

678828-2026 - Kompetizzjoni

L-Italja – Xogħol ta' restawr – Procedura aperta per l'appalto dei lavori di “messa in sicurezza, restauro e risanamento conservativo delle mura medievali della Città di Assisi”

OJ S 191/2026 02/10/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Xogħlijiet

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Centrale Unica di Committenza Assisi-Bastia Umbra-Bettona-Cannara

Email: cuc@comune.assisi.pg.it

Tip legali tax-xerrej: Awtorità lokali

Attività tal-awtorità kontraenti: Servizi pubblici ġenerali

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Comune di Assisi

Email: matteo.castigliengo@comune.assisi.pg.it

Tip legali tax-xerrej: Awtorità lokali

Attività tal-awtorità kontraenti: Servizi pubblici ġenerali

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Procedura aperta per l'appalto dei lavori di “messa in sicurezza, restauro e risanamento conservativo delle mura medievali della Città di Assisi”

Deskrizzjoni: Procedura aperta per l'appalto dei lavori di “messa in sicurezza, restauro e risanamento conservativo delle mura medievali della Città di Assisi”. Procedura suddivisa in 3 lotti.

Identifikatur tal-proċedura: 5e150233-7aa0-489a-b210-bb36439723c0

Identifikatur intern: Procedura aperta

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Il-proċedura hija aċċellerata: iva

Ġustifikazzjoni għall-proċedura aċċellerata: Art. 71 c. 3 del D.Lgs 36/2023 - motivi di urgenza

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45454100 Xogħol ta' restawr

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Belt: Assisi

Kodiċi postali: 06081

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Perugia (IT121)

Pajjiż: L-Italja

Informazzjoni addizzjonali: Si rinvia a quanto dettagliatamente indicato nei documenti di gara

2.1.3. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 8 740 709,47 EUR

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Baži legali:

Direttiva 2014/24/UE

D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.

Ligi transfruntiera applikabbli: Si rinvia a quanto indicato nei documenti di gara

2.1.5. Termini tal-akkwist**Termini tas-sottomissjoni:**

Numru massimu ta' lottijiet li għalihom offerent wieħed jista' jissottometti offerti: 1

2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Avviż

Raġunijiet relatati ma' kundanni kriminali: Cause esclusione artt. 94 e 95 D.Lgs 36/2023 e ss. mm.ii.

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: Lotto A - Procedura aperta per l'appalto dei lavori di "messa in sicurezza, restauro e risanamento conservativo delle mura medievali della Città di Assisi"

Deskrizzjoni: Tratto 5-6 delle mura medievali dalla Rocca Maggiore a Porta san Giacomo

Identifikatur intern: Lotto A

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni principali (cpv): 45454100 Xogħol ta' restawr

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Belt: Assisi

Kodiċi postali: 06081

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Perugia (IT121)

Pajjiż: L-Italja

Informazzjoni addizzjonali: Si rinvia a quanto indicato nei documenti di gara

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 240 Jiem

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 1 085 586,57 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali**Parteċipazzjoni riżervata:**

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): le

Informazzjoni addizzjonali: Si rinvia a quanto indicato nei documenti di gara

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż

Kriterju: Referenzi fuq xogħlijiet speċifiċi

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Certificazione SOA

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Offerta tecnica

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 70

Kriterju:

Tip: Prezz

Deskrizzjoni: Offerta economica

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 30

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_regioneumbria

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_regioneumbria

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Taljan

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Huma meħtieġa firma jew sigill elettroniku avanzat jew kwalifikat (kif definit fir-Regolament (UE) Nru 910/2014)

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 21/10/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 180 Jiem

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettag fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: le

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: TAR del'Umbria

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Si rinvia a quanto indicato in proposito nei documenti di gara

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: Comune di Assisi

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: TAR del'Umbria

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni: Centrale Unica di Committenza Assisi-Bastia Umbra-Bettona-Cannara

Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti: Centrale Unica di Committenza Assisi-Bastia Umbra-Bettona-Cannara

5.1. Lott: LOT-0002

Titlu: Lotto B - Procedura aperta per l'appalto dei lavori di "messa in sicurezza, restauro e risanamento conservativo delle mura medievali della Città di Assisi"

Deskrizzjoni: Tratto 10b-1 delle mura medievali dalle Fonti di Mojano, e gli archi Porta S. Pietro-Paolo, Porta Nuova, Porta San Francesco e Muro San Pietro
Identifikatur intern: Lotto B

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet
Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45454100 Xogħol ta' restawr

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Belt: Assisi
Kodiċi postali: 06081
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Perugia (IT121)
Pajjiż: L-Italja
Informazzjoni addizzjonali: Si rinvia a quanto indicato nei documenti di gara

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 540 Jiem

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 3 856 170,64 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.
Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE
L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): le
Informazzjoni addizzjonali: Si rinvia a quanto indicato nei documenti di gara

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż
Kriterju: Referenzi fuq xogħlijiet speċifiċi
Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Certificazione SOA

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Kwalità
Deskrizzjoni: Offerta tecnica
Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)
Numru tal-kriterju għall-għoti: 70

Kriterju:

Tip: Prezz
Deskrizzjoni: Offerta economica
Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)
Numru tal-kriterju għall-għoti: 30

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_regioneumbria

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa
Indirizz għas-sottomissjoni: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_regioneumbria
Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteċipazzjoni: Taljan

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Huma meħtieġa firma jew sigill elettroniku avanzat jew kwalifikat (kif definit fir-Regolament (UE) Nru 910/2014)

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 21/10/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 180 Jiem

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: Ie

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u riežami

Organizzazzjoni tar-riežami: TAR del'Umbria

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-riežami: Si rinvia a quanto indicato in proposito nei documenti di gara

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: Comune di Assisi

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-riežami: TAR del'Umbria

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni: Centrale Unica di Committenza Assisi-Bastia Umbra-Bettona-Cannara

Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti: Centrale Unica di Committenza Assisi-Bastia Umbra-Bettona-Cannara

5.1. Lott: LOT-0003

Titlu: Lotto C - Procedura aperta per l'appalto dei lavori di "messa in sicurezza, restauro e risanamento conservativo delle mura medievali della Città di Assisi"

Deskrizzjoni: Tratto 1b-2 e tratto 2-3 delle mura medievali da Porta Nuova a Rocca Minore

Identifikatur intern: Lotto C

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45454100 Xogħol ta' restawr

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Belt: Assisi

Kodiċi postali: 06081

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Perugia (IT121)

Pajjiż: L-Italja

Informazzjoni addizzjonali: Si rinvia a quanto indicato nei documenti di gara

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 540 Jiem

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 3 798 952,26 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): le

Informazzjoni addizzjonali: Si rinvia a quanto indicato nei documenti di gara

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż

Kriterju: Referenzi fuq xogħlijiet speċifiċi

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Certificazione SOA

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Offerta teknika

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 70

Kriterju:

Tip: Prezz

Deskrizzjoni: Offerta ekonomika

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 30

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_regioneumbria

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_regioneumbria

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteċipazzjoni: Taljan

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Huma meħtieġa firma jew sigill elettroniku avanzat jew kwalifikat (kif definit fir-Regolament (UE) Nru 910/2014)

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 21/10/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 180 Jiem

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: le

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: TAR del'Umbria

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Si rinvia a quanto indicato in proposito nei documenti di gara

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: Comune di Assisi

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: TAR del'Umbria

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni: Centrale Unica di Committenza Assisi-Bastia Umbra-Bettona-Cannara

Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti: Centrale Unica di Committenza Assisi-Bastia Umbra-Bettona-Cannara

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Centrale Unica di Committenza Assisi-Bastia Umbra-Bettona-Cannara

Numru tar-registrazzjoni: 00313820540

Belt: Assisi

Kodiċi postali: 06081

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Perugia (IT121)

Pajjiż: L-Italja

Email: cuc@comune.assisi.pg.it

Telefown: +39 0758138432

Profil tax-xerrej: www.comune.assisi.pg.it

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni

Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: Comune di Assisi

Numru tar-registrazzjoni: 00313820540

Belt: Assisi

Kodiċi postali: 06081

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Perugia (IT121)

Pajjiż: L-Italja

Email: matteo.castigliego@comune.assisi.pg.it

Telefown: +39 0758138416

Profil tax-xerrej: www.comune.assisi.pg.it

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist

8.1. ORG-0003

Isem uffiċjali: TAR del'Umbria

Numru tar-registrazzjoni: 80004400547

Belt: Perugia

Kodiċi postali: 06121

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Perugia (IT121)

Pajjiż: L-Italja

Email: urp.pg@giustizia-amministrativa.it

Telefown: +39 0755755301

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-rieżami

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: c669a853-1526-46fe-91b4-d2da75fd98a4 - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 01/10/2026 11:26:54 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli ufficjalment: Taljan

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 678828-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 191/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 02/10/2026