

713480-2026 - Kompetizzjoni

In-Netherlands – Xogħol tal-kostruzzjoni – Partnerselectie EHAD-terrein Helmond

OJ S 200/2026 15/10/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Xogħlijiet

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Gemeente Helmond

Email: inkoop@helmond.nl

Tip legali tax-xerrej: Awtorità reġjonali

Attività tal-awtorità kontraenti: Servizi pubblici generali

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Partnerselectie EHAD-terrein Helmond

Deskrizzjoni: De gemeente, woCom en Woonpartners zijn voor het EHAD-terrein op zoek naar een gebiedsontwikkelaar. Dat wil zeggen een partij, die de complexiteit van de opgave overziet, de ambities voor het EHAD-terrein omarmt en deelt, ervaring heeft met soortgelijke opgaven, langjarig commitment toont en zich hiermee ook langjarig als samenwerkingspartner wil binden aan de opgave. Op basis hiervan hebben de gemeente en de woningcorporaties samengevat het volgende ultieme doel geformuleerd voor deze partnerselectieprocedure: "Het selecteren van een gebiedsontwikkelaar, die voor het EHAD-terrein maximale invulling geeft aan de vijf thema's uit de Visie Stationskwartier Helmond en zich langjarig committeert aan het gebied in een samenwerking met de gemeente Helmond, woCom en Woonpartners." De totale bruto vloeroppervlakte van de woonfuncties mag niet meer bedragen dan 50.000 m2 en in aantal maximaal 520 woningen. Het aantal vierkante meters aan niet-woonfuncties (exclusief parkeren) mag niet meer bedragen dan 20.750 m2, als volgt verdeeld: • 16.000 m2 bruto vloeroppervlakte voor bedrijven in de milieucategorie I en II. (definitie passend in/naast/bij woningen); • 3.000 m2 bruto vloeroppervlak voor maatschappelijk (geen zeer kwetsbare groepen); • 1.500 m2 bruto vloeroppervlak voor detailhandel (maximaal 250 m2 bruto vloeroppervlak voor een supermarkt); • 750 m2 bruto vloeroppervlak voor horeca I in minstens twee gebouwen. Het bewoners- en bezoekers parkeren voor alle woningen en alle overige niet-woonfuncties is voorzien in de op het EHAD-terrein te realiseren parkeerhub.

Identifikatur tal-proċedura: 610a5962-06b5-4f86-9ea4-b93dd59de3fb

Tip ta' proċedura: Djalogu kompetittiv

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45000000 Xogħol tal-kostruzzjoni

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Pajjiż: In-Netherlands

Informazzjoni addizzjonali: Helmond

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Baži legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument tal-Akkwist

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0000

Titlu: Partnerselectie EHAD-terrein Helmond

Deskrizzjoni: De gemeente, woCom en Woonpartners zijn voor het EHAD-terrein op zoek naar een gebiedsontwikkelaar. Dat wil zeggen een partij, die de complexiteit van de opgave overziet, de ambities voor het EHAD-terrein omarmt en deelt, ervaring heeft met soortgelijke opgaven, langjarig commitment toont en zich hiermee ook langjarig als samenwerkingspartner wil binden aan de opgave. Op basis hiervan hebben de gemeente en de woningcorporaties samengevat het volgende ultieme doel geformuleerd voor deze partnerselectieprocedure: "Het selecteren van een gebiedsontwikkelaar, die voor het EHAD-terrein maximale invulling geeft aan de vijf thema's uit de Visie Stationskwartier Helmond en zich langjarig committeert aan het gebied in een samenwerking met de gemeente Helmond, woCom en Woonpartners." De totale bruto vloeroppervlakte van de woonfuncties mag niet meer bedragen dan 50.000 m2 en in aantal maximaal 520 woningen. Het aantal vierkante meters aan niet-woonfuncties (exclusief parkeren) mag niet meer bedragen dan 20.750 m2, als volgt verdeeld: • 16.000 m2 bruto vloeroppervlakte voor bedrijven in de milieucategorie I en II. (definitie passend in/naast/bij woningen); • 3.000 m2 bruto vloeroppervlak voor maatschappelijk (geen zeer kwetsbare groepen); • 1.500 m2 bruto vloeroppervlak voor detailhandel (maximaal 250 m2 bruto vloeroppervlak voor een supermarkt); • 750 m2 bruto vloeroppervlak voor horeca I in minstens twee gebouwen. Het bewoners- en bezoekers parkeren voor alle woningen en alle overige niet-woonfuncties is voorzien in de op het EHAD-terrein te realiseren parkeerhub.

Identifikatur intern: 1

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45000000 Xogħol tal-kostruzzjoni

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Pajjiż: In-Netherlands

Informazzjoni addizzjonali: Helmond

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 60 Xhur

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt: Ma hemmx għalfejn tingħata

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

5.1.7. Akkwist strateġiku

Għan tal-akkwist strateġiku: Ebda akkwist strateġiku

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

Informazzjoni dwar it-tieni stadju ta' proċedura b'żewġ stadji:

Numru minimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 3

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Visie op de opgave

Deskrizzjoni: Visie op de opgave

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 60

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Visie rol gebiedsontwikkelaar en samenwerking

Deskrizzjoni: Visie rol gebiedsontwikkelaar en samenwerking

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 20

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Plan van aanpak haalbaarheidsstudie

Deskrizzjoni: Plan van aanpak haalbaarheidsstudie

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 20

Kriterju:

Tip: Kost

Isem: Grondprijs

Deskrizzjoni: Grondprijs

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 0

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 17/11/2026 13:00:00 (UTC+01:00) Hin tal-Ewropa Ċentrali, Hin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/444496>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tal-proċedura:

Data stmata ta' meta ntbagħtu l-istediniet għas-sottomissjoni tal-offerti: 28/01/2027

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/444496>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Olandiż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu t-talbiet għall-partecipazzjoni: 11/12/2026 13:00:00 (UTC+01:00) Hin tal-Ewropa Ċentrali, Hin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettag fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: le
Se jintuża l-pagament elettroniku: le

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u riežami

Organizzazzjoni tar-riežami: Gemeente Helmond - Rechtbank Oost-Brabant

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: Gemeente Helmond

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-riežami: Gemeente Helmond

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni: Gemeente Helmond

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Gemeente Helmond

Numru tar-reġistrazzjoni: 50664505

Indirizz postali: Weg op den Heuvel 35

Belt: Helmond

Kodiċi postali: 5701 NV

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Pajjiż: In-Netherlands

Punt ta' kuntatt: Ciska Gorsse

Email: inkoop@helmond.nl

Telefown: +31 492587777

Indirizz tal-internet: <http://www.helmond.nl>

Punti ta' kuntatt oħra:

Isem uffiċjali: Rechtbank Oost-Brabant

Indirizz postali: Leeghwaterlaan 8

Belt: 's-Hertogenbosch

Kodiċi postali: 5223 BA

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Pajjiż: In-Netherlands

Punt ta' kuntatt: de voorzieningenrechter

Email: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl

Indirizz tal-internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni

Organizzazzjoni tar-riežami

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-riežami

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 66f70008-128a-4c54-8f06-f0dcfba54563 - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 14/10/2026 11:15:06 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant,
Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli ufficjalment: Olandiż

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 713480-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 200/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 15/10/2026