

653739-2026 - Kompetizzjoni

Il-Belġju – Servizi ta' gwardji – Marché portant sur des services de gardiennage pour Wallonie Bruxelles International (WBI) et l'Agence wallonne à l'Exportation et aux Investissements étrangers (AWEX)

OJ S 184/2026 23/09/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Servizzi

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Wallonie-Bruxelles International

Email: wbi@wbi.be

Tip legali tax-xerrej: Awtorità tal-gvern ċentrali

Attività tal-awtorità kontraenti: Servizi publiċi ġenerali

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Marché portant sur des services de gardiennage pour Wallonie Bruxelles International (WBI) et l'Agence wallonne à l'Exportation et aux Investissements étrangers (AWEX)

Deskrizzjoni: L'objet du marché est la prestation de services relatifs à des services de gardiennage et porte notamment sur : • La surveillance des bâtiments et la protection des agents qui y travaillent ; • La surveillance à distance des bâtiments conformément au programme des prestations tel que détaillé dans la partie relative aux exigences techniques du Cahier spécial des charges, ci-après dénommé « CSC » ; • L'ouverture et la fermeture des accès des bâtiments, en ce compris l'activation et la désactivation des alarmes ; • L'accueil et l'identification des visiteurs ; • La réception de colis, de services ou fournitures en l'absence d'agent ; • La permanence du central téléphonique ; • La réalisation de rondes de sécurité à l'extérieur des bâtiments les weekends, les jours fériés et jour de dispense ; • L'intervention rapide en cas de déclenchement d'une alarme, quelle qu'elle soit, ou en cas de panne ; • La prise de contact avec des prestataires techniques désignés en cas constat de toute anomalie technique dans l'un des bâtiments, et la rédaction du compte rendu y relatif ; • L'information régulière au Pouvoir adjudicateur sur les événements constatés à l'occasion de la réalisation des prestations ;

Identifikatur tal-proċedura: b7b2328e-d37e-4de9-9a25-72f7141dfcbd

Identifikatur intern: MAP 7971 3000-5-25

Tip ta' proċedura: Ristretta

Il-proċedura hija aċċellerata: le

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 79713000 Servizi ta' gwardji

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pajjiż: Il-Belġju

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Informazzjoni addizzjonali: Vous devez joindre un DUME à votre demande de participation En complétant le DUME (Document unique de marché européen) et en le joignant à votre demande de participation, vous déclarez sur l'honneur que : •vous ne vous trouvez pas dans un cas d'exclusion obligatoire ou facultative ; •vous répondez aux critères de sélection qualitative établis par le pouvoir adjudicateur. Si vous remettez une demande de participation dans le cadre d'un groupement d'opérateurs économiques, chaque membre du groupement doit joindre un DUME distinct. Si vous faites appel à la capacité d'entités tierces pour démontrer votre capacité à exécuter le marché, vous devez joindre un DUME distinct pour chacune d'entre elles. Vous trouverez le DUME à compléter dans votre espace de soumission sur e-Procurement. Vous trouverez la marche à suivre afin de compléter le DUME dans l'annexe DUME jointe à l'avis de marché.

Baži legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-esklużjoni

Sors tal-motivi għall-eżklużjoni: Avviż

Parteċipazzjoni f'organizzazzjoni kriminali:

Il-korruzzjoni:

Frodi:

Reati terroristiċi jew reati marbuta ma' attivitajiet terroristiċi:

Hasil tal-flus jew finanzjament tat-terroriżmu:

Thaddim tat-tfal u forom oħra ta' traffikar tal-bnedmin:

Ksur tal-obbligi fl-oqsma tal-liġi tax-xogħol:

Imġiba professjonali serjament ħażina:

Ksur tal-obbligi fl-oqsma tal-liġi ambjentali:

Ksur tal-obbligi fl-oqsma tal-liġi soċjali:

Falliment:

Raġunijiet relatati ma' insolvenza, kunflitti ta' interess jew imġiba professjonali ħażina:

Raġunijiet relatati mal-ħlas tat-taxxi jew tal-kontribuzzjonijiet tas-sigurtà soċjali:

Raġunijiet purament nazzjonali għall-esklużjoni: Occupation de ressortissants de pays tiers en séjour illégal

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: MAP 7971 3000-5-25 - 1

Deskrizzjoni: L'objet du marché est la prestation de services relatifs à des services de gardiennage et porte notamment sur : • La surveillance des bâtiments et la protection des agents qui y travaillent ; • La surveillance à distance des bâtiments conformément au programme des prestations tel que détaillé dans la partie relative aux exigences techniques du Cahier spécial des charges, ci-après dénommé « CSC » ; • L'ouverture et la fermeture des accès des bâtiments, en ce compris l'activation et la désactivation des alarmes ; • L'accueil et l'identification des visiteurs ; • La réception de colis, de services ou fournitures en l'absence d'agent ; • La permanence du central téléphonique ; • La réalisation de rondes de sécurité à l'extérieur des bâtiments les weekends, les jours fériés et jour de dispense ; • L'intervention rapide en cas de déclenchement d'une alarme, quelle qu'elle soit, ou en cas de panne ; • La prise de contact avec des prestataires techniques désignés en cas constat de toute anomalie technique dans l'un des bâtiments, et la rédaction du compte rendu y relatif ; • L'information régulière au Pouvoir adjudicateur sur les événements constatés à l'occasion de la réalisation des prestations ;

Identifikatur intern: 1

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 79713000 Servizzi ta' gwardji

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pajjiż: Il-Belġju

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Data tal-bidu: 31/05/2027

Data tat-tmiem tad-durata: 31/05/2031

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): le

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż

Kriterju: Awtorizzazzjoni jew appartenenza għal organizzazzjoni partikolari meħtieġa għal kuntratti tas-servizzi

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Une autorisation d'exploiter une entreprise de gardiennage à jour à la date ultime de remise des offres. Son renouvellement doit être garanti pendant l'exécution du marché public

Kriterju: Volum ta' negozju annwali medju speċifiku

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Il s'agit du chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché, à savoir, les services de gardiennage. Le niveau d'exigence minimum à atteindre est de : le chiffre d'affaires sectoriel annuel moyen doit être au moins égal à 1.000.000 € (un million d'euros) TVAC pour les trois derniers exercices disponibles (en fonction de la date de création ou du début d'activité du soumissionnaire).

Kriterju: Assigurazzjoni ta' indennità għar-riskji professjonali

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Le niveau d'exigence minimum à atteindre est de : franchise de minimum 500 euros et une couverture d'au moins 1.000.000 euros

Kriterju: Referenzi fuq servizzi speċifiċi

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: une liste de services similaires effectués au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. Le niveau d'exigence minimum à atteindre est de : minimum 10 prestations d'un montant ≥ 500.000 € HTVA par prestation déjà réalisée au cours des trois dernières années. Le soumissionnaire mentionne le montant précis de chaque prestation, la date/période de réalisation et le destinataire public ou privé. Pour chaque prestation identifiée, des attestations de bonne exécution doivent être fournies par l'opérateur économique bénéficiaire. Il n'y a aucune obligation de mentionner le montant des marchés dans ces attestations.

Kriterju: Miżuri biex jiżguraw il-kwalità

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: 1) fournir tout document, certificat, label ou attestation en cours de validité qui attestent d'un management de qualité (par exemple, le certificat ISO 9001

(version 2015) ou label type « Secure quality »). Le document fourni doit être délivré par un organisme établi ou reconnu dans l'un des Etats membres de l'Union européenne. 2) Fournir une description des formations données par le soumissionnaire à ses agents de gardiennage (cours, stages pratiques, volume d'heures, fréquence des recyclages, méthodologie d'enseignement, lieux des formations, plan de formation des agents, calendrier des formations, etc.). Le niveau d'exigence minimum requis pour ces formations sont les objectifs conformes aux dispositions des Arrêtés d'exécution de la Loi du 2 octobre 2017 réglementant la sécurité privée et particulière (anciennement appelée "Loi Tobback").

Kriterju: Medja annwali tal-impjegati

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Le niveau d'exigence minimum à atteindre est de : 1) employer au minimum 100 travailleurs engagés à temps plein (en ce compris le personnel encadrant, qui devra être clairement identifié) ; 2) joindre à son offre son organigramme actualisé. 3) joindre le Curriculum vitae des responsables dirigeants et/ou associés ainsi que du personnel d'encadrement qui sera responsable de l'exécution du marché public avec, pour exigences minimales, un minimum de 5 ans d'expérience dans l'activité visée par le présent marché public.

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Présentation d'un rapport fictif pour les prestations de gardiennage exécutées au cours d'une journée type

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 25

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Présentation de l'outil (les outils) de reporting dont il dispose pour établir les rapports des prestations effectuées

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 20

Kriterju:

Tip: Prezz

Deskrizzjoni: Le soumissionnaire remet son meilleur prix sur une base mensuelle, pour l'ensemble des prestations de gardiennage visées par le présent marché public

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 45

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Les engagements en matière de développement durable

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 10

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/493ae6dd-e225-4e14-a6d8-8a659e966f16/documents>

Mezz ta' komunikazzjoni ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/493ae6dd-e225-4e14-a6d8-8a659e966f16/forum>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/493ae6dd-e225-4e14-a6d8-8a659e966f16/general>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Franciż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Huma meħtieġa firma jew sigill elettroniku avanzat jew kwalifikat (kif definit fir-Regolament (UE) Nru 910/2014)

Skadenza biex jintlaqgħu t-talbiet għall-partecipazzjoni: 26/10/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Ħin tal-Ewropa Ċentrali, Ħin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: Ie

Se jintuża l-pagament elettroniku: Ie

5.1.15. Tekniki**Ftehim qafas:**

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Conseil d'Etat

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: 1. Recours en annulation. Ce recours doit être introduit sous peine d'irrecevabilité dans les 60 jours après la notification. La demande doit être envoyée soit par lettre recommandée adressée au greffe du Conseil d'État, rue de la Science, 33 à 1040 Bruxelles, soit par procédure électronique via le site 2. Demande de suspension d'extrême urgence. Ce recours doit être introduit dans un délai de 15 jours à partir du jour suivant la date de l'envoi de la notification. 3. Demande de mesures provisoires en extrême urgence.

8. Organizzazzjonijiet**8.1. ORG-0001**

Isem uffiċjali: Wallonie-Bruxelles International

Numru tar-reġistrazzjoni: 0810888623_1327

Indirizz postali: Place Saintelette, 2

Belt: Molenbeek-Saint-Jean

Kodiċi postali: 1080

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pajjiż: Il-Belġju

Email: wbi@wbi.be

Telefown: +32 24218211

Fax: +32 24218787

Indirizz tal-internet: <http://www.wbi.be>

Profil tax-xerrej: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=1327&includeOrganisationChildren=true>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: SPF Stratégie et Appui

Numru tar-reġistrazzjoni: BE001

Indirizz postali: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1

Belt: Bruxelles

Kodiċi postali: 1000

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pajjiż: Il-Belġju

Email: revise@publicprocurement.be

Telefown: +32 2 740 80 00

Indirizz tal-internet: <https://bosa.belgium.be>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Isem uffiċjali: Conseil d'Etat

Numru tar-reġistrazzjoni: 0931.814.266

Belt: Bruxelles

Kodiċi postali: 1000

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pajjiż: Il-Belġju

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-rieżami

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 96a93ec2-88d6-47f0-864d-50c8c7398dc7 - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 22/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant, Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Data tad-dispaċċ tal-avviż (eSender): 22/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant, Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Franciż

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 653739-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 184/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 23/09/2026