

683622-2026 - Kompetizzjoni

Ir-Rumanija – Servizzi tat-tindif – Servicii integrate de Facility Management

OJ S 192/2026 05/10/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Servizzi

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.

Email: valentin.stanica@distributieoltenia.ro

Tip legali tax-xerrej: Entità bi drittijiet speċjali jew esklużivi

Attività tal-entità kontraenti: Attivitàjiet relatati mal-elettriku

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Servicii integrate de Facility Management

Deskriżjoni: Obiektul acordului cadru consta in achizitia de catre partea contractanta a „Serviciilor integrate de facility management” ce vor fi realizate în activele cladiri si terenuri in care Beneficiarul isi desfasoara activitatea din județele: ARGES, DOLJ, OLT, GORJ, VALCEA, MEHEDINTI, TELEORMAN si municipiul BUCURESTI. Detalii privind identificarea clădirilor și suprafețele acestora, exprimate in mp, care vor fi gestionate de către Prestatorul selectat (începând cu data de 01.04.2027, sunt cele redade in anexele la caietul de sarcini. (Anexa nr. 1 si Anexa nr. 2). Principalele servicii ce urmeaza a fi prestate, dar fara a se limita la acestea sunt urmatoarele si sunt prevazute la cap. 3 din Caietul de Sarcini: 1. GESTIONAREA UTILITATILOR (contracte, costuri, raportari) 2. SERVICII DE CURATENIE IN CLADIRILE ADMINISTRATIVE, ENERGETICE 3. REPARATII, INTRETINERE SI INSPECTII ALE CLADIRILOR ADMINISTRATIVE SI ENERGETICE

Identifikatur tal-proċedura: b1da3e08-cd9e-4ff1-95af-895204d61c27

Identifikatur intern: 2026_151

Tip ta' proċedura: Innegożjata bil-pubblikazzjoni minn qabel ta' sejħa għall-kompetizzjoni/għall-kompetizzjoni bin-negożjar

Il-proċedura hija aċċellerata: Ie

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 90910000 Servizzi tat-tindif

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Dolj (RO411)

Pajjiż: Ir-Rumanija

Informazzjoni addizzjonali: Aria de activitate Distributie Energie Oltenia SA-distributia energiei electrice în județele Argeş, Dolj, Gorj, Olt, Mehedinţi, Teleorman şi Vâlcea

2.1.3. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 30 325 322,12 RON

Valur massimu tal-ftehim qafas: 30 325 322,12 RON

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Informazzjoni addizzjonali: Conform art 95 alin (1) din Lg 99/2016- Procedura de negociere competitivă se desfășoară, de regulă, în două etape: a) etapa depunerii solicitărilor de participare și a selectării candidaților prin aplicarea criteriilor de calificare și selecție; b) etapa depunerii ofertelor inițiale de către candidații selectați în cadrul primei etape și a evaluării conformității acestora cu cerințele minime stabilite de entitatea contractantă potrivit art. 96 alin. (2) și negocierile în vederea îmbunătățirii ofertelor inițiale, a depunerii ofertelor finale și a evaluării acestora, prin aplicarea criteriului de atribuire și a factorilor de evaluare. Candidatii /ofertantii vor transmite documentele de participare/justificative/oferta în format electronic-semnate cu semnatura electronica extinsa, bazată pe un certificat calificat, eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat, la adresa de mail: valentin.stanica@distributieoltenia.ro. Pana la data si ora de depunere a candidaturilor, prevazute in anuntul de participare, se vor depune la adresa de email specificata mai sus solicitarea de participare inclusiv DUAE, acord de subcontractare (daca este cazul), acord de asociere (daca este cazul), angajament privind sustinerea (daca este cazul). În cazul subcontractarii, se va depune acordul de subcontractare, si DUAE al subcontractantului. În cazul asocierii, se va depune acordul de asociere, si propriul DUAE de catre fiecare membru al asocierii. Se va completa DUAE in Partea II –Informatii referitoare la operatorul economic-lit. A: „Informatii privind operatorul economic”-la Forma de participare -de catre op.ec. participanti cu informatiile aferente situatiei lor. In cazul in care candidatul apeleaza la sustinerea unui tert, se va depune angajamentul tertului sustinator si propriul DUAE. Se va completa DUAE in Partea II –Informatii referitoare la operatorul economic-lit. C-„Informatii privind utilizarea capacitatii altor entitati”. În cazul în care op.ec își demonstrează situația economică și financiară și/sau capacitatea tehnică și/sau profesională invocând și susținerea acordată de către unul sau mai mulți terți, atunci op.ec va prezenta entitatii contractante, impreuna cu angajamentul în acest sens din partea terțului/terților, măsurile luate pentru a avea acces în orice moment la resursele necesare. Totodata, in acest caz, odata cu documentele solicitate anterior, candidatul are obligația să prezinte documente transmise acestuia de către terț/terții susținători, din care să rezulte modul efectiv prin care terțul/terții susținător(i) va/vor asigura îndeplinirea propriului angajament de susținere, documente care se vor constitui anexe la respectivul angajament. Documentele justificative prin care se demonstreaza indeplinirea tuturor criteriilor de calificare si selectie in conformitate cu informatiile cuprinse in DUAE, vor fi solicitate tuturor candidatilor selectati inainte de transmiterea invitatiei pentru etapa a doua a procedurii de atribuire. Candidatul nu trebuie să se regăsească în situațiile prevăzute la art. 177 și art. 178 și art.180 din Lg nr. 99/2016, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, în conformitate cu art. 202 alin. (1) din aceeași lege, ofertanții/candidații vor completa DUAE, urmând ca, la solicitarea entității contractante, candidații selectați înaintea de transmiterea invitației pentru etapa a doua a procedurii de atribuire să prezinte documente justificative, precum:-certificate de atestate fiscală privind lipsa datoriilor restante, cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat (buget local, buget de stat etc.) pentru sediul social, valabile la momentul prezentării, iar pentru sediile secundare /punctele de lucru, o declarație pe propria răspundere privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor sau contribuțiilor la bugetul general consolidat datorate. Informațiile din certificatele menționate anterior trebuie să fie reale/valide la data prezentării acestora. - cazierul judiciar al operatorul economic și al membrilor organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic, sau a celor ce au putere de reprezentare de decizie sau de control în cadrul acestuia, așa cum rezultă din certificatul constatator emis de ONRC/actul constitutiv; -după caz, documente prin care se demonstrează faptul ca operatorul economic poate beneficia de derogările prevăzute la art. 179 alin. (2), art. 180 alin. (2) si art. 184 din Legea nr. 99/2016; -alte documente edificatoare, după caz. Pentru

persoanele juridice străine, în conf. cu prev. art. 181 alin. (1) din Lg nr. 99/2016, va fi acceptat ca fiind suficient și relevant pentru a proba că acel candidat nu se încadrează în una dintre situațiile prevăzute la art. 177, art. 178 și art.180 din Lg nr. 99/2016 orice document considerat edificator din acest punct de vedere, în țara de origine sau în țara în care ofertantul este stabilit, cum ar fi: certificate, caziere judiciare sau alte documente echivalente emise de autoritățile competente din țara respectivă. În cazul în care în țara de origine sau în țara în care este stabilit candidatul nu se emit documente de natura celor menționate anterior sau respectivele documente nu vizează toate situațiile prevăzute la art. 177, art. 178 și art.180 din Lg nr. 99/2016 ofertantul are obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere sau un document echivalent, autentic, care să ateste îndeplinirea cerințelor. Ulterior etapei de calificare, candidatii calificați vor fi invitați să depună oferta tehnică și financiară, însoțită de garanția de participare. Ofertele tehnico-financiare vor fi solicitate ulterior de către entitatea contractantă și numai candidaților calificați. Entitatea contractantă nu dorește limitarea participanților. Toți candidatii calificați vor fi invitați în etapa a doua a procedurii de negociere, etapa în care vor fi depuse propunerile tehnice și financiare inițiale însoțite de garanția de participare. Dovada constituirii garanției de participare trebuie să fie prezentată până la data și ora limită de depunere a ofertelor (tehnice și financiare). Perioada minimă pe parcursul căreia ofertantul trebuie să își mențină oferta: 180 de zile de la data limită stabilită pentru depunere a ofertelor. În conf cu art. 98 din Lg 99/2016- entitatea contractantă negociază cu ofertanții ofertele inițiale și toate ofertele ulterioare depuse de aceștia, cu excepția ofertelor finale, în vederea îmbunătățirii conținutului acestora. E.c. are obligația de a organiza, în cadrul procedurii de negociere competitivă, întâlniri cu fiecare ofertant în parte, în cadrul cărora se desfășoară negocieri cu privire la ofertele inițiale depuse de aceștia în etapa a doua a procedurii. La sfârșitul fiecărei întâlniri de negocieri, comisia de evaluare are obligația consemnării aspectelor discutate și convenite într-un proces-verbal de ședință, care se semnează de către toți participanții la negocieri. Negocierile în cadrul etapei a doua a procedurii se derulează până în momentul în care fiecare participant la negocieri declară că oferta pe care a prezentat-o nu mai poate fi îmbunătățită, fapt care se consemnează explicit în procesul-verbal de ședință. După ce a finalizat etapa a doua, comisia de evaluare are obligația de a elabora un raport, care se aprobă de către conducătorul entității contractante, iar după aprobarea acestuia, entitatea contractantă are obligația de a comunica ofertanților rezultatul procedurii. Pentru doc emise în altă limbă decât română se impune prezentarea lor însoțită de traducerea autorizată în limba română. Orice posibil ofertant are dreptul de a solicita clarificări despre elementele cuprinse în prezenta documentație. Modificarea/ completarea Clauzelor contractuale obligatorii (Obiectul și prețul contractului, Durata contractului, Documentele contractului, Obligațiile principale ale părților, Sancțiuni pentru nerespectarea culpabilă a obligațiilor) poate fi solicitată de către posibili ofertanți, motivat, doar în perioada clarificărilor referitoare la documentația de atribuire așa cum este prevăzută la secțiunea I.3). Entitatea contractantă va răspunde doar la solicitările de clarificări adresate de operatorii economici până la termenul-limită stabilit în secțiunea I.3. Numărul de zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a solicitărilor de participare: 18 zile. E.c. va răspunde la solicitările de clarificări în a 11-a zi înainte de data depunerii solicitărilor de participare. Dacă se constată că ofertele clasate pe primul loc, după derularea rundelor de negocieri, au punctaje egale, entitatea contractantă, va face departajarea având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, entitatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare și oferta castigatoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică. Prestatorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție, reprezentând 10% din prețul contractului subsecvent (fără TVA). Garanția de bună execuție se constituie de către Contractant, în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului subsecvent,

termenul putând fi prelungit până la maxim 15 zile, în condițiile respectării art.164 , 164² din Legea nr 99/2016, printr-una din următoarele modalități: a) virament bancar; b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel: (i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din Ro Cerințele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producător, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o producție/metoda specifică de fabricație/prestare /execuție, vor fi înțelese ca fiind însoțite de mențiunea "sau echivalent".

Baži legali:

Direttiva 2014/25/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-esklużjoni

Sors tal-motivi għall-eżklużjoni: Avviż, Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)

Parteċipazzjoni f'organizzazzjoni kriminali: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Il-korruzzjoni: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Frodi: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Reati teroristiċi jew reati marbuta ma' attivitajiet teroristiċi: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Hasil tal-flus jew finanzjament tat-terrorizmu: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Thaddim tat-tfal u forom oħra ta' traffikar tal-bnedmin: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Ksur tal-obbligu relatat mal-ħlas tat-taxxi: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Ksur tal-obbligu relatat mal-ħlas tal-kontribuzzjonijiet tas-sigurtà soċjali: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Insolvenza: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Arranġament mal-kredituri: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

L-attivitajiet kummerċjali huma sospiżi: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Ksur tal-obbligi fl-oqsma tal-liġi ambjentali: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Sitwazzjoni analoga bħal falliment skont il-liġi nazzjonali: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Assijiet amministrati minn likwidatur: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Imġiba professjonali serjament ħażina: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Ftehimiet ma' operaturi ekonomiċi oħrajn li għandhom l-għan li jikkawżaw distorsjoni tal-kompetizzjoni: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Dikjarazzjoni falza, informazzjoni moħbija, ma setgħux jiġu pprovduti d-dokumenti meħtieġa jew inkisbet informazzjoni kunfidenzjali ta' din il-proċedura: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

Kunflitt ta' interess minħabba l-parteċipazzjoni tiegħu fil-proċedura ta' akkwist: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Involvement dirett jew indirett fit-tnejja ta' din il-proċedura ta' akkwist: Descriere momentan indisponibila – necessita' kompletare manuala.

Terminazzjoni bikrija, danni jew sanzjonijiet komparabbli oħra: Descriere momentan indisponibila – necessita' kompletare manuala.

Falliment: Descriere momentan indisponibila – necessita' kompletare manuala.

Ksur tal-obbligi fl-oqsma tal-ligi soċjali: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Ksur tal-obbligi fl-oqsma tal-ligi tax-xogħol: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0000

Titlu: Default lot

Deskriżzjoni: Obiektul acordului cadru consta in achizitia de catre partea contractanta a „Serviciilor integrate de facility management” ce vor fi realizate în activele cladiri si terenuri in care Beneficiarul isi desfasoara activitatea din județele: ARGES, DOLJ, OLT, GORJ, VALCEA, MEHEDINTI, TELEORMAN si municipiul BUCURESTI. Detalii privind identificarea clădirilor și suprafețele acestora, exprimate in mp, care vor fi gestionate de către Prestatorul selectat (începând cu data de 01.04.2027, sunt cele redade in anexele la caietul de sarcini. (Anexa nr. 1 si Anexa nr. 2). Principalele servicii ce urmeaza a fi prestate, dar fara a se limita la acestea sunt urmatoarele si sunt prevazute la cap. 3 din Caietul de Sarcini: 1. GESTIONAREA UTILITATILOR (contracte, costuri, raportari) 2. SERVICII DE CURATENIE IN CLADIRILE ADMINISTRATIVE, ENERGETICE 3. REPARATII, INTRETINERE SI INSPECTII ALE CLADIRILOR ADMINISTRATIVE SI ENERGETICE Valoarea celui mai mare contract subsecvent 7.602.698,85 (lei fara TVA). Cantitatile minime si maxime ale acordului cadru si contractelor subsecvente se regasesc in Caietul de sarcini, cap. 3.2. Durata pe care se va desfasura Acordul Cadru este de 48 de luni, incepand cu data de 01.04.2027 iar contractele subsecvente se vor incheia cu o frecventa anuala.

Identifikatur intern: 1

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni principali (cpv): 90910000 Servizzi tat-tindif

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 45453000 Xogħol tal-manteniment sħiħ u l-aġġornament ta' bini, 90620000 Servizzi tat-tindif tal-borra, 90921000 Servizzi tad-disinfettazzjoni u l-estermazzjoni

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Dolj (RO411)

Pajjiż: Ir-Rumanija

Informazzjoni addizzjonali: Aria de activitate Distributie Energie Oltenia SA-distributia energiei electrice în județele Argeș, Dolj, Gorj, Olt, Mehedinți, Teleorman și Vâlcea

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 48 Xhur

5.1.4. Tiġdid

Numru massimu ta' tiġdid: 0

5.1.5. Valur

Valur massimu tal-ftehim qafas: 30 325 322,12 RON

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt: Ma hemmx għalfejn tingħata

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): Ie

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż, Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA), Dokument tal-Akkwist

Kriterju: Reġistrazzjoni f'reġistru tal-kummerċ

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Operatorii ekonomiċi partizzipanti la procedura trebuie sa dovedeasca o forma de inregistrare in conditiile legii din tara de rezidenta, sa reiasa ca operatorul economic este legal constituit, ca nu se afla in niciuna dintre situatiile de anulare a constituirii, precum si faptul ca are capacitatea profesionala de a realiza activitatile care fac obiectul acordului cadru. Modalitatea prin care poate fi demonstrata indeplinirea cerintei: completarea DUAЕ in Partea IV: Criterii de selectie- lit A: CAPACITATEA DE A CORESPUNDE CERINTELOR- pct.1-sectiune pe care op. economici partizzipanti la procedura trebuie sa o completeze cu informatiile aferente situatiei lor. Documentele justificative prin care se demonstreaza indeplinirea tuturor criteriilor de calificare si selectie in conformitate cu informatiile cuprinse in DUAЕ, vor fi solicitate tuturor candidatilor selectati inainte de transmiterea invitatiei pentru etapa a doua a procedurii de atribuire, dupa cum urmeaza: Persoanele juridice romane: Certificat Constatator emis de Oficiul Registrului Comertului. Informatiile cuprinse in Certificatul Constatator trebuie sa fie reale/actuale la data prezentarii. Din Certificatul Constatator trebuie sa rezulte obiectul de activitate al respectivului operator economic care trebuie sa aiba corespondenta cu obiectul supus prezentei achizitii. Certificatul Constatator emis de ONRC se va prezenta de catre operatorul economic si pentru asociati daca e cazul (si daca exista, terti/terti sustinator/sustinatori si/sau subcontractant /subcontractanti). Pers. juridice straine: Documente edificatoare, insotite de traducerea autorizata in limba romana, care sa dovedeasca forma de inregistrare ca persoana juridica si, dupa caz, de atestare ori apartenenta din punct de vedere profesional, in conformitate cu prevederile legale din tara in care operatorul economic este rezident. Informatiile cuprinse in documentele prezentate trebuie sa fie reale/actuale la data prezentarii. Din acestea trebuie sa rezulte ca obiectul de activitate al op.ec. este similar cu obiectul supus prezentei achizitii. Pentru toate doc. emise in alta limba decat cea romana se impune prezentarea lor insotita de traducerea autorizata in limba romana.

Kriterju: Volum ta' negozju annwali medju

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Cifra de afaceri globala, medie anuală pentru ultimele 3 exerciții financiare încheiate (2023, 2024, 2025), trebuie să fie de minim:7.000.000 lei.

Modalitate prin care poate fi demonstrata îndeplinirea cerintei: se va completa DUAЕ de catre operatorii ekonomiċi partizzipanti la procedura de atribuire cu informatiile aferente situatiei lor. Se va completa DUAЕ in Partea IV –Criterii de selectie lit. B: Situatia economica si financiara - de catre operatorii ekonomiċi partizzipanti la procedura de atribuire cu informatiile aferente situatiei lor. În cazul în care operatorul economic își demonstrează situația economică și financiară invocând și susținerea acordată de către unul sau mai mulți terți, atunci operatorul economic va prezenta entitatii contractante, impreuna cu angajamentul în acest sens din partea terțului/terților, măsurile luate pentru a avea acces în orice moment la resursele

necesare. Totodata, in acest caz, odata cu documentele solicitate anterior, ofertantul /candidatul are obligația să prezinte documente transmise acestuia de către terț/terții susținători, din care să rezulte modul efectiv prin care terțul/terții susținător(i) va/vor asigura îndeplinirea propriului angajament de susținere, documente care se vor constitui anexe la respectivul angajament. Documentele justificative prin care se demonstrează îndeplinirea tuturor criteriilor de calificare și selecție în conformitate cu informațiile cuprinse în DUAE vor fi solicitate tuturor candidaților selectați înainte de transmiterea invitației pentru etapa a doua a procedurii de atribuire după cum urmează: - bilanțuri contabile sau extrase de bilanț, rapoarte de audit financiar sau alte documente emise de organisme specializate care confirmă nivelul cifrei de afaceri înscris în DUAE și prin intermediul cărora să demonstreze îndeplinirea cerințelor minime solicitate. Pentru echivalența se va ține cont de cursul mediu anual leu/altă valută comunicat de BNR. Pentru toate documentele emise în altă limbă decât cea română se impune prezentarea lor însoțită de traducere autorizată în limba română.

Kriteriu: Referenți și servicii specifice

Descrierea criteriului de selecție: Se solicită candidatului să demonstreze că a prestat în ultimii 3 ani servicii similare de natură și de complexitate comparabile cu cele care fac obiectul prezentei achiziții, respectiv servicii similare pentru activitățile descrise mai jos, cel puțin în volumele și valoarea specificate: 1) curățenie interior / exterior a. Suprafața minimă de curățenie interioară: 275.000 mp, din care cel puțin o clădire să aibă minim 5.000 mp b. Suprafața minimă de curățenie exterioară: 215.000 mp, din care cel puțin 2.000 mp alocate unei singure clădiri 2) Reparații interioare și exterioare ale clădirilor, (de ex. acoperișuri, fațade, instalații interioare (apa/canal, termice, electrice), în valoare de 1.000.000 lei (valoare care include atât manopera cât și materialele aferente lucrărilor executate) 3) Servicii de DDD pe suprafețe de 134.000 mp, în clădiri office și/sau facilități energetice 4) Servicii de cosire /grădinarit pe suprafața de minim 450.000 mp. Informațiile prezentate ca experiență similară se vor raporta doar la ultimii 3 ani. Ultimii 3 ani se calculează prin raportare la termenul limită de depunere a solicitărilor de participare, inclusiv DUAE. În cazul în care entitatea contractantă este nevoită, indiferent de motive să procedeze la decalarea termenului limită stabilit pentru depunerea candidaturilor publicând în acest sens o Erata, limita inferioară a perioadei de 3 ani se extinde cu perioada de timp aferentă decalării, urmând a fi considerată îndeplinită cerința pentru toți operatorii care au prezentat dovada finalizării contractului de experiență similară în intervalul de timp nou rezultat. Nivelul solicitat pentru experiență similară poate fi îndeplinit din unul sau mai multe contracte și orice alte documente relevante din care să rezulte ca volumele de activități, valoarea reparațiilor, gama de servicii, suprafețele administrate sunt similare cu cele solicitate prin prezentul caiet de sarcini, respectiv: curățenie interioară / exterioară, reparații, întreținere și servicii DDD în clădiri office și facilități energetice. În cazul în care operatorul economic își demonstrează capacitatea tehnică și/sau profesională invocând și susținerea acordată de către unul sau mai mulți terți, atunci operatorul economic va prezenta entității contractante, împreună cu angajamentul în acest sens din partea terțului /terților, măsurile luate pentru a avea acces în orice moment la resursele necesare. Totodata, în acest caz, odată cu documentele solicitate anterior, ofertantul/candidatul are obligația să prezinte documente transmise acestuia de către terț/terții susținători, din care să rezulte modul efectiv prin care terțul/terții susținător(i) va/vor asigura îndeplinirea propriului angajament de susținere, documente care se vor constitui anexe la respectivul angajament. Se va prezenta DUAE - la nivel DUAE-Partea IV: Criterii de selecție-lit. C: CAPACITATEA TEHNICĂ ȘI PROFESIONALĂ trebuie precizate minim următoarele informații pentru fiecare contract invocat ca experiență similară: numărul și data contractului, obiectul contractului, volumele de activități, valoarea reparațiilor, serviciile prestate, suprafețele administrate, data de început, data de sfârșit, beneficiarul. Informațiile prezentate se vor raporta doar la ultimii 3 ani.

Documentele justificative prin care se demonstrează îndeplinirea tuturor criteriilor de calificare și selecție în conformitate cu informațiile cuprinse în DUAE, vor fi solicitate tuturor candidaților selectați înainte de transmiterea invitației pentru etapa a doua a procedurii de atribuire.

Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE: - documentele prin care operatorii economici pot îndeplini cerința privind experiența similară sunt următoarele, fără a se limita la, enumerarea nefiind cumulativă: copiile unui sau mai multor contracte/ procese verbale de recepție / certificate / documente emise sau contrasemnate de o autoritate ori de către clientul privat beneficiar / alte documente relevante însoțite de recomandări din partea beneficiarilor, din care să rezulte ca volumele de activități, valoarea reparațiilor, gama de servicii, suprafețele administrate sunt similare cu cele solicitate prin prezentul caiet de sarcini, respectiv: curățenie interioară / exterioară, reparații, întreținere și servicii DDD în clădiri office și facilități energetice, data de început, data de sfârșit și modul de executare/îndeplinire a obligațiilor contractuale. Informațiile prezentate se vor raporta doar la ultimii 3 ani. Pentru toate documentele emise în altă limbă decât cea română se impune prezentarea lor însoțită de traducerea autorizată în limba română

Kriteriu: Proporționi ta' subcontrattar

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Informații privind partea din contract pe care operatorul economic are, eventual, intenția să o subcontracteze. În cazul subcontractării - se va depune acordul de subcontractare, și propriul DUAE. Se va completa DUAE în Partea II –Informații referitoare la operatorul economic-lit. D: Informații privind subcontractanții pe ale căror capacități operatorul economic nu se bazează- de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor. În Partea II –„Informații referitoare la operatorul economic” - lit. D: se vor preciza subcontractanții pe ale căror capacități operatorul economic nu se bazează. Se va completa DUAE în Partea IV: Criterii de selecție-lit. C- „Capacitate tehnică și profesională”- de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor, precizând subcontractanții și părțile (adică procentajul) din contract ce se subcontractează.

Kriteriu: Țertifikati minn entitajiet indipendenti dwar standards ta' assigurazzjoni tal-kwalità
Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Dovada implementării sistemului de management al calității în conformitate cu cerințele standardului SR EN ISO 9001, sau echivalent, prin prezentarea unor certificate valabile emise de organisme de certificare acreditate sau alte probe/dovezi care confirmă asigurarea unui nivel corespunzător al calității- valabile la data prezentării. În concordanță cu dispozițiile art. 202 alin. (4) din Legea 99/2016 și în conformitate cu dispozițiile art. 205 alin. (3) din Legea 99/2016, în cadrul procedurii de negociere competitivă, desfășurată în 2 etape, entitatea are obligația de a solicita documentele justificative, inclusiv certificarea ISO 9001, actualizate și valabile la data prezentării, tuturor candidaților selectați, înainte de transmiterea invitațiilor pentru etapa a doua a procedurii de atribuire. În Certificatul prezentat trebuie să se regăsească obiectul de activitate al ofertantului care să fie în corespondență cu obiectul supus prezentei achiziții. În cazul în care candidatul este o asocieră de operatori economici, fiecare membru al asocierii trebuie să demonstreze individual că deține certificări specifice care atestă respectarea de către acesta a standardului de asigurare a calității SR EN ISO 9001 sau echivalent, pentru partea din acord pe care o va îndeplini. Se va completa DUAE în Partea IV- Criterii de selecție-lit. D: SISTEME DE ASIGURARE A CALITĂȚII ȘI STANDARDE DE MANAGEMENT DE MEDIU. DUAE trebuie depus de candidatul individual /candidatul asociat. În cazul în care candidatul este o asocieră de operatori economici, fiecare membru al asocierii trebuie să demonstreze individual că

detine certificari specifice care atesta respectarea de catre acesta a standardului de asigurare a calitatii SR EN ISO 9001 sau echivalent, pentru partea din acordul cadru/ contractul subsecvent pe care o va indeplini.

Informazzjoni dwar it-tieni stadju ta' proċedura b'żewġ stadji:

Numru minimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 3

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Pretul ofertei

Deskrizzjoni: Puntajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi oferite punctajul $P(n)$ se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 65

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Timp de reactie ofertat pentru interventia in situatii de urgenta, respectiv identificarea cauzei si limitarea pagubelor create in cladirile resedinta de judet conform punctul 3.2.2. din caietul de sarcini 1. Puntaj maxim alocat 5 puncte.

Deskrizzjoni: Timp maxim acceptat este de 4 ore. Cerinta minima si obligatorie din caietul de sarcini, pt care NU se acorda punctaj, ci doar oferta este conforma (se oferteza in ore fixe, nu in minute sau fractii de ore): Puntaj maxim 5p pentru cel mai mic termen ofertat Pentru ceilalti timpi ofertati punctajul se acorda astfel: $\text{Timpul minim ofertat (nr ore)} / \text{timp ofertat (nr ore)} \times \text{nr. Puncte}$

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 5

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Timp de reactie ofertat pentru interventia in situatii de urgenta, respectiv identificarea cauzei si limitarea pagubelor create in cladirile neresedinta de judet conform punctul 3.2.2. din caietul de sarcini- 5 puncte

Deskrizzjoni: Timp maxim acceptat este de 8 ore. Cerinta minima si obligatorie din caietul de sarcini, pt care NU se acorda punctaj, ci doar oferta este conforma (se oferteza in ore fixe, nu in minute sau fractii de ore): Puntaj maxim 5p pentru cel mai mic termen ofertat Pentru ceilalti timpi ofertati punctajul se acorda astfel: $\text{Timpul minim ofertat (nr ore)} / \text{timp ofertat (nr ore)} \times \text{nr. Puncte}$

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 5

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Timp de reactie ofertat pentru interventiile curente descrise in caietul de sarcini la 3.2.3 in sedii administrative -3 puncte

Deskrizzjoni: Timp maxim acceptat este de 12 ore. Cerinta minima si obligatorie din caietul de sarcini, pt care NU se acorda punctaj, ci doar oferta este conforma (se oferteza in ore fixe, nu in minute sau fractii de ore): Puntaj maxim 3p pentru cel mai mic termen ofertat Pentru ceilalti timpi ofertati punctajul se acorda astfel: $\text{Timpul minim ofertat (nr ore)} / \text{timp ofertat (nr ore)} \times \text{nr. Puncte}$

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 3

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Timp de reactie ofertat pentru interventiile curente descrise in caietul de sarcini la 3.2.3 pentru restul locatiilor – 3 puncte

Deskrizzjoni: Timp maxim acceptat este de 24 ore. Cerinta minima si obligatorie din caietul de sarcini, pt care NU se acorda punctaj, ci doar oferta este conforma (se oferteza in ore fixe, nu in minute sau fractii de ore): Punctaj maxim 3p pentru cel mai mic termen ofertat Pentru ceilalti timpi ofertati punctajul se acorda astfel: $\text{Timpul minim ofertat (nr ore)} / \text{timp ofertat (nr ore)} \times \text{nr. Puncte}$

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 3

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Perioada de garantie acordata pentru lucrarile de reparatii cu deviz cladiri si anexe– 5 puncte

Deskrizzjoni: Durata minima acceptata este de 12 luni; Cerinta minima si obligatorie din caietul de sarcini, pt care NU se acorda punctaj, ci doar oferta este conforma Punctaj maxim 5p pentru cel mai mare termen ofertat Pentru celelalte perioade de garantie ofertate punctajul se acorda astfel: $\text{Nr. luni ofertate} / \text{Nr. maxim de luni ofertate} \times \text{nr. puncte}$

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 5

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Perioada de garantie acordata pentru reparatiile la aparatele de aer conditionat – 5 puncte

Deskrizzjoni: Durata minima acceptata este de 6 luni; Cerinta minima si obligatorie din caietul de sarcini, pt care NU se acorda punctaj, ci doar oferta este conforma Punctaj maxim 5p pentru cel mai mare termen ofertat Pentru celelalte perioade de garantie ofertate punctajul se acorda astfel: $\text{Nr. luni ofertate} / \text{Nr. maxim de luni ofertate} \times \text{nr. puncte}$

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 5

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Perioada de garantie acordata serviciilor de deratizare– 5 puncte

Deskrizzjoni: Durata minima acceptata este de 6 luni; Cerinta minima si obligatorie din caietul de sarcini, pt care NU se acorda punctaj, ci doar oferta este conforma Punctaj maxim 5p pentru cel mai mare termen ofertat Pentru celelalte perioade de garantie ofertate punctajul se acorda astfel: $\text{Nr. luni ofertate} / \text{Nr. maxim de luni ofertate} \times \text{nr. puncte}$

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 5

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Perioada de garantie acordata serviciilor de dezinsectie– 4 puncte

Deskrizzjoni: Durata minima acceptata este de 6 luni; Cerinta minima si obligatorie din caietul de sarcini, pt care NU se acorda punctaj, ci doar oferta este conforma Punctaj maxim 5p pentru cel mai mare termen ofertat Pentru celelalte perioade de garantie ofertate punctajul se acorda astfel: $\text{Nr. luni ofertate} / \text{Nr. maxim de luni ofertate} \times \text{nr. puncte}$

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 4

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100212642>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.distributieoltenia.ro>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Rumen

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

Deskrizzjoni tal-garanzija finanzjarja: Quantumul garanzġei de participare: 76.020 lei. Perioada de valabilitate a garanzġei de participare:este cel puțin egala cu perioada de valabilitate a ofertei,respectiv 180 zile raportate la termenul limita de depunere a ofertelor.Garanzġa de participare se va depune de către ofertant în etapa de depunere a ofertei.În cazul participării în comun la procedura de atribuire, garanzġa de participare trebuie constituită în numele asocierii și să menționeze că acoperă în mod solidar toți membrii grupului de operatori economici.

Garanzġa de participare se constituie prin modalitățile prevăzute la art 164 alin 4 din Legea 99 /2016 Informatii suplimentare referitoare la garantia de participare se regasesc in sect. IV.4.3.

Quantumul garanzġei de bună execuție reprezintă 10% din preț (fără TVA) al contractului subsecvent și se va constitui în conformitate cu prevederile art. 45-47 din H.G. nr. 394/2016, precum și art. 164 alin (3) și (4) , art. 164² din Legea 99/2016. Garantia de buna executie se constituie de catre Contractant în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de ambele părți. Termenul de constituire poate fi prelungit cu 15 zile de la data semnării contractului subsecvent la solicitarea justificată și întemeiată a contractantului.

Informatii suplimentare se regasesc in sect. VI.3.

Skadenza biex jintlaqgħu t-talbiet għall-partecipazzjoni: 05/11/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant, Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegji protetti: Le Kundizzjonijiet relatati mat-twettiq tal-kuntratt: Se va respecta documentatia de atribuire.

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: le

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

Forma legali li għandha tittieħed minn grupp ta' offerenti li jingħata kuntratt: Asociere conform art. 66. din Legea privind achizițiile sectoriale nr 99/2016

Arrangament finanzjarju: Fonduri proprii.

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ftehim qafas, mingħajr ma terġa' tinfetaħ il-kompetizzjoni

Numru massimu ta' partecipanti: 1

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: 10 zile, începând cu ziua următoare luării la cunoștință despre actul entității contractante considerat nelegal, conform art. 8 alin 1 lit. a din Legea 101/2016 cu modificările și completările ulterioare.

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist:

DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni: DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.

Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti: DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0004

Isem uffiċjali: DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.

Numru tar-reġistrazzjoni: 14491102

Indirizz postali: Strada: Severinului, nr. 97

Belt: Craiova

Kodiċi postali: 200769

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Dolj (RO411)

Pajjiż: Ir-Rumanija

Punt ta' kuntatt: Stanica Valentin

Email: valentin.stanica@distributieoltenia.ro

Telefown: +40 372523365

Fax: +40 372523810

Indirizz tal-internet: <http://www.distributieoltenia.ro>

Profil tax-xerrej: <https://www.e-licitatie.ro>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni

Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Numru tar-reġistrazzjoni: 20329980

Indirizz postali: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Belt: Bucuresti

Kodiċi postali: 030084

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Bucureşti (RO321)

Pajjiż: Ir-Rumanija

Email: office@cnscl.ro

Telefown: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Indirizz tal-internet: <http://www.cnscl.ro>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-rieżami

8.1. ORG-0005

Isem uffiċjali: DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.

Numru tar-reġistrazzjoni: 14491102_3

Indirizz postali: Strada: Severinului, nr. 97

Belt: Craiova

Kodiċi postali: 200769

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Dolj (RO411)

Pajjiż: Ir-Rumanija
Punt ta' kuntatt: Stanica Valentin
Email: valentin.stanica@distributieoltenia.ro
Telefown: +40 372523365
Fax: +40 372523810
Indirizz tal-internet: <http://www.distributieoltenia.ro>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Operator SEAP
Numru tar-registrazzjoni: RO42283735
Indirizz postali: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -
Belt: Bucuresti
Kodiċi postali: 020976
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Bucureşti (RO321)
Pajjiż: Ir-Rumanija
Punt ta' kuntatt: Roxana Popescu
Email: contact.autoritati@e-licitatie.ro
Telefown: +40 213032997
Indirizz tal-internet: <https://www.adr.gov.ro/>
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
TED eSender

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 85ccb9e7-2d6b-4adc-9c45-27117f6b6dbb - 01
Tip ta' formola: Kompetizzjoni
Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Sottotip tal-avviż: 17
Data ta' meta ntbaġħat l-avviż: 01/10/2026 19:18:33 (UTC+03:00) Hin tas-sajf tal-Ewropa tal-Lvant
Data tad-dispaċċ tal-avviż (eSender): 01/10/2026 17:45:31 (UTC+03:00) Hin tas-sajf tal-Ewropa tal-Lvant
Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Rumen
Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 683622-2026
Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 192/2026
Data tal-pubblikazzjoni: 05/10/2026