

685259-2026 - Kompetizzjoni

Il-Finlandja – Servizzi ta' amministrazzjoni ta' propjetà immobbli fuq bażi ta' mizata jew b'kuntratt – Musiikkitalon isännöintipalvelu

OJ S 192/2026 05/10/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Servizzi

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Kiinteistöosakeyhtiö Helsingin Mannerheimintie 13a

Email: kilpailutus@hansel.fi

Tip legali tax-xerrej: Impriża pubblika

Attività tal-awtorità kontraenti: Servizzi publiċi ġenerali

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Musiikkitalon isännöintipalvelu

Deskrizzjoni: Hankinnan kohteena on kiinteistöosakeyhtiön isännöintipalvelu. Hankinnalla tavoitellaan kokonaisvaltaista isännöintipalvelua, joka painottuu yhtiön hallinnollisten ja taloudellisten tehtävien hoitamiseen, sekä hallituksen ja toimitusjohtajan päätöksenteon tukemiseen. Isännöintipalvelun tavoitteena on varmistaa kiinteistön hallinnon, talouden ja ylläpidon sujuva, läpinäkyvä ja kustannustehokas hoitaminen yhtiön, osakkaiden ja kiinteistön käyttäjien tarpeet huomioon ottaen. Tehtävään nimetty isännöitsijä toimii kiinteistöosakeyhtiön toimitusjohtajana. Hankinnan kohde ja palveluntuotannon alkamisajankohta on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnössä ja sen liitteissä, erityisesti liitteessä 1 "Hankinnan kohteen kuvaus", sekä liitteessä 2 "Musiikkitalon tehtäväluettelo". SOPIMUSKAUSI Sopimus on voimassa toistaiseksi. Ks. myös tarjouspyynnön liitteenä A olevan sopimuksen kohta 4. HANKINNAN LAAJUUS Hankinnan laajuus on kuvattu tarjouspyynnössä, ja sen liitteissä.

Identifikatur tal-proċedura: 39698125-fc62-4a3e-a940-b90a90d58075

Identifikatur intern: 620126

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Il-proċedura hija aċċellerata: Ie

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 70330000 Servizzi ta' amministrazzjoni ta' propjetà immobbli fuq bażi ta' mizata jew b'kuntratt

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 70332000 Servizzi propjetà mhux residenzali

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pajjiż: Il-Finlandja

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Informazzjoni addizzjonali: Hansel Oy toimii hankinnassa konsultoivassa roolissa. Hankinnan kohteena oleva isännöintipalvelu muodostaa yhden kiinteistökohteen osalta toiminnallisesti ja hallinnollisesti yhtenäisen kokonaisuuden, minkä vuoksi hankintaa ei ole jaettu osiin.

Baži legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA), Dokument tal-Akkwist

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0000

Titlu: Musiikkitalon isännöintipalvelu

Deskrizzjoni: Hankinnan kohteena on kiinteistöosakeyhtiön isännöintipalvelu. Hankinnalla tavoitellaan kokonaisvaltaista isännöintipalvelua, joka painottuu yhtiön hallinnollisten ja taloudellisten tehtävien hoitamiseen, sekä hallituksen ja toimitusjohtajan päätöksenteon tukemiseen. Isännöintipalvelun tavoitteena on varmistaa kiinteistön hallinnon, talouden ja ylläpidon sujuva, läpinäkyvä ja kustannustehokas hoitaminen yhtiön, osakkaiden ja kiinteistön käyttäjien tarpeet huomioon ottaen. Tehtävään nimetty isännöitsijä toimii kiinteistöosakeyhtiön toimitusjohtajana. Hankinnan kohde ja palveluntuotannon alkamisajankohta on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnössä ja sen liitteissä, erityisesti liitteessä 1 "Hankinnan kohteen kuvaus", sekä liitteessä 2 "Musiikkitalon tehtäväluettelo". SOPIMUSKAUSI Sopimus on voimassa toistaiseksi. Ks. myös tarjouspyynnön liitteenä A olevan sopimuksen kohta 4. HANKINNAN LAAJUUS Hankinnan laajuus on kuvattu tarjouspyynnössä, ja sen liitteissä. Identifikatur intern: 620126

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 70330000 Servizi ta' amministrazzjoni ta' propjetà immobbli fuq baži ta' miżata jew b'kuntratt

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 70332000 Servizi propjetà mhux residenzali

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pajjiż: Il-Finlandja

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Data tal-bidu: 01/03/2027

Tul ta' żmien ieħor: Illimitat

5.1.6. Informazzjoni ġenerali**Parteċipazzjoni riżervata:**

Il-parteeipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): iva

Informazzjoni dwar avvizi preċedenti:

Identifikatur tal-avviż preċedenti: 293323-2026

Informazzjoni addizzjonali: Hansel Oy toimii hankinnassa konsultoivassa roolissa. Hankinnan kohteena oleva isännöintipalvelu muodostaa yhden kiinteistökohteen osalta toiminnallisesti ja hallinnollisesti yhtenäisen kokonaisuuden, minkä vuoksi hankintaa ei ole jaettu osiin.

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Kokonaisvertailuhinta

Deskrizzjoni: Vertailuperuste on kuvattu tarjouspyynnön kohdassa "Päätöksenteon perusteet".

Kategorija tal-kriterju tal-għoti valur fiss: Valur fiss (total)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 100

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 13/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://tarjouspalvelu.fi/hanselkilpailutuspalvelut?id=620126&tpk=89a79c4d-8ab3-41ec-a64f-23fdf1783f16>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://tarjouspalvelu.fi/hanselkilpailutuspalvelut?id=620126&tpk=89a79c4d-8ab3-41ec-a64f-23fdf1783f16>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteciġazzjoni: Finlandiż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 02/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 6 Xhur

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 02/11/2026 10:15:00 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: iva

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u riežami

Organizzazzjoni tal-medjazzjoni: Markkinaoikeus

Organizzazzjoni tar-riežami: Markkinaoikeus

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-riežami: Kiinteistösaakeyhtiö Helsingin Mannerheimintie 13a

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Kiinteistösaakeyhtiö Helsingin Mannerheimintie 13a

Numru tar-registrazzjoni: 1962625-7

Belt: Helsinki

Kodiċi postali: 00790

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pajjiż: Il-Finlandja

Punt ta' kuntatt: Hansel kilpailutuspalvelut

Email: kilpailutus@hansel.fi

Telefown: +358 0294444216

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: Markkinaoikeus

Numru tar-reġistrazzjoni: 3006157-6

Indirizz postali: Radanrakentajantie 5

Belt: Helsinki

Kodiċi postali: 00520

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pajjiż: Il-Finlandja

Email: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefown: +358 295643300

Indirizz tal-internet: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-rieżami

Organizzazzjoni tal-medjazzjoni

8.1. ORG-0003

Isem uffiċjali: Hansel Oy (Hilma)

Numru tar-reġistrazzjoni: FI09880841

Indirizz postali: Mannerheiminaukio 1a

Belt: Helsinki

Kodiċi postali: 00100

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pajjiż: Il-Finlandja

Punt ta' kuntatt: eSender

Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefown: 029 55 636 30

Indirizz tal-internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

TED eSender

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 26b9824a-75b6-43e5-ae20-ec0126f6c679 - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 02/10/2026 10:34:19 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Data tad-dispaċċ tal-avviż (eSender): 02/10/2026 10:34:20 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Finlandiż

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 685259-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 192/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 05/10/2026