

697163-2026 - Kompetizzjoni

L-Awstrija – Xogħol tal-kostruzzjoni tal-bini – Salzburg, Rahmenausschreibung KgL-Wohnungsbrauchbarmachungen 2027-2029

OJ S 196/2026 09/10/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Xogħlijiet

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Stadtgemeinde Salzburg, vertr. d. KGL Kommunale gswb

Liegenschaftsverwaltung GmbH

Email: office@kgl.at

Tip legali tax-xerrej: Awtorità lokali

Attività tal-awtorità kontraenti: Faċilitajiet ta' akkomodazzjoni u tal-komunità

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Salzburg, Rahmenausschreibung KgL-Wohnungsbrauchbarmachungen 2027-2029

Deskrizzjoni: Generalunternehmerarbeiten - Wohnungsbrauchbarmachungen für den Wohnungsbestand der KgL in der Stadtgemeinde Salzburg.

Identifikatur tal-proċedura: 9cfcf1ae-868a-4f30-ac9a-d9aca324bac1

Identifikatur intern: 2026-105

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Il-proċedura hija aċċellerata: Ie

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45210000 Xogħol tal-kostruzzjoni tal-bini

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Stadtgemeinde Salzburg p.a. KGL Kommunale gswb Liegenschaft Verwaltung GmbH

Belt: Salzburg

Kodiċi postali: 5020

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Pajjiż: L-Awstrija

2.1.3. Valur

Valur massimu tal-ftehim qafas: 6 000 000,00 EUR

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Din il-proċedura se titnieda mill-ġdid

Bażi legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-esklużjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Avviż

Raġunijiet relatati ma' insolvenza, kunflitti ta' interess jew imġiba professjonali ħażina:

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: Salzburg, Rahmenausschreibung KgL-Wohnungsbrauchbarmachungen 2027-2029
Deskrizzjoni: Generalunternehmerarbeiten - Wohnungsbrauchbarmachungen für den Wohnungsbestand der KgL in der Stadtgemeinde Salzburg.
Identifikatur intern: 2026-105

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet
Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45210000 Xogħol tal-kostruzzjoni tal-bini

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Stadtgemeinde Salzburg p.a. KGL Kommunale gswb Liegenschaft Verwaltung GmbH
Belt: Salzburg
Kodiċi postali: 5020
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)
Pajjiż: L-Awstrija

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Data tal-bidu: 01/01/2027
Data tat-tmiem tad-durata: 31/12/2027

5.1.4. Tiġdid

Numru massimu ta' tiġdid: 1
Informazzjoni oħra dwar it-tiġdid: Siehe Ausschreibungsunterlagen Passus Verlängerung und Dauer der Rahmenvereinbarung - Optionale Möglichkeit der Verlängerung um max. 1 weiteres Jahr

5.1.5. Valur

Valur massimu tal-ftehim qafas: 6 000 000,00 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.
Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt:
Għadha mhijiex magħrufa
Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE
L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva
Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): iva

5.1.7. Akkwist strateġiku

Għan tal-akkwist strateġiku: Ebda akkwist strateġiku

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż
Kriterju: Miżuri biex jiżguraw il-kwalità
Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Zuschlagskriterium Preis:Gewichtung: 85% maximal erreichbare Punkte nach Gewichtung: 85,00Zuschlagskriterium Qualität:Gewichtung: 15% maximal erreichbare Punkte nach Gewichtung: 15,00GarantieusageSubkriterien:• Einfache Garantieusage 11,25• Besondere Garantieusage 3,75

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Preis

Deskrizzjoni: Siehe Verfahrensunterlagen.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 85

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Einfache Garantienutzung

Deskrizzjoni: Siehe Verfahrensunterlagen.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 11,25

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Besondere Garantienutzung

Deskrizzjoni: Siehe Verfahrensunterlagen.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 3,75

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist huma disponibbli uffiċjalment: Ġermaniż

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://gswb.vemap.com/home/bekannt/anzeigen.html?annID=2508>

Mezz ta' komunikazzjoni ad hoc:

Isem: Beschaffungsportal der AuftraggeberIn bzw. der vergebenden Stelle.

URL: <https://gswb.vemap.com>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://gswb.vemap.com>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Ġermaniż

Katalogu elettroniku: Permissa

Huma meħtieġa firma jew sigill elettroniku avanzat jew kwalifikat (kif definit fir-Regolament (UE) Nru 910/2014)

Varjanti: Mhux permissa

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permissa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 01/12/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Hin tal-Ewropa Ċentrali, Hin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 6 Xhur

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 01/12/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Hin tal-Ewropa Ċentrali, Hin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent

Post: vemap

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: iva

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ftehim qafas, mingħajr ma terġa' tinfetaħ il-kompetizzjoni

Numru massimu ta' parteċipanti: 100

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Landesverwaltungsgericht Salzburg

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Stadtgemeinde Salzburg, vertr. d. KGL Kommunale gswb Liegenschaftsverwaltung GmbH

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Stadtgemeinde Salzburg, vertr. d. KGL Kommunale gswb Liegenschaftsverwaltung GmbH

Numru tar-reġistrazzjoni: FN 256485i

Iindirizz postali: Ignaz-Harrer-Straße 84

Belt: Salzburg

Kodiċi postali: 5020

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Pajjiż: L-Awstrija

Email: office@kgl.at

Telefown: +43 66220100

Fax: +43 66220108965

Iindirizz tal-internet: <https://gswb.vemap.com>

Endpoint tal-iskambju ta' informazzjoni (URL): <https://gswb.vemap.com>

Profil tax-xerrej: <https://gswb.vemap.com>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

8.1. ORG-0100

Isem uffiċjali: Landesverwaltungsgericht Salzburg

Numru tar-reġistrazzjoni: 9110020126183

Iindirizz postali: Wasserfeldstraße 30

Belt: Salzburg

Kodiċi postali: 5020

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Pajjiż: L-Awstrija

Email: post@lvwg-salzburg.gv.at

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-rieżami

8.1. ORG-9999

Isem uffiċjali: vemap Einkaufsmanagement GmbH

Numru tar-reġistrazzjoni: TED20

Iindirizz postali: Berggasse 31

Belt: Wien

Kodiċi postali: 1090
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Wien (AT130)
Pajjiż: L-Awstrija
Email: office@vemap.com
Telefown: +43 13157940
Indirizz tal-internet: <https://www.vemap.com>
Endpoint tal-iskambju ta' informazzjoni (URL): <https://www.vemap.com>
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
TED eSender

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: be60e08e-8782-4e78-a87f-0af97c15112d - 01
Tip ta' formola: Kompetizzjoni
Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Sottotip tal-avviż: 16
Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 08/10/2026 09:33:21 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant,
Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali
Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Ġermaniż
Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 697163-2026
Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 196/2026
Data tal-pubblikazzjoni: 09/10/2026