672106-2026 - Kompetizzjoni

In-Netherlands – Servizzi tas-superviżjoni tal-kostruzzjoni – 22606 | Directievoering t.b.v. Nieuwbouw Kantoor- en Trainingsgebouw te Rijen
OJ S 189/2026 30/09/2026
Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard - Avviż tal-bidla
Servizzi

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Rijksvastgoedbedrijf
Email: Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl
Tip legali tax-xerrej: Awtorità tal-gvern ċentrali
Attività tal-awtorità kontraenti: Faċilitajiet ta' akkomodazzjoni u tal-komunità

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: 22606 | Directievoering t.b.v. Nieuwbouw Kantoor- en Trainingsgebouw te Rijen
Deskrizzjoni: Het verzorgen van Directievoering ten behoeve van nieuwbouw kantoor- en trainingsgebouw op de vliegbasis Gilze Rijen. De nieuwbouw ten behoeve van de Koninklijke Luchtmacht huisvest kantoor- en trainingsruimtes en daarbij ondersteunende facilitaire ruimtes. Het gebouw is onderdeel van het CLRS (Commando Lucht- en Ruimtestrijdkrachten) op Defensie terrein. De trainingsruimtes omvatten met name ruimtes om de primaire bedrijfsvoering voor te bereiden. De hoofdtaken van de directievoerder staan omschreven in de bijlage '22606 - ABAA DNR - X-lijst – Directievoering' en in de bijlage '22606 – ABAA DNR – Opdrachtomschrijving'. De directievoerder voert de directie conform de UAV en vertegenwoordigt de Opdrachtgever tijdens de uitvoerings- en nazorgfase van het project. Uitgangspunt voor de uitvoering zijn de RAW en Stabu bestekken op basis van de UAV. Het te realiseren bouwwerk omvat ca. 8000 m2 BVO (ca. 45 X 100 m1). De nieuwbouw bestaat gedeeltelijk uit 2 bouwlagen met deels een kelder. De hoofddraagconstructie bestaat uit beton en hout, de bouwkundige schil dient te worden gebouwd als EMD schil: volgens de principes van de 'kooi van faraday' – het weerhouden van elektromagnetische straling. De nieuwbouw betreft vooral een gebouw met complexe installaties op koel, ventilatie en meet- en regeltechniek. De elektrotechnische installaties bestaan uit hoofdzakelijk: hoog- en laagspanningsinstallatie, data-, brandveiligheid- en elektronische beveiligingsinstallatie.
Identifikatur tal-proċedura: 57116fc4-0ca0-43a3-937e-fa9ac041712f
Identifikatur intern: 22606
Tip ta' proċedura: Miftuħa
Il-proċedura hija aċċellerata: le

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi
Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71520000 Servizzi tas-superviżjoni tal-kostruzzjoni
Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 71200000 Servizzi ta' l-arkitettura u dawk relatati, 71300000 Servizzi ta' l-inġinerija, 71540000 Servizzi ta' l-amministrazzjoni tal-kostruzzjoni

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

Pajjiż: In-Netherlands
Informazzjoni addizzjonali: Gilze Rijen

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Informazzjoni addizzjonali: Let op: De referentietermijn is aangepast van 3 naar 5 jaar. Zie hiervoor vraag 2 van de NVI.

Bażi legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-esklużjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0000

Titlu: 22606 | Directievoering t.b.v. Nieuwbouw Kantoor- en Trainingsgebouw te Rijen
Deskrizzjoni: Het verzorgen van Directievoering ten behoeve van nieuwbouw kantoor- en trainingsgebouw op de vliegbasis Gilze Rijen. De nieuwbouw ten behoeve van de Koninklijke Luchtmacht huisvest kantoor- en trainingsruimtes en daarbij ondersteunende facilitaire ruimtes. Het gebouw is onderdeel van het CLRS (Commando Lucht- en Ruimtestrijdkrachten) op Defensie terrein. De trainingsruimtes omvatten met name ruimtes om de primaire bedrijfsvoering voor te bereiden. Geraamde waarde bedraagt EUR 230.000,-.
Identifikatur intern: 1

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi
Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71520000 Servizzi tas-superviżjoni tal-kostruzzjoni
Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 71200000 Servizzi ta' l-arkitettura u dawk relatati, 71300000 Servizzi ta' l-inġinerija, 71540000 Servizzi ta' l-amministrazzjoni tal-kostruzzjoni

Għażliet:

Deskrizzjoni tal-għażliet: 2.2 Herzieningsclausule Verlenging directievoering bij latere oplevering Indien de aannemer van het realisatieproject reeds met zijn werkzaamheden is aangevangen voorafgaand aan de formele startdatum van de opdracht voor Directievoering, zal de onderhavige opdracht naar rato worden ingekort met de periode tussen de startdatum van de werkzaamheden van de aannemer en de formele startdatum van de opdracht voor Directievoering. Indien de looptijd van de overeenkomst wordt overschreden, bijvoorbeeld als gevolg van vertraging in het realisatieproject, behoudt Opdrachtgever zich het recht voor om de overeenkomst eenzijdig te verlengen met een periode van maximaal zes (6) maanden per verlenging, en dit maximaal tweemaal, onder gelijkblijvende voorwaarden als opgenomen in de oorspronkelijke overeenkomst. De werkzaamheden in de verlengingsperiode zullen op basis van regie worden verrekend, tegen het uurtarief zoals overeengekomen in de oorspronkelijke overeenkomst. De verlenging van de looptijd betreft uitsluitend de duur die noodzakelijk is om de werkzaamheden van directievoering af te ronden tot en met de daadwerkelijke oplevering van het werk, inclusief de daarbij behorende nazorg en afrondende werkzaamheden.

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)
Pajjiż: In-Netherlands
Informazzjoni addizzjonali: Gilze Rijen

5.1.3. Tul ta’ żmien stmat

Tul ta’ żmien: 34 Xhur

5.1.4. Tiġdid

Numru massimu ta’ tiġdid: 2
Informazzjoni oħra dwar it-tiġdid: Indien de looptijd van de overeenkomst wordt overschreden, bijvoorbeeld als gevolg van vertraging in het realisatieproject, behoudt Opdrachtgever zich het recht voor om de overeenkomst eenzijdig te verlengen met een periode van maximaal zes (6) maanden per verlenging, en dit maximaal tweemaal, onder gelijkblijvende voorwaarden als opgenomen in de oorspronkelijke overeenkomst.

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:
Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.
Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt: Ma hemmx għalfejn tingħata
Proġett ta’ akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE
L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

5.1.7. Akkwist strateġiku

Għan tal-akkwist strateġiku: Ebda akkwist strateġiku

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:
Tip: Prezz
Isem: Prijs
Deskrizzjoni: Het prijscriterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.
Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta’ ponderazzjoni (punti, eżatt)
Numru tal-kriterju għall-għoti: 0
Kriterju:
Tip: Kwalità
Isem: Proces Werkwijze
Deskrizzjoni: De mate waarin uw werkwijze bijdraagt tot een beter eindresultaat van de opdracht. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.
Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta’ ponderazzjoni (punti, eżatt)
Numru tal-kriterju għall-għoti: 0
Kriterju:
Tip: Kwalità
Isem: Samenwerken
Deskrizzjoni: De mate waarin de directievoerder bijdraagt aan een optimale samenwerking tussen de toezichthouders van het Rijksvastgoedbedrijf, de aannemer en opdrachtgever RVB projectmanager en een optimale communicatie met defensie.
Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta’ ponderazzjoni (punti, eżatt)
Numru tal-kriterju għall-għoti: 0
Kriterju:

Tip: Kwalità
Isem: Bemensing en continuïteit
Deskrizzjoni: De mate waarin u meerwaarde toont in uw bijdrage om te waarborgen dat de vereiste continuïteit in de directievoering aanwezig is. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.
Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)
Numru tal-kriterju għall-għoti: 0

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 06/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali
Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/442099

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:
Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa
Indirizz għas-sottomissjoni: https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/442099
Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteċipazzjoni: Olandiż
Katalogu elettroniku: Mhux permessa
Varjanti: Mhux permessa
Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 04/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Ħin tal-Ewropa Ċentrali, Ħin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent
Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 3 Xhur
Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:
Data tal-ftuħ: 04/11/2026 10:01:00 (UTC+01:00) Ħin tal-Ewropa Ċentrali, Ħin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent
Termini tal-kuntratt:
L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le
Fatturazzjoni elettronika: Mhux permessa
Se tintuża l-ordni elettronika: le
Se jintuża l-pagament elettroniku: le

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:
Ebda ftehim ta' qafas
Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:
Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tal-medjazzjoni: Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf
Organizzazzjoni tar-rieżami: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage
Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage
Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-parteċipazzjoni: Rijksvastgoedbedrijf - Dashboard van deze aanbesteding

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Rijksvastgoedbedrijf
Numru tar-reġistrazzjoni: 552550970
Indirizz postali: Korte Voorhout 7
Belt: Den Haag
Kodiċi postali: 2511 CW
Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Agglomeratie ’s-Gravenhage (NL361)
Pajjiż: In-Netherlands
Punt ta’ kuntatt: Rian Loeffen
Email: Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl
Telefown: +31 0881158000
Indirizz tal-internet: http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl
Punti ta’ kuntatt oħra:
Isem uffiċjali: Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf
Indirizz postali: Korte Voorhout 7
Belt: 's-Gravenhage
Kodiċi postali: 2511 CW
Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Agglomeratie ’s-Gravenhage (NL361)
Pajjiż: In-Netherlands
Punt ta’ kuntatt: Rijksvastgoedbedrijf
Email: Postbus.RVB.klachtenmeldpunt@rijksoverheid.nl
Indirizz tal-internet: http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/inkoop
Punti ta’ kuntatt oħra:
Isem uffiċjali: Dashboard van deze aanbesteding
Indirizz postali: Korte Voorhout 7
Belt: 's Gravenhage
Kodiċi postali: 2511 CW
Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Agglomeratie ’s-Gravenhage (NL361)
Pajjiż: In-Netherlands
Punt ta’ kuntatt: Rijksvastgoedbedrijf
Email: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Indirizz tal-internet: https://www.TenderNed.nl/
Punti ta’ kuntatt oħra:
Isem uffiċjali: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage
Indirizz postali: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60
Belt: 's Gravenhage
Kodiċi postali: 2595 AJ
Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Agglomeratie ’s-Gravenhage (NL361)
Pajjiż: In-Netherlands
Email: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefown: +31 883622200
Indirizz tal-internet: http://www.rechtspraak.nl
Punti ta’ kuntatt oħra:
Isem uffiċjali: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
Indirizz postali: Korte Voorhout 7
Belt: 's Gravenhage
Kodiċi postali: 2511 CW
Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Agglomeratie ’s-Gravenhage (NL361)
Pajjiż: In-Netherlands

Punt ta’ kuntatt: Rijksvastgoedbedrijf
Email: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Indirizz tal-internet: https://www.TenderNed.nl/
Punti ta’ kuntatt oħra:
Isem uffiċjali: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage
Indirizz postali: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60
Belt: 's Gravenhage
Kodiċi postali: 2595 AJ
Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Agglomeratie ’s-Gravenhage (NL361)
Pajjiż: In-Netherlands
Punt ta’ kuntatt: Rechtbank 's Gravenhage
Email: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefown: +31 883622200
Indirizz tal-internet: http://www.rechtspraak.nl
Rwoli ta’ din l-organizzazzjoni:
Xerrej
Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist
Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-parteċipazzjoni
Organizzazzjoni tar-rieżami
Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami
Organizzazzjoni tal-medjazzjoni

10. Bidla

Verżjoni tal-avviż preċedenti li għandu jinbidel: 71710d64-8967-4545-a8ef-541042b849d8-01
Raġuni ewlenija għall-bidla: Informazzjoni aġġornata
Deskrizzjoni: Let op: De referentietermijn is aangepast van 3 naar 5 jaar. Zie hiervoor vraag 2 van de NVI. Het ARW 2016 gaat in artikel 2.16.2 uit van een ouderdom van referentieprojecten van diensten van drie jaar. Gelet op artikel 2.16.3 (‘Openbare procedure’) ARW 2016 is hier besloten om af te wijken van drie jaar en een ouderdom van referentieprojecten van 5 jaar te hanteren omdat dit bij een project van deze aard en omvang noodzakelijk is om een toereikend mededingingsniveau te waarborgen. Er wordt een nieuwe ronde nota van inlichtingen toegevoegd en de termijn voor indienen van de inschrijvingen is verlengd. De aangepaste planning ziet er dan als volgt uit: 1. Uiterste datum indienen verzoeken om nadere inlichtingen & nadere inlichtingen in geval van een gerechtvaardigd economisch belang 6 oktober 2026 om 11.00 uur 2. Publicatie Nota van Inlichtingen & beantwoording nadere inlichtingen in geval van een gerechtvaardigd economisch belang 13 oktober 2026 3. Sluitingsdatum indienen inschrijving 4 november 2026 om 10.00 uur 4. Mededeling gunningsbeslissing & beroepsperiode tegen gunningsbeslissing (20 kalenderdagen) 10 december 2026 5. Opdrachtverstrekking & ondertekenen overeenkomst 14 januari 2027 De planning op TenderNed is ook aangepast.

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 541b80d3-ab3d-4f88-893b-02d6b1a75639 - 01
Tip ta’ formola: Kompetizzjoni
Tip ta’ avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Sottotip tal-avviż: 16
Data ta’ meta ntbagħat l-avviż: 29/09/2026 12:53:27 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Olandiż
Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 672106-2026
Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 189/2026
Data tal-pubblikazzjoni: 30/09/2026