

691199-2026 - Kompetizzjoni

Il-Finlandja – Servizzi tat-tindif – Täydentävä ylläpitosiivous ja erikoissiivoukset (korkeat paikat)
OJ S 194/2026 07/10/2026
Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Servizzi

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffċjali: Jyväskylän yliopisto
Email: hankinnat@ju.fi
Tip legali tax-xerrej: Korp irregolat bil-liġi pubblika
Attività tal-awtorità kontraenti: Edukazzjoni

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Täydentävä ylläpitosiivous ja erikoissiivoukset (korkeat paikat)
Deskriizzjoni: Jyväskylän yliopistolla on käytössään tiloja yhteensä noin 150 000m², joista suurin osa sijaitsee kolmella kampuksella Jyväskylässä – Seminaarimäellä, Mattilanniemessä ja Ylistörinteellä. Tilat koostuvat etupäässä erilaisista koulutus-, tutkimus- ja toimistotiloista, jotka ovat pääsääntöisesti vuokratiloja ja suurimmassa osassa vuokranantajana on Suomen yliopistokiinteistöt Oy Hankintayksikkö pyytää tarjouksia Täydentävistä ylläpitosiivouspalveluista ja Erikoissiivouspalveluista. Hankinta on jaettu kahteen osa-alueeseen. Osa-alue 1 Täydentävä ylläpitosiivous ja osa-alue 2 Erikoissiivoukset (korkeat paikat). Tarjoaja voi tarjota joko yhtä tai kahta osa-aluetta. Osa-alue 1 Täydentävä ylläpitosiivous Hankinnan kohteena on tarvittaessa kutsuttava ja tilattava ylläpitosiivouspalvelu. Palvelua käytetään tilaajan oman puhtauspalveluhenkilöstön vuosilomien, sairauslomien, koulutusten tai muiden poissaolojen sijaisuuksiin ja lomituksiin. Tarjouspyynnön liitteessä Palvelukuvaus Ylläpitosiivous on tarkemmat tiedot hankinnan sisällöstä. Osa-alue 2 Erikoissiivoukset (korkeat paikat) Hankinnan kohteena ovat kiinteistön erikoissiivoustyöt, jotka sisältävät ikkunoiden pesun sekä korkeiden paikkojen pölyjen poiston Jyväskylän yliopiston käyttämissä tiloissa. Kyseessä on säännöllisesti toistuva palvelu, jota tilataan sopimuskauden aikana erillisinä toimeksiantoina tarpeen mukaan. Tarjouspyynnön liitteessä Palvelukuvaus Erikoissiivoukset on tarkemmat tiedot hankinnan sisällöstä.
Identifikatur tal-proċedura: b64b8b24-e537-4770-ab01-84d8302ac2d2
Identifikatur intern: 877/02.03.01.00/2026
Tip ta' proċedura: Miftuħa
Il-proċedura hija aċċellerata: le
Elementi prinċipali tal-proċedura: Mikäli saaduista tarjouksista yksikään ei vastaa tarjouspyyntöä tilaajan edellyttämällä tavalla taikka olosuhteet tarjouskilpailun aikana muuttuvat sellaisiksi, ettei tilaaja voi hyödyntää tarjouskilpailun tuloksia, tilaaja voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan. Tarjouksen tekemisestä, esittelystä tai muusta menettelyyn osallistumisesta ei makseta tarjoajille korvausta. Tarjousasiakirjat ovat saatavilla suomen kielellä.

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 90910000 Servizzi tat-tindif

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Seminaarinkatu 15

Belt: Jyväskylä

Kodiċi postali: 40014

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Keski-Suomi (FI198)

Pajjiż: Il-Finlandja

2.1.3. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 320 000,00 EUR

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Informazzjoni addizzjonali: HUOM! Tarjouksen jättäminen osa-alueessa 2 Erikoissiivoukset (korkeat paikat) edellyttää kohde-esittelyyn osallistumista. Ohjeet kohde-esittelyyn osallistumiseen löytyvät liitteestä 2 "Palvelukuvaus_Erikoissiivoukset" ja tarjouspyynnöstä.

Baži legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Numru massimu ta' lottijiet li għalihom offerent wieħed jista' jissottometti offerti: 2

Termini tal-kuntratt:

Numru massimu ta' lottijiet li għalihom jistgħu jingħataw kuntratti lil offerent wieħed: 2

2.1.6. Raġunijiet għall-esklużjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: Täydentävä ylläpitosiivous osa-alue 1

Deskrizzjoni: Hankinnan kohteena on tarvittaessa kutsuttava ja tilattava ylläpitosiivouspalvelu. Palvelua käytetään tilaajan oman puhtauspalveluhenkilöstön vuosilomien, sairauslomien, koulutusten tai muiden poissaolojen sijaisuuksiin ja lomituksiin. Hankittavan palvelun tarkempi kuvaus löytyy tarjouspyynnön liitteestä 1 "Palvelukuvaus_Ylläpitosiivous". Tilaaja ei sitoudu tiettyihin hankintamääriin tai vähimmäisostovelvoitteeseen sopimuskauden aikana, vaan palvelua ostetaan todellisen, äkillisen tai ennalta tiedossa olevan tarpeen mukaan.

Identifikatur intern: 1-0

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 90910000 Servizzi tat-tindif

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Seminaarinkatu 15

Belt: Jyväskylä

Kodiċi postali: 40014

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Keski-Suomi (FI198)

Pajjiż: Il-Finlandja

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Data tal-bidu: 01/01/2027

5.1.4. **Tiġdid**

Numru massimu ta' tiġdid: 2

Informazzjoni oħra dwar it-tiġdid: Sopimuskauteen 1.1.2027-31.12.2030 sisältyy kaksi yhden vuoden mittaista optiovuotta.

5.1.5. **Valur**

Valur stmat mingħajr VAT: 240 000,00 EUR

5.1.6. **Informazzjoni ġenerali**

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt: Ma hemmx għalfejn tingħata

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): iva

Informazzjoni addizzjonali: Hankintasopimus on tavoitteena aloittaa 1.1.2027 ja sen pituus on kaksi vuotta (31.12.2028 saakka). Tämän jälkeen sopimusta on mahdollista jatkaa (2) kahdella (1) yhden vuoden optiovuodella.

5.1.9. **Kriterji tal-għażla**

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)

5.1.10. **Kriterji tal-għoti**

Kriterju:

Tip: Prezz

5.1.11. **Dokumenti tal-akkwist**

Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 27/10/2026 12:00:00 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://tarjouspalvelu.fi/jyu?id=618184&tpk=9e5d8205-2d34-4c09-8210-2033aa36b140>

5.1.12. **Termini tal-akkwist**

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://tarjouspalvelu.fi/jyu?id=618184&tpk=9e5d8205-2d34-4c09-8210-2033aa36b140>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteċipazzjoni: Finlandiż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 12/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 4 Xhur

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 13/11/2026 06:00:00 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Permessa

Se tintuża l-ordni elettronika: Ie

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u riežami

Organizzazzjoni tar-riežami: Markkinaoikeus

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-riežami: 14 vrk

5.1. Lott: LOT-0002

Titlu: Erikoissiivous (korkeat paikat) osa-alue 2

Deskrizzjoni: Hankinnan kohteena ovat kiinteistön erikoissiivoustyöt, jotka sisältävät ikkunoiden pesun sekä korkeiden paikkojen pölyjen pyyhkimisen Jyväskylän yliopiston käyttämissä tiloissa. Kyseessä on säännöllisesti toistuva palvelu, jota tilataan sopimuskauden aikana erillisinä toimeksiantoina tarpeen mukaan. Tarkemmat tiedot hankinnan sisällöstä löytyvät liitteestä 2 "Palvelukuvaus_Erikoissiivoukset". Tilaaja ei sitoudu tiettyihin vähimmäisostomääriin, vaan työt suoritetaan kiinteillä tuntihinnoilla toteutuneen työajan mukaan.

Identifikatur intern: 2-1

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 90910000 Servizzi tat-tindif

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Seminaarinkatu 15

Belt: Jyväskylä

Kodiċi postali: 40014

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Keski-Suomi (FI198)

Pajjiż: Il-Finlandja

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Data tal-bidu: 01/01/2027

Data tat-tmiem tad-durata: 31/12/2030

5.1.4. Tiġdid

Numru massimu ta' tiġdid: 2

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 80 000,00 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): iva

Informazzjoni addizzjonali: Hyväksyttävän tarjouksen jättäminen edellyttää tarjoajan ennakkotutustumista kohteeseen. Kohteen esittely järjestetään 26.10.2026 klo 09.00 alkaen osoitteessa Jyväskylän yliopiston kirjasto, Lähde -rakennus B (kokoontuminen pääovien

edessä), Seminaarinkatu 15, 40100 Jyväskylä Ennakotutustumiseen tulee ilmoittautua etukäteen 23.10.2026 klo 14.00 mennessä osoitteella maju.lyytikka@jyu.fi .Sähköposti otsikolla Esittely/Erikoissiivoukset/26.10.2026. Tutustumiskäynnistä täytetään paikan päällä osallistujalista, jonka edustaja allekirjoittaa käynnin yhteydessä. Tarjoaja vastaa itse tutustumiskäynnistä aiheutuvista kustannuksistaan. Kohteen esittelyssä ei anneta suullisia lisätietoja, jotka muuttavat tarjouspyyntöasiakirjoja. Mahdolliset käynnin aikana heränneet kysymykset on esitettävä virallisesti hankintajärjestelmän kautta kysymyksille varattuun määräaikaan mennessä. Mikäli tarjoaja ei ole osallistunut kohde-esittelyyn tarjous hylätään. Hankintasopimus on tavoitteena aloittaa 1.1.2027 ja sen pituus on kaksi vuotta 31.12.2028 saakka. Tämän jälkeen sopimusta on mahdollista jatkaa (2) kahdella (1) yhden vuoden optiovuodella.

5.1.9. Kriteeri tal-ghażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)

5.1.10. Kriteeri tal-ghoti

Kriterju:

Tip: Prezz

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 27/10/2026 12:00:00 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://tarjouspalvelu.fi/jyu?id=618184&tpk=9e5d8205-2d34-4c09-8210-2033aa36b140>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://tarjouspalvelu.fi/jyu?id=618184&tpk=9e5d8205-2d34-4c09-8210-2033aa36b140>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteciġazzjoni: Finlandiż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 12/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 4 Xhur

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 13/11/2026 06:00:00 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettag fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Permessa

Se tintuża l-ordni elettronika: Iva

Se jintuża l-pagament elettroniku: Iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Markkinaoikeus

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Jyväskylä yliopisto
Numru tar-registrazzjoni: 0245894-7
Indirizz postali: Seminaarinkatu 15
Belt: Jyväskylä yliopisto
Kodiċi postali: 40014
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Keski-Suomi (FI198)
Pajjiż: Il-Finlandja
Punt ta' kuntatt: Hankintapalvelut
Email: hankinnat@jyu.fi
Telefown: +358 142601211
Indirizz tal-internet: <http://www.jyu.fi>
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
Xerrej

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: Markkinaoikeus
Numru tar-registrazzjoni: 3006157-6
Indirizz postali: Radanrakentajantie 5
Belt: Helsinki
Kodiċi postali: 00520
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Pajjiż: Il-Finlandja
Email: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefown: +358 295643300
Indirizz tal-internet: <https://www.markkinaoikeus.fi>
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
Organizzazzjoni tar-rieżami

8.1. ORG-0003

Isem uffiċjali: Hansel Oy (Hilma)
Numru tar-registrazzjoni: FI09880841
Indirizz postali: Mannerheiminaukio 1a
Belt: Helsinki
Kodiċi postali: 00100
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Pajjiż: Il-Finlandja
Punt ta' kuntatt: eSender
Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefown: 029 55 636 30
Indirizz tal-internet: <http://hankintailmoitukset.fi>
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
TED eSender

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 61ce537e-6c72-4c06-854b-4f324d147868 - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 06/10/2026 05:07:03 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Data tad-dispaċċ tal-avviż (eSender): 06/10/2026 05:07:04 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Finlandiż

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 691199-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 194/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 07/10/2026