

661702-2026 - Kompetizzjoni

Iċ-Ċekja – Servizzi dwar l-enerġija u dawk relatati – Poskytování energetických služeb metodou EPC ve vybraných objektech v majetku města Jablonec nad Nisou

OJ S 186/2026 25/09/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Servizzi

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Statutární město Jablonec nad Nisou

Email: smolikova@mestojablonec.cz

Tip legali tax-xerrej: Awtorità lokali

Attività tal-awtorità kontraenti: Servizzi publiċi ġenerali

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Poskytování energetických služeb metodou EPC ve vybraných objektech v majetku města Jablonec nad Nisou

Deskrizzjoni: Náplní veřejné zakázky je realizace energeticky úsporných opatření v objektech zadavatele metodou EPC. Jedná se o komplexní veřejnou zakázku zahrnující přípravu, realizaci a následné dlouhodobé sledování a vyhodnocování výsledků realizovaných energeticky úsporných opatření (po dobu 12 let), přičemž dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva, poskytne zadavateli smluvní záruky za dosažení stanovených úspor energie a ekonomických přínosů projektu. Dodavatel navrhne provedení tzv. povinných opatření, specifikovaných v čl. 2.6 zadávací dokumentace a navrhne další pro objekty vhodná opatření a zahrne všechna opatření do projektu EPC, který následně v objektu zrealizuje.

Identifikatur tal-proċedura: d52fc3fe-4a29-4bd5-8c3d-da6b09a4c6b5

Identifikatur intern: 61/2026 - EPC

Tip ta' proċedura: Innegożjata bil-pubblikazzjoni minn qabel ta' sejha għall-kompetizzjoni/għall-kompetizzjoni bin-negożjar

Il-proċedura hija aċċellerata: le

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71314000 Servizzi dwar l-enerġija u dawk relatati

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 45000000 Xogħol tal-kostruzzjoni, 45453000 Xogħol tal-manteniment sfiħ u l-aġġornament ta' bini, 45232141 Xogħlijiet tas-sħana, 31500000 Apparat tad-dawl u lampi elettriċi, 45331000 Xogħol ta' stallazzjoni tas-sħana, ventilazzjoni u ta' l-arja kkondizzjonata, 09331200 Moduli fotovoltaiċi solari, 09332000 Stallazzjonijiet solari

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizzjoni tal-pajjiż (NUTS): Liberecký kraj (CZ051)

Pajjiż: Iċ-Ċekja

Informazzjoni addizzjonali: MŠ Švédská, Švédská 3494/14, Jablonec nad Nisou; ZŠ Šumava – odloučené pracoviště Švédská, Švédská 3493/12, Jablonec nad Nisou; MŠ Nová Pasířská, Nová Pasířská 3825/10, Jablonec nad Nisou.

2.1.3. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 48 000 000,00 CZK

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Baži legali:

Direttiva 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Ligi transfruntiera applikabbli: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Raġunijiet għall-esklużjoni

Sors tal-motivi għall-eżklużjoni: Dokument tal-Akkwist

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: Poskytování energetických služeb metodou EPC ve vybraných objektech v majetku města Jablonec nad Nisou

Deskrizzjoni: Náplní veřejné zakázky je realizace energeticky úsporných opatření v objektech zadavatele metodou EPC. Jedná se o komplexní veřejnou zakázku zahrnující přípravu, realizaci a následné dlouhodobé sledování a vyhodnocování výsledků realizovaných energeticky úsporných opatření (po dobu 12 let), přičemž dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva, poskytne zadavateli smluvní záruky za dosažení stanovených úspor energie a ekonomických přínosů projektu. Dodavatel navrhne provedení tzv. povinných opatření, specifikovaných v čl. 2.6 zadávací dokumentace a navrhne další pro objekty vhodná opatření a zahrne všechna opatření do projektu EPC, který následně v objektu zrealizuje.

Identifikatur intern: 61/2026 - EPC

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71314000 Servizi dwar l-enerġija u dawk relatati

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 45232141 Xogħlijiet tas-sħana, 45000000 Xogħol tal-

kostruzzjoni, 45453000 Xogħol tal-manteniment sħiħ u l-aġġornament ta' bini, 31500000

Apparat tad-dawl u lampi elettrici, 45331000 Xogħol ta' stallazzjoni tas-sħana, ventilazzjoni u

ta' l-arja kkondizzjonata, 09331200 Moduli fotovoltajċi solari, 09332000 Stallazzjonijiet solari

Għażliet:

Deskrizzjoni tal-għażliet: Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy, která bude uzavřena s vybraným dodavatelem. Zadavatel si vyhrazuje právo valorizovat smluvní cenu sjednanou ve smlouvě uzavřené s vybraným dodavatelem na základě zadávacího řízení této veřejné zakázky, a to za podmínek a způsobem stanovenými smlouvou podle přílohy č. 11 návrhu Smlouvy, který je přílohou č. 3 tohoto základního dokumentu zadávací dokumentace. Tato příloha definuje postup pro úpravu ceny základních opatření z důvodu zvýšení nebo snížení cen materiálních, personálních či jiných vstupů potřebných pro provedení základních opatření, a to v případě, že míra inflace definované Českým statistickým úřadem překročí hodnotu uvedenou ve smlouvě.

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Liberecký kraj (CZ051)

Pajjiż: lċ-Ċekja

Informazzjoni addizzjonali: MŠ Švédská, Švédská 3494/14, Jablonec nad Nisou; ZŠ Šumava – odloučené pracoviště Švédská, Švédská 3493/12, Jablonec nad Nisou; MŠ Nová Pasířská, Nová Pasířská 3825/10, Jablonec nad Nisou.

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Data tal-bidu: 30/04/2027

Data tat-tmiem tad-durata: 31/12/2040

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 48 000 000,00 CZK

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

Informazzjoni addizzjonali: Zadavatel nebude sniżovat počet účastníků zadávacího řízení, které vyzve k podání předběžné nabídky, a k podání předběžné nabídky budou tedy vyzváni všichni nevylouení účastníci zadávacího řízení, tj. účastníci zadávacího řízení, kteří prokážou splnění kvalifikace v plném rozsahu.

5.1.7. Akkwist strateġiku

Għan tal-akkwist strateġiku: Ksib tal-obgettivi soċjali

Deskrizzjoni: Předmětem veřejné zakázky je návrh a realizace opatření v níže uvedených objektech zadavatele s cílem zajistit v nich požadovaný komfort při nízké spotřebě energie, a to prostřednictvím moderních technologií a energetických služeb. Veřejná zakázka tak je v souladu se zásadou environmentálně odpovědného zadávání a inovací, protože snížení spotřeby energie je jedním z cílů environmentálně odpovědného zadávání. Veřejná zakázka je rovněž v souladu se zásadou sociálně odpovědného zadávání, protože zadavatel od dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky byly zajištěny férové poddodavatelské vztahy v dodavatelském řetězci vybraného dodavatele. Aspekty sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou rovněž zohledněny v textu návrhu Smlouvy o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem.

Għan soċjali promoss: Kundizzjonijiet tax-xogħol ġusti

5.1.8. Kriterji ta' aċċessibbiltà

Il-kriterji ta' aċċessibbiltà għall-persuni b'diżabbiltà ma jkunux inkluzi bil-ġustifikazzjoni li ġejja

Ġustifikazzjoni: Vzhledem k tomu, že plnění zakázky je technicky složitého charakteru a je k němu třeba odborných znalostí, nebude zadavatel při plnění zakázky uplatňovat zaměstnání osob znevýhodněných na trhu práce, či zapojení nekvalifikovaných zaměstnanců nebo sociálních podniků.

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

Informazzjoni dwar it-tieni stadju ta' proċedura b'żewġ stadji:

Numru minimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 3

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Nabídková cena

Deskrizzjoni: Nabídka dodavatele budou obsahovat cenovou nabídku, rozhodnou výší při hodnocení nabídkové ceny je její výše včetně DPH.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 40

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Výše zaručených úspor nákladů

Deskrizzjoni: Dodavatel uvede součet úspory nákladů na nákup tepla, elektrické energie a vody, a ostatních přínosů projektu, které budou dosaženy za období 12 let realizací v nabídce dodavatele specifikovaných základních opatření. Úspora nákladů bude uvedena ve finančním vyjádření (v Kč), vycházet bude z cen včetně DPH.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 50

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Kvalita a komplexnost návrhu řešení

Deskrizzjoni: Kvalita a komplexnost návrhu řešení: 3a) Kvalita a komplexnost navrhovaného technického řešení (50 %) 3b) Kvalita návrhu zajištění vyhodnocení a ověřování úspor energie (50 %)

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 10

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://nen.nipez.cz/profil/SMJNN>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://nen.nipez.cz/profil/SMJNN>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Ċek

Katalogu elektroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu t-talbiet għall-partecipazzjoni: 30/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Ħin tal-Ewropa Ċentrali, Ħin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: iva

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do

chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonalali dwar il-proċedura tal-akkwist: Statutární město Jablonec nad Nisou

Organizzazzjoni li tipprovdi aċċess offline għad-dokumenti tal-akkwist: Statutární město Jablonec nad Nisou

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Statutární město Jablonec nad Nisou

Numru tar-registrazzjoni: 00262340

Indirizz postali: Mírové náměstí 3100

Belt: Jablonec nad Nisou

Kodiċi postali: 46601

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Liberecký kraj (CZ051)

Pajjiż: Iċ-Ċekja

Email: smolikova@mestojablonec.cz

Telefown: +420 483357331

Profil tax-xerrej: <https://nen.nipez.cz/profil/SMJNN>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist

Organizzazzjoni li tipprovdi aċċess offline għad-dokumenti tal-akkwist

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Numru tar-registrazzjoni: 65349423

Indirizz postali: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Belt: Brno

Kodiċi postali: 60200

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Pajjiż: Iċ-Ċekja

Email: posta@uohs.cz

Telefown: +420 542167111

Indirizz tal-internet: <https://uohs.gov.cz>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-rieżami

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 6134437f-b539-4130-83f6-c3204d5f8a9a - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbaġħat l-avviż: 24/09/2026 13:14:37 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant,

Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Ċek

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 661702-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 186/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 25/09/2026