

684763-2026 - Kompetizzjoni

L-Irlanda – Servizi ta' l-amministrazzjoni tal-bini u faċilitajiet – M700.CN.1025 - Soft Facilities Management Services for MetroLink (TII)

OJ S 192/2026 05/10/2026

**Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Servizzi**

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Transport Infrastructure Ireland (TII)

Email: Metrolinkesourcing@tii.ie

Tip legali tax-xerrej: Korp irregolat bil-liġi pubblika, ikkontrollat minn awtorità tal-gvern ċentrali

Attività tal-awtorità kontraenti: Servizzi publiċi ġenerali

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: M700.CN.1025 - Soft Facilities Management Services for MetroLink (TII)

Deskrizzjoni: Transport Infrastructure Ireland (TII), acting as the Sponsoring Agency for the Dublin MetroLink programme, is seeking to appoint a contractor for the provision of Soft Facilities Management (Soft FM) Services for MetroLink. TII has signed a new 10-year lease, with the option to extend up to a maximum of 15 years, for the MetroLink project team at Coopers Cross, a landmark mixed-use campus in Dublin's North Docklands. The services to be included in the scope of this contract will be: • Staff requirements for the Coopers Cross Office including 2 x reception staff and 2 x facilities assistants. • Cleaning services and consumables; • Coffee machines (rental, servicing, maintenance, beans etc); • Office stationery and supplies; • Courier services; • Taxi services; • Postal services; • Franking machine services; • Canteen supplies (tea, coffee, sugar, biscuits); • Confidential shredding services; • Facilities equipment maintenance; • Fire extinguisher and first aid equipment maintenance (MetroLink controlled areas only); • Smoke detector servicing (MetroLink controlled areas only); • Zip Tap maintenance and Co2 supply (Coopers Cross office); and • Further Soft FM services to cater for support for MetroLink site offices to be set up in future. All organisations wishing to participate in this procurement should register at Metrolink eSourcing Portal <https://metrolink.app.jaggaer.com/> The procurement documents for this competition will be available on the MetroLink eSourcing platform following publication of this contract notice in the OJEU. Upon the completion of the registration, please navigate to PQQs/ITTs Open to All Suppliers tab on the Main Dashboard, locate "Soft FM Services", express an interest and submit a response. Refer to Appendix 15 - Instructions for Submission of Response - Soft FM Services for further information about submitting a response. All clarification queries in relation to this procurement must be submitted via the Metrolink eSourcing portal. Refer to the RFT documents for further information.

Identifikatur tal-proċedura: 48d80d8a-c2dd-467b-8cf4-d91fb831adc1

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Il-proċedura hija aċċellerata: Ie

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 79993000 Servizzi ta' l-amministrazzjoni tal-bini u faċilitajiet
Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 79993100 Servizzi ta' l-amministrazzjoni tal-faċilitajiet,
90919100 Servizzi tat-tindif ta' l-apparat ta' l-uffiċini, 90919200 Servizzi tat-tindif ta' l-uffiċini,
79900000 Servizzi varji tan-negozju u dawk relatati miegħu, 55500000 Servizzi tal-kafetterija u
ta' l-ikel

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Dublin (IE061)

Pajjiż: L-Irlanda

2.1.3. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 2 860 000,00 EUR

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Informazzjoni addizzjonali: The contract value stated in section 2.1.3 represents TII's best estimate of the anticipated total value of the services to be provided under any contract that may be awarded further to this competition, including risk and inflation and other as yet unknown facilities related services required by TII, and should not be taken as a definitive indication or guarantee of the volume services that may be required by TII due to the variable demand for these services, and therefore the value may be lower, or indeed higher than this estimate.

Bażi legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: M700.CN.1025 - Soft Facilities Management Services for MetroLink (TII)

Deskrizzjoni: Transport Infrastructure Ireland (TII), acting as the Sponsoring Agency for the Dublin MetroLink programme, is seeking to appoint a contractor for the provision of Soft Facilities Management (Soft FM) Services for MetroLink. TII has signed a new 10-year lease, with the option to extend up to a maximum of 15 years, for the MetroLink project team at Coopers Cross, a landmark mixed-use campus in Dublin's North Docklands. The services to be included in the scope of this contract will be: • Staff requirements for the Coopers Cross Office including 2 x reception staff and 2 x facilities assistants. • Cleaning services and consumables; • Coffee machines (rental, servicing, maintenance, beans etc); • Office stationery and supplies; • Courier services; • Taxi services; • Postal services; • Franking machine services; • Canteen supplies (tea, coffee, sugar, biscuits); • Confidential shredding services; • Facilities equipment maintenance; • Fire extinguisher and first aid equipment maintenance (MetroLink controlled areas only); • Smoke detector servicing (MetroLink controlled areas only); • Zip Tap maintenance and Co2 supply (Coopers Cross office); and • Further Soft FM services to cater for support for MetroLink site offices to be set up in future. Identifikatur intern: 0

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 79993000 Servizzi ta' l-amministrazzjoni tal-bini u faċilitajiet
Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 79993100 Servizzi ta' l-amministrazzjoni tal-faċilitajiet,
90919100 Servizzi tat-tindif ta' l-apparat ta' l-uffiċini, 90919200 Servizzi tat-tindif ta' l-uffiċini,

799000000 Servizzi varji tan-negożju u dawk relatati miegħu, 555000000 Servizzi tal-kafetterija u ta' l-ikel

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Dublin (IE061)

Pajjiż: L-Irlanda

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 72 Xhur

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 2 860 000,00 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

5.1.7. Akkwist strateġiku

Għan tal-akkwist strateġiku: Ebda akkwist strateġiku

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist huma disponibbli uffiċjalment: Ingliż

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist (jew partijiet minnhom) huma disponibbli mhux uffiċjalment: Ingliż

Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 20/10/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hin tal-Ewropa Ċentrali, Hin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent

Inderizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://metrolink.app.jaggaer.com/>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Inderizz għas-sottomissjoni: <https://metrolink.app.jaggaer.com/>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteċipazzjoni: Ingliż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 03/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hin tal-Ewropa Ċentrali, Hin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 180 Jiem

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 03/11/2026 12:30:00 (UTC+01:00) Hin tal-Ewropa Ċentrali, Hin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent

Post: <https://metrolink.app.jaggaer.com/>

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: iva

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: The High Court of Ireland

Organizzazzjoni li tipprovdi aċċess offline għad-dokumenti tal-akkwist: Transport Infrastructure Ireland (TII)

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: The High Court of Ireland

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni: Transport Infrastructure Ireland (TII)

Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti: Transport Infrastructure Ireland (TII)

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Transport Infrastructure Ireland (TII)

Numru tar-reġistrazzjoni: 9510201H

Indirizz postali: Parkgate Business Centre, Parkgate Street

Belt: Dublin

Kodiċi postali: D08 DK10

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Dublin (IE061)

Pajjiż: L-Irlanda

Email: Metrolinkesourcing@tii.ie

Telefown: 00 353 1 6463600

Indirizz tal-internet: <https://www.tii.ie/>

Profil tax-xerrej: <https://www.metrolink.ie/>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi aċċess offline għad-dokumenti tal-akkwist

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni

Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: The High Court of Ireland

Numru tar-reġistrazzjoni: The High Court of Ireland

Dipartiment: The High Court of Ireland

Indirizz postali: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7

Belt: Dublin

Kodiċi postali: D07 WDX8

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Dublin (IE061)

Pajjiż: L-Irlanda

Email: HighCourtCentralOffice@courts.ie

Telefown: +353 1 8886000

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-rieżami

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

8.1. ORG-0003

Isem uffiċjali: European Dynamics S.A.
Numru tar-registrazzjoni: 002024901000
Dipartiment: European Dynamics S.A.
Belt: Athens
Kodiċi postali: 15125
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)
Pajjiż: Il-Greċja
Email: eproc-esender@eurodyn.com
Telefown: +30 2108094500
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
TED eSender

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: e058b3d5-c67f-41fa-a40e-b0efeae1378e - 01
Tip ta' formola: Kompetizzjoni
Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Sottotip tal-avviż: 16
Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 01/10/2026 16:14:16 (UTC+01:00) Hin tal-Ewropa Ċentrali, Hin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent
Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Ingliz
Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 684763-2026
Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 192/2026
Data tal-pubblikazzjoni: 05/10/2026