

68623-2026 - Kompetizzjoni

Franza – Servizi ta' perizja, kostruzzjoni, inġinerija u spezzjoni – Marché maitrise d'oeuvre pour l'opération "MARNAZ - ZAC Ecotec - Construction neuve de 52 logements familiaux sociaux"

OJ S 21/2026 30/01/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Servizzi

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: GIE DIR AURA - CDC HABITAT

Email: louise.heronbluteau@cdc-habitat.fr

Tip legali tax-xerrej: Korp irregolat bil-liġi pubblika

Attività tal-awtorità kontraenti: Faċilitajiet ta' akkomodazzjoni u tal-komunità

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Marché maitrise d'oeuvre pour l'opération "MARNAZ - ZAC Ecotec - Construction neuve de 52 logements familiaux sociaux"

Deskrizzjoni: Marché maitrise d'oeuvre pour l'opération "MARNAZ - ZAC Ecotec - Construction neuve de 52 logements familiaux sociaux"

Identifikatur tal-proċedura: 5094e202-d19c-468a-8bbc-4235422e1b91

Identifikatur intern: 2026-003 MOE MARNAZ

Tip ta' proċedura: Innegożjata bil-pubblikazzjoni minn qabel ta' sejha għall-kompetizzjoni/għall-kompetizzjoni bin-negożjar

Il-proċedura hija aċċellerata: le

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71000000 Servizi ta' perizja, kostruzzjoni, inġinerija u spezzjoni

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Belt: Marnaz

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Haute-Savoie (FRK28)

Pajjiż: Franza

2.1.3. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 0,00 EUR

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Informazzjoni addizzjonali: - La présente consultation s'inscrit dans le cadre d'un appel à projets mené par TERACTION et la Commune de Marnaz auquel CDC HABITAT SOCIAL souhaite répondre. CDC Habitat Social et l'équipe de MOE retenue dans le cadre de la présente consultation rendront un dossier graphique (correspondant à un niveau esquisse) à TERACTION pour la fin du mois de mai. Les prestations se poursuivront ensuite, dans le cadre du marché objet de la présente consultation, si le groupement est retenu par TERACTION et la Commune de Marnaz. L'implantation et la consistance exacte de l'opération est précisée par

le pré-programme de l'opération. - La partie de l'enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux est estimée à 7 110 000 Euros hors TVA. - La durée du marché s'étend de la date de notification à la fin du délai de Garantie de Parfait Achèvement des travaux (sous réserve de la réponse à l'appel à projets lancé par TERACTION). Date prévisionnelle de début: avril 2026. - Composition minimale requise pour l'équipe : architecte, BIM (modélisation et management de projet), économiste, BET fluides, BET Structure, BET VRD, BET environnemental, OPC, paysagiste, acoustique. - Conformément à l'article R2142-23 du Code de la commande publique, un même opérateur économique ne peut pas être mandataire de plus d'un groupement pour un même marché. En revanche, le pouvoir adjudicateur n'impose pas l'exclusivité des cotraitants qui peuvent donc candidater au sein de plusieurs groupements. La compétence architecturale doit être portée par le mandataire du groupement. - Lors d'une seconde phase, le dossier de consultation des entreprises sera adressé aux sociétés dont la candidature aura été retenue à l'issue de la phase de jugement des candidatures. Les sociétés seront alors invitées à remettre une offre selon les modalités qui seront précisées dans le dossier de consultation. Une visite du site est conseillée, ce dernier est actuellement accessible au public librement. - Critères de sélection des candidatures : 1. Moyens humains (Qualification professionnelle des personnes physiques en charge de l'exécution du marché)(10 points), 2. Adéquation des références architecturales (75 points) dont 2.1 - Programme de l'opération et type de missions (40 pts) et 2.2 - Qualité architecturale des références (type d'architecture, intégration dans le site, aspects environnementaux...) (35 pts) 3. Adéquation des références des cotraitants (15 points) dont 3.1 Références BE Paysagiste (7.5 pts), 3.2 Références BE Environnemental (7.5 pts). Critères de notation des offres (pour information) : • Prix : 40 % • Compréhension du programme ; analyse des exigences techniques, des enjeux et du fonctionnement du projet, et ce à différentes échelles - bâtiments / intérieur îlots / îlots dans la ZAC ; prise en compte de la qualité d'usage dans les logements ; réflexions/propositions quant aux ambiances à développer dans les îlots et à la matérialité des bâtiments (parti-pris architectural, insertion dans le site) ; possibilité de conceptualisation architecturale : 30 % • Méthodologie : (organisation de l'équipe pour répondre à la consultation de TERACTION dans le planning indiqué, organisation générale tout au long du projet en phase de conception et de réalisation, répartition des tâches, planning de l'opération envisagée, présence sur site, méthode de travail envisagée pour garantir le respect de la qualité du projet, des délais et des coûts) : 20 % • Analyse des enjeux environnementaux (Bas carbone, chantier à faibles nuisances, végétalisation) : 10 % Une audition pourra être organisée avec les trois candidats retenus. - Le pouvoir adjudicateur engagera des négociations avec les candidats ayant remis une offre. La négociation peut porter sur tous les éléments de l'offre, notamment sur le prix. Le pouvoir adjudicateur se réserve toutefois la possibilité d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans négociation.

Baži legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument tal-Akkwist

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: Marché maîtrise d'oeuvre pour l'opération "MARNAZ - ZAC Ecotec - Construction neuve de 52 logements familiaux sociaux"

Deskrizzjoni: Marché maîtrise d'oeuvre pour l'opération "MARNAZ - ZAC Ecotec - Construction neuve de 52 logements familiaux sociaux"

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71000000 Servizzi ta' perizja, kostruzzjoni, inginerija u spezzjoni

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Belt: Marnaz

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Haute-Savoie (FRK28)

Pajjiż: Franza

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien ieħor: Mhux magħruf

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż

Kriterju: Referenzi fuq servizzi speċifiċi

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: 1. La lettre de candidature et, le cas échéant, habilitation du mandataire par ses co-traitants (formulaire DC1 ou tout autre document équivalent) contenant notamment la déclaration sur l'honneur dûment datée et signée par le candidat certifiant qu'il n'entre dans aucun des cas mentionnés aux L. 2141 à L. 2141-11 du Code de la commande publique et notamment qu'il est en règle au regard des articles L. 5212-1 à L. 5212-11 du code du travail concernant l'emploi des travailleurs handicapés (pour mémoire, en cas de groupement d'entreprises, chaque membre du groupement devra fournir cette déclaration sur l'honneur ou signer le formulaire commun à tous les membres du groupement).

Kriterju: Volum ta' negozju annwali medju

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Capacités financières déclaration concernant les chiffres d'affaires globaux et les chiffres d'affaires concernant les services objet du marché des trois derniers exercices clos de chaque cotraitant

Kriterju: Tekniċi jew entitajiet tekniċi biex iwettqu l-ħidma

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: >Déclarations sur les moyens humains généraux (effectifs moyens annuels du candidat et importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années) et sur les moyens matériels généraux de l'entreprise (à fournir pour chaque co-traitant) et les outils spécifiques BIM (production de Maquette Numérique, visionneuse de Maquette Numérique, rendus /présentation, plateforme collaborative, ...).

Kriterju: Referenzi fuq servizzi speċifiċi

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: • Expérience et capacités professionnelles : Indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique et/ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services de même nature que celle du marché. S'agissant de la compétence architecturale: trois références de moins de 5 ans proches de l'objet de la consultation (opération avec une cinquantaine de logements collectifs en plusieurs bâtiments, RE2020 seuil 2025, avec un aménagement paysager

qualitativ) et de préférence achevées et en contexte ZAC, précisant la localisation précise, le maître d'ouvrage, le nombre de logements, le montant de l'opération, la mission exécutée, la durée du chantier, la date de réception, la surface shab, le label environnemental, le ratio EurosHT/m2 de shab, les missions BIM effectuées (Modélisation maquette numérique, BIM Management / AMO BIM, synthèse, stratégie BIM, formation, rédaction/suivi convention BIM ...). Le candidat devra renseigner la fiche de présentation des candidatures jointe au dossier de consultation. Joindre également une fiche de présentation A3 par référence incluant des photos et plans. S'agissant des autres compétences : une liste des principaux services fournis au cours des 3 dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé.

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Informazzjoni dwar it-tieni stadju ta' proċedura b'żewġ stadji:

Numru minimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 3

Numru massimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 3

Il-proċedura se ssir fi stadji suċċessivi. F'kull stadju, xi parteċipanti jistgħu jiġu eliminati

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Iindirizz tad-dokumenti tal-akkwist: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_VKRNdeBMxx

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Iindirizz għas-sottomissjoni: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_VKRNdeBMxx

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partekipazzjoni: Franciż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu t-talbiet għall-partekipazzjoni: 02/03/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant, Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: le

Se jintuża l-pagament elettroniku: le

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: TGI DE LYON

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: TGI DE LYON

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: GIE DIR AURA - CDC HABITAT

Numru tar-registrazzjoni: 751 376 773 00022
Indirizz postali: 5, place Camille Georges
Belt: Lyon
Kodiċi postali: 69002
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Rhône (FRK26)
Pajjiż: Franza
Punt ta' kuntatt: Louise HERON BLUTEAU
Email: louise.heronbluteau@cdc-habitat.fr
Telefown: 0699475804
Endpoint tal-iskambju ta' informazzjoni (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_VKRNdeBMxx
Profil tax-xerrej: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
Xerrej

8.1. **ORG-0002**

Isem uffiċjali: TGI DE LYON
Numru tar-registrazzjoni: 176 901 114 00403
Indirizz postali: Rue Servient
Belt: Lyon
Kodiċi postali: 69003
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Rhône (FRK26)
Pajjiż: Franza
Endpoint tal-iskambju ta' informazzjoni (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_VKRNdeBMxx
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
Organizzazzjoni tar-rieżami
Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: ff69458a-6b71-45b2-9b98-20078e141400 - 01
Tip ta' formola: Kompetizzjoni
Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Sottotip tal-avviż: 16
Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 29/01/2026 14:39:22 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant,
Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali
Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Franciż
Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 68623-2026
Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 21/2026
Data tal-pubblikazzjoni: 30/01/2026