

683316-2026 - Kompetizzjoni

Franza – Studji ta' fattibbiltà, servizz ta' konsulenza, analizi – Concession d'aménagement pour la réalisation du projet de la ZAC de l'Epinémerie

OJ S 192/2026 05/10/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Servizzi - Xogħlijiet

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Mairie de Herblay sur Seine

Email: marchespublics@herblay.fr

Tip legali tax-xerrej: Korp irregolat bil-liġi pubblika

Attività tal-awtorità kontraenti: Servizzi publiċi ġenerali

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Concession d'aménagement pour la réalisation du projet de la ZAC de l'Epinémerie

Deskrizzjoni: Concession d'aménagement pour la réalisation du projet de la ZAC de l'Epinémerie

Identifikatur tal-proċedura: 2f0045f9-bd10-4d50-9ac2-e519c15eb12d

Identifikatur intern: 2026-076

Tip ta' proċedura: Proċedura oħra b'diversi stadji

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71241000 Studji ta' fattibbiltà, servizz ta' konsulenza, analizi

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 45111291 Xogħol ta' l-iżvilupp tas-sit

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: 43, rue du Général De Gaulle

Belt: HERBLAY SUR SEINE

Kodiċi postali: 95220

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Val-d'Oise (FR108)

Pajjiż: Franza

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Bażi legali:

Direttiva 2014/23/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument tal-Akkwist

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: Concession d'aménagement pour la réalisation du projet de la ZAC de l'Epinémerie

Deskrizzjoni: La commune d'Herblay-sur-Seine souhaite confier à un aménageur, dans le cadre d'une concession d'aménagement, l'aménagement du projet de l'Epinémerie sur la commune d'Herblay-sur-Seine. Le périmètre de la concession correspond au périmètre de la ZAC de l'Epinémerie. Il comprend 94 parcelles, représentant une surface totale d'environ 157 205 m². Le programme retenu prévoit une composition équilibrée entre logements, activités, commerces, équipements publics et espaces paysagers. Il propose une offre résidentielle diversifiée d'environ 450 logements, répartie entre habitat collectif, intermédiaire et individuel, complétée par des activités économiques, des commerces de proximité et des équipements publics structurants comprenant un groupe scolaire et un gymnase. L'ensemble s'organise autour d'espaces verts structurants et d'un espace libre central, contribuant à la qualité du cadre de vie et à l'équilibre du futur quartier. L'ensemble des caractéristiques programmatiques du projet d'aménagement est détaillé dans le programme fonctionnel joint. Identifikatur intern: 1

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Natura addizzjonali tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71241000 Studji ta' fattibbiltà, servizz ta' konsulenza, analiżi

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 45111291 Xogħol ta' l-iżvilupp tas-sit

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: 43 rue du Général De Gaulle

Belt: Herblay sur Seine

Kodiċi postali: 95220

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Val-d'Oise (FR108)

Pajjiż: Franza

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 10 Snin

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 36 000 000,00 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

Informazzjoni addizzjonali: Le concessionnaire assumera un risque économique lié à l'opération d'aménagement. Ce dernier sera rémunéré par les résultats de la commercialisation des terrains situés à l'intérieur du périmètre de la concession. Régime de passation : Le présent contrat de concession d'aménagement est passé selon le régime des concessions d'aménagement soumises au droit communautaire des concessions dans lequel le concessionnaire assume le risque économique lié à l'opération d'aménagement. La présente procédure de mise en concurrence avec publicité préalable est passée dans les conditions prévues notamment par les dispositions des articles L.300-4, L.300-5, R.300-4 à R.300-7, R.300-9 du code de l'urbanisme relatifs aux concessions d'aménagement et les dispositions des articles L3120-1 à L3126-3 R3121-1 à R3125-7 du code de la commande publique relatifs aux contrats de concession. Dans ce cadre, il est à noter notamment les conditions suivantes : - Phases : La procédure de passation se déroule en deux phases : - Phase 1 / Candidatures : présentation et examen des pièces de candidatures pour vérifier leur admission à présenter une offre - Phase 2 / Offres : présentation et examen des offres, avec la possibilité de négociation avec un ou plusieurs soumissionnaires, choix du concessionnaire /

attribution du contrat Conformément aux articles L.3124-1 et L.3124-2 du Code de la commande publique, l'autorité concédante organise librement une négociation avec un ou plusieurs soumissionnaires dans les conditions prévues par les documents de la consultation. L'autorité concédante se réserve ainsi la possibilité d'engager des négociations avec tout ou partie des candidats ayant remis une offre, après avis sur les propositions reçues rendu par la Commission désignée par le Conseil municipal en application de l'article R. 300-9 du Code de l'urbanisme. Ces négociations pourront porter sur l'ensemble des éléments de l'offre, dans le respect des principes d'égalité de traitement des candidats et de transparence de la procédure.

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Qualité du projet urbain, architectural, paysager et environnemental

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 30

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Pertinence de la stratégie opérationnelle et de conduite de projet

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 30

Kriterju:

Tip: Prezz

Deskrizzjoni: Qualité, cohérence et fiabilité de l'offre financière

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 30

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Capacités techniques et financières du candidat

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 10

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 07/11/2026 12:30:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_R_DpUZMrDc

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Permess

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Franciż

Skadenza biex jintlaqgħu t-talbiet għall-partecipazzjoni: 13/11/2026 12:30:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettag fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tal-medjazzjoni: Tribunal Administratif de Cergy-Pontoise (France)

Organizzazzjoni tar-rieżami: Tribunal Administratif de Cergy-Pontoise (France)

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: Mairie de Herblay sur Seine

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Tribunal Administratif de Cergy-Pontoise (France)

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni: Mairie de Herblay sur Seine

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Mairie de Herblay sur Seine

Numru tar-reġistrazzjoni: 21950306700015

Iindirizz postali: 43, rue du Général de Gaulle

Belt: Herblay sur Seine cedex

Kodiċi postali: 95221

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Val-d'Oise (FR108)

Pajjiż: Franza

Punt ta' kuntatt: MME CALANI Marie - Responsable Service des marchés

Email: marchespublics@herblay.fr

Telefown: 0130403751

Endpoint tal-iskambju ta' informazzjoni (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_R_DpUZMrDc

Profil tax-xerrej: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: Tribunal Administratif de Cergy-Pontoise (France)

Numru tar-reġistrazzjoni: 17950702500015

Dipartiment: Val d'Oise

Belt: Cergy Pontoise

Kodiċi postali: 95027

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Val-d'Oise (FR108)

Pajjiż: Franza

Email: greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr

Telefown: 0130173400

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-rieżami

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

Organizzazzjoni tal-medjazzjoni

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 6753fee5-7bc3-45d2-b96f-5262450e25c9 - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 19

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 02/10/2026 13:03:56 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant,

Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli ufficjalment: Franciż

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 683316-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 192/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 05/10/2026