

657793-2026 - Kompetizzjoni

Spanja – Servizi ta' tiswija u manutenzjoni ta' l-istallazzjonijiet tal-bini – Mantenimiento integral y otros servicios adicionales del conjunto de edificios e instalaciones del Parque Móvil del Estado, O.A

OJ S 185/2026 24/09/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Servizzi

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Parque Móvil del Estado

Email: contratacion.pme@pme.hacienda.gob.es

Tip legali tax-xerrej: Awtorità tal-gvern ċentrali

Attività tal-awtorità kontraenti: Servizi pubblici generali

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Mantenimiento integral y otros servicios adicionales del conjunto de edificios e instalaciones del Parque Móvil del Estado, O.A

Deskrizzjoni: Consiste en la prestación del Servicio de Mantenimiento Integral, preventivo, correctivo, técnico-legal y conductivo, así como de otros servicios adicionales y complementarios, en el conjunto de inmuebles e instalaciones que componen la sede del Parque Móvil del Estado, O.A, ubicada en la calle Cea Bermúdez n.º 5 de Madrid.

Identifikatur tal-proċedura: c0f42dce-4eec-471c-b9dc-ed826564dde8

Identifikatur intern: 2026PR400045

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Il-proċedura hija aċċellerata: le

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 50700000 Servizi ta' tiswija u manutenzjoni ta' l-istallazzjonijiet tal-bini

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 50413200 Servizi ta' tiswija u tal-manutenzjoni ta' l-apparat tat-tifi tan-nar, 50532000 Servizi ta' tiswija u manutenzjoni ta' makkinarju bl-elettriku, apparat u tagħmir relatat, 50532400 Servizi ta' tiswija u tal-manutenzjoni ta' l-apparat tad-distribuzzjoni elettrika, 50710000 Servizi ta' tiswija u tal-manutenzjoni ta' l-istallazzjoni elettrici u mekkaniċi, tal-bini, 50750000 Servizi tal-manutenzjoni tal-liftijiet, 50800000 Servizi varji ta' tiswija u tal-manutenzjoni

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Madrid (ES300)

Pajjiż: Spanja

2.1.3. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 1 436 403,19 EUR

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Baži legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Avviż

Ksur tal-obbligi fl-oqsma tal-liġi tax-xogħol: Cumplimiento de la legislación vigente

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0000

Titlu: Mantenimiento integral y otros servicios adicionales del conjunto de edificios e instalaciones del Parque Móvil del Estado, O.A

Deskrizzjoni: Consiste en la prestación del Servicio de Mantenimiento Integral, preventivo, correctivo, técnico-legal y conductivo, así como de otros servicios adicionales y complementarios, en el conjunto de inmuebles e instalaciones que componen la sede del Parque Móvil del Estado, O.A, ubicada en la calle Cea Bermúdez n.º 5 de Madrid.

Identifikatur intern: 2026PR400045

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 50700000 Servizi ta' tiswija u manutenzjoni ta' l-istallazzjonijiet tal-bini

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 50413200 Servizi ta' tiswija u tal-manutenzjoni ta' l-apparat tat-tifi tan-nar, 50532000 Servizi ta' tiswija u manutenzjoni ta' makkinarju bl-elettriku, apparat u tagħmir relatat, 50532400 Servizi ta' tiswija u tal-manutenzjoni ta' l-apparat tad-distribuzzjoni elettrika, 50710000 Servizi ta' tiswija u tal-manutenzjoni ta' l-istallazzjoni elettrici u mekkaniċi, tal-bini, 50750000 Servizi tal-manutenzjoni tal-liftijiet, 50800000 Servizi varji ta' tiswija u tal-manutenzjoni

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Madrid (ES300)

Pajjiż: Spanja

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 24 Xhur

5.1.4. Tiġdid

Numru massimu ta' tiġdid: 3

Informazzjoni oħra dwar it-tiġdid: Sí se prevé. Plazo: anualmente hasta 3 años adicionales

5.1.6. Informazzjoni ġenerali**Parteċipazzjoni riżervata:**

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

5.1.7. Akkwist strateġiku

Għan tal-akkwist strateġiku: Ebda akkwist strateġiku

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż

Kriterju: Volum ta' negozju annwali ġenerali

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Cifra anual de negocio

Kriterju: Referenzi fuq servizzi speċifiċi
Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Trabajos realizados

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Otros criterios de evaluación mediante aplicación de fórmulas .

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 10

Kriterju:

Tip: Prezz

Deskrizzjoni: Proposición económica.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 50

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Analisis del estado de las instalaciones.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 30

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Recursos humanos adscritos al servicio .

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 10

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=V%2FT6RQRHf%2BcmMOIAXxDEjw%3D%3D

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=V%2FT6RQRHf%2BcmMOIAXxDEjw%3D%3D

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteeċipazzjoni: Spanjol

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 28/10/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Ħin tal-Ewropa Ċentrali,

Ħin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 6 Xhur

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 24/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Ħin tal-Ewropa Ċentrali, Ħin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent

Post: Parque Móvil del Estado, O.A.

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettagħ fil-qafas ta' programmi ta' impjieg protetti: Le Kundizzjonijiet relatati mat-twettiq tal-kuntratt: Obligación de gestionar los residuos generados y emplear productos y materiales conformes con la normativa medioambiental vigente, priorizando soluciones de bajo impacto y, en su caso, con bajo contenido en COV, conforme a lo previsto en el PPT y demás normativa aplicable.

Fatturazzjoni elettronika: Permessa

Se tintuża l-ordni elettronika: le
Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u riežami

Organizzazzjoni tar-riežami: Parque Móvil del Estado - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-riežami: En el plazo de 15 días hábiles, en los términos previstos en el artículo 50 de la LCSP.

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-riežami: Parque Móvil del Estado - Parque Móvil del Estado, O.A.

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Parque Móvil del Estado

Numru tar-reġistrazzjoni: 10000380051641

Numru tar-reġistrazzjoni: Q2826008A

Belt: Madrid

Kodiċi postali: 28003

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Madrid (ES300)

Pajjiż: Spanja

Punt ta' kuntatt: Parque Móvil del Estado

Email: contratacion.pme@pme.hacienda.gob.es

Telefown: 913609800

Profil tax-xerrej: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Dw6ZiCLyou4%3D>

Punti ta' kuntatt oħra:

Isem uffiċjali: Parque Móvil del Estado, O.A.

Belt: Madrid

Kodiċi postali: 28003

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Madrid (ES300)

Pajjiż: Spanja

Punti ta' kuntatt oħra:

Isem uffiċjali: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Belt: Madrid

Kodiċi postali: 28020

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Madrid (ES300)

Pajjiż: Spanja

Indirizz tal-internet: <https://sedeminhap.gob.es/es-ES/Sedes/TACRC/Paginas/Default.aspx>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni tar-riežami

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-riežami

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: b28198ba-1a96-4823-99c6-9feb0cc7bfe7 - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 23/09/2026 13:44:53 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant,

Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli ufficjalment: Spanjol

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 657793-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 185/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 24/09/2026