

686637-2026 - Kompetizzjoni

Il-Ġermanja – Servizzi ta' tiswija u manutenzjoni ta' l-istallazzjonijiet tal-bini – Gebündelte TFM-Leistungen BZ GdW, GdW, KBP

OJ S 193/2026 06/10/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Servizzi

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Grün Berlin GmbH

Email: vergabemanagement@gruen-berlin.de

Tip legali tax-xerrej: Impriża pubblika, ikkontrollata minn awtorità lokali

Attività tal-awtorità kontraenti: Protezzjoni tal-ambjent

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Gebündelte TFM-Leistungen BZ GdW, GdW, KBP

Deskrizzjoni: Gebündelte TFM-Leistungen BZ GdW, GdW, KBP

Identifikatur tal-proċedura: eed437b7-0f57-4ac0-aaac-99b15c7ae0ef

Identifikatur intern: E 2026-162 GB

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Il-proċedura hija aċċellerata: Ie

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 50700000 Servizzi ta' tiswija u manutenzjoni ta' l-istallazzjonijiet tal-bini

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Belt: Berlin

Kodiċi postali: 12099

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Berlin (DE300)

Pajjiż: Il-Ġermanja

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Informazzjoni addizzjonali: In der Anlage „Eigenerklärung zu den Ausschlusskriterien zur Leistung“ hat der Bieter zu bestätigen, dass die geforderten Reaktionszeiten eingehalten werden. Es wird bestätigt, dass eine 24/7-Erreichbarkeit gemäß Leistungsbeschreibung sichergestellt wird. Es wird bestätigt, dass die Betreiberaufgaben gemäß Leistungsbeschreibung eigenverantwortlich wahrgenommen werden und die Auftraggeberin bei der Erfüllung ihrer Betreiberpflichten unterstützt wird. Es wird bestätigt, dass die Start-up-Leistungen einschließlich Anlagenaufnahme termingerecht erbracht werden. Außerdem wird bestätigt, dass die geforderten Dokumentations- und Berichtspflichten erfüllt werden.

Baži legali:

Direttiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.5. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Numru massimu ta' lottijiet li għalihom offerent wieħed jista' jissottometti offeriti: 2

Termini tal-kuntratt:

Numru massimu ta' lottijiet li għalihom jistgħu jingħataw kuntratti lil offerent wieħed: 2

2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Avviż

Reati terroristiċi jew reati marbuta ma' attivitajiet terroristiċi: Bei Zutreffen eines Ausschlussgrundes gemäß § 123 GWB erfolgt ein zwingender Ausschluss des Bieters. Bei Zutreffen eines Ausschlussgrundes gemäß § 124 GWB entscheidet der Auftraggeber unter Berücksichtigung des Grundsatzes der Verhältnismäßigkeit über den Verbleib oder Ausschluss des Bieters im Verfahren.

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: BSZ_GdW

Deskrizzjoni: BSZ_GdW

Identifikatur intern: 1

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 50700000 Servizi ta' tiswija u manutenzjoni ta' l-istallazzjonijiet tal-bini

Għażliet:

Deskrizzjoni tal-għażliet: Die Vertragslaufzeit beläuft sich auf zwölf Monate ab Vertragsbeginn und endet nach Ablauf dieser Vertragslaufzeit, ohne dass es einer Kündigung bedarf. Es besteht eine fünfmalige Option zur Verlängerung des Vertrages um jeweils zwölf weitere Monate.

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Belt: Berlin

Kodiċi postali: 12099

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Berlin (DE300)

Pajjiż: Il-Ġermanja

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Data tal-bidu: 01/01/2027

Data tat-tmiem tad-durata: 31/12/2027

5.1.4. Tiġdid

Numru massimu ta' tiġdid: 5

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): le

Informazzjoni addizzjonali: Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner

Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG) – insbesondere hinsichtlich des Tarifentgelts -

, die bei der Erstellung des Angebots sowie bei der Preiskalkulation zu berücksichtigen sind, siehe Vergabeunterlagen.

5.1.7. Akkwist strategiku

Għan tal-akkwist strategiku: Ebda akkwist strategiku

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż

Kriterju: Rekwiżiti ekonomiċi jew finanzjarji oħra

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: https://my.vergabeplattform.berlin.de/eignungskriterien.php?lv_id=210876

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Eigenleistungstiefe

Deskrizzjoni: Bewertet wird, in welchem Umfang die ausgeschriebenen Leistungen durch eigenes Personal des Bieters erbracht werden. Besonderes Augenmerk liegt auf der Eigenleistung bei den für den Auftrag wesentlichen technischen Kernleistungen. Die nachfolgenden aufgeführten Faktoren sind dabei keine vergaberechtlichen Unterkriterien; sie sollen nur verdeutlichen, worauf die Vergabestelle bei der Auswertung dieses Kriteriums Wert legt. Die Bewertung erfolgt allerdings durch eine Gesamtbetrachtung der hierzu vom Bieter vorgebrachten Informationen. 1. Anteil technisch qualifizierter Eigenmitarbeiter Berücksichtigt werden insbesondere die Anzahl und Qualifikation der für den Auftrag vorgesehenen technischen Eigenmitarbeiter im Verhältnis zum ausgeschriebenen Leistungsumfang. 2. Eigenleistung bei technischen Kernleistungen Berücksichtigt werden insbesondere die vorgesehenen Eigenleistungen in den Bereichen Betrieb, Inspektion, Wartung, Störungsbeseitigung und sonstige technische Leistungen an den vertragsgegenständlichen Anlagen. 3. Eigenleistungen bei Störungsbeseitigung und Rufbereitschaft Berücksichtigt wird insbesondere, in welchem Umfang Störungsbeseitigungen, Rufbereitschaftsleistungen und Notfalleinsätze durch eigenes Personal erbracht werden.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 1 000

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Betriebskonzept

Deskrizzjoni: Bewertet wird die Qualität und Nachvollziehbarkeit des vom Bieter dargestellten Betriebskonzepts für die Erbringung der gebündelten technischen Facility-Management-Leistungen. Berücksichtigt werden insbesondere Organisation, Steuerung, Personalvorhaltung und Sicherstellung der Betreiberverantwortung. Die nachfolgend aufgeführten Aspekte sind vergaberechtliche Unterkriterien und werden jeweils getrennt voneinander bewertet. 1. Organisation und Objektsteuerung Bewertet wird die Organisation der Leistungserbringung im Objekt sowie die vorgesehenen Strukturen zur Steuerung, Koordination und Überwachung der vertragsgegenständlichen Leistungen. Hierzu gehört ebenso die Ausgestaltung der Zusammenarbeit mit dem Auftraggeber, die Kommunikations- und Berichtswege, die Ansprechpartnerstruktur sowie die Steuerungs- und Kontrollprozesse. 2. Störungs- und Eskalationsmanagement Bewertet wird das Konzept zur Bearbeitung von Störungsmeldungen sowie die vorgesehenen Prozesse zur Priorisierung, Kommunikation und Eskalation von Störungen und kritischen Ereignissen. 3. Personal- und Vertretungskonzept Bewertet wird die personelle Organisation der Leistungserbringung einschließlich der vorgesehenen Personalressourcen, Vertretungsregelungen sowie Maßnahmen zur Sicherstellung einer

kontinuierlichen Leistungserbringung 4. Abwicklung von Zusatzleistungen Bewertet wird das Konzept zur Beauftragung, Steuerung, Durchführung und Dokumentation von Zusatzleistungen einschließlich der vorgesehenen Prozesse zur Angebots-, Auftrags- und Leistungsabwicklung. Die Dauer der Angebotserstellung nach Aufforderung und technischer Klärung wird angegeben, eine Unterscheidung zwischen Eigen- und Fremdleistung ist möglich. 5. Verständnis der objektspezifischen Anforderungen Bewertet wird, inwieweit die objektspezifischen Anforderungen, Schnittstellen, betrieblichen Besonderheiten und Herausforderungen der ausgeschriebenen Leistungen erkannt und in das Betriebskonzept integriert wurden. 6. Digitale Dokumentations- und Nachweisführung Bewertet wird die Digitalisierung der Dokumentations- und Nachweisprozesse. Berücksichtigt werden insbesondere die Erfassung, Bereitstellung und Nachverfolgbarkeit von Protokollen, Leistungsnachweisen, Prüfdokumentationen und sonstigen auftragsbezogenen Unterlagen. Kategorija tal-kriterju tal-ġħoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-ġħoti: 5 000

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Nachhaltigkeits- und Umweltkonzept

Deskrizzjoni: Bewertet werden die vom Bieter vorgesehenen Maßnahmen zur umweltverträglichen und ressourcenschonenden Leistungserbringung. Die nachfolgenden aufgeführten Faktoren sind dabei keine vergaberechtlichen Unterkriterien; sie sollen nur verdeutlichen, worauf die Vergabestelle bei der Auswertung dieses Kriteriums Wert legt. Die Bewertung erfolgt allerdings durch eine Gesamtbetrachtung der hierzu vom Bieter vorgebrachten Informationen. 1. Einsatz emissionsarmer oder emissionsfreier Mobilitätslösungen 2. Reduzierung von Fahrwegen durch regionale Personalvorhaltung Berücksichtigt werden insbesondere die regionale Verfügbarkeit von Personal, die Organisation der Einsatzplanung sowie die Nähe der vorgesehenen Personalressourcen zu den betreuten Liegenschaften. 3. Umweltverträglicher Material- und Betriebsmitteleinsatz Bewertet werden die vorgesehenen Maßnahmen zum umweltverträglichen Einsatz von Betriebsstoffen, Hilfsstoffen, Reinigungsmitteln, Schmierstoffen und sonstigen Verbrauchsmaterialien. Berücksichtigt werden insbesondere Umweltverträglichkeit, Ressourcenschonung, Vermeidung von Schadstoffen sowie Maßnahmen zur Reduzierung von Abfällen. 4. Ressourcenschonende Material- und Ersatzteilbewirtschaftung Berücksichtigt werden insbesondere Konzepte zur Wiederverwendung, Bedarfssteuerung, Lagerhaltung sowie zur Vermeidung von Materialverschwendung. 5. Maßnahmen zur Reduzierung des Energieverbrauchs bei der Leistungserbringung soweit diese im Einflussbereich des Auftragnehmers liegen

Kategorija tal-kriterju tal-ġħoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-ġħoti: 2 000

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Start-up-/Implementierungskonzept

Deskrizzjoni: Bewertet wird die Qualität und Nachvollziehbarkeit des Konzepts zur Übernahme der Leistungen und zur Implementierung des Vertrags. Maßgeblich ist, inwieweit der Bieter einen geordneten, termingerechten und störungsfreien Übergang in den Regelbetrieb sicherstellt. Die nachfolgend aufgeführten Aspekte sind vergaberechtliche Unterkriterien und werden jeweils getrennt bewertet. 1. Übernahme- und Terminplan Bewertet wird die Plausibilität, Vollständigkeit und Nachvollziehbarkeit des vorgesehenen Übernahme- und Terminplans für die Implementierungsphase. 2. Qualität und Nutzbarkeit der Anlagenaufnahme Bewertet wird die Qualität, Strukturierung und digitale Weiterverwendbarkeit der im Rahmen der Implementierungsphase zu erstellenden bzw. zu

übergabenden Anlagenaufnahme einschließlich der zugehörigen Anlagendaten und Dokumentationen. Berücksichtigt wird insbesondere die vorgesehene Datenstruktur, Dateiformate, Import-/Exportmöglichkeiten und die Weiterverwendung in CAFM-Systemen. 3. Sicherstellung eines störungsfreien Betriebsübergangs Bewertet werden die vorgesehenen Maßnahmen zur Gewährleistung eines geordneten und möglichst störungsfreien Übergangs vom bisherigen Leistungsmodell in den durch den Auftragnehmer zu erbringenden Regelbetrieb.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 2 000

Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Preis

Deskrizzjoni: Der Preis wird in der Gesamtbewertung berücksichtigt. Hierfür wird dieser aber nicht mit Punkten bewertet. Details zur Bewertungsmethode sind den Verfahrensbedingungen zu entnehmen.

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist huma disponibbli uffiċjalment: Ġermaniż

Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 29/10/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Ħin tal-Ewropa Ċentrali, Ħin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/210876>

Mezz ta' komunikazzjoni ad hoc:

Isem: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/210876>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteciġazzjoni: Ġermaniż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 05/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Ħin tal-Ewropa Ċentrali, Ħin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 43 Jiem

Informazzjoni li tista' tiġi ssupplimentata wara l-iskadenza għas-sottomissjoni:

Fid-diskrezzjoni tax-xerrej, id-dokumenti kollha neqsin relatati mal-offerent jistgħu jiġu pprezentati aktar tard.

Informazzjoni addizzjonali: Es werden ausschließlich Unterlagen nachgefordert, die nicht die Bewertung auf Grundlage der Zuschlagskriterien betreffen.

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 05/11/2026 13:00:00 (UTC+01:00) Ħin tal-Ewropa Ċentrali, Ħin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u riežami

Organizzazzjoni tar-riežami: Vergabekammer des Landes Berlin

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-riežami: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein

Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

5.1. Lott: LOT-0002

Titlu: KBP

Deskrizzjoni: KBP

Identifikatur intern: 2

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 50700000 Servizi ta' tiswija u manutenzjoni ta' l-istallazzjonijiet tal-bini

Għażliet:

Deskrizzjoni tal-għażliet: Die Vertragslaufzeit beläuft sich auf zwölf Monate ab Vertragsbeginn und endet nach Ablauf dieser Vertragslaufzeit, ohne dass es einer Kündigung bedarf. Es besteht eine fünfmalige Option zur Verlängerung des Vertrages um jeweils zwölf weitere Monate.

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Belt: Berlin

Kodiċi postali: 12099

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Berlin (DE300)

Pajjiż: Il-Ġermanja

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Data tal-bidu: 01/01/2027

Data tat-tmiem tad-durata: 31/12/2027

5.1.4. Tiġdid

Numru massimu ta' tiġdid: 5

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): le

Informazzjoni addizzjonali: Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner

Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG) – insbesondere hinsichtlich des Tarifentgelts - , die bei der Erstellung des Angebots sowie bei der Preiskalkulation zu berücksichtigen sind, siehe Vergabeunterlagen.

5.1.7. Akkwist strateġiku

Għan tal-akkwist strateġiku: Ebda akkwist strateġiku

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż

Kriterju: Rekwiziti ekonomiċi jew finanzjarji oħra

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: https://my.vergabeplattform.berlin.de/eignungskriterien.php?lv_id=210876

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Eigenleistungstiefe

Deskrizzjoni: Bewertet wird, in welchem Umfang die ausgeschriebenen Leistungen durch eigenes Personal des Bieters erbracht werden. Besonderes Augenmerk liegt auf der Eigenleistung bei den für den Auftrag wesentlichen technischen Kernleistungen. Die nachfolgen aufgeführten Faktoren sind dabei keine vergaberechtlichen Unterkriterien; sie sollen nur verdeutlichen, worauf die Vergabestelle bei der Auswertung dieses Kriteriums Wert legt. Die Bewertung erfolgt allerdings durch eine Gesamtbetrachtung der hierzu vom Bieter vorgebrachten Informationen. 1. Anteil technisch qualifizierter Eigenmitarbeiter Berücksichtigt werden insbesondere die Anzahl und Qualifikation der für den Auftrag vorgesehenen technischen Eigenmitarbeiter im Verhältnis zum ausgeschriebenen Leistungsumfang. 2. Eigenleistung bei technischen Kernleistungen Berücksichtigt werden insbesondere die vorgesehenen Eigenleistungen in den Bereichen Betrieb, Inspektion, Wartung, Störungsbeseitigung und sonstige technische Leistungen an den vertragsgegenständlichen Anlagen. 3. Eigenleistungen bei Störungsbeseitigung und Rufbereitschaft Berücksichtigt wird insbesondere, in welchem Umfang Störungsbeseitigungen, Rufbereitschaftsleistungen und Notfalleinsätze durch eigenes Personal erbracht werden.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 1 000

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Betriebskonzept

Deskrizzjoni: Bewertet wird die Qualität und Nachvollziehbarkeit des vom Bieter dargestellten Betriebskonzepts für die Erbringung der gebündelten technischen Facility-Management-Leistungen. Berücksichtigt werden insbesondere Organisation, Steuerung, Personalvorhaltung und Sicherstellung der Betreiberverantwortung. Die nachfolgend aufgeführten Aspekte sind vergaberechtliche Unterkriterien und werden jeweils getrennt voneinander bewertet. 1. Organisation und Objektsteuerung Bewertet wird die Organisation der Leistungserbringung im Objekt sowie die vorgesehenen Strukturen zur Steuerung, Koordination und Überwachung der vertragsgegenständlichen Leistungen. Hierzu gehört ebenso die Ausgestaltung der Zusammenarbeit mit dem Auftraggeber, die Kommunikations- und Berichtswege, die Ansprechpartnerstruktur sowie die Steuerungs- und Kontrollprozesse. 2. Störungs- und Eskalationsmanagement Bewertet wird das Konzept zur Bearbeitung von Störungsmeldungen sowie die vorgesehenen Prozesse zur Priorisierung, Kommunikation und Eskalation von Störungen und kritischen Ereignissen. 3. Personal- und Vertretungskonzept Bewertet wird die personelle Organisation der Leistungserbringung einschließlich der vorgesehenen Personalressourcen, Vertretungsregelungen sowie Maßnahmen zur Sicherstellung einer kontinuierlichen Leistungserbringung. 4. Abwicklung von Zusatzleistungen Bewertet wird das Konzept zur Beauftragung, Steuerung, Durchführung und Dokumentation von Zusatzleistungen einschließlich der vorgesehenen Prozesse zur Angebots-, Auftrags- und Leistungsabwicklung. Die Dauer der Angebotserstellung nach Aufforderung und technischer Klärung wird angegeben, eine Unterscheidung zwischen Eigen- und Fremdleistung ist möglich. 5. Verständnis der objektspezifischen Anforderungen Bewertet wird, inwieweit die objektspezifischen Anforderungen, Schnittstellen, betrieblichen Besonderheiten und Herausforderungen der ausgeschriebenen Leistungen erkannt und in das Betriebskonzept integriert wurden. 6. Digitale Dokumentations- und Nachweisführung Bewertet wird die Digitalisierung der Dokumentations- und Nachweisprozesse. Berücksichtigt werden insbesondere die Erfassung, Bereitstellung und Nachverfolgbarkeit von Protokollen, Leistungsnachweisen, Prüfdokumentationen und sonstigen auftragsbezogenen Unterlagen.

Kategorija tal-kriterju tal-ghoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-ghoti: 5 000

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Nachhaltigkeits- und Umweltkonzept

Deskrizzjoni: Bewertet werden die vom Bieter vorgesehenen Maßnahmen zur umweltverträglichen und ressourcenschonenden Leistungserbringung. Die nachfolgenden aufgeführten Faktoren sind dabei keine vergaberechtlichen Unterkriterien; sie sollen nur verdeutlichen, worauf die Vergabestelle bei der Auswertung dieses Kriteriums Wert legt. Die Bewertung erfolgt allerdings durch eine Gesamtbetrachtung der hierzu vom Bieter vorgebrachten Informationen. 1. Einsatz emissionsarmer oder emissionsfreier Mobilitätslösungen 2. Reduzierung von Fahrwegen durch regionale Personalvorhaltung Berücksichtigt werden insbesondere die regionale Verfügbarkeit von Personal, die Organisation der Einsatzplanung sowie die Nähe der vorgesehenen Personalressourcen zu den betreuten Liegenschaften. 3. Umweltverträglicher Material- und Betriebsmitteleinsatz Bewertet werden die vorgesehenen Maßnahmen zum umweltverträglichen Einsatz von Betriebsstoffen, Hilfsstoffen, Reinigungsmitteln, Schmierstoffen und sonstigen Verbrauchsmaterialien. Berücksichtigt werden insbesondere Umweltverträglichkeit, Ressourcenschonung, Vermeidung von Schadstoffen sowie Maßnahmen zur Reduzierung von Abfällen. 4. Ressourcenschonende Material- und Ersatzteilbewirtschaftung Berücksichtigt werden insbesondere Konzepte zur Wiederverwendung, Bedarfssteuerung, Lagerhaltung

sowie zur Vermeidung von Materialverschwendung. 5. Maßnahmen zur Reduzierung des Energieverbrauchs bei der Leistungserbringung soweit diese im Einflussbereich des Auftragnehmers liegen

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 2 000

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Start-up-/Implementierungskonzept

Deskrizzjoni: Bewertet wird die Qualität und Nachvollziehbarkeit des Konzepts zur Übernahme der Leistungen und zur Implementierung des Vertrags. Maßgeblich ist, inwieweit der Bieter einen geordneten, termingerechten und störungsfreien Übergang in den Regelbetrieb sicherstellt. Die nachfolgend aufgeführten Aspekte sind vergaberechtliche Unterkriterien und werden jeweils getrennt bewertet. 1. Übernahme- und Terminplan Bewertet wird die Plausibilität, Vollständigkeit und Nachvollziehbarkeit des vorgesehenen Übernahme- und Terminplans für die Implementierungsphase. 2. Qualität und Nutzbarkeit der Anlagenaufnahme Bewertet wird die Qualität, Strukturierung und digitale Weiterverwendbarkeit der im Rahmen der Implementierungsphase zu erstellenden bzw. zu übergebenden Anlagenaufnahme einschließlich der zugehörigen Anlagendaten und Dokumentationen. Berücksichtigt wird insbesondere die vorgesehene Datenstruktur, Dateiformate, Import-/Exportmöglichkeiten und die Weiterverwendung in CAFM-Systemen. 3. Sicherstellung eines störungsfreien Betriebsübergangs Bewertet werden die vorgesehenen Maßnahmen zur Gewährleistung eines geordneten und möglichst störungsfreien Übergangs vom bisherigen Leistungsmodell in den durch den Auftragnehmer zu erbringenden Regelbetrieb.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 2 000

Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Preis

Deskrizzjoni: Der Preis wird in der Gesamtbewertung berücksichtigt. Hierfür wird dieser aber nicht mit Punkten bewertet. Details zur Bewertungsmethode sind den Verfahrensbedingungen zu entnehmen.

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist huma disponibbli uffiċjalment: Ġermaniż

Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 29/10/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hin tal-Ewropa Ċentrali, Hin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/210876>

Mezz ta' komunikazzjoni ad hoc:

Isem: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/210876>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partekipazzjoni: Ġermaniż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 05/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Ħin tal-Ewropa Ċentrali, Ħin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 43 Jiem

Informazzjoni li tista' tiġi ssupplimentata wara l-iskadenza għas-sottomissjoni:

Fid-diskrezzjoni tax-xerrej, id-dokumenti kollha neqsin relatati mal-offerent jistgħu jiġu ppreżentati aktar tard.

Informazzjoni addizzjonali: Es werden ausschließlich Unterlagen nachgefordert, die nicht die Bewertung auf Grundlage der Zuschlagskriterien betreffen.

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 05/11/2026 13:00:00 (UTC+01:00) Ħin tal-Ewropa Ċentrali, Ħin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: iva

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Vergabekammer des Landes Berlin

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Grün Berlin GmbH
Numru tar-reġistrazzjoni: HRB: 15772 Amtsgericht Charlottenburg
Dipartiment: Vergabemanagement
Indirizz postali: Ullsteinhaus Grün Berlin GmbH Mariendorfer Damm 1
Belt: Berlin
Kodiċi postali: 12099
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Berlin (DE300)
Pajjiż: Il-Ġermanja
Punt ta' kuntatt: Grün Berlin GmbH
Email: vergabemanagement@gruen-berlin.de
Telefown: +49 30700906221
Fax: +49 307009069221
Indirizz tal-internet: <https://gruen-berlin.de>
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
Xerrej

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: Vergabekammer des Landes Berlin
Numru tar-reġistrazzjoni: 11-1300000V00-74
Indirizz postali: Martin-Luther-Str.105
Belt: Berlin
Kodiċi postali: 10825
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Berlin (DE300)
Pajjiż: Il-Ġermanja
Punt ta' kuntatt: Vergabekammer des Landes Berlin
Email: vergabekammer@senweb.berlin.de
Telefown: +49 3090138316
Fax: +49 3090138316
Indirizz tal-internet: <http://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
Organizzazzjoni tar-rieżami

8.1. ORG-0003

Isem uffiċjali: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numru tar-reġistrazzjoni: 0204:994-DOEVD-83
Belt: Bonn
Kodiċi postali: 53119
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Pajjiż: Il-Ġermanja
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefown: +49228996100
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
TED eSender

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: f28bed74-615d-4aeb-8d69-584228555091 - 01
Tip ta' formola: Kompetizzjoni
Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Sottotip tal-avviż: 16
Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 05/10/2026 12:34:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant,
Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali
Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Ġermaniż
Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 686637-2026
Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 193/2026
Data tal-pubblikazzjoni: 06/10/2026