

715405-2026 - Kompetizzjoni

L-Estonja – Xogħol ta' kostruzzjoni ta' skejjel sekondarji – Keila Kooli Pargimaja liginullenergia korpuse ehitustööd

OJ S 201/2026 16/10/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Xogħlijiet

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Aktsiaselts Keila Vesi

Email: info@keilavesi.ee

Tip legali tax-xerrej: Korp irregolat bil-liġi pubblika, ikkontrollat minn awtorità lokali

Attività tal-awtorità kontraenti: Faċilitajiet ta' akkomodazzjoni u tal-komunità

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Keila Kooli Pargimaja liginullenergia korpuse ehitustööd

Deskrizzjoni: Keila Kooli Pargimaja liginullenergia korpuse ehitamine. Ehitustöid kaasrahastab Riigi Tugiteenuste Keskuse (RTK), projekti nr. Kliima 2.9.01.25-0137, vastavalt määrusele nr 49, 08.12.2020 „Kohaliku omavalitsuse üksustele liginullenergiahoonete ehitamiseks antava toetuse kasutamise tingimused ja kord“. Ehitustööde käigus tuleb lammutada Keila linnas aadressil Pargi 2e asuva koolimaja keskne korpus ning ehitada asemele kompaktne liginullenergiahoone suletud netopinnaga 3772,7 m². Ehitus kavandatakse ühes ehitusetapis, mis hõlmab olemasolevate hooneplokide lammutamist, uue hooneosa ja välisruumi ehitust ja sidumist Pargi tn 2e/1 hoone plokki ning Pargi 2 paikneva ajaloolise hoonega. / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest

Identifikatur tal-proċedura: 09607abe-55c0-4664-9778-336ed67b42f2

Identifikatur intern: 315920-0000

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Il-proċedura hija aċċellerata: Ie

Elementi prinċipali tal-proċedura: Avatud hankemenetlus

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45214220 Xogħol ta' kostruzzjoni ta' skejjel sekondarji

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Põhja-Eesti (EE001)

Pajjiż: L-Estonja

Informazzjoni addizzjonali: Keila linn

2.1.3. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 7 015 000,00 EUR

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Informazzjoni addizzjonali: Riigihange ei ole jaotatud osadeks, kuna ehitustööd, sh olemasolevate osade lammutus, uue hooneosa ja välisruumi ehitus ning sidumine ajaloolise

hooneosaga, moodustavad ühtse terviku ja teostatakse peatöövõtu korras ühes ehitusetapis. Kohtkindla mööbli eraldi hankimine ei ole otstarbekas, kuna selle tarne ja paigaldus on seotud ehitustööde ja selle ajagraafikuga ning eraldi hankimine suurendaks hankija riske. Projekt moodustab ühtse terviku ja on peatöövõtjaga sõlmitava ühe hankelepunguga kõige optimaalsemalt realiseeritav. Kõiki riigihanke alusdokumentides esitatud viiteid mõnele standardile või muule RHS § 88 lg-tes 2 ja 5 ning § 89 lg-s 2 nimetatud alustele tuleb käsitada koos märkega „või sellega samaväärne“. Kui pakkumuse esitab välisriigi äriühingu filiaal, tuleb hankepass esitada nii filiaali kui ka välisriigi äriühingu kohta. Hankija kontrollib kõrvaldamise aluseid mõlema suhtes. Hankijal on õigus viia pakkumuste menetlus läbi pöördmenetlusena RHS § 52 lg 3 alusel.

Baži legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA), Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0000

Titlu: Keila Kooli Pargimaja liginullenergia korpuse ehitustööd

Deskriizzjoni: Keila Kooli Pargimaja liginullenergia korpuse ehitamine. Ehitustöid kaasrahastab Riigi Tugiteenuste Keskuse (RTK), projekti nr. Kliima 2.9.01.25-0137, vastavalt määrusele nr 49, 08.12.2020 „Kohaliku omavalitsuse üksustele liginullenergiahoonete ehitamiseks antava toetuse kasutamise tingimused ja kord“. Ehitustööde käigus tuleb lammutada Keila linnas aadressil Pargi 2e asuva koolimaja keskne korpus ning ehitada asemele kompaktne liginullenergiahoone suletud netopinnaga 3772,7 m². Ehitus kavandatakse ühes ehitusetapis, mis hõlmab olemasolevate hooneplokkide lammutamist, uue hooneosa ja välisruumi ehitust ja sidumist Pargi tn 2e/1 hoone ploki ning Pargi 2 paikneva ajaloolise hoonega. / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest
Identifikatur intern: 315920-0000

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45214220 Xogħol ta' kostruzzjoni ta' skejjel sekondarji

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Põhja-Eesti (EE001)

Pajjiż: L-Estonja

Informazzjoni addizzjonali: Keila linn

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Data tal-bidu: 28/12/2026

Data tat-tmiem tad-durata: 31/07/2028

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 7 015 000,00 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteeipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva
Informazzjoni addizzjonali: Riigihange ei ole jaotatud osadeks, kuna ehitustööd, sh olemasolevate osade lammutus, uue hooneosa ja välisruumi ehitus ning sidumine ajaloolise hooneosaga, moodustavad ühtse terviku ja teostatakse peatöövõtu korras ühes ehitusetapis. Kohtkindla mööbli eraldi hankimine ei ole otstarbekas, kuna selle tarne ja paigaldus on seotud ehitustööde ja selle ajagraafikuga ning eraldi hankimine suurendaks hankija riske. Projekt moodustab ühtse terviku ja on peatöövõtjaga sõlmitava ühe hankelepinguuga kõige optimaalsemalt realiseeritav. Kõiki riigihanke alusdokumentides esitatud viiteid mõnele standardile või muule RHS § 88 lg-tes 2 ja 5 ning § 89 lg-s 2 nimetatud alustele tuleb käsitada koos märkega „või sellega samaväärne“. Kui pakkumuse esitab välisriigi äriühingu filiaal, tuleb hankepass esitada nii filiaali kui ka välisriigi äriühingu kohta. Hankija kontrollib kõrvaldamise aluseid mõlema suhtes. Hankijal on õigus viia pakkumuste menetlus läbi pöördmenetlusena RHS § 52 lg 3 alusel.

5.1.7. Akkwist strateegiku

Għan tal-akkwist strateġiku: Tnaqqis tal-impatti ambjentali

Deskrizzjoni: Kvalifitseerimistingimused: Keskkonnajuhtimissüsteemide või -standardite kohta sõltumatute asutuste väljastatud tõendid. Pakkujal peab olema ehitustööde tegevusvaldkonnas rakendatud keskkonnajuhtimissüsteem, mis vastaks vähemalt ISO 14001 standardis või samaväärses dokumendis sätestatud tingimustele. Vastavustingimused: Pakkuja kinnitused, et hankelepingu täitmisel võetakse kasutusele müra vähendamise meetmeid ning kinnitus, et töö käigus tekkinud jäätmed käideldakse vastavalt sätestatud nõuete kohaselt.

Approċċ għat-tnaqqis tal-impatti ambjentali: Oħrajn

L-appalt ta' xiri jinsab fi ħdan id-Direttiva dwar l-Effiċjenza tal-Energija (EED) (UE) 2023/1791

Lista ta' prodotti, xogħlijiet, servizzi u bini relatati mad-Direttiva dwar l-Effiċjenza tal-Energija (EED):

Xogħlijiet (Tikketta tal-Energija)

5.1.8. Kriterji ta' aċċessibbiltà

Il-kriterji ta' aċċessibbiltà għall-persuni b'diżabbiltà huma inklużi

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Deskrizzjoni: Vaata hanke alusdokumentidest

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 100

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10854744/documents?group=B>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10854744/tenders>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offeriti jew talbiet għall-parteeipazzjoni: Eston

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 02/12/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 3 Xhur

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 02/12/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Post: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/>

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: Ie

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u riežami

Organizzazzjoni tal-medjazzjoni: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Organizzazzjoni tar-riežami: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-riežami: <https://fin.ee/riigihanked-riigiabi-osalused/riigihanked/vaidlustusmenetlus>

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: Aktsiaselts Keila Vesi

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-parteeċipazzjoni: Aktsiaselts Keila Vesi

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Aktsiaselts Keila Vesi

Numru tar-registrazzjoni: 10221854

Indirizz postali: Ehitajate tee 7

Belt: Keila linn

Kodiċi postali: 76606

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Pajjiż: L-Estonja

Punt ta' kuntatt: VEIKO KAUFMANN

Email: info@keilavesi.ee

Telefown: +372 5026470

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-parteeċipazzjoni

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Numru tar-registrazzjoni: 1000123

Indirizz postali: Tartu mnt 85

Belt: Tallinn
Kodiċi postali: 10115
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)
Pajjiż: L-Estonja
Email: vako@fin.ee
Telefown: +3726113713
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
Organizzazzjoni tar-rieżami
Organizzazzjoni tal-medjazzjoni

8.1. ORG-0003

Isem uffiċjali: Riigihangete register
Numru tar-reġistrazzjoni: TED64
Indirizz postali: Lökke tn 4
Belt: Tallinn
Kodiċi postali: 10122
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)
Pajjiż: L-Estonja
Email: register@riigihanked.riik.ee
Telefown: +3726113693
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
TED eSender

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 4583423f-ca51-402c-839f-1d610c144841 - 01
Tip ta' formola: Kompetizzjoni
Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Sottotip tal-avviż: 16
Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 15/10/2026 11:29:21 (UTC+03:00) Hin tas-sajf tal-Ewropa tal-Lvant
Data tad-dispaċċ tal-avviż (eSender): 15/10/2026 13:00:12 (UTC+03:00) Hin tas-sajf tal-Ewropa tal-Lvant
Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Eston
Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 715405-2026
Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 201/2026
Data tal-pubblikazzjoni: 16/10/2026