

679794-2026 - Kompetizzjoni

Il-Ġermanja – Servizzi ta' l-arkitettura u dawk relatati – Umbau und Sanierung Ev. Gemeindehaus
- Objektplanung Gebäude- und Innenräume

OJ S 191/2026 02/10/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Servizzi

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Gemeinde Plankstadt

Email: diana.giacci@plankstadt.de

Tip legali tax-xerrej: Awtorità lokali

Attività tal-awtorità kontraenti: Servizzi publiċi ġenerali

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Umbau und Sanierung Ev. Gemeindehaus - Objektplanung Gebäude- und Innenräume

Deskrizzjoni: Umbau und Sanierung Ev. Gemeindehaus - Objektplanung Gebäude- und Innenräume

Identifikatur tal-proċedura: 2b57fe1d-75a1-4108-8059-183b63b28e4b

Identifikatur intern: GPLANK-2026-0003

Tip ta' proċedura: Innegożjta bil-pubblikazzjoni minn qabel ta' sejha għall-kompetizzjoni/għall-kompetizzjoni bin-negożjar

Il-proċedura hija aċċellerata: le

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71200000 Servizzi ta' l-arkitettura u dawk relatati

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 71221000 Servizzi ta' l-arkitettura dwar il-bini

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Schwetzingen Str. 7

Belt: Plankstadt

Kodiċi postali: 68723

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Rhein-Neckar-Kreis (DE128)

Pajjiż: Il-Ġermanja

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Baži legali:

Direttiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Raġunijiet għall-esklużjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Avviż

Sitwazzjoni analoga bħal falliment skont il-liġi nazzjonali:

Il-korruzzjoni:

Parteċipazzjoni f'organizzazzjoni kriminali:

Ftehimiet ma' operaturi ekonomiċi oħrajn li għandhom l-għan li jikkawżaw distorsjoni tal-kompetizzjoni:

Ksur tal-obbligi fl-oqsma tal-liġi ambjentali:

Hasil tal-flus jew finanzjament tat-terroriżmu:

Frodi:

Thaddim tat-tfal u forom oħra ta' traffikar tal-bnedmin:

Insolvenza:

Ksur tal-obbligi fl-oqsma tal-liġi tax-xogħol:

Assijiet amministrati minn likwidatur:

Dikjarazzjoni falza, informazzjoni moħbija, ma setgħux jiġu pprovduti d-dokumenti meħtieġa jew inkisbet informazzjoni kunfidenzjali ta' din il-proċedura:

Kunflitt ta' interess minħabba l-partecipazzjoni tiegħu fil-proċedura ta' akkwist:

Involvement dirett jew indirett fit-tnejn ta' din il-proċedura ta' akkwist:

Imġiba professjonali serjament ħażina:

Terminazzjoni bikrija, danni jew sanzjonijiet komparabbli oħra:

Ksur tal-obbligi fl-oqsma tal-liġi soċjali:

Ksur tal-obbligu relatat mal-ħlas tal-kontribuzzjonijiet tas-sigurtà soċjali:

L-attivitajiet kummerċjali huma sospizi:

Ksur tal-obbligu relatat mal-ħlas tat-taxxi:

Reati terroristiċi jew reati marbuta ma' attivitajiet terroristiċi:

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0000

Titlu: Umbau und Sanierung Ev. Gemeindehaus - Objektplanung Gebäude- und Innenräume
Deskrizzjoni: Gegenstand sind Leistungen der Objektplanung Gebäude und Innenräume gemäß §§ 33 ff., 34 HOAI 2021 für den Umbau und die Sanierung des ehemaligen Evangelischen Gemeindehauses in Plankstadt. Das Gebäude wurde 1925 errichtet und in den Jahren 1957, 1983, 1984 und 1995 umgebaut. Erdgeschoss und Untergeschoss sollen für die Ganztagsbetreuung von Grundschulkindern der Friedrichschule umgebaut und ertüchtigt werden. Vorgesehen sind insbesondere Betreuungsbereiche, Mensa/Essensausgabe, Küchenfunktionen und Neben- bzw. Sanitärbereiche. Ein geringer Teil der Nutzung dient der Speisenversorgung einer Kindertageseinrichtung. Zugleich ist eine energetische Sanierung der Gebäudehülle des Gesamtgebäudes vorgesehen, insbesondere Dach, Fassade sowie Fenster/Türen. Die haustechnischen Anlagen sollen erneuert und das Gebäude an die Nahwärmeversorgung angeschlossen werden. Die beiden Obergeschosse enthalten vermietete Wohnungen und stehen für den Umbau der Betreuungsnutzung nicht zur Verfügung. Der derzeitige Gesamtinvestitionsrahmen beträgt nach den Projektunterlagen der Auftraggeberin ca. 3.275.000 EUR brutto. Die Kosten werden im Projektverlauf fortgeschrieben und konkretisiert. Für den Ganztagsausbau liegt nach den Angaben der Auftraggeberin ein Zuwendungsbescheid des Regierungspräsidiums Karlsruhe vom 18.06.2026, Az. RPK71-6442-543/1/9, mit einer Förderung von bis zu 1.430.690 EUR und einem Bewilligungszeitraum bis 31.08.2029 vor. Die Einhaltung der fördermittelbezogenen Vorgaben, insbesondere der Termin-, Kosten- und Dokumentationsanforderungen, ist für die Projektabwicklung von besonderer Bedeutung.

Identifikatur intern: LOT-0000

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71200000 Servizi ta' l-arkitettura u dawk relatati

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Schwetzingen Str. 7

Belt: Plankstadt

Kodiċi postali: 68723

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Rhein-Neckar-Kreis (DE128)

Pajjiż: Il-Ġermanja

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Data tal-bidu: 07/01/2027

Data tat-tmiem tad-durata: 31/08/2029

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteeċipazzjoni mhijiex riżervata.

Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt:

Rekwiżit tat-talba għall-parteeċipazzjoni

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): iva

Informazzjoni addizzjonali: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#,

5.1.7. Akkwist strateġiku

Għan tal-akkwist strateġiku: Ebda akkwist strateġiku

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż, Dokument tal-Akkwist

Kriterju: Referenzi fuq servizzi speċifiċi

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Referenzen

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Informazzjoni dwar it-tieni stadju ta' proċedura b'żewġ stadji:

Numru minimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 3

Numru massimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 5

Il-proċedura se ssir fi stadji suċċessivi. F'kull stadju, xi parteċipanti jistgħu jiġu eliminati

Ix-xerrej jirriżerva d-dritt li jagħti l-kuntratt abbażi tal-offerti inizjali mingħajr negozjar ulterjuri

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Referenzprojekt

Deskrizzjoni: Präsentation

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 25

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Konzept

Deskrizzjoni: Ablauf-Organisation- Schnittstellen

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 25

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Projektabwicklung

Deskrizzjoni: Kosten - Termine- Fördermittel - Qualitäts- und Dokumentationsmanagement

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 25

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Projektteam

Deskrizzjoni: Qualifikation und Erfahrung

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 15

Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Preis

Deskrizzjoni: Honorarangebot

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 10

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist huma disponibbli uffiċjalment: Ġermaniż

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://vergabe.vmstart.de/NetServer>

[/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-1a0f6a8ea91-4f14f9c51dac0018](https://TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-1a0f6a8ea91-4f14f9c51dac0018)

5.1.12. Termini tal-akkwist**Termini tal-proċedura:**

Data stmata ta' meta ntbagħtu l-istediniet għas-sottomissjoni tal-offerti: 06/11/2026

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Permissa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.auftragsboerse.de>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Ġermaniż

Katalogu elettroniku: Mhux permissa

Varjanti: Mhux permissa

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permissa

Skadenza biex jintlaqgħu t-talbiet għall-partecipazzjoni: 03/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hin tal-Ewropa Ċentrali, Hin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent

Informazzjoni li tista' tiġi ssupplimentata wara l-iskadenza għas-sottomissjoni:

Fid-diskrezzjoni tax-xerrej, id-dokumenti kollha neqsin relatati mal-offerent jistgħu jiġu pprezentati aktar tard.

Informazzjoni addizzjonali: siehe Bekanntmachung

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Permissa

Se tintuża l-ordni elettronika: Ie

Se jintuża l-pagament elettroniku: Ie

5.1.15. Tekniki**Ftehim qafas:**

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u riežami

Organizzazzjoni tar-riežami: Regierungspräsidium Karlsruhe

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-riežami: Überprüfungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe, Referat 15, Durlacher Allee 100, 76247 Karlsruhe, E-Mail: vergabekammer@rpk.bwl.de, Telefon: +49 721 926-8730. Für Nachprüfungsanträge gelten insbesondere die Präklusionsregelungen des § 160 Abs. 3 GWB. Danach ist ein Nachprüfungsantrag insbesondere unzulässig, soweit ein erkannter Vergabeverstoß nicht innerhalb von zehn Kalendertagen gegenüber dem Auftraggeber gerügt wurde, erkennbare Verstöße in Bekanntmachung oder Vergabeunterlagen nicht spätestens bis zum Ablauf der jeweiligen Bewerbungs- oder Angebotsfrist gerügt wurden oder nach Mitteilung der Nichtabhilfe mehr als 15 Kalendertage vergangen sind. Die Informations- und Wartepflicht nach § 134 GWB bleibt unberührt.

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: Gemeinde Plankstadt

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni: Gemeinde Plankstadt

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-7001

Isem uffiċjali: Gemeinde Plankstadt

Numru tar-reġistrazzjoni: 00000

Indirizz postali: Schwetzingen Str. 28

Belt: Plankstadt

Kodiċi postali: 68723

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Rhein-Neckar-Kreis (DE128)

Pajjiż: Il-Ġermanja

Punt ta' kuntatt: Bauamt

Email: diana.giacchi@plankstadt.de

Telefown: +49 6202-2006-62

Fax: +49 6202-2006 77762

Indirizz tal-internet: <https://www.plankstadt.de>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni

8.1. ORG-7004

Isem uffiċjali: Regierungspräsidium Karlsruhe

Numru tar-reġistrazzjoni: 00000

Belt: Karlsruhe

Kodiċi postali: 76247

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Pajjiż: Il-Ġermanja

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-riežami

8.1. ORG-7005

Isem uffiċjali: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numru tar-registrazzjoni: 0204:994-DOEVD-83
Belt: Bonn
Kodiċi postali: 53119
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Pajjiż: Il-Ġermanja
Email: noreply.esender_hub@besch.a.bund.de
Telefown: +49228996100
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
TED eSender

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: be9f6639-7923-41f5-8463-fd662a1e3183 - 01
Tip ta' formola: Kompetizzjoni
Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Sottotip tal-avviż: 16
Data ta' meta ntbaġħat l-avviż: 01/10/2026 11:48:07 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant,
Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali
Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Ġermaniż
Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 679794-2026
Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 191/2026
Data tal-pubblikazzjoni: 02/10/2026