

656097-2026 - Kompetizzjoni

Is-Slovakkja – Xoghol tal-kostruzzjoni – Rekonstrukcia objektu KH Palace a prístavba bazénovej haly – wellness a balneoterapia, Kúpele Sliač

OJ S 184/2026 23/09/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard - Avviż tal-bidla

Xoghlijiet - Servizi

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: KÚPELE SLIAČ a.s.

Email: martin.benuch@kupelesliac.sk

Tip legali tax-xerrej: Korp irregolat bil-liġi pubblika

Attività tal-awtorità kontraenti: Saňňa

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Rekonstrukcia objektu KH Palace a prístavba bazénovej haly – wellness a balneoterapia, Kúpele Sliač

Deskrizzjoni: Predmetom zákazky je realizácia stavebných úprav, rekonštrukcie dotknutých častí objektu KH Palace, realizácia novej prístavby bazénovej haly, wellness a balneoterapeutických prevádzok vrátane súvisiacich technologických celkov a dopracovania projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby. Predmet zákazky je zameraný najmä na rekonštrukciu a stavebné úpravy vybraných podzemných podlaží objektu KH Palace, realizáciu nových wellness a balneologických prevádzok, technologického zázemia a prístavby bazénovej haly vrátane súvisiacich stavebných, technologických a krajinárskych úprav. Projekt predstavuje strategickú investíciu do obnovy a rozvoja kúpeľného areálu Sliač s cieľom vytvoriť moderné liečebno-relaxačné centrum rešpektujúce historickú hodnotu objektu, kúpeľnú tradíciu lokality a súčasné požiadavky na wellness, rehabilitačné a balneologické prevádzky. Objekt KH Palace je národnou kultúrnou pamiatkou evidovanou v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR. Všetky zásahy musia rešpektovať historické, architektonické a kultúrne hodnoty objektu a jeho bezprostredného prostredia. Projekt bude realizovaný systémom generálneho zhotoviteľa v princípoch „Žltého FIDIC“, pričom predmetom zákazky je: – dopracovanie realizačnej projektovej dokumentácie, – koordinácia všetkých profesií, – realizácia stavebných častí, – realizácia wellness a balneo technológií, – uvedenie technológií do prevádzky, – vykonanie komplexných skúšok, – odovzdanie plne funkčného technologického a prevádzkového celku, – a zabezpečenie dokumentácie skutočného vyhotovenia. Podrobnejší opis predmetu zákazky tvorí prílohu č. 1 súťažných podkladov. Predmet zákazky zahŕňa všetky projektové, inžinierske, stavebné, montážne, technologické, koordinačné a súvisiace činnosti, dodávky, zariadenia, materiály a práce potrebné na dosiahnutie úplného, funkčného, bezpečného a prevádzkyschopného výsledku diela, a to aj v prípade, ak nie sú jednotlivo explicitne uvedené v opise predmetu zákazky alebo vo výkaze výmer, pokiaľ ich potreba objektívne vyplýva zo zadávacej dokumentácie, funkcie diela alebo z riadneho odborného vykonania predmetu zákazky.

Identifikatur tal-proċedura: 426ee418-fb4f-4240-bc8d-523e321e7949

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Il-proċedura hija aċċellerata: Ie

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Natura addizzjonali tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45000000 Xogħol tal-kostruzzjoni

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 45212350 Bini ta' interess storiku u arkitettoniku partikolari, 45212411 Xogħol ta' kostruzzjoni ta' lukandi, 71000000 Servizzi ta' perizja, kostruzzjoni, inġinerija u spezzjoni

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Belt: Sliač

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Banskobystrický kraj (SK032)

Pajjiż: Is-Slovakkja

2.1.3. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 11 780 000,00 EUR

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Baži legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-esklużjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument tal-Akkwist

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: Rekonstrukcia objektu KH Palace a prístavba bazénovej haly – wellness a balneoterapia, Kúpele Sliač

Deskripcjoni: Predmetom zákazky je realizácia stavebných úprav, rekonštrukcie dotknutých častí objektu KH Palace, realizácia novej prístavby bazénovej haly, wellness a balneoterapeutických prevádzok vrátane súvisiacich technologických celkov a dopracovania projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby. Predmet zákazky je zameraný najmä na rekonštrukciu a stavebné úpravy vybraných podzemných podlaží objektu KH Palace, realizáciu nových wellness a balneologických prevádzok, technologického zázemia a prístavby bazénovej haly vrátane súvisiacich stavebných, technologických a krajinárskych úprav. Projekt predstavuje strategickú investíciu do obnovy a rozvoja kúpeľného areálu Sliač s cieľom vytvoriť moderné liečebno-relaxačné centrum rešpektujúce historickú hodnotu objektu, kúpeľnú tradíciu lokality a súčasné požiadavky na wellness, rehabilitačné a balneologické prevádzky. Objekt KH Palace je národnou kultúrnou pamiatkou evidovanou v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR. Všetky zásahy musia rešpektovať historické, architektonické a kultúrne hodnoty objektu a jeho bezprostredného prostredia. Projekt bude realizovaný systémom generálneho zhotoviteľa v princípoch „Žltého FIDIC“, pričom predmetom zákazky je: – dopracovanie realizačnej projektovej dokumentácie, – koordinácia všetkých profesií, – realizácia stavebných častí, – realizácia wellness a balneo technológií, – uvedenie technológií do prevádzky, – vykonanie komplexných skúšok, – odovzdanie plne funkčného technologického a prevádzkového celku, – a zabezpečenie dokumentácie skutočného vyhotovenia. Podrobnejší opis predmetu zákazky tvorí prílohu č. 1 súťažných podkladov. Predmet zákazky zahŕňa všetky projektové, inžinierske, stavebné, montážne, technologické, koordinačné a súvisiace činnosti, dodávky, zariadenia, materiály a práce potrebné na dosiahnutie úplného, funkčného, bezpečného a prevádzkyschopného výsledku diela, a to aj v prípade, ak nie sú jednotlivo explicitne uvedené v opise predmetu zákazky

alebo vo výkaze výmer, pokiaľ ich potreba objektívne vyplýva zo zadávacej dokumentácie, funkcie diela alebo z riadneho odborného vykonania predmetu zákazky.

Identifikatur intern: V 1/2026

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Natura addizzjonali tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45000000 Xogħol tal-kostruzzjoni

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Kúpeľná 38

Belt: Sliač

Kodiċi postali: 96231

Sottodivízzjoni tal-pajjiż (NUTS): Banskobystrický kraj (SK032)

Pajjiż: Is-Slovakkja

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien ieħor: Illimitat

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 11 780 000,00 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): Ie

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriži żgħira u ta' daqs medju (SMEs): iva

5.1.7. Akkwist strateġiku

Għan tal-akkwist strateġiku: Ebda akkwist strateġiku

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Najniżšia cena z dielo bez DPH

Deskrizzjoni: Jediným kritériom na vyhodnotenie ponúk je najnižšia celková cena za dielo v eurách bez DPH. Uchádzač uvedie svoj návrh kritéria na vyhodnotenie ponúk (navrhovanú celkovú cenu za dielo v € bez DPH) podľa vzoru uvedeného ako Príloha č. 4 Návrh na plnenie kritéria SP. Komisia zostaví poradie úspešnosti ponúk vzostupne na základe kritéria na vyhodnotenie ponúk. Na prvom mieste sa umiestni ponuka uchádzača, ktorý uvedie v ponuke najnižšiu celkovú cenu za dielo v € bez DPH. V prípade, ak ponuková cena uchádzača bude vyššia ako predpokladaná hodnota zákazky určená verejným obstarávateľom, môže verejný obstarávateľ považovať takúto ponuku za neprijateľnú a má právo nepriať ju.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 100

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist huma disponibbli uffċjalment: Slovakk

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-zakaziek/dokumenty/563619>

Mezz ta' komunikazzjoni ad hoc:

Isem: IS EPVO

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://evo.isepvo.sk/evportal/>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Slovakk, Ċek

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

Deskrizzjoni tal-garanzija finanzjarja: Zábezpeka ponúk sa vyžaduje vo výške 500 000,- € (slovom: päťstotisíc Eur). Verejný obstarávateľ umožňuje uchádzačovi zložiť zábezpeku formou: - poskytnutia bankovej záruky za uchádzača, - zloženia finančných prostriedkov v prislúchajúcej výške 500 000,- € na účet verejného obstarávateľa, Bližšie informácie o skladaní záruky sú obsiahnuté v čl. 13 Súťažných podkladov.

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 23/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 1 Sena

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 23/10/2026 09:05:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Post: Kúpeľná 714/38, Sliač 962 31

Informazzjoni addizzjonali: Otváraním elektronických ponúk sa rozumie ich on-line sprístupnenie IS EVO komisiou na vyhodnotenie ponúk verejného obstarávateľa (ďalej len „komisia“) všetkým uchádzačom, ktorí predložili ponuku.

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettag fil-qafas ta' programmi ta' impjegji protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Permessa

Se tintuża l-ordni elettronika: iva

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u riežami

Organizzazzjoni tar-riežami: Úrad pre verejné obstarávanie

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-riežami: Lehoty na predloženie námietok upravuje platný a účinný zákon o verejnom obstarávaní.

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-riežami: Úrad pre verejné obstarávanie

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni: KÚPELE SLIAČ a.s.

Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti: KÚPELE SLIAČ a.s.

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Úrad pre verejné obstarávanie
Numru tar-registrazzjoni: 31797903
Numru tar-registrazzjoni: 2021511008
Indirizz postali: Ružová dolina 10
Belt: Bratislava - mestská časť Ružinov
Kodiċi postali: 82109
Sottodivízi joni tal-pajjiž (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)
Pajjiž: Is-Slovakkja
Email: info@uvo.gov.sk
Telefown: +421250264111
Indirizz tal-internet: www.uvo.gov.sk
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
TED eSender
Organizzazzjoni tar-riežami
Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-riežami

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: KÚPELE SLIAČ a.s.
Numru tar-registrazzjoni: 31642438
Numru tar-registrazzjoni: 2020477096
Indirizz postali: Kúpeľná 714/38
Belt: Sliač
Kodiċi postali: 96231
Sottodivízi joni tal-pajjiž (NUTS): Banskobystrický kraj (SK032)
Pajjiž: Is-Slovakkja
Email: martin.benuch@kupelesliac.sk
Telefown: +421908682110
Profil tax-xerrej: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-profilov/detail/20783>
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
Xerrej
Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni
Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti

10. Bidla

Verżjoni tal-avviż preċedenti li għandu jinbidel
:
74b307e4-0720-492d-95c9-964aaf68885f-01
Raġuni ewlenija għall-bidla
:
Informazzjoni aġġornata

10.1. Bidla

Identifikatur tas-sezzjoni: LOT-0001
Deskrizzjoni tal-bidliet: Zmena lehoty na predloženie ponúk a zmena dátumu otváranie ponúk

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 1b51ce8c-b397-46ce-bab8-2afbbbbb3f14d - 02
Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 22/09/2026 09:49:15 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant,
Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Slovakk

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 656097-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 184/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 23/09/2026