

686921-2026 - Kompetizzjoni

L-lžvezja – Servizi ġanitorjali – Förvaltningspartner

OJ S 193/2026 06/10/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Servizzi

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: AB Hammaröbostäder

Email: bostader@hammaro.se

Tip legali tax-xerrej: Korp irregolat bil-liġi pubblika, ikkontrollat minn awtorità lokali

Attività tal-awtorità kontraenti: Faċilitajiet ta' akkomodazzjoni u tal-komunità

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Förvaltningspartner

Deskrizzjoni: Denna upphandling omfattar i huvudsak inre- och yttre drift av Hammaröbostädernas fastighetsbestånd. Hammaröbostäder upphandlar en förvaltningspartner som i ett nära samarbete förväntas genomföra bolagets fastighetsförvaltning. Målsättningen är att samlad kompetens, kreativitet och engagemang ska åstadkomma kvalitativa och prisvärda tjänster. Uppdraget omfattar bland annat skötsel av utemiljöer, byggnader och tekniska installationer (VVS, el, brandlarm, kyla, styr- och övervakningssystem samt energiuppföljning), lokalvård, teknisk fastighetsjour, lägenhetsbesiktningar och felanmälningshantering vid behov. Omfattningen kan utvecklas och anpassas under avtalstiden inom ramen för parternas samverkan och fastslagna budget.

Identifikatur tal-proċedura: a13e290b-6d60-4e58-a988-635d93bbd4dc

Tip ta' proċedura: Innegożjata bil-pubblikazzjoni minn qabel ta' sejha għall-kompetizzjoni/għall-kompetizzjoni bin-negożjar

Il-proċedura hija aċċellerata: le

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 98341130 Servizi ġanitorjali

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Värmlands län (SE311)

Pajjiż: L-lžvezja

2.1.3. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 42 000 000,00 SEK

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Bażi legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument tal-Akkwist

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: Förvaltningspartner

Deskrizzjoni: Denna upphandling omfattar i huvudsak inre- och yttre drift av Hammaröbostäders fastighetsbestånd. Hammaröbostäder upphandlar en förvaltningspartner som i ett nära samarbete förväntas genomföra bolagets fastighetsförvaltning. Målsättningen är att samlad kompetens, kreativitet och engagemang ska åstadkomma kvalitativa och prisvärda tjänster. Uppdraget omfattar bland annat skötsel av utemiljöer, byggnader och tekniska installationer (VVS, el, brandlarm, kyla, styr- och övervakningssystem samt energiuppföljning), lokalvård, teknisk fastighetsjour, lägenhetsbesiktningar och felanmälningshantering vid behov. Omfattningen kan utvecklas och anpassas under avtalstiden inom ramen för parternas samverkan och fastslagna budget.

Identifikatur intern: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:136731:Lot:1

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 98341130 Servizi ġanitorjali

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 98341140 Servizi ta' kustodji (bidillu)

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Värmlands län (SE311)

Pajjiż: L-Iżvezja

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien ieħor: Mhux magħruf

5.1.4. Tiġdid

Numru massimu ta' tiġdid: 0

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt:

Rekwiżit tat-talba għall-parteċipazzjoni

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

5.1.7. Akkwist strateġiku

Għan tal-akkwist strateġiku: Ebda akkwist strateġiku

Kriterji tal-akkwist ekoloġiku: Ebda Kriterju għall-Akkwist Pubbliku Ekoloġiku

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

Informazzjoni dwar it-tieni stadju ta' proċedura b'żewġ stadji:

Numru minimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 3

Numru massimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 3

Il-proċedura se ssir fi stadji suċċessivi. F'kull stadju, xi parteċipanti jistgħu jiġu eliminati

lx-xerrej jirriżerva d-dritt li jagħti l-kuntratt abbażi tal-offerti inizjali mingħajr negozjar ulterjuri

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Iindirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://www.e-avrop.com/hambost/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=135721>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Permessja

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.e-avrop.com/hambost/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=135721>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Svediż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu t-talbiet għall-partecipazzjoni: 06/11/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Hin tal-Ewropa Ċentrali, Hin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: le

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

Forma legali li għandha tittiehed minn grupp ta' offerenti li jingħata kuntratt: AB

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Förvaltningsrätten i Karlstad

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: AB Hammaröbostäder

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Förvaltningsrätten i Karlstad

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: AB Hammaröbostäder

Numru tar-reġistrazzjoni: 556470-4426

Indirizz postali: Björkhagsgatan 6

Belt: Skoghall

Kodiċi postali: 663 21

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Värmlands län (SE311)

Pajjiż: L-Iżvezja

Email: bostader@hammaro.se

Telefown: 054-51 54 40

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: Antirio AB

Numru tar-reġistrazzjoni: 556533-8133

Indirizz postali: GÅRDSVÄGEN 18

Belt: Solna

Kodiċi postali: 169 70
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Stockholms län (SE110)
Pajjiż: L-Iżvezja
Email: support@e-avrop.com
Telefown: 08-501 190 00
Indirizz tal-internet: <https://www.e-avrop.com>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Isem uffiċjali: Förvaltningsrätten i Karlstad
Numru tar-registrazzjoni: 202100-2742
Indirizz postali: Box 568
Belt: Karlstad
Kodiċi postali: 651 12
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Värmlands län (SE311)
Pajjiż: L-Iżvezja
Email: forvaltningsrattenikarlstad@dom.se
Telefown: +46 54-14 85 00
Indirizz tal-internet: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-karlstad/>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-rieżami

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: a8bc01a0-d0da-4dbf-a7d6-8605c7b08c00 - 01
Tip ta' formola: Kompetizzjoni
Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Sottotip tal-avviż: 16
Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 05/10/2026 08:02:12 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant,
Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali
Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Svediż
Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 686921-2026
Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 193/2026
Data tal-pubblikazzjoni: 06/10/2026