

677705-2026 - Kompetizzjoni

Il-Kroazja – Xogħol tal-kostruzzjoni – Izgradnja tržnice i polivalentnog centra

OJ S 190/2026 01/10/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Xogħlijiet

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: GRAD KOPRIVNICA

Email: gradonacelnik@koprivnica.hr

Tip legali tax-xerrej: Korp irregolat bil-liġi pubblika, ikkontrollat minn awtorità tal-gvern ċentrali

Attività tal-awtorità kontraenti: Affarijiet ekonomiċi

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Izgradnja tržnice i polivalentnog centra

Deskrizzjoni: Projekt se gradi u četiri faze: (1) izgradnja nove zgrade Gradske tržnice uz Ulicu Đure Esteru, sa zelenom tržnicom, prodajnim, ugostiteljskim, servisnim i upravnim sadržajima; (2) rušenje stare tržnice i formiranje središnjeg javnog trga s intermodalnim terminalom (BusKo, BicKo) i ekološkim parkiralištem s punionicama za električna vozila; (3) izgradnja Polivalentnog centra (Po+P+2) s Knjižnicom „Fran Galović“, višenamjenskom dvoranom i prostorima za civilno društvo i edukaciju; te (4) izgradnja nerazvrstane prometnice s parkiralištima i pripadajućom komunalnom infrastrukturuom. Sva rješenja temelje se na važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji te propisima o gradnji, zaštiti od požara, energetskej učinkovitosti i pristupačnosti, uz primjenu održivih materijala i energetski učinkovitih sustava.

Identifikatur tal-proċedura: f587d09e-64fd-4dd3-b037-6a1bca35b442

Identifikatur intern: 41/26 JNVV

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Il-proċedura hija aċċellerata: le

Elementi prinċipali tal-proċedura: Otvoreni postupak

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45000000 Xogħol tal-kostruzzjoni

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Koprivničko-križevačka županija (HR063)

Pajjiż: Il-Kroazja

Informazzjoni addizzjonali: k.č.br. 1326 k.o. Koprivnica, k.č.br. 1324/1 k.o. Koprivnica, k.č.br. 1325/1 k.o. Koprivnica, .č.br. 1320/1 k.o. Koprivnica.

2.1.3. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 12 644 966,00 EUR

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Baži legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-esklużjoni

Sors tal-motivi għall-eżklużjoni: Dokument tal-Akkwist, Avviż

Parteċipazzjoni f'organizzazzjoni kriminali: Sudjelovanie u zločinačkoj organizaciji

Il-korruzzjoni: Korupcija

Frodi: Prijevara

Reati terroristiċi jew reati marbuta ma' attivitajiet terroristiċi: Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima

Hasil tal-flus jew finanzjament tat-terrorizmu: Pranje novca ili financiranje terorizma

Thaddim tat-tfal u forom oħra ta' traffikar tal-bnedmin: Rad djece i drugi oblici trgovanja ljudima

Raġunijiet purament nazzjonali għall-esklużjoni: Neisplata plaće

Ksur tal-obbligi stabbiliti skont raġunijiet ta' esklużjoni purament nazzjonali: Sudjelovanje u zabranjenom sporazumu u smislu propisa o zaštiti tržišnog natjecanja

Ksur tal-obbligu relatat mal-ħlas tat-taxxi: Plaćanje poreza

Ksur tal-obbligu relatat mal-ħlas tal-kontribuzzjonijiet tas-sigurtà soċjali: Plaćanje obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0000

Titlu: Izgradnja tržnice i polivalentnog centra

Deskrizzjoni: Predmet nabave je Izgradnja kompleksa tržnice i polivalentnog centra koji se sastoji od definiranih faza izvedbe zahvata (4 faze): 1. Faza – gradnja objekta Tržnice i dijela parkirališta s istočne strane tržnice 2. Faza – rušenje postojećih objekata Tržnice, gradnja javnog trga, prometno parkirališnih površina i intermodalnog terminala 3. Faza – gradnja objekta Polivalentnog centra 4. Faza – gradnja nerazvrstane prometnice s parkirališnim površinama U sklopu 2. Faze predviđa se i gradnja zajedničkih instalacija za potrebe zgrada Tržnice i polivalentnog centra.

Identifikatur intern: 41/26 JNVV

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45000000 Xogħol tal-kostruzzjoni

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 45213140 Xogħol ta' kostruzzjoni ta' swieq, 45212300

Xogħol tal-kostruzzjoni ma' bini għal skopijiet ta' l-arti u tal-kultura, 45233120 Xogħlijiet tal-kostruzzjoni tat-toroq, 45223300 Xogħol ta' kostruzzjoni ta' parkeġġi

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Koprivničko-križevačka županija (HR063)

Pajjiż: Il-Kroazja

Informazzjoni addizzjonali: k.č.br. 1326 k.o. Koprivnica, k.č.br. 1324/1 k.o. Koprivnica, k.č.br. 1325/1 k.o. Koprivnica, .č.br. 1320/1 k.o. Koprivnica.

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Data tal-bidu: 15/01/2027

Tul ta' żmien: 31 Xhur

5.1.4. Tiġdid

Numru massimu ta' tiġdid: 0

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 12 644 966,00 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist iffinanzjat kompletament jew parzjalment mill-Fondi tal-UE

Informazzjoni dwar Fondi tal-Unjoni Ewropea:

Programm tal-fondi mill-UE: Fond Ewropew għall-Iżvilupp Reġjonali (FEŻR) (2014/2020)

Identifikatur tal-fondi tal-UE: Referentni broj: IP.2.1.15 Graċenja i opremjanje kompleksa tržnice i polivalentnog centra

Aktar dettalji dwar il-fondi tal-UE: Projekt Graċenja i opremjanje kompleksa tržnice i polivalentnog centra doprinosi teritorijalnoj, gospodarskoj i društvenoj koheziji urbanog područja Koprivnice transformacijom gradske jezgre u zeleno središte, jačanjem povezanosti lokalnih poljoprivrednih proizvođača i ulaganjem u višenamjensku društveno-gospodarsku infrastrukturu, čime se zaustavlja urbano propadanje centra grada. Investicija uključuje izgradnju nove tržnice i polivalentnog centra za knjižničarsku djelatnost i rad organizacija civilnog društva te rekonstrukciju postojećeg parkirališta u intermodalni terminal s javnim parkiranjem, stajalištem javnog prijevoza BusKO i centralnom stanicom sustava javnih bicikala BickO.

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): iva

5.1.7. Akkwist strateġiku

Għan tal-akkwist strateġiku: Tnaqqis tal-impatti ambjentali

Deskrizzjoni: Aspetti se odnose na: Tehničke specifikacije

Approċċ għat-tnaqqis tal-impatti ambjentali: Il-mitigazzjoni tat-tibdil fil-klima, L-adattament għat-tibdil fil-klima, L-użu sostenibbli u l-protezzjoni tar-riżorsi tal-ilma u tal-baħar, It-transizzjoni lejn ekonomija ċirkolari, Il-prevenzjoni u l-kontroll tat-tniġġis, Il-protezzjoni u r-restawr tal-bijodiversità u l-ekosistemi

L-appalt ta' xiri jinsab fi ħdan id-Direttiva dwar l-Effiċjenza tal-Energija (EED) (UE) 2023/1791

Lista ta' prodotti, xogħlijiet, servizzi u bini relatati mad-Direttiva dwar l-Effiċjenza tal-Energija (EED):

Xogħlijiet (Bini b'użu ta' kważi żero enerġija)

Kundizzjonaturi tal-arja inklużi pompi tas-sħana arja-arja (Tikketta tal-Enerġija)

Binjiet (Bini b'użu ta' kważi żero enerġija)

Sorsi tad-dawl u tagħmir ta' kontroll (Tikketta tal-Enerġija)

Ċirkolaturi (Regoli tal-ekodisinn)

Unitajiet tal-ventilazzjoni (Tikketta tal-Enerġija)

5.1.8. Kriterji ta' aċċessibbiltà

Il-kriterji ta' aċċessibbiltà għall-persuni b'diżabbiltà huma inklużi

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż, Dokument tal-Akkwist

Kriterju: Reġistrazzjoni f'reġistru tal-kummerċ

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Detallji opisani u dokumentacii o nabavi

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Cijena ponude

Deskrizzjoni: Cijena ponude

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 90

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku

Deskripcija: Jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku predstavlja osiguranje Naručiocu za slučaj da Izvođač u jamstvenom roku ne ispuní obveze otklanjanja nedostataka koje ima po osnovi jamstva ili s naslova naknade štete. Jamstveni rok za izvedene radove i ugrađenu opremu, neovisno o garantnom roku proizvođača opreme, iznosi onoliko koliko je ponuditelj ponudio u ponudi, a počinje teći od dana potpisivanja Zapisnika o konačnoj primopredaji radova. Ponuđeni jamstveni rok ne utječe na odgovornost Izvođača za nedostatke građevine koji se tiču ispunjavanja zakonom određenih bitnih zahtjeva za građevinu ako se ti nedostaci pokažu za vrijeme od deset godina od predaje i primitka radova sukladno važećem Zakonu o obveznim odnosima. Izvođač je dužan jamstvo dostaviti u roku od 15 (petnaest) dana od potpisa Zapisnika o konačnoj primopredaji radova, u iznosu od 10 % vrijednosti ugovora bez PDV-a, u obliku neopozive i bezuvjetne bankarske garancije plative na prvi poziv i bez prava prigovora ili novčanog pologa, s pokrićem koje traje 60 (šezdeset) dana dulje od ponuđenog jamstvenog roka. Ostali uvjeti jamstva određeni su člankom 18. prijedloga Ugovora o izvođenju radova, koji je sastavni dio ove Dokumentacije o nabavi.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 10

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://eojn.hr/tender-eo/102400>

Mezz ta' komunikazzjoni ad hoc:

Isem: <https://eojn.hr/>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://eojn.hr/tender-eo/102400>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Kroat

Katalogu elektroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa

Deskripcija tal-garanzija finanzjarja: Ponuditelj je obvezan u ponudi priložiti jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku zadužnice ili bjanko zadužnice koja mora biti potvrđena kod javnog bilježnika i popunjena u skladu s važećim Pravilnikom o obliku i sadržaju bjanko zadužnice odnosno Pravilnikom o obliku i sadržaju zadužnice, bez uvećanja, sa zakonskim zateznim kamatama po stopi određenoj sukladno odredbi članka 29. stavka 2. važećeg Zakona o obveznim odnosima. Sukladno članku 214. stavku 1. točki 1. ZJN 2016, naručitelj će naplatiti jamstvo za ozbiljnost ponude za slučaj odustajanja ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, nedostavljanja ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. ovoga Zakona, neprihvatanja ispravka računске greške, dostavljanja neistinitih podataka, nedostavljanja dokaza o ispunjenju posebnih uvjeta za izvršenje ugovora i nedostavljanja dokaza o ispunjavanju uvjeta i zahtjeva koje je potrebno ispuniti sukladno posebnom propisu ili stručnim pravilima, ako su traženi u dokumentaciji o nabavi, odbijanja potpisivanja ugovora o javnoj nabavi ili okvirnog sporazuma ili nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora o javnoj nabavi ili okvirnog sporazuma ako okvirni sporazum obvezuje na sklapanje i izvršenje. Jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja se u izvorniku, odvojeno od elektroničke dostave ponude, u papirnatom obliku, na način kako je propisano ovom dokumentacijom. Ako jamstvo

za ozbiljnost ponude ne bude naplaćeno, Naručitelj je obvezan vratiti ponuditeljima jamstvo za ozbiljnost ponude dostavljeno u fizičkom obliku u roku od 10 (deset) dana od dana izvršnosti odluke o poništenju ili potpisivanja ugovora o javnoj nabavi, odnosno dostave jamstva za uredno izvršenje ugovora o javnoj nabavi, a presliku jamstva pohraniti. Ugovaratelj može umjesto bjanko zadužnice ili zadužnice dostaviti neopozivu bankarsku garanciju. U slučaju da se kao jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja bankarska garancija, ona mora biti neopoziva i bezuvjetna, naplativana „prvi poziv“ i „bez prigovora“ u slučajevima iz članka 214. stavka 1. točke 1. ZJN 2016. Umjesto dostavljanja zadužnice ili bjanko zadužnice ili bankarske garancije ponuditelj ima mogućnost dati novčani polog u traženom iznosu. Dokaz o uplati novčanog pologa gospodarski subjekt je dužan priložiti u ponudi. U slučaju zajednice gospodarskih subjekata, jamstvo za ozbiljnost ponude može dostaviti jedan član zajednice gospodarskih subjekata za sve ili svaki član zajednice može dostaviti jamstvo za svoj dio jamstva.

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 02/11/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 90 Jiem

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 02/11/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Post: GRAD KOPRIVNICA, ZRINSKI TRG 1, 48000 KOPRIVNICA

Informazzjoni addizzjonali: Ovlašteni predstavnici ponuditelja moraju svoje pisano ovlaštenje predati prije otvaranja ponuda.

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettag fil-qafas ta' programmi ta' impjiegji protetti: Le Kundizzjonijiet relatati mat-twettiq tal-kuntratt: Nije definirano

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: Ie

Se jintuża l-pagament elettroniku: Ie

Arrangament finanzjarju: Plaćanje se obavlja na temelju mjesečnih privremenih situacija i okončane situacije za stvarno izvedene radove, prema jediničnim cijenama iz ponudbenog troškovnika i količinama dokazanima građevinskom knjigom; obračun prema postotku izvedenosti stavke nije dopušten. Nadzorni inženjer situaciju ovjerava ili osporava u roku od 5 dana. Naručitelj plaća u roku od 30 dana od zaprimanja urednog eRačuna izdanog na temelju ovjerene situacije, na račun Izvođača, odnosno neposredno podugovaratelju za dio koji je on izvršio (članak 223. ZJN 2016). Osporeni dio situacije ne dopijeva do otklanjanja nepravilnosti, a nesporni dio plaća se u redovnom roku. Naručitelj ima pravo prijeboja dospjelih potraživanja po ugovoru (ugovorne kazne, šteta, troškovi). Predujem i sredstva osiguranja plaćanja isključeni su. Ostali uvjeti obračuna i plaćanja određeni su člankom 14. prijedloga Ugovora o izvođenju radova.

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u riežami

Organizzazzjoni tar-riežami: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: GRAD KOPRIVNICA

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-riežami: GRAD KOPRIVNICA

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: GRAD KOPRIVNICA

Numru tar-registrazzjoni: 62112914641

Indirizz postali: Zrinski trg 1

Belt: Koprivnica

Kodiċi postali: 48000

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Koprivničko-križevačka županija (HR063)

Pajjiż: Il-Kroazja

Punt ta' kuntatt: Marija Potroško Kovačić

Email: gradonacelnik@koprivnica.hr

Telefown: +385 048279555

Indirizz tal-internet: <https://koprivnica.hr/>

Profil tax-xerrej: <https://koprivnica.hr/>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Numru tar-registrazzjoni: 95857869241

Indirizz postali: Ulica grada Vukovara 23/V

Belt: Zagreb

Kodiċi postali: 10000

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Pajjiż: Il-Kroazja

Punt ta' kuntatt: Kontakt

Email: dkom@dkom.hr

Telefown: +385 14559 930

Indirizz tal-internet: <https://www.dkom.hr/>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-rieżami

8.1. ORG-0003

Isem uffiċjali: Narodne novine d.d.

Numru tar-registrazzjoni: TED94

Numru tar-registrazzjoni: HR64546066176

Indirizz postali: Savski gaj XIII. 6

Belt: Zagreb

Kodiċi postali: 10020

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Pajjiż: Il-Kroazja

Punt ta' kuntatt: EOJN Helpdesk

Email: eojn@nn.hr

Telefown: +385 16652889

Indirizz tal-internet: <https://www.nn.hr/>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

TED eSender

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 7c054a63-337a-45e0-bfbd-6594a2fec74c - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 30/09/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant,
Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli ufficjalment: Kroat

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 677705-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 190/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 01/10/2026