E; SPAȚII VERZI PLANTATE LA NIVELUL SOLULUI CU STRAT VEGETAL – 7695.00 mp echivalentul a cca. 45.80% din suprafața terenului ZONA TEREN MULTISPORT SI LOCURI DE JOACA – 2917.00 mp. ZONE ALEI + PLATFORME – 1750.00 mp. La baza determinarii valorii estimate a contractului a stat Devizul general elaborat in Studiu de fezabilitate: Cap 1.2. Amenajarea terenului – 3.986.456,20 lei fara TVA Cap 1.3. Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială – 580.765,60 lei fara TVA Cap 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor – 1.550.000,00 lei fara TVA Cap 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție – 1.950.000,00 lei

fara TVA Cap 3.8.1.1 Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor – 244.099,20 lei fara TVA Cap 3.8.1.2 Asistență tehnică din partea proiectantului pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții – 162.732,80 lei fara TVA Cap 4.1. Constructii si instalatii – 117.996.815,63 lei fara TVA Cap 4.2. Montaj utilaje si echipamente tehnologice – 6.616.693,08 lei fara TVA Cap 4.3. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj – 22.055.643,60 lei fara TVA Cap 5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier – 1.509.879,40 lei fara TVA. Cap 5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii de santier – 754.939,70 lei fara TVA Cap 6.2. Probe tehnologice si teste – 30.000,00 lei fara TVA

Identifikatur intern: 1

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45214200 Xogħol tal-kostruzzjoni għal bini ta' l-iskejjel

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 45212200 Xogħol ta' kostruzzjoni għall-faċilitajiet ta' l-isports , 45300000 Xogħol ta' l-istallazzjoni fil-bini, 71322000 Servizzi ta' l-inġinerija tad-disinn tax-xogħlijiet ta' kostruzzjoni u l-inġinerija ċivili, 71356200 Servizzi ta' l-għajnuna teknika

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): București (RO321)

Pajjiż: Ir-Rumanija

Informazzjoni addizzjonali: Zona vestică a cartierului Henri Coandă

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 80 Xhur

5.1.4. Tiġdid

Numru massimu ta' tiġdid: 0

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 157 438 025,21 RON

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt: Ma hemmx għalfejn tingħata

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): le

Informazzjoni addizzjonali: În cazul în care, după aplicarea criteriului de atribuire, două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică.

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż, Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)

Kriterju: Reġistrazzjoni f'reġistru tal-kummerċ

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Operatorii economici care depun ofertă trebuie să facă dovada că dețin o formă de înregistrare în condițiile legii din țara rezidentă, din care să reiasă

că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna din situațiile de anulare a constituirii, precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile ce fac obiectul contractului de achiziție publică. Cerința se aplică inclusiv pentru subcontractanți și /sau terți susținători care completează informațiile aferente situației lor la nivelul unui DUAЕ distinct pentru partea pe care o subcontractează/susține în cadrul contractului. Operatorii economici (ofertant/ofertant asociat/terț susținător/subcontractant) vor completa în DUAЕ în conformitate cu art. 193 alin. (1), (2) și (3) din Legea 98/2016. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ, respectiv certificat constatator emis de ONRC/actul constitutiv sau alte documente echivalente, sau în cazul ofertanților străini, documente echivalente emise în țara de rezidență, urmează să fie prezentate, traduse în limba română, la solicitarea autorității contractante, în condițiile stipulate la art. 196 din Legea nr. 98/2006, cu modificările și completările ulterioare. În situația în care vor fi executate părți din contract de către subcontractanți, dovada înregistrării și corespondența activităților principale/secundare din cadrul acestuia cu obiectul achiziției se va prezenta obligatoriu și de către subcontractanți, pentru partea din contract pe care o vor realiza.

Kriterju: Volum ta' negożju annwali medju

Deskriżżjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Se solicită ca media cifrei de afaceri pentru ultimele 3 exerciții financiare disponibile (2023, 2024, 2025), a operatorului economic, să fie de cel puțin 157.000.000,00 lei sau echivalentul în altă monedă. Pentru conversia în lei, dacă situațiile financiare sunt întocmite în altă monedă, se va lua în considerare cursul mediu comunicat de către Banca Națională a României pentru anul respectiv. Operatorii economici (lider/asociat /terț susținător) vor completa în DUAЕ în conformitate cu art. 193 alin. (1), (2) și (3) din Legea 98/2016. În conformitate cu prevederile art. 177 alin. (1) și (2) din Legea nr. 98/2016, la solicitarea Autorității Contractante, ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, conform criteriului de atribuire, va prezenta documentele justificative care probează informațiile declarate în DUAЕ. Documentele justificative vor fi solicitate în situația în care informațiile declarate în DUAЕ nu pot fi verificate direct de către autoritatea contractantă prin accesarea bazelor de date sau a surselor electronice disponibile (de exemplu, registre publice, precum Oficiul Național al Registrului Comerțului sau alte surse oficiale relevante). În acest sens, operatorul economic va prezenta, după caz, bilanțurile contabile sau extrase de bilanț, rapoarte de audit financiar ori alte documente echivalente emise de entități competente, din care să rezulte informațiile privind cifra de afaceri generală realizată în exercițiile financiare solicitate. În cazul în care mai mulți operatori economici participă în comun la procedura de atribuire, formularele și documentele solicitate mai sus, vor fi prezentate de către fiecare membru al grupului. De asemenea, se va depune și Acordul de asociere. În cazul asocierii de operatori economici în vederea depunerii unei oferte comune, cerințele privind capacitatea economică și financiară pot fi îndeplinite prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului. Capacitatea economică și financiară a operatorului economic poate fi susținută. Terțul/terții susținător/i vor prezenta informațiile aferente situației lor. De asemenea, se va depune și Acordul de susținere. Odată cu angajamentul de susținere se vor prezenta documente din care să rezulte modul efectiv prin care tertul/terții va/vor asigura îndeplinirea propriului angajament de susținere, documente care se vor constitui anexă la respectivul angajament.

Kriterju: Referenzi fuq xogħlijiet specifici

Deskriżżjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Ofertantul va face dovada experienței similare, în conformitatea cu prevederile art. 179 lit. a) și b), din Legea nr. 98/2016, astfel: a) Servicii de proiectare Ofertantul trebuie să facă dovada că a prestat și dus la bun sfârșit în ultimii 3 ani servicii de proiectare (orice fază de proiectare conform prevederilor legale aplicabile) pentru

construcții civile încadrate minimum în Clasa de Consecințe CC2 în sensul Legii nr. 169/2026 (sau, pentru contractele finalizate sub vechiul regim juridic, minimum Categoria de importanță C în conformitate cu HG nr. 766/1997), în valoare cumulată de cel puțin 1.900.000,00 lei fără TVA, la nivelul a maximum 3 contracte. b) Pentru executie Ofertantul trebuie să facă dovada că a executat și dus la bun sfârșit lucrări similare ce au avut ca obiect lucrări de construcții civile de clădiri noi și/sau intervenții la clădiri existente (extindere și/sau reabilitare și/sau reparații capitale și/sau consolidare) încadrate minimum în Clasa de Consecințe CC2 în sensul Legii nr. 169/2026 sau, pentru contractele finalizate sub vechiul regim juridic, cel puțin fosta Categorie de importanță C în conformitate cu prevederile HG nr. 766/1997), în ultimii 5 ani raportați la data limită de depunere a ofertelor, în valoare cumulată de cel puțin 153.500.000,00 lei fără TVA, la nivelul a maximum 3 contracte. Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: Operatorii economici (ofertant/ofertant asociat/terț susținător /subcontractant) vor completa în DUAE în conformitate cu art. 193 alin. (1), (2) și (3) din Legea 98/2016. Ofertantul va completa cel puțin următoarele informații: - numărul și data contractului invocat drept experiență similară - obiectul contractului - beneficiarul lucrărilor/serviciilor - valoarea lucrărilor executate/serviciilor prestate (în lei fără TVA) - perioada de execuție (data de început și data de sfârșit a execuției lucrărilor/prestării serviciilor invocate ca experiență similară) - rolul operatorului economic ofertant în relația cu beneficiarul lucrărilor/serviciilor (contractant individual, subcontractant sau membru al unei asocieri de operatori economici); - ponderea și/sau activitățile pentru care a fost responsabil. - data și numărul documentului justificativ de recepție emis de beneficiarul lucrărilor/seviciilor - alte informații deținute de ofertant pentru demonstrarea executării/prestării în mod corespunzător a lucrărilor/serviciilor. Ofertantul clasat pe primul loc, după aplicarea criteriului de atribuire, anterior atribuirii contractului, la solicitarea Autorității Contractante va prezenta documentele justificative (fără a se limita la acestea, enumerarea nefiind cumulativă): - copii ale unor părți relevante ale contractelor pe care le-au îndeplinit; - procese-verbale de recepție finală / procese-verbale la terminarea lucrărilor / procese-verbale pe obiect întocmite în condițiile actelor normative care reglementează recepția lucrărilor, care să ateste faptul că lucrările au fost executate în conformitate cu normele legale în domeniu și ca au fost duse la bun sfârșit - recomandări; - certificate constatatoare; - documente justificative ale tertului sustinator/tertilor sustinatori; - și /sau alte documente; Autoritatea Contractantă are dreptul de a se adresa inclusiv beneficiarului final al lucrărilor care fac obiectul contractului prezentat drept experiență similară, pentru confirmarea celor prezentate de ofertant. Prin contracte duse la bun sfârșit, se înțelege dovedirea faptului că acestea au fost recepționate în cadrul perioadei de 5 ani calculată de la data limită de depunere a ofertelor stabilită conform anunțului de participare. Ultimii 5 ani pentru lucrări/ultimii 3 ani pentru servicii se raportează la termenul limită de depunere a ofertelor cu aplicarea corespunzătoare a prevederilor art. 13 din Instrucțiunea ANAP nr. 2/2017. În cazul în care autoritatea contractantă este nevoită, indiferent de motive, să procedeze la decalarea termenului limită stabilit pentru depunerea ofertelor, publicând în acest sens o erată, limita inferioară a perioadei de 5 ani/3 ani se extinde cu perioada de timp aferentă decalării, urmând a fi considerată îndeplinită cerința pentru toți operatorii care au prezentat dovada finalizării contractului de experiență similară în intervalul de timp nou rezultat. Notă: - Nu vor fi acceptate documente emise sau contrasemnate exclusiv de contractantul inițial, pentru care ofertantul a avut calitatea de subcontractant, în conformitate cu prevederile art. 218, alin. (4) din Legea 98/2016. - Nu se iau în considerare contractele aflate în derulare și pentru care nu s-a efectuat nicio recepție până la termenul final pentru depunerea ofertelor. - În vederea îndeplinirii cerinței de calificare se vor depune documente emise sau contrasemnate de către beneficiarul final al lucrărilor. Documentele trebuie să fie datate, semnate în clar și fără prescurtări, din care să reiasă denumirea părților, denumirea contractului, obiect, valoare, perioada de derulare a contractului, procent îndeplinit etc. -

Pentru calculul prețului contractului exprimat în altă monedă decât Lei se va folosi cursul mediu comunicat de către Banca Națională a României, pentru anii în care au fost încheiate contractele respective, disponibil pe adresa www.bnr.ro - Potrivit art. 185 alin. (1) din Legea 98/2016 cu modificările și completările ulterioare, în cazul în care mai mulți operatori economici participă în comun la procedura de atribuire, îndeplinirea criteriilor privind capacitatea tehnică și profesională se demonstrează prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului, iar aceștia vor răspunde în mod solidar pentru executarea contractului de achiziție publică. - Operatorul economic poate să invoce susținerea unui/unor terț/terți în ceea ce privește îndeplinirea criteriilor privind experiența similară în conformitate cu art. 182 - 184 din Legea nr. 98/2016.

Kriterju: Proporzjon ta' subkontrattar

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: În cazul în care are intenția să subcontracteze parte/părți din contract, ofertantul are obligația de a preciza partea/părțile din contract pe care urmează să le subcontracteze și datele de recunoaștere ale subcontractanților propuși. Modalitatea de îndeplinire a cerinței: În cazul în care ofertantul va subcontracta o parte din contract, ofertantul are obligația de a completa în DUAE: a) categoriile de lucrări/servicii din contract pe care intenționează să le subcontracteze, precum și procentul sau valoarea aferentă activităților indicate în ofertă ca fiind realizate de către subcontractanți; b) datele de identificare ale subcontractanților propuși, dacă aceștia din urmă sunt cunoscuți la momentul depunerii ofertei. Subcontractanții nominalizați în ofertă vor completa DUAE cu informațiile aferente situației lor în conformitate cu art. 193 alin. (3) din Legea nr. 98/2016, vor respecta aceleași obligații ca și ofertanții, în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă, stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională sau alte norme obligatorii, conform prevederilor art. 55 alin. (2) din Legea nr. 98/2016. Ofertanții vor încărca în SEAP, odată cu oferta, acordul/acordurile de subcontractare încheiate cu subcontractantul/subcontractanții propuși. Aceste acorduri trebuie să fie semnate cu semnătură electronică extinsă și să conțină cel puțin: - Numele, datele de contact și reprezentanții legali ai subcontractantului; - Activitățile specifice ce urmează a fi subcontractate; - Valoarea/procentul aferent prestațiilor subcontractate; - Opțiunea privind realizarea plăților direct către subcontractant. Resursele privind capacitatea tehnică și profesională a subcontractanților declarați se vor lua în considerare pentru partea lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit, dacă sunt prezentate documente relevante în acest sens de către ofertantul care invoca susținerea din partea subcontractanților, potrivit prevederilor art. 172, alin. (4) din Legea 98/2016 și a prevederilor art. 48 din H.G. nr. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare. Ofertanții vor încărca în SEAP, odată cu oferta, acordul/acordurile de subcontractare încheiate cu subcontractantul/subcontractanții propuși. Aceste acorduri trebuie să fie semnate cu semnătură electronică extinsă și să conțină cel puțin: - Numele, datele de contact și reprezentanții legali ai subcontractantului; - Activitățile specifice ce urmează a fi subcontractate; - Valoarea/procentul aferent prestațiilor subcontractate; - Opțiunea privind realizarea plăților direct către subcontractant. Resursele privind capacitatea tehnică și profesională a subcontractanților declarați se vor lua în considerare pentru partea lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit, dacă sunt prezentate documente relevante în acest sens de către ofertantul care invoca susținerea din partea subcontractanților, potrivit prevederilor art. 172, alin. (4) din Legea 98/2016 și a prevederilor art. 48 din H.G. nr. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare.

Kriterju: Ćertifikati minn entitajiet indipendenti dwar standards ta' assigurazzjoni tal-kwalità
Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Dovada implementarii sistemului de management al calitatii prin prezentarea unor certificate valabile de asigurare a calitatii - ISO 9001 sau

echivalent, pentru activitatea aferenta obiectului contractului, emise de organisme de certificare independente sau alte probe/dovezi care confirma asigurarea unui nivel corespunzator al calitatii. Note: - Dacă un grup de operatori economici depune o oferta comună, cerința se demonstrează individual de către fiecare membru în parte, pentru partea de contract pe care o realizează; - Cerinta privind certificarea ISO 9001 sau echivalent nu poate fi îndeplinită prin intermediul unei alte persoane (tert susținător). Se va completa și prezenta DUAЕ în conformitate cu art. 193, alin. (1), (2) și (3) din Legea 98/2016, de către operatorii economici (lider, asociat, subcontractant) participanți la procedura de atribuire, cu informațiile aferente situației lor, până la termenul limita stabilit pentru depunerea ofertelor, în scopul de a face dovada preliminară a îndeplinirii cerințelor de calificare. Ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit asupra ofertelor admisibile după aplicarea criteriului de atribuire, va prezenta certificat/e emis/e de organisme independente care atestă respectarea standardelor de asigurare a calitatii, respectiv SR EN ISO 9001 sau ECHIVALENT emise în condițiile art. 200 alin. (2) și alin. (3) din Legea nr. 98/2016, aflat/ aflate în termen de valabilitate la momentul prezentării. Documentul justificativ este Documentul de certificare a sistemului de management al calității emis de un organism de certificare independent sau orice alte probe sau dovezi prezentate de acesta, dacă prin aceste probe sau dovezi se confirmă autorității contractante asigurarea unui nivel corespunzator al calitatii. Documentul justificativ (spre ex. certificatul) trebuie să fie în termen de valabilitate la data prezentării acestuia. - în conformitate cu principiul recunoșterii reciproce, autoritatea contractantă are obligația de a accepta certificate echivalente emise de organisme stabilite în alte state ale Uniunii Europene.

Kriterju: Ćertifikati minn entitajiet indipendenti dwar sistemi jew standards ta' ġestjoni tal-ambjent

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Dovada implementarii sistemului de management al mediului prin prezentarea unor certificate valabile care atesta respectarea standardelor de protectie a mediului - ISO 14001 sau echivalent, pentru activitatea aferenta obiectului contractului, emise de organisme de certificare independente sau alte probe / dovezi care confirma asigurarea unui nivel corespunzator de protectie a mediului. Se va completa și prezenta DUAЕ în conformitate cu art. 193, alin. (1), (2) și (3) din Legea 98/2016, de către operatorii economici (lider, asociat, subcontractant) participanți la procedura de atribuire, cu informațiile aferente situației lor, până la termenul limita stabilit pentru depunerea ofertelor, în scopul de a face dovada preliminară a îndeplinirii cerințelor de calificare. Note: - Dacă un grup de operatori economici depune o oferta comună, cerința se demonstrează individual de către fiecare membru în parte, pentru partea de contract pe care o realizează; - Cerinta privind certificarea ISO 14001 sau echivalent nu poate fi îndeplinită prin intermediul unei alte persoane (tert susținător). Ofertantul clasat pe primul loc, după aplicarea criteriului de atribuire, anterior atribuirii contractului, la solicitarea Autorității Contractante va prezenta documentul justificativ în scopul de a face dovada îndeplinirii cerinței de calificare.

5.1.10. Kriterji tal-ġhoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Pretul ofertei

Deskrizzjoni: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Kategorija tal-kriterju tal-ġhoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-ġhoti: 40

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Experiență profesională personal proiectare - Sef de proiect - inginer construcții civile sau arhitect cu drept de semnatura

Deskrizzjoni: Pentru expertul propus se va face dovada faptului ca a participat la proiectarea unor obiective de investiții în calitate de șef de proiect tehnic, în cadrul unor contracte similare de proiectare sau de proiectare și execuție lucrări, având ca obiect lucrări de construcții de clădiri noi și/sau intervenții la clădiri existente (extindere și/sau reabilitare și/sau reparații capitale și/sau consolidare), încadrate cel puțin în clasa de consecințe CC2 potrivit art. 370 și anexei nr. 6 la Legea nr. 169/2026, respectiv cel puțin în categoria de importanță C potrivit reglementărilor aplicabile anterior intrării în vigoare a acesteia. 1 (un) contract = 0 puncte 2 (două) contracte = 4 puncte 3 (trei) contracte = 6 puncte 4 (patru) contracte = 8 puncte 5 (cinci) contracte = 10 puncte 6 (șase) și mai mult de 6 (șase) contracte = 12 puncte

Kategorija tal-kriterju tal-ghoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-ghoti: 12

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Experiență profesională personal proiectare și execuție - Manager de Proiect

Deskrizzjoni: Pentru expertul propus se va face dovada implicării ca Manager de proiect în cadrul unor contracte similare de execuție, sau de proiectare și execuție lucrări, având ca obiect lucrări de construcții de clădiri noi și/sau intervenții la clădiri existente (extindere și/sau reabilitare și/sau reparații capitale și/sau consolidare), încadrate cel puțin în clasa de consecințe CC2 potrivit art. 370 și anexei nr. 6 la Legea nr. 169/2026, respectiv cel puțin în categoria de importanță C potrivit reglementărilor aplicabile anterior intrării în vigoare a acesteia. 1 (un) contract = 0 puncte 2 (două) contracte = 4 puncte 3 (trei) contracte = 6 puncte 4 (patru) contracte = 9 puncte 5 (cinci) contracte = 12 puncte 6 (șase) și mai mult de 6 (șase) contracte = 14 puncte

Kategorija tal-kriterju tal-ghoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-ghoti: 14

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Experiență profesională personal execuție - Sef santier

Deskrizzjoni: Experiență specifică profesională: implicarea în calitatea de Șef de santier în cadrul unor contracte similare de execuție, sau de proiectare și execuție lucrări, având ca obiect lucrări de construcții de clădiri noi și/sau intervenții la clădiri existente (extindere și/sau reabilitare și/sau reparații capitale și/sau consolidare), încadrate cel puțin în clasa de consecințe CC2 potrivit art. 370 și anexei nr. 6 la Legea nr. 169/2026, respectiv cel puțin în categoria de importanță C potrivit reglementărilor aplicabile anterior intrării în vigoare a acesteia. 1 (un) contract = 0 puncte 2 (două) contracte = 4 puncte 3 (trei) contracte = 6 puncte 4 (patru) contracte = 8 puncte 5 (cinci) contracte = 10 puncte 6 (șase) și mai mult de 6 (șase) contracte = 12 puncte

Kategorija tal-kriterju tal-ghoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-ghoti: 12

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Metodologia de realizare a contractului și planificarea resurselor tehnice și umane în corelare cu specificul și complexitatea activităților

Deskrizzjoni: 1. Autoritatea Contractantă acordă 10 puncte pentru ofertanții care prezintă o metodologie de implementare a contractului care demonstrează o înțelegere aprofundată, completă și coerentă a activităților stabilite în Caietul de Sarcini, precum și o analiză detaliată

a proiectului. 2. Autoritatea Contractantă acordă 7 puncte pentru ofertanții care prezintă o metodologie de implementare a contractului care demonstrează o bună înțelegere a activităților stabilite Caietul de Sarcini. 3. Autoritatea Contractantă acordă 3 puncte pentru ofertanții care prezintă o metodologie de implementare a contractului care demonstrează o înțelegere limitată atât a sub-activităților care compun activitățile de proiectare și execuție prevăzute în Caietul de Sarcini, cât și în ceea ce privește corelarea acestora cu resursele tehnice și umane necesare realizării contractului. Nota 1: Autoritatea Contractantă nu acordă punctaje intermediare. În cazul în care nu sunt îndeplinite toate condițiile în mod cumulativ (prevăzute la lit. a, b, c și d) pentru acordarea punctajului conform punctului 1 și 2 din algoritmul de calcul, Comisia de evaluare va verifica îndeplinirea condițiilor prevăzute la punctul 3. Nota 2: Termenul de “Activități”, menționat în cadrul algoritmului de calcul se referă la activitățile prevăzute în toate capitolele din Caietul de sarcini. Nota 3: Termenul de “Sub-activități” reprezintă ansamblul demersurilor/acțiunilor necesare a fi realizate în vederea îndeplinirii activităților prevăzute în toate capitolele din Caietul de sarcini. Nota 4: În vederea demonstrării conformității Propunerilor Tehnice, Ofertanții vor trata toate activitățile cuprinse în cadrul Caietului de sarcini, iar pentru acordarea punctajului conform prezentului algoritm de calcul vor demonstra în mod corespunzător și îndeplinirea condiționalităților suplimentare prevăzute în cadrul fiecărui interval de punctare (1, 2 sau 3, după caz). Nota 5: Algoritmul de calcul al punctajului detaliat se regăsește în anexa la documentația de atribuire.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 10

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Perioada de garanție a lucrărilor (începe de la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, fără obiecțiuni)

Deskriżjoni: Algoritm de calcul: - pentru 36 luni (inclusiv) – se acorda 0 puncte - pentru fiecare lună ofertată în plus față de perioada minimă de garanție a lucrărilor, se vor acorda 0,5 puncte. Perioada maximă de garanție acordată a lucrărilor este de 60 de luni! Oferta va fi declarată NECONFORMĂ în situația în care perioada de garanție ofertată pentru lucrările executate este mai mică de 36 de luni. Perioada de garanție a lucrărilor se va exprima în număr de luni. Modalitatea de îndeplinire: Ofertantul va prezenta, în cadrul Propunerii tehnice, durata garanției oferite pentru lucrările executate și pentru materialele utilizate. Garanția trebuie să acopere atât defectele de execuție, cât și eventualele deficiențe ale materialelor folosite, conform reglementărilor legale și cerințelor din cadrul contractului. Ofertanții vor depune, totodată, și o Declarație pe propria răspundere privind perioada de garanție de bună execuție acordată lucrărilor.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 12

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100212159>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.e-licitatie.ro>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Rumen

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 26/10/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Fhin tal-Ewropa tal-Lvant, Fhin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 6 Xhur

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 26/10/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Fhin tal-Ewropa tal-Lvant, Fhin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Post: In SEAP

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: Ie

Se jintuża l-pagament elettroniku: Ie

Forma legali li għandha tittiehed minn grupp ta' offerenti li jingħata kuntratt: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

Arranġament finanzjarju: Plata se va realiza din bugetul local al Sectorului 1 al Municipiului București, poziție bugetară A007, capitol bugetar 65.02.50, articol 71.01.01. Penalitățile se vor aplica conform modelului de contract. În cazul unei asocieri, plata se va putea realiza fie către liderul de asociere, fie către fiecare membru al asocierii în funcție de partea de contract realizată de aceștia, în condițiile în care acordul de asociere prevede aceasta posibilitate.

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u riežami

Organizzazzjoni tar-riežami: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-riežami: Termenul de exercitare a cailor de atac este cel prevăzut la art. 8 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 101/2016

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: Sector 1 (Sectorul 1 al municipiului Bucuresti)

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-riežami: Sector 1 (Sectorul 1 al municipiului Bucuresti)

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-parteeipazzjoni: Sector 1 (Sectorul 1 al municipiului Bucuresti)

Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti: Sector 1 (Sectorul 1 al municipiului Bucuresti)

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0004

Isem uffiċjali: Sector 1 (Sectorul 1 al municipiului Bucuresti)

Numru tar-reġistrazzjoni: RO 4505359

Indirizz postali: Strada: Bd. Banu Manta, nr. 9

Belt: Bucuresti

Kodiċi postali: 011222

Sottodiviziuni tal-pajjiż (NUTS): București (RO321)

Pajjiż: Ir-Rumanija

Punt ta' kuntatt: Alina Vasile

Email: alina.vasile@primarias1.ro

Telefown: +40 213191013

Fax: +40 213191027

Indirizz tal-internet: <https://www.primariasector1.ro>

Profil tax-xerrej: <https://www.e-licitatie.ro>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni

Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Numru tar-reġistrazzjoni: 20329980

Indirizz postali: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Belt: Bucuresti

Kodiċi postali: 030084

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Bucureşti (RO321)

Pajjiż: Ir-Rumanija

Email: office@cnsr.ro

Telefown: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Indirizz tal-internet: <http://www.cnsr.ro>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-rieżami

8.1. ORG-0005

Isem uffiċjali: Sector 1 (Sectorul 1 al municipiului Bucuresti)

Numru tar-reġistrazzjoni: RO 4505359_3

Indirizz postali: Strada: Bd. Banu Manta, nr. 9

Belt: Bucuresti

Kodiċi postali: 011222

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Bucureşti (RO321)

Pajjiż: Ir-Rumanija

Punt ta' kuntatt: Alina Vasile

Email: alina.vasile@primarias1.ro

Telefown: +40 213191013

Fax: +40 213191027

Indirizz tal-internet: <https://www.primariasector1.ro>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Operator SEAP

Numru tar-reġistrazzjoni: RO42283735

Indirizz postali: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Belt: Bucuresti

Kodiċi postali: 020976

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Bucureşti (RO321)

Pajjiż: Ir-Rumanija

Punt ta' kuntatt: Roxana Popescu

Email: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Telefown: +40 213032997

Indirizz tal-internet: <https://www.adr.gov.ro/>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

TED eSender

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 1c9fdf87-382c-46fd-8c7f-a2f30800e39e - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 17/09/2026 18:48:53 (UTC+03:00) Hin tas-sajf tal-Ewropa tal-Lvant

Data tad-dispaċċ tal-avviż (eSender): 17/09/2026 17:02:27 (UTC+03:00) Hin tas-sajf tal-Ewropa tal-Lvant

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli ufficjalment: Rumen

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 649825-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 182/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 21/09/2026