

**Franza-Saint-Pierre-d'Oléron: Servizzi ta' l-arkitettura u dawk relatati**

OJ S 248/2022 23/12/2022

Avviż dwar il-konkors tad-disinn

Servizzi

**Il-baži ġuridika:**

Direttiva 2014/24/UE

**Taqsim I: Awtorità/entità kontraenti**

---

**I.1. Isem u indirizzi**

Isem uffiċjali: ca de l'île d'oléron

Numru ta' regjistrazzjoni nazzjonali: 24170062400026

Indirizz postali: 59 route des Allées CS 70085

Belt: Saint-Pierre D'Oléron

Kodiċi NUTS: FRI32 Charente-Maritime

Kodiċi postali: 17310

Pajjiż: Franza

Persuna ta' kuntatt: M. le président

Posta elettronika: [service-marches@cdc-oleron.fr](mailto:service-marches@cdc-oleron.fr)

Telefown: +33 546472468

Faks: +33 546471288

**Indirizz(i) tal-Internet:**Indirizz ewlieni: <https://www.cdc-oleron.com/>Indirizz tal-profil tax-xerrej: <https://www.marches-securises.fr>**I.3. Komunikazzjoni**Id-dokumenti tal-akkwist huma disponibbli għal aċċess mingħajr restrizzjoni u dirett sħiħ, mingħajr ħlas, fuq: <https://www.marches-securises.fr>

Aktar informazzjoni tista' tinkiseb minn l-indirizz imsemmi hawn fuq

Offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni għandhom jintbagħtu l-indirizz imsemmi hawn fuq

**I.4. Tip ta' awtorità kontraenti**

Tip ieħor: Établissement public de coopération intercommunale

**I.5. Attività ewlenija**

Servizzi pubbliċi ġenerali

**Taqsim II: L-għan**

---

**II.1. L-għan tal-ksib****II.1.1. Titlu**

concours restreint de maîtrise d'oeuvre pour l'agrandissement du musée de l'île d'oléron

**II.1.2. Kodiċi ewlieni CPV**

71200000 Servizzi ta' l-arkitettura u dawk relatati

**II.2. Deskrizzjoni****II.2.2.**

## **Kodiċi(jiet) addizzjonali tal-VKK**

71221000 Servizi ta' l-arkitettura dwar il-bini, 71223000 Servizi ta' l-arkitettura dwar estenzjoni tal-bini

### **II.2.4. Deskrizzjoni tal-akkwist**

restructuré et installé depuis 2006 dans un ensemble de bâtiments réhabilités, situés au coeur du bourg de Saint Pierre d'oléron et face à la place Gambetta (réaménagée récemment), le musée de l'île d'oléron est labellisé Musée de France et géré par la communauté de communes de l'île d'oléron. Le musée réunit des collections qui permettent d'appréhender l'histoire de l'île, l'ethnographie et les activités traditionnelles insulaires. Il constitue une excellente introduction à la visite et à la découverte de l'île. L'Opportunité est de réaliser une extension de l'existant pour donner du souffle au musée et permettre de développer plus d'expositions temporaires et dans de meilleures conditions. Ce projet nécessite une approche pluridisciplinaire, qui permettra de mettre en adéquation le projet scientifique et culturel, le programme, les contraintes patrimoniales, règlementaires, inhérentes au bâtiment existant, aux mitoyennetés, aux accès... Les besoins en termes d'organisation spatiale et fonctionnelle. Concours de maîtrise d'oeuvre pour l'agrandissement du musée de l'île d'oléron Le concours est de type restreint sur études d'esquisse renforcées. La partie de l'enveloppe financière affectée aux travaux par le maître de l'ouvrage est égale à 1 350 000.00 euros hors taxes (valeur juin 2022). Chaque équipe désireuse de se porter candidate au présent marché se constituera obligatoirement dès le stade de candidature en groupement momentané de maîtrise d'oeuvre comprenant au minimum - un ou plusieurs Architectes DPLG ou justifiant d'un diplôme équivalent, inscrits au tableau de l'ordre des Architectes pour les architectes français ou possédant un diplôme reconnu au titre de la directive n 85/384/cee du 10 juin 1985, dont l'un sera mandataire du groupement - un ou plusieurs Bureaux d'études réunissant les compétences : Structures, Thermique et Génie climatique, Électricité, VRD, Acoustique, SSI (compétences et références clairement identifiées) ; - un Économiste de la construction clairement identifiée dans l'équipe (cette fonction pouvant être assurée par l'architecte, un bureau d'études ou par une compétence extérieure) ; - une compétence environnementale clairement identifiée HQE (cette fonction pouvant être assurée par l'architecte, un bureau d'études ou par une compétence extérieure) ; La mission est constituée des éléments suivants : - esquisse (Esq) ; - avant-Projet sommaire (Aps) ; - avant-Projet définitif (Apd) ; - études de projet (Pro) ; - assistance au maître de l'ouvrage pour la passation des contrats de travaux (Act) ; - visa des études d'exécution établies par les entreprises (Visa) ; - direction d'exécution des contrats de travaux (Det) ; - assistance lors des opérations de réception et pendant la période de garantie de parfait achèvement (Aor) ; La mission comprend aussi les éléments complémentaires suivants : Etudes de synthèse (Syn) ; Système de sécurité incendie (Ssi) ; Traitement de la signalétique (Sig) ; Diagnostic (Diag) ; Simulation Thermique Dynamique (Std) ; Quantitatif des Corps d'état secondaires. Le début de la mission de maîtrise d'oeuvre est prévu au mois de septembre/octobre 2023 - le démarrage des travaux septembre 2024 pour une durée évaluée à 12 mois. La durée prévisionnelle d'exécution du marché de maîtrise d'oeuvre, incluant les éléments de mission réalisés pendant l'année de parfait achèvement et d'éventuelles missions complémentaires postérieures est estimée à 48 mois (voir jusqu'à 60 mois)

### **II.2.13. Informazzjoni dwar Fondi tal-Unjoni Ewropea**

L-akkwist huwa marbut ma' proġett u/jew programm iffinanzjat mill-fondi tal-Unjoni Ewropea: le

## **Taqsimu III: Informazzjoni legali, ekonomika, finanzjarja u teknika**

### **III.1. Kondizzjonijiet għall-partecipazzjoni**

#### **III.1.10. Kriterji għall-għażla tal-partecipanti**

les critères de sélection des candidatures sont hiérarchisés comme suit : 1 - la qualité des références professionnelles du groupement d'opérateurs, de complexité, d'importance ou de contexte similaire et notamment les qualités techniques et architecturales des 3 références proposées. 2 - la composition, le savoir-faire et les domaines de compétences de l'équipe pour conduire la mission, les garanties et les capacités techniques et financières à réaliser le projet

### **III.2. Il-kondizzjonijiet relatati mal-kuntratt**

#### **III.2.1. Informazzjoni dwar professjoni partikolari**

Il-partecipazzjoni hija rizervata għal professjoni partikolari: ivaindika l-professjoni: qualification professionnelle exigée des candidats - concernant le ou les architectes : Loi no77-2 du 3 janvier 1977 sur l'architecture. L'Architecte devra être titulaire d'un titre d'architecte ou d'un titre équivalent délivré par un État de l'union européenne, il devra avoir la capacité juridique de déposer un permis de construire conformément au droit de l'urbanisme français

## **Taqsim IV: Proċedura**

---

### **IV.1. Deskrizzjoni**

#### **IV.1.2. Tip ta' konkors**

RistrettL-għadd minimu: 2L-għadd massimu: 3

#### **IV.1.7. Ismijiet tal-partecipanti diġà magħzula**

#### **IV.1.9. Kriterji għall-evalwazzjoni ta' proġetti**

le classement des prestations est fondé sur les critères énoncés ci-dessous : - critère Qualité architecturale - critère Qualité fonctionnelle- critère Qualité technique et environnementale- critère Adéquation du projet par rapport aux exigences réglementaire- critère Économie et calendrier du projet

### **IV.2. Informazzjoni amministrattiva**

#### **IV.2.2. Limitu ta' żmien għall-wasla ta' proġetti jew talbiet għall-partecipazzjoni**

Data: 30/01/2023 Ħin lokali: 14:00

#### **IV.2.3. Data ta' meta ntbagħtu l-istediniet għall-partecipazzjoni lill-kandidati magħzula**

#### **IV.2.4. Lingwi li bihom jistgħu jifasslu proġetti jew talbiet għall-partecipazzjoni**

Franċiż

### **IV.3. Premjijiet u ġurija**

#### **IV.3.1. Informazzjoni dwar il-premju/premjijiet**

Ser jingħata(w) premju/premjijiet: ivagħadd u valur tal-premju/premjijiet li se jingħata(w): une prime de 6 500 eur ht soit 7 800 eur (T.T.C.) sera versée à chaque participant à la consultation (retenu pour la phase offre)

#### **IV.3.2. Dettalji tal-pagamenti lill-partecipanti kollha**

cette prime pourra être réduite pour les motifs suivants : A défaut, en application de l'article R. 2172 4 du Code de la Commande Publique, une réduction totale ou partielle du montant de cette prime sera prévue dans le règlement de concours et pourra être appliquée, sur proposition du jury, aux candidats dont l'offre serait incomplète (abattement maximum de

50%), absente ou inappropriée (montant de la prime supprimée). La rémunération du marché de maîtrise d'oeuvre tiendra compte de la prime versée au candidat lauréat du concours. La rémunération du lauréat attributaire du marché tiendra compte de la prime reçue pour sa participation au concours

#### **IV.3.3. Kuntratti ta' segwitu**

Kwalunkwe kuntratt ta' servizz wara l-konkors se jingħata lir-rebbieħ jew rebbieħa tal-konkors: iva

#### **IV.3.4. Deċiżjoni tal-ġurija**

Id-deċiżjoni tal-ġurija hija vinkolanti għall-awtorità/entità kontraenti: le

#### **IV.3.5. Ismijiet tal-membri magħżula tal-ġurija**

### **Taqsim VI: Informazzjoni kumplimentari**

---

#### **VI.3. Informazzjoni addizzjonali**

en cas de groupement, sa transformation dans une forme juridique déterminée ne pourra pas être exigée pour la présentation d'une candidature ou d'une offre. Cependant, après l'attribution du marché, il pourra être exigé du groupement titulaire d'adopter la forme juridique d'un groupement conjoint avec le mandataire solidaire des autres membres du groupement. Justification par l'acheteur de la nécessité de cette exigence à la bonne exécution des prestations: En effet, l'article R.2142-22 du Code de la commande publique permet au pouvoir adjudicateur d'imposer une forme juridique déterminée au groupement qu'en cas de nécessité pour la bonne exécution du marché. Le marché portant sur la maîtrise d'oeuvre (missions loi MOP et missions complémentaires), il apparaît que seul ce type de groupement pourra garantir un bon déroulement des prestations et une parfaite coordination entre les membres du groupement. La même entreprise ne peut pas présenter pour le marché plusieurs candidatures, en agissant à la fois : - en qualité de candidat individuel et de membre d'un ou plusieurs groupements ; - en qualité de membre de plusieurs groupements. Les travaux d'aménagement et de construction doivent avoir un impact réduit sur l'environnement. Ils devront respecter les exigences suivantes : Inscire le projet dans une démarche environnementale- pour optimiser l'existant et améliorer les conditions de fonctionnement, de confort des usagers et de conservation des collections,- construire une extension dans le respect des enjeux environnementaux actuels

#### **VI.4. Proċeduri ta' analiżi mill-ġdid**

##### **VI.4.1. Korp responsabbli għall-proċeduri ta' analiżi mill-ġdid**

Isem uffiċjali: tribunal administratif de Poitiers

Indirizz postali: hôtel Gilbert 15 rue de Blossac CS 80541

Belt: Poitiers Cedex

Kodiċi postali: 86020

Pajjiż: Franza

Posta elettronika: [greffe.ta-poitiers@juradm.fr](mailto:greffe.ta-poitiers@juradm.fr)

Telefown: +33 549607919

Faks: +33 549606809

Indirizz tal-Internet: <http://poitiers.tribunal-administratif.fr/Informations-pratiques/Acces-et-coordonnees>

##### **VI.4.2. Korp responsabbli għall-proċeduri ta' medjazzjoni**

Isem uffiċjali: tribunal administratif de Poitiers

Indirizz postali: hôtel Gilbert 15 rue de Blossac CS 80541

Belt: Poitiers Cedex

Kodiçi postali: 86020

Pajjiż: Franza

Posta elettronika: [greffe.ta-poitiers@juradm.fr](mailto:greffe.ta-poitiers@juradm.fr)

Telefown: +33 549607919

Faks: +33 549606809

Indirizz tal-Internet: <http://poitiers.tribunal-administratif.fr/Informations-pratiques/Acces-et-coordonnees>

#### **VI.4.3. Proċedura ta' analiżi mill-ġdid**

Informazzjoni preċiża dwar id-data/i tal-għeluq għall-proċeduri ta' analiżi mill-ġdid:

les voies et délais de recours ouverts aux candidats sont les suivants :- référé précontractuel (art. L.551-1 et suivants du Code de Justice Administrative / cja), pouvant être exercé avant signature du contrat ; - référé contractuel (art. L.551-13 et suivants du Cja), pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R.551-7 du CJA.- recours de pleine juridiction (CE, 04 /04/2014, Département Tarn-Et-Garonne) ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées, notamment au moyen d'un avis.- recours pour excès de pouvoir (art. R. 421-1 et suivants du Cja) contre une décision administrative, dans un délai de 2 mois à compter de la notification ou de la publication de la décision attaquée

#### **VI.4.4. Servizz minn fejn tista' tinkiseb informazzjoni dwar il-proċedura ta' analiżi mill-ġdid**

Isem uffiċjali: tribunal administratif de Poitiers

Indirizz postali: hôtel Gilbert 15 rue de Blossac CS 80541

Belt: Poitiers Cedex

Kodiçi postali: 86020

Pajjiż: Franza

Posta elettronika: [greffe.ta-poitiers@juradm.fr](mailto:greffe.ta-poitiers@juradm.fr)

Telefown: +33 549607919

Faks: +33 549606809

Indirizz tal-Internet: <http://poitiers.tribunal-administratif.fr/Informations-pratiques/Acces-et-coordonnees>

#### **VI.5. Data ta' meta ntbagħat dan l-avviż**

19/12/2022