

691154-2026 - Kompetizzjoni

L-Italja – Servizi tat-tindif – APPALTO RISERVATO AI SENSI DELL'ART. 61 D. LGS. 36/2023 DEI SERVIZI DI PULIZIA ORDINARIA E STRAORDINARIA SEDI E LOCALI AZIENDALI DI CONSER V.C. O. S.p.A.

OJ S 194/2026 07/10/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Servizzi

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Centrale Acquisti Comune di Verbania

Email: appalti@comune.verbania.it

Tip legali tax-xerrej: Korp irregolat bil-liġi pubblika

Attività tal-awtorità kontraenti: Servizi publiċi ġenerali

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: APPALTO RISERVATO AI SENSI DELL'ART. 61 D. LGS. 36/2023 DEI SERVIZI DI PULIZIA ORDINARIA E STRAORDINARIA SEDI E LOCALI AZIENDALI DI CONSER V.C.O. S.p.A.

Deskrizzjoni: APPALTO RISERVATO AI SENSI DELL'ART. 61 D. LGS. 36/2023 DEI SERVIZI DI PULIZIA ORDINARIA E STRAORDINARIA SEDI E LOCALI AZIENDALI DI CONSER V.C. O. S.p.A.

Identifikatur tal-proċedura: bab7e3c7-41ef-46f8-89c9-d4857763acd8

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Il-proċedura hija aċċellerata: Ie

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 90910000 Servizi tat-tindif

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 90900000 Servizi ta' tindif u igiene, 90911200 Servizi tat-tindif ta' bini

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Belt: VERBANIA (VB)

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Verbano-Cusio-Ossola (ITC14)

Pajjiż: L-Italja

2.1.3. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 1 120 000,00 EUR

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Bażi legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: APPALTO RISERVATO AI SENSI DELL'ART. 61 D. LGS. 36/2023 DEI SERVIZI DI PULIZIA ORDINARIA E STRAORDINARIA SEDI E LOCALI AZIENDALI DI CONSER V.C.O. S.p.A.

Descrizzjoni: APPALTO RISERVATO AI SENSI DELL'ART. 61 D. LGS. 36/2023 DEI SERVIZI DI PULIZIA ORDINARIA E STRAORDINARIA SEDI E LOCALI AZIENDALI DI CONSER V.C.O. S.p.A.

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni principali (cpv): 90910000 Servizi tat-tindif

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 90900000 Servizi ta' tindif u igiene, 90911200 Servizi tat-tindif ta' bini

Għażliet:

Descrizzjoni tal-għażliet: In casi eccezionali, il contratto in corso di esecuzione può essere prorogato per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo contraente se si verificano le condizioni indicate all'articolo 120, comma 11, del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto. Variazione fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto: qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto. Modifiche del contratto ai sensi dell'articolo 120, comma 1, lettera a) del Codice: la stazione appaltante si riserva di modificare il contratto in corso di esecuzione nelle ipotesi previste all'art. 22 dello schema di contratto.

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Belt: VERBANIA (VB)

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Verbano-Cusio-Ossola (ITC14)

Pajjiż: L-Italja

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Data tal-bidu: 01/01/2027

Data tat-tmiem tad-durata: 31/12/2029

5.1.4. Tiġdid

Numru massimu ta' tiġdid: 1

Informazzjoni oħra dwar it-tiġdid: Opzione di proroga del contratto: la stazione appaltante si riserva di prorogare il contratto per una durata massima pari a 36 mesi ai prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto. L'importo stimato di tale opzione è pari a euro 485.238,30 al netto di Iva.

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 1 120 000,00 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni tkun riżervata għal workshops protetti u għal operatori ekonomiċi li jimmiraw lejn l-integrazzjoni soċjali u professjonali ta' persuni żvantaġġati jew b'diżabbiltà.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE
L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): le

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Qualità della struttura organizzativa del personale

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 15

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Qualità del piano di lavoro e delle apparecchiature utilizzate

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 20

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Piano gestionale per la riduzione degli impatti ambientali [C.A.M.]

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 10

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Servizi migliorativi offerti

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 5

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Proposta di piano di recupero ed avviamento al lavoro dei soggetti svantaggiati

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 10

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Strumenti di controllo qualità e gestione dei servizi

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 5

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Strumenti di controllo e autotutela

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 5

Kriterju:

Tip: Prezz

Deskrizzjoni: Ribasso %

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 30

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://verbania-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G09215>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Permessu

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://verbania-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G09215>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Taljan

Katalogu elettroniku: Permessu

Varjanti: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 09/11/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hinn tal-Ewropa tal-Lvant, Hinn tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 180 Jiem

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 13/11/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hinn tal-Ewropa tal-Lvant, Hinn tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegji protetti: Għadu mhux magħruf

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: Iva

Se jintuża l-pagament elettroniku: Iva

Arrangament finanzjarju: Vedi documentazione di gara

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Tribunale Amministrativo del Piemonte

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Al presente avviso è proponibile ricorso avanti il TAR Piemonte entro 30 giorni dalla data di pubblicazione

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: Centrale Acquisti Comune di Verbania

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Centrale Acquisti Comune di Verbania

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni: Centrale Acquisti Comune di Verbania

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Centrale Acquisti Comune di Verbania

Numru tar-registrazzjoni: 00182910034

Indirizz postali: Piazza Garibaldi n. 15

Belt: VERBANIA (VB)

Kodiċi postali: 28900

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Verbano-Cusio-Ossola (ITC14)

Pajjiż: L-Italja

Email: appalti@comune.verbania.it

Telefown: 0323542281

Indirizz tal-internet: <https://verbania-appalti.maggiolicloud.it/>

Profil tax-xerrej: <https://verbania-appalti.maggiolicloud.it/>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: Tribunale Amministrativo del Piemonte

Numru tar-reġistrazzjoni: 96574140016

Indirizz postali: via Confienza n. 10

Belt: TORINO (TO)

Kodiċi postali: 10100

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Torino (ITC11)

Pajjiż: L-Italja

Email: tarto-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telefown: 0115576411

Indirizz tal-internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it/en/tar-piemonte>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-rieżami

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 0f16afd9-080e-408e-9bdc-6a57c6eef8dd - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 06/10/2026 11:55:00 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant,
Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Taljan

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 691154-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 194/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 07/10/2026