

679430-2026 - Kompetizzjoni

In-Netherlands – Servizi ta' tindif u igene – Schoonmaakdiensten gemeente Laarbeek

OJ S 191/2026 02/10/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Servizzi

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Bizob

Email: s.vaniersel@bizob.nl

Tip legali tax-xerrej: Awtorità lokali

Attività tal-awtorità kontraenti: Servizi publiċi ġenerali

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Gemeente Laarbeek

Email: s.vaniersel@bizob.nl

Tip legali tax-xerrej: Awtorità lokali

Attività tal-awtorità kontraenti: Servizi publiċi ġenerali

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Schoonmaakdiensten gemeente Laarbeek

Deskrizzjoni: De doelstelling van de opdracht is het zorgen voor een hygiënische en schone werkomgeving in het kantoorpand van de gemeente waarbij de medewerkers zo min mogelijk last hebben van de werkzaamheden. Verder vindt de gemeente het van belang dat mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt en arbeidsgehandicapten participeren in het arbeidsproces. Op grond van artikel 2.82 van de Aanbestedingswet 2012 is deelname aan deze aanbestedingsprocedure voorbehouden aan sociale werkplaatsen, ondernemingen met als hoofddoel de maatschappelijke en professionele integratie van gehandicapten of kansarmen, of programma's voor beschermde arbeid. Voorwaarde is dat ten minste 30% van de werknemers binnen de betreffende sociale werkplaats, onderneming of het programma bestaat uit gehandicapte of kansarme werknemers. De gemeente Laarbeek streeft naar een hygiënische, zichtbaar schone, gezonde en prettige (werk)omgeving voor alle werknemers, bezoekers en gebruikers van het gemeentehuis. Dit dient te worden gerealiseerd met minimale overlast door schoonmaakwerkzaamheden, zodat de dagelijkse activiteiten ongestoord kunnen plaatsvinden. Om die doelstelling te bereiken zal de gemeente met één dienstverlener de overeenkomst aangaan. De overeenkomst wordt aangegaan voor een periode van twee (2) jaar en zeven (7) maanden met de mogelijkheid om twee (2) maal te verlengen met telkens één (1) jaar. De ingangsdatum van de overeenkomst is 1 juni 2027.

Identifikatur tal-proċedura: b8843000-a45e-4edd-a33a-e374b94845ae

Identifikatur intern: dc02affb-6eec-40d0-b120-a052cc88e194

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Il-proċedura hija aċċellerata: le

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 90900000 Servizi ta' tindif u igene

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 90919200 Servizzi tat-tindif ta' l-uffiċini

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Koppelstraat 37

Belt: Beek en Donk

Kodiċi postali: 5741 GA

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Pajjiż: In-Netherlands

Informazzjoni addizzjonali: Voor overige locaties zie aanbestedingsdocument.

2.1.3. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 481 250,00 EUR

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Baži legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0000

Titlu: Schoonmaakdiensten gemeente Laarbeek

Deskrizzjoni: De doelstelling van de opdracht is het zorgen voor een hygiënische en schone werkomgeving in het kantoorpand van de gemeente waarbij de medewerkers zo min mogelijk last hebben van de werkzaamheden. Verder vindt de gemeente het van belang dat mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt en arbeidsgehandicapten participeren in het arbeidsproces. Op grond van artikel 2.82 van de Aanbestedingswet 2012 is deelname aan deze aanbestedingsprocedure voorbehouden aan sociale werkplaatsen, ondernemingen met als hoofddoel de maatschappelijke en professionele integratie van gehandicapten of kansarmen, of programma's voor beschermde arbeid. Voorwaarde is dat ten minste 30% van de werknemers binnen de betreffende sociale werkplaats, onderneming of het programma bestaat uit gehandicapte of kansarme werknemers. De gemeente Laarbeek streeft naar een hygiënische, zichtbaar schone, gezonde en prettige (werk)omgeving voor alle werknemers, bezoekers en gebruikers van het gemeentehuis. Dit dient te worden gerealiseerd met minimale overlast door schoonmaakwerkzaamheden, zodat de dagelijkse activiteiten ongestoord kunnen plaatsvinden. Om die doelstelling te bereiken zal de gemeente met één dienstverlener de overeenkomst aangaan. De overeenkomst wordt aangegaan voor een periode van twee (2) jaar en zeven (7) maanden met de mogelijkheid om twee (2) maal te verlengen met telkens één (1) jaar. De ingangsdatum van de overeenkomst is 1 juni 2027. Identifikatur intern: 6cec8a34-f603-4717-ba19-1c1380ae7cca

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 90900000 Servizzi ta' tindif u iġene

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 90919200 Servizzi tat-tindif ta' l-uffiċini

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Koppelstraat 37

Belt: Beek en Donk

Kodiċi postali: 5741 GA

Sottodiviziġni tal-pajjiż (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Pajjiż: In-Netherlands

Informazzjoni addizzjonali: Voor overige locaties zie aanbestedingsdocument.

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Data tal-bidu: 01/06/2027

Data tat-tmiem tad-durata: 31/12/2031

5.1.4. Tiġdid

Numru massimu ta' tiġdid: 2

Informazzjoni oħra dwar it-tiġdid: De overeenkomst wordt aangegaan voor een periode van twee (2) jaar en zeven (7) maanden met de mogelijkheid om twee (2) maal te verlengen met telkens één (1) jaar. De ingangsdatum van de overeenkomst is 1 juni 2027.

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 481 250,00 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni tkun riżervata għal workshops protetti u għal operaturi ekonomiċi li jimmiraw lejn l-integrazzjoni soċjali u professjonali ta' persuni żvantaġġati jew b'diżabbiltà.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist, Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Inschrijfbiljet

Deskrizzjoni: De totale inschrijfprijs zoals deze volgt uit het inschrijfbiljet.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 300

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Social Return

Deskrizzjoni: De gemeente Laarbeek vindt het van groot belang dat mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt en arbeidsgehandicapten actief kunnen deelnemen aan het arbeidsproces. Door middel van Social Return wil de gemeente bijdragen aan een inclusieve arbeidsmarkt waarin iedereen een kans krijgt om mee te doen. De inzet van opdrachtnemers speelt hierin een cruciale rol. Daarom wordt verwacht dat inschrijvers bij uitvoering van de opdracht invulling geven aan Social Return, bijvoorbeeld door het bieden van werk-, leer- of stageplekken aan de genoemde doelgroepen.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 300

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Personeel, continuïteit en werkplezier

Deskrizzjoni: De gemeente Laarbeek hecht grote waarde aan een stabiele en deskundige personele bezetting binnen de schoonmaakdienstverlening. De gemeente streeft naar een

schoonmaakteam waarin medewerkers langdurig werkzaam zijn, zich betrokken voelen bij de locaties en beschikken over voldoende kennis van de gebouwen, gebruikers en uit te voeren werkzaamheden. Een vaste en ervaren bezetting draagt bij aan de kwaliteit, herkenbaarheid en continuïteit van de dienstverlening. Daarnaast acht de gemeente het van belang dat de continuïteit van de dienstverlening gedurende de gehele looptijd van de overeenkomst gewaarborgd blijft. Ook bij ziekte, verlof, uitdiensttreding of andere personele wijzigingen dient de kwaliteit van de schoonmaakwerkzaamheden op hetzelfde niveau te worden voortgezet. Van de opdrachtnemer wordt verwacht dat hij actief investeert in werkplezier, betrokkenheid en duurzame inzetbaarheid van medewerkers. Hierdoor wordt personeelsverloop beperkt, blijft kennis behouden en wordt de kwaliteit van de dienstverlening ondersteund. De gemeente Laarbeek hecht tevens waarde aan een zichtbare en betrokken aansturing op de werkvloer. Daarom wordt bij voorkeur gewerkt met een vaste leidinggevende in de rol van meewerkend voorman of voorvrouw. Deze persoon draagt zorg voor de dagelijkse aansturing van het schoonmaakteam, bewaakt de kwaliteit van de werkzaamheden en fungeert als aanspreekpunt voor zowel medewerkers als opdrachtgever. Daarnaast verwacht de gemeente dat ook tijdens afwezigheid van de leidinggevende de aansturing, bereikbaarheid en vervanging adequaat zijn georganiseerd, zodat de continuïteit en kwaliteit van de dienstverlening te allen tijde gewaarborgd blijven.

Kategorija tal-kriterju tal-ġħoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-ġħoti: 200

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Kwaliteit, beleving van schoon en samenwerking

Deskrizzjoni: De gemeente Laarbeek wenst een schoonmaakdienstverlening die niet alleen voldoet aan de overeengekomen kwaliteitsniveaus, maar ook leidt tot een hoge beleving van schoon bij gebruikers van de gebouwen. Onder een hoge beleving van schoon wordt verstaan de mate waarin gebruikers de gebouwen als schoon, verzorgd en representatief ervaren. Hierbij gaat het niet uitsluitend om de technische schoonmaak kwaliteit, maar ook om de zichtbare kwaliteit van de dienstverlening en de proactieve houding van de opdrachtnemer. De gemeente verwacht daarnaast een samenwerkingsgerichte opdrachtnemer die actief meedenkt, signalen tijdig oppakt en flexibel inspeelt op veranderende omstandigheden en wensen van de opdrachtgever.

Kategorija tal-kriterju tal-ġħoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-ġħoti: 200

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist huma disponibbli uffiċjalment: Olandiż

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://s2c.mercell.com/today/234419>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Permessa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://s2c.mercell.com/today/234419>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteciġipazzjoni: Olandiż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

L-offerti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 23/11/2026 10:00:29 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 3 Xhur

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Informazzjoni addizzjonali: De digitale kluis wordt zo spoedig mogelijk na vrijgave van de digitale kluis geopend. Een openbare aanbestedingszitting vindt niet plaats. De inschrijvers ontvangen op zo kort mogelijke termijn een proces verbaal van opening.

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjegi protetti: Iva
Fatturazzjoni elettronika: Permessa
Se tintuża l-ordni elettronika: Ie
Se jintuża l-pagament elettroniku: Ie

5.1.15. Tekniki**Ftehim qafas:**

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Rechtbank Oost-Brabant

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Inschrijvers die niet in aanmerking komen voor gunning van de overeenkomst ontvangen een motivatie van de redenen tot afwijzing. De aanbestedende dienst hanteert een periode van twintig dagen vanaf het bekendmaken van de gunningsbeslissing aan de inschrijvers totdat de overeenkomst definitief wordt gegund. Als binnen die termijn een kort geding tegen de gunningsbeslissing aanhangig is gemaakt, wordt in eerste beginsel de definitieve overeenkomst, in afwachting van de uitspraak van de rechter, opgeschort. Indien de inschrijver niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig maakt, dan wordt geacht dat de inschrijver afstand heeft gedaan van dit recht en is de inschrijver niet-ontvankelijk in zijn vorderingen, wanneer de inschrijver alsnog een kort geding aanhangig maakt. Op deze aanbesteding is Nederlands recht van toepassing. Geschillen die ontstaan naar aanleiding van deze aanbesteding worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement Oost-Brabant.

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Rechtbank Oost-Brabant

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-parteciċipazzjoni: Gemeente Laarbeek

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Bizob

Numru tar-reġistrazzjoni: 17159755

Iindirizz postali: Deken Frankenstraat 3

Belt: Oirschot

Kodiċi postali: 5688 AK

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Pajjiż: In-Netherlands

Punt ta' kuntatt: Sharon van Iersel

Email: s.vaniersel@bizob.nl

Telefown: +31611454495

Iindirizz tal-internet: <https://www.bizob.nl>

Profil tax-xerrej: <https://s2c.mercell.com/buyer/290>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej
Mexxej ta' grupp

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: Rechtbank Oost-Brabant
Numru tar-registrazzjoni: 82956774
Indirizz postali: Leeghwaterlaan 8
Belt: 's-Hertogenbosch
Kodiċi postali: 5223 BA
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
Pajjiż: In-Netherlands
Email: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl
Telefown: +31 883621000
Indirizz tal-internet: <https://www.rechtspraak.nl>
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
Organizzazzjoni tar-rieżami
Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

8.1. ORG-0003

Isem uffiċjali: Gemeente Laarbeek
Numru tar-registrazzjoni: 17279582
Indirizz postali: Koppelstraat 37
Belt: Beek en Donk
Kodiċi postali: 5741 GA
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
Pajjiż: In-Netherlands
Punt ta' kuntatt: Sharon van Iersel
Email: s.vaniersel@bizob.nl
Telefown: 0611454495
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
Xerrej
Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 7f997eb0-0fb0-4a82-894d-ba16a3e758f1 - 01
Tip ta' formola: Kompetizzjoni
Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Sottotip tal-avviż: 16
Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 30/09/2026 12:38:20 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT
Data tad-dispaċċ tal-avviż (eSender): 30/09/2026 17:53:51 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT
Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Olandiż
Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 679430-2026
Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 191/2026
Data tal-pubblikazzjoni: 02/10/2026