

657132-2026 - Kompetizzjoni

Il-Finlandja – Xogħol tal-kostruzzjoni – SR-urakka, Uudisrakennus, Helsinki, Hermann, Heka Hermanninranta Albumikatu 3

OJ S 185/2026 24/09/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Xogħlijiet

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffċjali: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala, asuntotuotanto

Email: salla.gronholm@hel.fi

Tip legali tax-xerrej: Awtorità reġjonali

Attività tal-awtorità kontraenti: Faċilitajiet ta' akkomodazzjoni u tal-komunità

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: SR-urakka, Uudisrakennus, Helsinki, Hermann, Heka Hermanninranta Albumikatu 3

Deskrizzjoni: Hankinnan kohteena on asuinkerrostalojen rakentaminen Helsingin

Hermanninrantaan SR-urakkana sisältäen kokonaissuunnittelun (mm. ark, rak, lvia, energia, pohjarakennus, elinkaari, akustiikka) ja rakennusteknisten töiden lisäksi kaikki LVIAS- ja

pihatyöt. Kokonaisurakkaan lukeutuvat: - Tontit 21685/2 ja 21685/3 (yhdistetään mahdollisesti myöhemmin) Heka Hermanninranta Albumikatu 3 Hankkeen erityispiirteitä: - Kohde koostuu

kahdesta erillisestä kerrostalosta ja piha-alueesta, jotka muodostavat puolet

korttelikokonaisuudesta. - Kohde voidaan toteuttaa joko puu- tai betonirunkoisena.

Betonirunko edellyttää poikkeamispäätöksen hakemista, josta urakoitsija vastaa. - Asuntoala

n. 11 040 as m² ja liiketilan ala n. 55 htm² lukeutuvat tarjouspyyntöön hankittavaan määrään. -

Urakoitsija vastaa kaikesta suunnittelusta. Suunnittelu voidaan aloittaa esisopimuksen

allekirjoituksen jälkeen. Rakennustyön arvioitu alkamisajankohta on 04/2028 ja työt tulee

aloittaa viimeistään 06/2028. Hankintaa ei jaeta osiin, sillä usean toimittajan malli tuottaisi

epätarkoituksenmukaisen sopimuskokonaisuudenaikataulunhallinnan sekä töiden

yhteensovittamisen kannalta. Hankinnan kohde on tarkemmin kuvattu tarjouspyynnön liitteenä

olevissa kaupallisissa ja teknisissä asiakirjoissa. Liiteasiakirjat löytyvät julkaisun

Tarjouspalvelu-sivuilta kohdassa "Liitteet ja linkit" ilmoitetusta linkistä.

Identifikatur tal-proċedura: 9ef9bfa2-e312-4687-afef-d64a90b7e333

Identifikatur intern: 2825001094

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Il-proċedura hija aċċellerata: le

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45000000 Xogħol tal-kostruzzjoni

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pajjiż: Il-Finlandja

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Informazzjoni addizzjonali: SR-urakassa urakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön ja Yleisten sopimusehtojen (YSE) tarkoittamana päätoteuttajana, joka vastaa työmaan johtovelvollisuuksista, työmaapalveluista ja työturvallisuudesta. Urakoitsijaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antanut tarjoaja. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on tilaajan asettamien tarjoajan soveltuvuutta koskevien vaatimusten täyttävistä tarjouspyynnön mukaisista tarjouksista hinta ja laatu huomioon ottaen edullisin. Tarjouksen vertailupisteet muodostuvat tarjouksen yhteenlasketuista hinnan ja laadun kokonaispisteistä. Korkeimmat vertailupisteet saanut tarjous voittaa tarjouskilpailun.

Baži legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0000

Titlu: SR-urakka, Uudisrakennus, Helsinki, Hermann, Heka Hermanninranta Albumikatu 3
Deskriizzjoni: Hankinnan kohteena on asuinkerrostalojen rakentaminen Helsingin Hermanninrantaan SR-urakkana sisältäen kokonaissuunnittelun (mm. ark, rak, lvi, energia, pohjarakennus, elinkaari, akustiikka) ja rakennusteknisten töiden lisäksi kaikki LVIAS- ja pihatyöt. Kokonaisurakkaan lukeutuvat: - Tontit 21685/2 ja 21685/3 (yhdistetään mahdollisesti myöhemmin) Heka Hermanninranta Albumikatu 3 Hankkeen erityispiirteitä: - Kohde koostuu kahdesta erillisestä kerrostalosta ja piha-alueesta, jotka muodostavat puolet korttelikokonaisuudesta. - Kohde voidaan toteuttaa joko puu- tai betonirunkoisena. Betonirunko edellyttää poikkeamispäätöksen hakemista, josta urakoitsija vastaa. - Asuntoala n. 11 040 as m² ja liiketilan ala n. 55 htm² lukeutuvat tarjouspyyntöön hankittavaan määrään. - Urakoitsija vastaa kaikesta suunnittelusta. Suunnittelu voidaan aloittaa esisopimuksen allekirjoituksen jälkeen. Rakennustyön arvioitu alkamisajankohta on 04/2028 ja työt tulee aloittaa viimeistään 06/2028. Hankintaa ei jaeta osiin, sillä usean toimittajan malli tuottaisi epätarkoituksenmukaisen sopimuskokonaisuudenaikataulunhallinnan sekä töiden yhteensovittamisen kannalta. Hankinnan kohde on tarkemmin kuvattu tarjouspyynnön liitteenä olevissa kaupallisissa ja teknisissä asiakirjoissa. Liiteasiakirjat löytyvät julkaisun Tarjouspalvelu-sivuilta kohdassa "Liitteet ja linkit" ilmoitetusta linkistä.
Identifikatur intern: 2825001094

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45000000 Xogħol tal-kostruzzjoni

Għażliet:

Deskrizzjoni tal-għażliet: Ei lisähankintamahdollisuuksia.

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pajjiż: Il-Finlandja

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Data tal-bidu: 01/02/2027

Tul ta' żmien: 52 Xhur

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): iva

Informazzjoni addizzjonali: SR-urakassa urakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön ja

Yleisten sopimusehtojen (YSE) tarkoitamana päätoteuttajana, joka vastaa työmaan

johtovelvollisuuksista, työmaapalveluista ja työturvallisuudesta. Urakoitsijaksi valitaan

kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antanut tarjoaja. Kokonaistaloudellisesti

edullisin on tarjous, joka on tilaajan asettamien tarjoajan soveltuvuutta koskevien vaatimusten

täyttävistä tarjouspyynnön mukaisista tarjouksista hinta ja laatu huomioon ottaen edullisin.

Tarjouksen vertailupisteet muodostuvat tarjouksen yhteenlasketuista hinnan ja laadun

kokonaispisteistä. Korkeimmat vertailupisteet saanut tarjous voittaa tarjouskilpailun.

5.1.7. Akkwist strategiku

Approċċ għat-tnaqqis tal-impatti ambjentali: It-transizzjoni lejn ekonomija ċirkolari, Il-protezzjoni u r-restawr tal-bijodiversità u l-ekosistemi

Għan soċjali promoss: Kundizzjonijiet tax-xogħol ġusti

5.1.8. Kriterji ta' aċċessibbiltà

Il-kriterji ta' aċċessibbiltà għall-persuni b'diżabbiltà huma inkluzi

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: SR-urakan kokonaishinta

Deskrizzjoni: SR-urakan kokonaishinta

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 1 000

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Takuuehdot

Deskrizzjoni: Takuuehdot

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 48

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 08/01/2027 10:00:00 (UTC+00:00) Hin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=627708&tpk=6748d1e2-ca62-48aa-ae34-9a92234ff265>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=627708&tpk=6748d1e2-ca62-48aa-ae34-9a92234ff265>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteċipazzjoni: Finlandiż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa
Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 22/01/2027 10:00:00 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 5 Xhur

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 22/01/2027 10:15:00 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Post: Helsinki

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegji protetti: Le
Hu meħtieġ ftehim ta' kunfidenzjalità: le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: iva

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Markkinaoikeus

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Muutoksenhakuaika Valitus on tehtävä kirjallisesti

14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta

päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Markkinaoikeus

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-parteciżazzjoni: Helsingin kaupunki,

kaupunkiympäristön toimiala, asuntotuotanto

Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala, asuntotuotanto

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Markkinaoikeus

Numru tar-registrazzjoni: 3006157-6

Indirizz postali: Radanrakentajantie 5

Belt: Helsinki

Kodiċi postali: 00520

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pajjiż: Il-Finlandja

Email: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefown: +358 295643300

Indirizz tal-internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-rieżami

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala, asuntotuotanto
Numru tar-registrazzjoni: 0201256-6
Indirizz postali: PL 58226 (Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki)
Belt: Helsingin kaupunki
Kodiċi postali: 00099
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Pajjiż: Il-Finlandja
Punt ta' kuntatt: Salla Grönholm
Email: salla.gronholm@hel.fi
Telefown: +358 931027626
Indirizz tal-internet: <https://asuntotuotanto.hel.fi/fi>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej
Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni
Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti

8.1. ORG-0003

Isem uffiċjali: Hansel Oy (Hilma)
Numru tar-registrazzjoni: FI09880841
Indirizz postali: Mannerheiminaukio 1a
Belt: Helsinki
Kodiċi postali: 00100
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Pajjiż: Il-Finlandja
Punt ta' kuntatt: eSender
Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefown: 029 55 636 30
Indirizz tal-internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

TED eSender

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 6e1d187a-7d64-42ea-ac4e-103aba4dfd96 - 01
Tip ta' formola: Kompetizzjoni
Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Sottotip tal-avviż: 16
Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 22/09/2026 13:27:03 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT
Data tad-dispaċċ tal-avviż (eSender): 22/09/2026 13:27:04 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT
Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Finlandiż
Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 657132-2026
Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 185/2026
Data tal-pubblikazzjoni: 24/09/2026