

655632-2026 - Kompetizzjoni

L-Italja – Servizi ta' l-arkitettura u dawk relatati – Concorso di progettazione a procedura aperta in due fasi e in forma anonima ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs. 36/2023, finalizzato all'acquisizione del Progetto di Fattibilità Tec-nico-Economica (PFTE) per la riqualificazione e rifunzionalizzazione dell'ex Carcere San Sebastiano di Sassari SSD0037, destinato a nuovo Polo Giudiziario della città

OJ S 184/2026 23/09/2026

Avviż dwar konkors ta' disinn

Servizzi

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Direzione regionale Sardegna

Email: dre.sardegna@agenziademanio.it

Tip legali tax-xerrej: Korp irregolat bil-liġi pubblika

Attività tal-awtorità kontraenti: Servizi pubblici generali

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Concorso di progettazione a procedura aperta in due fasi e in forma anonima ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs. 36/2023, finalizzato all'acquisizione del Progetto di Fattibilità Tec-nico-Economica (PFTE) per la riqualificazione e rifunzionalizzazione dell'ex Carcere San Sebastiano di Sassari SSD0037, destinato a nuovo Polo Giudiziario della città

Deskrizzjoni: Concorso di progettazione a procedura aperta in due fasi e in forma anonima ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs. 36/2023, finalizzato all'acquisizione del Progetto di Fattibilità Tec-nico-Economica (PFTE) per la riqualificazione e rifunzionalizzazione dell'ex Carcere San Sebastiano di Sassari SSD0037, destinato a nuovo Polo Giudiziario della città, median-te l'impiego di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale conformi al D.M. 24 no-vembre 2025 e s.m.i., nonché l'utilizzo di metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni (BIM).

Identifikatur tal-proċedura: c07b4666-eaf1-4e20-95c4-2384b0f7f33a

Tip ta' proċedura: Miftuħa

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71200000 Servizi ta' l-arkitettura u dawk relatati

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Belt: SASSARI (SS)

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Sassari (ITG2D)

Pajjiż: L-Italja

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Baži legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: Concorso di progettazione a procedura aperta in due fasi e in forma anonima ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs. 36/2023, finalizzato all'acquisizione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) per la riqualificazione e rifunzionalizzazione dell'ex Carcere San Sebastiano di Sassari SSD0037, destinato a nuovo Polo Giudiziario della città

Deskrizzjoni: Concorso di progettazione a procedura aperta in due fasi e in forma anonima ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs. 36/2023, finalizzato all'acquisizione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) per la riqualificazione e rifunzionalizzazione dell'ex Carcere San Sebastiano di Sassari SSD0037, destinato a nuovo Polo Giudiziario della città, median-te l'impiego di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale conformi al D.M. 24 no-vembre 2025 e s.m.i., nonché l'utilizzo di metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni (BIM).

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71200000 Servizi ta' l-arkitettura u dawk relatati

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Belt: SASSARI (SS)

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Sassari (ITG2D)

Pajjiż: L-Italja

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: CRITERIO A - Programma funzionale e individuazione delle nuove destinazioni d'uso coerentemente al piano di razionalizzazione e all'integrazione con il contesto urbano

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 30

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: CRITERIO B - Tutela e valorizzazione del patrimonio attraverso la qualità della progettazione architettonica, urbana, paesaggistica

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 40

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: CRITERIO C - Orientamento alla sostenibilità e al raggiungimento degli obiettivi ESG

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 10

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: CRITERIO D - Proposta Spazio della memoria, sale visitabili e camminamento

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 10

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: CRITERIO E - Sostenibilità economica

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 5

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: CRITERIO F - Piano di Comunicazione

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 5

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://agenziademanio-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G02775>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tar-reġim tal-konkors tad-disinn:

Id-deċiżjoni tal-ġurija hija vinkolanti fuq ix-xerrej: le

Kwalunkwe kuntratt ta' servizz wara l-konkors se jingħata lil wieħed mir-rebbieħa tal-konkors

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Permessa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://agenziademanio-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G02775>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteciċipazzjoni: Taljan

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 19/02/2027 14:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant,

Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Tribunale Amministrativo Regionale per la Sardegna

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: Direzione regionale Sardegna

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Direzione regionale Sardegna

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-parteciċipazzjoni: Direzione regionale Sardegna

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Direzione regionale Sardegna

Numru tar-registrazzjoni: 06340981007

Indirizz postali: via lo frasso 2 cagliari

Belt: Cagliari

Kodiċi postali: 09127

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Sassari (ITG2D)

Pajjiż: L-Italja

Email: dre.sardegna@agenziademanio.it

Telefown: 3356495039

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: Tribunale Amministrativo Regionale per la Sardegna

Numru tar-reġistrazzjoni: 80004710929

Dipartiment: Ente competente per i ricorsi

Indirizz postali: via Sassari n. 17

Belt: Cagliari

Kodiċi postali: 09124

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Sassari (ITG2D)

Pajjiż: L-Italja

Email: tarca-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telefown: 070679751

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-rieżami

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 29c8eb18-fc31-4c7a-8836-f5917500ef6c - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż dwar konkors ta' disinn

Sottotip tal-avviż: 23

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 21/09/2026 16:18:42 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant,
Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Taljan

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 655632-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 184/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 23/09/2026