

661976-2026 - Kompetizzjoni

Il-Belġju – Servizzi ta' tiswija u manutenzjoni ta' l-istallazzjonijiet tal-bini – Onderhoud en herstelling van de branddetectiesystemen in gemeentegebouwen 2027-2031 (2 percelen)

OJ S 186/2026 25/09/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Servizzi

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Gemeente Vorst

Email: contact@forest.brussels

Tip legali tax-xerrej: Awtorità lokali

Attività tal-awtorità kontraenti: Servizzi publiċi ġenerali

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Onderhoud en herstelling van de branddetectiesystemen in gemeentegebouwen 2027-2031 (2 percelen)

Deskrizzjoni: Onderhoud en herstelling van de branddetectiesystemen in gemeentegebouwen 2027-2031 (2 percelen)

Identifikatur tal-proċedura: bff9fa0e-afc7-4306-b871-7ee8b7578c7d

Identifikatur intern: PPP0BI-7240/6214/MP-2026-S-028

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Il-proċedura hija aċċellerata: Ie

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 50700000 Servizzi ta' tiswija u manutenzjoni ta' l-istallazzjonijiet tal-bini

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pajjiż: Il-Belġju

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Baži legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Numru massimu ta' lottijiet li għalihom offerent wieħed jista' jissottometti offerti: 2

Termini tal-kuntratt:

Numru massimu ta' lottijiet li għalihom jistgħu jingħataw kuntratti lil offerent wieħed: 2

2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument tal-Akkwist

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: Onderhoud en herstelling van de brandalarm-en branddetectiesystemen in gemeentebouwen of gebouwen gebruikt door het gemeentebestuur

Deskrizzjoni: Onderhoud en herstelling van de brandalarm-en branddetectiesystemen in gemeentebouwen of gebouwen gebruikt door het gemeentebestuur

Identifikatur intern: MP-2026-S-027_1

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 50700000 Servizzi ta' tiswija u manutenzjoni ta' l-istallazzjonijiet tal-bini

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: .

Belt: Forest/Vorst

Kodiċi postali: 1190

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pajjiż: Il-Belġju

Informazzjoni addizzjonali: Verschillende plaatsen

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Data tal-bidu: 01/01/2027

Data tat-tmiem tad-durata: 31/12/2031

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt: Ma hemmx għalfejn tingħata

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż

Kriterju: Referenzi fuq servizzi speċifiċi

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: De lijst met onderhoud en/of herstelling diensten die in de loop van de vijf laatste jaren voor gelijkaardige opdrachten werden uitgevoerd, met minstens drie getuigschriften van goede uitvoering. a) indien het gaat om diensten aan overheden, wordt de verantwoording bezorgd door getuigschriften die door de bevoegde overheid afgeleverd of medeondertekend zijn ; b) indien het gaat om diensten aan particuliere personen, worden de prestaties door deze personen voor echt verklaard, of zoniet verklaart de dienstverlener ze uitgevoerd te hebben. Minimumeisen

Kriterju: Ċertifikati minn istituti ta' kontroll tal-kwalità

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Voor percelen 1 en 2 - BOSEC attest: De inschrijver moet gecertificeerd zijn door BOSEC, volgens de erkenningsregels van de ondernemingen gespecialiseerd in branddetectie-installaties. De buitenlandse kandidaat moet houder zijn van een gelijkwaardige Europese certificering waarvan de gelijkwaardigheid door de inschrijver moet worden vastgesteld. Bij het inschakelen van onderaannemers gelden de volgende regels strikt: 1. Kritieke taken: Alle taken die in de zin van het BOSEC-certificeringsreglement als 'kritiek' worden aangemerkt (met name het definitieve ontwerp, het conform maken, de

indienststelling, de technische oplevering en het finale onderhoud) moeten uitsluitend uitgevoerd worden door een BOSEC-gecertificeerd bedrijf. Indien de onderaannemer deze kritieke taken geheel of gedeeltelijk uitvoert, moet hij verplicht beschikken over een eigen BOSEC-certificering die specifiek betrekking heeft op deze activiteiten. 2. Niet-kritieke taken: De opdrachtnemer (of zijn gecertificeerde onderaannemer) mag taken die als 'niet-kritiek' worden aangemerkt (zoals het trekken van kabels, het plaatsen van kabelgoten en de mechanische bevestiging van detectoren zonder aansluiting) uitbesteden aan een onderaannemer die niet BOSEC-gecertificeerd is. 3. Aansprakelijkheid en controle: De uitvoering van deze niet-kritieke taken door een niet-gecertificeerde derde verloopt onder de exclusieve verantwoordelijkheid, de operationele technische leiding en het voortdurende toezicht van het BOSEC-gecertificeerde bedrijf (de hoofdaannemer of zijn voornaamste gecertificeerde onderaannemer). De opdrachtnemer moet de aanbestedder aantonen dat de prestaties van de niet-gecertificeerde onderaannemer vóór de dienststelling volledig gecontroleerd en goedgekeurd zijn door zijn BOSEC-gecertificeerd personeel. Minimumeisen

Kriterju: Rekwiziti ekonomici jew finanzjarji oħra

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Kriterji tal-ġħoti

Kriterju:

Tip: Kost

Deskrizzjoni: Prix

Kategorija tal-kriterju tal-ġħoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-ġħoti: 100

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/7240/BI/2026>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.publicprocurement.be>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partekipazzjoni: Franciż, Olandiż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

Deskrizzjoni tal-garanzija finanzjarja: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van het perceel (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 27/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Ħin tal-Ewropa Ċentrali, Ħin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 120 Jiem

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 27/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Ħin tal-Ewropa Ċentrali, Ħin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: le
Se jintuża l-pagament elettroniku: le

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u riežami

Organizzazzjoni tar-riežami: Raad van State

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-riežami: Raad van State

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: Openbare Werken - Gemeente gebouwen

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-riežami: Raad van State

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni: Gemeente Vorst

5.1. Lott: LOT-0002

Titlu: Onderhoud en herstelling van de brandalarm- en branddetectiesystemen in gemeentegebouwen van het type "huisvesting"

Deskrizzjoni: Onderhoud en herstelling van de brandalarm- en branddetectiesystemen in gemeentegebouwen van het type "huisvesting"

Identifikatur intern: MP-2026-S-028 2_2

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 50700000 Servizi ta' tiswija u manutenzjoni ta' l-istallazzjonijiet tal-bini

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: .

Belt: Forest\Vorst

Kodiċi postali: 1190

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pajjiż: Il-Belġju

Informazzjoni addizzjonali: Verschillende plaatsen

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Data tal-bidu: 01/01/2027

Data tat-tmiem tad-durata: 31/12/2031

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Partecipazzjoni riżervata:

Il-partecipazzjoni mhijiex riżervata.

Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt: Ma hemmx għalfejn tingħata

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż

Kriterju: Ċertifikati minn istituti ta' kontroll tal-kwalità

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Voor percelen 1 en 2 - BOSEC attest: De inschrijver moet gecertificeerd zijn door BOSEC, volgens de erkenningsregels van de ondernemingen gespecialiseerd in branddetectie-installaties. De buitenlandse kandidaat moet houder zijn van een gelijkwaardige Europese certificering waarvan de gelijkwaardigheid door de inschrijver moet worden vastgesteld. Bij het inschakelen van onderaannemers gelden de volgende regels strikt: 1. Kritieke taken: Alle taken die in de zin van het BOSEC-certificeringsreglement als 'kritiek' worden aangemerkt (met name het definitieve ontwerp, het conform maken, de indienststelling, de technische oplevering en het finale onderhoud) moeten uitsluitend uitgevoerd worden door een BOSEC-gecertificeerd bedrijf. Indien de onderaannemer deze kritieke taken geheel of gedeeltelijk uitvoert, moet hij verplicht beschikken over een eigen BOSEC-certificering die specifiek betrekking heeft op deze activiteiten. 2. Niet-kritieke taken: De opdrachtnemer (of zijn gecertificeerde onderaannemer) mag taken die als 'niet-kritiek' worden aangemerkt (zoals het trekken van kabels, het plaatsen van kabelgoten en de mechanische bevestiging van detectoren zonder aansluiting) uitbesteden aan een onderaannemer die niet BOSEC-gecertificeerd is. 3. Aansprakelijkheid en controle: De uitvoering van deze niet-kritieke taken door een niet-gecertificeerde derde verloopt onder de exclusieve verantwoordelijkheid, de operationele technische leiding en het voortdurende toezicht van het BOSEC-gecertificeerde bedrijf (de hoofdaannemer of zijn voornaamste gecertificeerde onderaannemer). De opdrachtnemer moet de aanbesteder aantonen dat de prestaties van de niet-gecertificeerde onderaannemer vóór de indienststelling volledig gecontroleerd en goedgekeurd zijn door zijn BOSEC-gecertificeerd personeel. Minimumeisen

Kriterju: Rekwiżiti ekonomiċi jew finanzjarji oħra

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Kriterju: Referenzi fuq servizzi speċifiċi

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: De lijst met onderhoud en/of herstelling diensten die in de loop van de vijf laatste jaren voor gelijkaardige opdrachten werden uitgevoerd, met minstens drie getuigschriften van goede uitvoering. a) indien het gaat om diensten aan overheden, wordt de verantwoording bezorgd door getuigschriften die door de bevoegde overheid afgeleverd of medeondertekend zijn ; b) indien het gaat om diensten aan particuliere personen, worden de prestaties door deze personen voor echt verklaard, of zoniet verklaart de dienstverlener ze uitgevoerd te hebben. Minimumeisen

5.1.10. Kriterji tal-ġħoti

Kriterju:

Tip: Kost

Deskrizzjoni: Prix

Kategorija tal-kriterju tal-ġħoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-ġħoti: 100

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/7240/BI/2026>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.publicprocurement.be>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Franciż, Olandiż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

Deskrizzjoni tal-garanzija finanzjarja: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van het perceel (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 27/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Ħin tal-Ewropa Ċentrali, Ħin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 120 Jiem

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 27/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Ħin tal-Ewropa Ċentrali, Ħin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettagħ fil-qafas ta' programmi ta' impjiegji protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: le

Se jintuża l-pagament elettroniku: le

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Raad van State

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Raad van State

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: Openbare Werken - Gemeente gebouwen

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Raad van State

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni: Gemeente Vorst

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Gemeente Vorst

Numru tar-registrazzjoni: BE0207367489

Indirizz postali: Rue du Curé 2\Pastoorstraat 2

Belt: Forest\Vorst

Kodiċi postali: 1190

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pajjiż: Il-Belġju

Email: contact@forest.brussels

Telefown: +32 23702211

Fax: +32 23702213

Indirizz tal-internet: <http://forest.brussels/>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni

8.1. **ORG-0002**

Isem uffiċjali: Openbare Werken - Gemeente gebouwen

Numru tar-reġistrazzjoni: TP-BC

Indirizz postali: Chaussée de Bruxelles 112\Brusselsesteenweg 112

Belt: Forest\Vorst

Kodiċi postali: 1190

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pajjiż: Il-Belġju

Punt ta' kuntatt: José Sanchez

Email: jsanchezmarin@forest.brussels

Telefown: +32 23481747

Fax: +32 23481751

Indirizz tal-internet: <http://www.forest.irisnet.be/>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist

8.1. **ORG-0003**

Isem uffiċjali: Raad van State

Numru tar-reġistrazzjoni: BE 0931.814.266

Indirizz postali: Rue de la Science, 33\Wetenschapsstraat, 33

Belt: Bruxelles\Brussel

Kodiċi postali: 1040

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pajjiż: Il-Belġju

Email: info@raadvst-consetat.be

Telefown: +32 22349611

Indirizz tal-internet: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-rieżami

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

8.1. **ORG-0004**

Isem uffiċjali: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Numru tar-reġistrazzjoni: BE 0475.480.736

Belt: Antwerpen / Anvers

Kodiċi postali: 2000

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Pajjiż: Il-Belġju

Email: info@3p.eu

Telefown: +32 3 294 30 51

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Fornitur ta' servizzi tal-akkwist

8.1. **ORG-0005**

Isem uffiċjali: FPS Policy and Support

Numru tar-reġistrazzjoni: BE 0671.516.647

Belt: Brussels

Kodiċi postali: 1000

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pajjiż: Il-Belġju

Email: e.proc@publicprocurement.be

Telefown: +32 2 740 80 00

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

TED eSender

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 48653191-43ab-4531-b7d3-1dd7394897e5 - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 23/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Data tad-dispaċċ tal-avviż (eSender): 23/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Olandiż, Franċiż

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 661976-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 186/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 25/09/2026