

654294-2026 - Kompetizzjoni

Spanja – Servizi ta' tiswija u manutenzjoni – Servicio para la reparación, mantenimiento y conservación de viviendas y zonas comunes de los edificios propiedad de Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía y administrados por este Instituto Municipal.

OJ S 184/2026 23/09/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Servizzi

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Instituto Municipal de la Vivienda de Málaga

Email: jgherrera@malaga.eu

Tip legali tax-xerrej: Awtorità lokali

Attività tal-awtorità kontraenti: Faċilitajiet ta' akkomodazzjoni u tal-komunità

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Servicio para la reparación, mantenimiento y conservación de viviendas y zonas comunes de los edificios propiedad de Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía y administrados por este Instituto Municipal.

Deskrizzjoni: Servicio para la reparación, mantenimiento y conservación de viviendas y zonas comunes de los edificios propiedad de Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía y administrados por este Instituto Municipal.

Identifikatur tal-proċedura: c80c51ed-2a87-419e-a542-f2ea15b0abad

Identifikatur intern: 2026/31

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Il-proċedura hija aċċellerata: le

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 50000000 Servizi ta' tiswija u manutenzjoni

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Málaga (ES617)

Pajjiż: Spanja

2.1.3. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 4 367 616,00 EUR

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Bażi legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-esklużjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Avviż

Ksur tal-obbligi stabbiliti skont raġunijiet ta' esklużjoni purament nazzjonali: Motivos de exclusión exclusivamente nacionales

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0000

Titlu: Servicio para la reparación, mantenimiento y conservación de viviendas y zonas comunes de los edificios propiedad de Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía y administrados por este Instituto Municipal.

Deskrizzjoni: Servicio para la reparación, mantenimiento y conservación de viviendas y zonas comunes de los edificios propiedad de Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía y administrados por este Instituto Municipal.

Identifikatur intern: 2026/31

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 50000000 Servizzi ta' tiswija u manutenzjoni

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Málaga (ES617)

Pajjiż: Spanja

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 2 Snin

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): le

5.1.7. Akkwist strateġiku

Għan tal-akkwist strateġiku: Ebda akkwist strateġiku

Approċċ għat-tnaqqis tal-impatti ambjentali: Oħrajn

Għan soċjali promoss: Oħrajn

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż

Kriterju: Volum ta' negozju annwali ġenerali

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Cifra anual de negocio

Kriterju: Referenzi fuq servizzi speċifiċi

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Trabajos realizados

Kriterju: Medja annwali tal-impjegati

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Plantilla media anual

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Deskrizzjoni: 13.A.- OFERTA ECONOMICA.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 60

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: 13.B.1. Mejora en el personal técnico propio de la empresa.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 20

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: 13.B.3. Mejora en el personal de oficios propio de la empresa.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 20

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=kilo%2FW688%2BIVq4S9zvaQpQ%3D%3D

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=kilo%2FW688%2BIVq4S9zvaQpQ%3D%3D

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Spanjol

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 28/10/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Ħin tal-Ewropa Ċentrali, Ħin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 1 Sena

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 23/11/2026 11:50:00 (UTC+01:00) Ħin tal-Ewropa Ċentrali, Ħin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent

Post: Sala Virtual

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le
Kundizzjonijiet relatati mat-twettiq tal-kuntratt: 1. El Adjudicatario vendrá obligado a responsabilizarse de realizar una recogida selectiva de los residuos generados durante la ejecución del contrato. Así mismo deberá retirar los embalajes y envases vacíos. 2. El adjudicatario deberá realizar la gestión de residuos bio-sanitarios de acuerdo a la normativa que regula esta materia. Ver cláusula 19 del PCAP .

Fatturazzjoni elettronika: Permissa

Se tintuża l-ordni elettronika: le

Se jintuża l-pagament elettroniku: le

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Instituto Municipal de la Vivienda de Málaga - Instituto Municipal de la Vivienda de Málaga

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Contra los Actos y decisiones determinadas en el artículo 44 de la Ley de Contratos del Sector Público cabrá la interposición del recurso especial en materia de contratación, con carácter previo a la interposición de recurso contencioso administrativo.

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Instituto Municipal de la Vivienda de Málaga

Numru tar-reġistrazzjoni: 30537610094301

Numru tar-reġistrazzjoni: P7990003A

Belt: Málaga

Kodiċi postali: 29007

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Málaga (ES617)

Pajjiż: Spanja

Punt ta' kuntatt: Instituto Municipal de la Vivienda de Málaga

Email: jgherrera@malaga.eu

Telefown: 951929098

Indirizz tal-internet: <http://www.imv.malaga.eu>

Profil tax-xerrej: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=iOiMzW4dQgYQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Punti ta' kuntatt oħra:

Isem uffiċjali: Instituto Municipal de la Vivienda de Málaga

Belt: Málaga

Kodiċi postali: 29007

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Málaga (ES617)

Pajjiż: Spanja

Email: jcggarcia@malaga.eu

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni tar-rieżami

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 6082f476-fbd3-4ad2-84a6-ac2ebe9bb5fd - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 22/09/2026 11:56:49 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant,
Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Spanjol

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 654294-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 184/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 23/09/2026