

65169-2026 - Kompetizzjoni

Il-Belġju – Servizi ta' l-arkitettura u dawk relatati – studieopdracht voor het bouwen van een nieuwe kinderopvang met buitenaanleg

OJ S 20/2026 29/01/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Servizzi

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Stad Herentals

Email: technische.dienst@herentals.be

Tip legali tax-xerrej: Awtorità lokali

Attività tal-awtorità kontraenti: Servizi publiċi ġenerali

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: studieopdracht voor het bouwen van een nieuwe kinderopvang met buitenaanleg

Deskrizzjoni: De opdracht omvat de volledige studieopdracht, het leiden van de werken en medewerking bij de voorlopige en definitieve oplevering voor het bouwen van een nieuwe kinderopvang met buitenaanleg. Ontwerp voor het gehele park met parking, opmaak gedetailleerde raming, opmaak aanvraag omgevingsvergunning, aanleveren van alle gegevens die nodig zijn voor opmaak en vervollediging dossier VIPA, uitvoering en implementatie van technische studies (stabiliteit en technieken, EPB), opmaak opmetingsplan met nodige opmetingen, sloopopvolgingsplan en standaard technisch verslag, en veiligheidscoördinatie maken deel uit van de opdracht en zijn inbegrepen in het ereloon.

Identifikatur tal-proċedura: 97c15818-e302-49f9-8a6d-f075ec57139e

Identifikatur intern: PPP03G-3321/6038/O-098-2026

Tip ta' proċedura: Ristretta

Il-proċedura hija aċċellerata: le

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71200000 Servizi ta' l-arkitettura u dawk relatati

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Pajjiż: Il-Belġju

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Pajjiż: Il-Belġju

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Baži legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument tal-Akkwist

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: studieopdracht voor het bouwen van een nieuwe kinderopvang met buitenaanleg
Deskrizzjoni: De opdracht omvat de volledige studieopdracht, het leiden van de werken en medewerking bij de voorlopige en definitieve oplevering voor het bouwen van een nieuwe kinderopvang met buitenaanleg. Ontwerp voor het gehele park met parking, opmaak gedetailleerde raming, opmaak aanvraag omgevingsvergunning, aanleveren van alle gegevens die nodig zijn voor opmaak en vervollediging dossier VIPA, uitvoering en implementatie van technische studies (stabiliteit en technieken, EPB), opmaak opmetingsplan met nodige opmetingen, sloopopvolgingsplan en standaard technisch verslag, en veiligheidscoördinatie maken deel uit van de opdracht en zijn inbegrepen in het ereloon.
Identifikatur intern: O-098-2026_1

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71200000 Servizzi ta' l-arkitettura u dawk relatati

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Pajjiż: Il-Belġju

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien ieħor: Mhux magħruf

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt: Ma hemmx għalfejn tingħata

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż

Kriterju: Rekwiziti ekonomiċi jew finanzjarji oħra

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Kriterju: Referenzi fuq servizzi speċifiċi

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Portfolio Voor deze opdracht is de opdrachtgever op zoek naar kandidaten die over de competenties (ontwerpkwaliteiten, conceptueel vermogen, relevante ervaring, geïntegreerde werking,...) beschikken om de opdracht met de nodige vakkennis uit te voeren en een architectuur en landschapsarchitectuur te brengen die zich inpast in de omgeving. Ervaring met VIPA-projecten is een vereiste. De kandidaten illustreren hun competenties aan de hand van: - minimum twee en maximum zes gelijkaardige projecten met vermelding van de kostprijs, de uitvoeringsdatum, het bouwprogramma, de opdrachtgever

en vermelding VIPA-dossier; bij ongeveer de helft van de projecten ligt de focus op architectuur, bij de andere helft ligt de focus op landschapsarchitectuur. Minimumeisen: Portfolio Voor deze opdracht is de opdrachtgever op zoek naar kandidaten die over de competenties (ontwerpkwaliteiten, conceptueel vermogen, relevante ervaring, geïntegreerde werking,...) beschikken om de opdracht met de nodige vakkennis uit te voeren en een architectuur en landschapsarchitectuur te brengen die zich inpast in de omgeving. Ervaring met VIPA-projecten is een vereiste. De kandidaten illustreren hun competenties aan de hand van: - minimum twee en maximum zes gelijkaardige projecten met vermelding van de kostprijs, de uitvoeringsdatum, het bouwprogramma, de opdrachtgever en vermelding VIPA-dossier; bij ongeveer de helft van de projecten ligt de focus op architectuur, bij de andere helft ligt de focus op landschapsarchitectuur.

Kriterju: Kwalifiki edukattivi u professjonali rilevanti

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Projectteam Voor deze opdracht is de opdrachtgever op zoek naar kandidaten die beschikken over de beste studiekwalificaties, beroepservaring en bekwaamheid om de opdracht met de nodige vakkennis uit te voeren. De kandidaten illustreren hun geschiktheid aan de hand van: - samenstelling van het projectteam dat effectief zal werken aan deze opdracht, met curricula vitae, een referentielijst en aanduiding van projectleider en deskundigen stabiliteit, technieken en veiligheidscoördinatie. Een architect en landschapsarchitect moeten deel uitmaken van het projectteam. De curricula vitae vermelden de hoedanigheid en de taak + de relevante opleidingen, diploma's en beroepservaring van de persoon in kwestie. De CV's mogen maximaal twee bladzijden A4 per persoon in beslag nemen. De kandidaat geeft ook aan welke taken uit de opdracht hij intern opneemt en voor welke taken en op welke manier hij zich laat ondersteunen door derden. In geval van ondersteuning door een externe partner dient de kandidaat alle nodige en nuttige informatie met betrekking tot deze externe partner bij zijn inschrijving op te nemen. Minimumeisen: Projectteam Voor deze opdracht is de opdrachtgever op zoek naar kandidaten die beschikken over de beste studiekwalificaties, beroepservaring en bekwaamheid om de opdracht met de nodige vakkennis uit te voeren. De kandidaten illustreren hun geschiktheid aan de hand van: - samenstelling van het projectteam dat effectief zal werken aan deze opdracht, met curricula vitae, een referentielijst en aanduiding van projectleider en deskundigen stabiliteit, technieken en veiligheidscoördinatie. Een architect en landschapsarchitect moeten deel uitmaken van het projectteam. De curricula vitae vermelden de hoedanigheid en de taak + de relevante opleidingen, diploma's en beroepservaring van de persoon in kwestie. De CV's mogen maximaal twee bladzijden A4 per persoon in beslag nemen. De kandidaat geeft ook aan welke taken uit de opdracht hij intern opneemt en voor welke taken en op welke manier hij zich laat ondersteunen door derden. In geval van ondersteuning door een externe partner dient de kandidaat alle nodige en nuttige informatie met betrekking tot deze externe partner bij zijn inschrijving op te nemen.

Kriterju: Faċilitajiet ta' studju, tekniki u riċerka

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Motivatie en illustratie beoogde architectuur en landschapsarchitectuur De kandidaten lichten hun motivatie om deel te nemen aan de ontwerpenwedstrijd toe. De kandidaten tonen de beoogde architectuur en landschapsarchitectuur aan de hand van referentiebeelden, eigen of andere, eventueel met beknopte toelichting, op maximum twee A3's of vier A4's. Minimumeisen: Motivatie en illustratie beoogde architectuur en landschapsarchitectuur De kandidaten lichten hun motivatie om deel te nemen aan de ontwerpenwedstrijd toe. De kandidaten tonen de beoogde architectuur en landschapsarchitectuur aan de hand van referentiebeelden, eigen of andere, eventueel met beknopte toelichting, op maximum twee A3's of vier A4's.

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Kwaliteit van het eerste voorontwerp

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 60

Kriterju:

Tip: Kost

Deskrizzjoni: Prijs

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 40

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/3321/3G/2026>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tal-proċedura:

Data stmata ta' meta ntbagħtu l-istediniet għas-sottomissjoni tal-offerti: 01/04/2026

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.publicprocurement.be>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Olandiż

Katalogu elektroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

Deskrizzjoni tal-garanzija finanzjarja: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Skadenza biex jintlaqgħu t-talbiet għall-partecipazzjoni: 09/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hin tal-Ewropa Ċentrali, Hin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: le

Se jintuża l-pagament elettroniku: le

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u riežami

Organizzazzjoni tal-medjazzjoni: Raad van State

Organizzazzjoni tar-riežami: Raad van State

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-riežami: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: Stad Herentals

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-riežami: Raad van State

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni: Stad Herentals

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Stad Herentals

Numru tar-reġistrazzjoni: 0207.504.675

Indirizz postali: Augustijnenlaan 30

Belt: Herentals

Kodiċi postali: 2200

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Pajjiż: Il-Belġju

Punt ta' kuntatt: Anouk Hendrickx

Email: technische.dienst@herentals.be

Telefown: +32 14285050

Indirizz tal-internet: <http://www.herentals.be/>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: Raad van State

Numru tar-reġistrazzjoni: 0931.814.266

Indirizz postali: Wetenschapsstraat 33

Belt: Brussel (Etterbeek)

Kodiċi postali: 1040

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pajjiż: Il-Belġju

Email: pers@raadvanstate.be

Telefown: +32 22349611

Indirizz tal-internet: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-rieżami

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

Organizzazzjoni tal-medjazzjoni

8.1. ORG-0003

Isem uffiċjali: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Numru tar-reġistrazzjoni: BE 0475.480.736

Belt: Antwerpen / Anvers

Kodiċi postali: 2000

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Pajjiż: Il-Belġju

Email: info@3p.eu

Telefown: +32 3 294 30 51

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Fornitur ta' servizzi tal-akkwist

8.1. ORG-0004

Isem uffiċjali: FPS Policy and Support

Numru tar-reġistrazzjoni: BE 0671.516.647

Belt: Brussels

Kodiċi postali: 1000

Sottodivizzjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Pajjiż: Il-Belġju
Email: e.proc@publicprocurement.be
Telefown: +32 2 740 80 00
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
TED eSender

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 05b42ea3-b883-440d-a818-76c445d9b7ff - 01
Tip ta' formola: Kompetizzjoni
Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Sottotip tal-avviż: 16
Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 27/01/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Hin tal-Ewropa Ċentrali, Hin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent
Data tad-dispaċċ tal-avviż (eSender): 27/01/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Hin tal-Ewropa Ċentrali, Hin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent
Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli ufficjalment: Olandiż
Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 65169-2026
Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 20/2026
Data tal-pubblikazzjoni: 29/01/2026